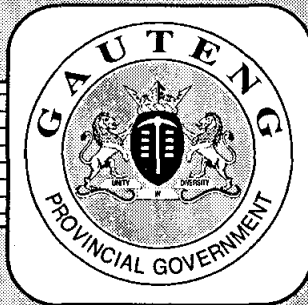


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

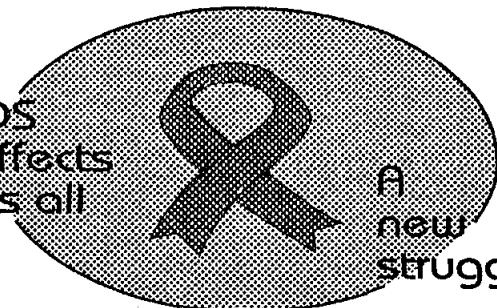
Vol. 12

PRETORIA, 2 FEBRUARY 2006
FEBRUARIE

No. 35

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

06035

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
185 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Douglasdale Extension 152.....	3	35
186 do.: do.: Amendment Scheme 02-1582.....	13	35

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 185

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Douglasdale Extension 152** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THANDATHULA DEVELOPMENTS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 137 OF THE FARM DOUGLASDALE 195 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Douglasdale Extension 152.

(2) Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 4948/2005.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make satisfactory arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Removal or replacement of existing services

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing TELKOM, ESKOM and/or municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be advised in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with the licensed supplier;
- (2) A certificate issued by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(6) Access

(a) Access to or egress from the township shall be restricted to Glenluce Avenue via Erf 2500 as indicated on approved layout plan 02/1582/3.

(b) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd.

(7) Provincial Government

(a) Should the development of the township not been completed before 26 February 2014 the application shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfillment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(8) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority if requested by the local authority.

(9) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

(10) Restriction on the transfer of erven

Erven 2500 to 2503 shall be transferred only to Thanda Thula Home Owners Association, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the essential services within the said erven.

(11) Endowment

The township owner shall, if applicable, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), pay a lump sum as endowment to the local authority for the provision of land for a park.

(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

(a) The township owner shall, at his own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the external and internal roads as well as the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and

(b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor as well as the construction of the private bridge on or over a part of Erf 2501, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven (except Erf 2500 and Erf 2501)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage

done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 2458

- (a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2459 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2459, for access purposes.

(3) Erf 2459

- (a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2458 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2458, for access purposes.

(4) Erf 2462

- (a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2463 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2463, for access purposes.

(5) Erf 2463

- (a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2462 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2462, for access purposes.

(6) Erf 2470

- (a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2471 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2471, for access purposes.
- (c) The registered owner of the erf shall, at his own cost, maintain the palisade fence on the erf boundary abutting Erf 2502, to the satisfaction of the local authority.

(d) The registered owner of each erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(7) Erf 2471

- (a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2470 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2470, for access purposes.
- (c) The registered owner of the erf shall, at his own cost, maintain the palisade fence on the erf boundary abutting Erf 2502, to the satisfaction of the local authority.
- (d) The registered owner of each erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(8) Erf 2474

- (a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2475 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2475, for access purposes.
- (c) The registered owner of the erf shall, at his own cost, maintain the palisade fence on the erf boundary abutting Erf 2502, to the satisfaction of the local authority.

(d) The registered owner of each erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(9) Erf 2475

(a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2474 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.

(b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2474, for access purposes.

(c) The registered owner of the erf shall, at his own cost, maintain the palisade fence on the erf boundary abutting Erf 2502, to the satisfaction of the local authority.

(d) The registered owner of each erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(10) Erf 2482

(a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2483 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.

(b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2483, for access purposes.

(c) The registered owner of the erf shall, at his own cost, maintain the palisade fence on the erf boundary abutting Erf 2502, to the satisfaction of the local authority.

(d) The registered owner of each erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(11) Erf 2483

(a) The erf is subject to a 3m wide servitude of right of way in favour of Erf 2482 and the local authority for access purposes, as indicated on the General Plan.

(b) The erf is entitled to a 3m wide servitude of right of way over Erf 2482, for access purposes.

(c) The registered owner of the erf shall, at his own cost, maintain the palisade fence on the erf boundary abutting Erf 2502, to the satisfaction of the local authority.

(d) The registered owner of each erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(12) Erven 2478, 2479, 2486, 2487, 2489 and 2499

(a) The registered owner of each erf shall, at his own cost, maintain the palisade fence on the erf boundary abutting Erf 2502, to the satisfaction of the local authority.

(b) The registered owner of each erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(13) Erf 2499

(a) The registered owner of the erf shall, at his own cost, maintain the palisade fence on the erf boundary abutting Erf 2503, to the satisfaction of the local authority.

(b) The registered owner of the erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(14) Erf 2500

(a) The entire erf, as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Thanda Thula Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been

obtained.

(15) Erf 2501

(a) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way, as well as any private bridge to be constructed on or over the erf, in favour of the local authority.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Thanda Thula Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(16) Erf 2502

(a) The registered owner of the erf shall, at his own cost, erect a palisade fence of such height and material as the local authority may approve, on the erf boundary abutting Erven 2470, 2471, 2474, 2475, 2478, 2479, 2482, 2483, 2486, 2487 and 2489.

(b) No building of any nature shall be erected within that portion of the erf which is likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 100 years.

(c) The registered owner of the erf shall not effect any change to the watercourse/riverbank without the written approval of the local authority first having been obtained.

(d) The local authority shall be guaranteed 24 hour access to Erf 2502.

(17) Erf 2503

(a) The erf is subject to a servitude for electrical and mini-substation purposes, in favour of ESKOM, as indicated on the General Plan.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than Thanda Thula Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(c) Thanda Thula Home Owners Association shall maintain the stormwater attenuation system on the erf, to the satisfaction of the local authority.

(d) No building of any nature shall be erected within that portion of the erf which is likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 100 years.

(e) The registered owner of the erf shall, at his own cost, erect a palisade fence of such height and material as the local authority may approve, on the erf boundary abutting Erf 2499.

P. Moloï City Manager

(Notice No 46/2006
January 2006

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 185

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Douglasdale Uitbreiding 152** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR THANDATHULA DEVELOPMENTS (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 137 VAN DIE PLAAS DOUGLASDALE 195 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Douglasdale Uitbreiding 152.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 4948/2005.

(3) Voorsiening en installing van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installing van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Verwydering of vervanging van bestaande dienste

Indien dit as gevolg van die dorpstigting, nodig is om enige bestaande TELKOM, ESKOM en/of munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(5) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieëde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit; en
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpseienaar getref is.

(6) Toegang

(a) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp word beperk tot Glenluceweg via Erf 2500, soos aangedui op goedgekeurde uitlegplan 02/1582/3.

(b) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet tot tevredeheid van Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk voorsien word.

(7) Provinsiale Regering

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 26 Februarie 2014 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir herooringing.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(8) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op sy eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) Beskikking oor bestaande Titelloosvoorraades

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige.

(10) Beperking op die oordrag van erwe

Erwe 2500 tot 2503 mag slegs aan Thanda Thula Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erwe en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erwe.

(11) Begiftiging

Die dorpseienaar moet, indien van toepassing, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal, vir die voorsiening van grond vir 'n park.

(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

(a) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, insluitend die eksterne en interne paaie asook die stormwaterretikulاسie. Erwe/eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en

(b) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, asook die konstruksie van die private brug op of oor 'n deel van Erf 2501, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (behalwe Erf 2500 en Erf 2501)

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 2458

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2459 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2459 vir toegangsdoeleindes.

(3) Erf 2459

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2458 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2458 vir toegangsdoeleindes.

(4) Erf 2462

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2463 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2463 vir toegangsdoeleindes.

(5) Erf 2463

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2462 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2462 vir toegangsdoeleindes.

(6) Erf 2470

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2471 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2471 vir toegangsdoeleindes.

(c) Die geregistreerde eienaar van die erf moet op sy eie koste, die palisade heining op die erfgrens aangrensend aan Erf 2502, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

(d) Die geregistreerde eienaar van die erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(7) Erf 2471

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2470 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2470 vir toegangsdoeleindes.

(c) Die geregistreerde eienaar van die erf moet op sy eie koste, die palisade heining op die erfgrens aangrensend aan Erf 2502, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

(d) Die geregistreerde eienaar van die erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(8) Erf 2474

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2475 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2475 vir toegangsdoeleindes.

(c) Die geregistreerde eienaar van die erf moet op sy eie koste, die palisade heining op die erfgrens aangrensend aan Erf 2502, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

(d) Die geregistreerde eienaar van die erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(9) Erf 2475

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2474 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2474 vir toegangsdoeleindes.

(c) Die geregistreerde eienaar van die erf moet op sy eie koste, die palisade heining op die erfgrens aangrensend aan Erf 2502, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

(d) Die geregistreerde eienaar van die erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(10) Erf 2482

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2483 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2483 vir toegangsdoeleindes.

(c) Die geregistreerde eienaar van die erf moet op sy eie koste, die palisade heining op die erfgrans aangrensend aan Erf 2502, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

(d) Die geregistreerde eienaar van die erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(11) Erf 2483

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 2482 en die plaaslike bestuur, vir toegangsdoeleindes, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is geregtig op 'n 3m breë serwituut van reg-van-weg oor Erf 2482 vir toegangsdoeleindes.

(c) Die geregistreerde eienaar van die erf moet op sy eie koste, die palisade heining op die erfgrans aangrensend aan Erf 2502, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

(d) Die geregistreerde eienaar van die erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(12) Erwe 2478, 2479, 2486, 2487 en 2489

(a) Die geregistreerde eienaar van elke erf moet op sy eie koste, die palisade heining op die erfgrans aangrensend aan Erf 2502, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

(b) Die geregistreerde eienaar van elke erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(13) Erf 2499

(a) Die geregistreerde eienaar van die erf moet, op sy eie koste, die palisade heining op die erfgrans aangrensend aan Erf 2503, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, instandhou.

(b) Die geregistreerde eienaar van die erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(14) Erf 2500

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Thanda Thula Huiseienaarsvereniging sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(15) Erf 2501

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Thanda Thula Huiseienaarsvereniging sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(16) Erf 2502

(a) Die geregistreerde eienaar van die erf moet op sy eie koste, 'n palisade heining van sodanige hoogte en materiaal as wat die plaaslike bestuur mag goedkeur, op die erfgrans aangrensend aan Erwe 2470, 2471, 2474, 2475, 2478, 2479, 2482, 2483, 2486, 2487 en 2489 oprig.

- (b) Geen gebou van enige aard, mag binne daardie gedeelte van die erf wat waarskynlik gemiddeld elke 100 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstrom sal word, opgerig word nie.
- (c) Die geregistreerde eienaar van die erf mag nie enige verandering aan die waterloop/rivierbank aanbring sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.
- (d) Die plaaslike bestuur moet 24 uur toegang tot Erf 2502 gewaarborg word.
- (17) Erf 2503**
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese- en mini-substasie doeleindes, ten gunste van ESKOM, soos aangedui op die Algemene Plan.
- (b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan Thanda Thula Huiseienaarsvereniging sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.
- (c) Thanda Thula Huiseienaarsvereniging moet die stormwatersverspreidingsstelsel op die erf, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur instandhou.
- (d) Geen gebou van enige aard, mag binne daardie gedeelte van die erf wat waarskynlik gemiddeld elke 100 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstrom sal word, opgerig word nie.
- (e) Die geregistreerde eienaar van die erf moet op sy eie koste, 'n palisade heining van sodanige hoogte en materiaal as wat die plaaslike bestuur mag goedkeur, op die erfgrens aangrensend aan Erf 2499 oprig.

P. Moloi Stadsbestuurder
(Kennigewing Nr 46/2006)
Januarie 2006.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 186

AMENDMENT SCHEME 02-1582

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the township of **Douglasdale Extension 152**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 02-1582.

P. Moloi City Manager
(Notice No 47/2006)
January 2006

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 186

WYSIGINGSKEMA 02-1582

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanning Skema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Douglasdale Uitbreiding 152** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 02-1582.

P. Moloi Stadsbestuurder
(Kennigewing Nr 47/2006)
Januarie 2006

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
 will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
 as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
 149 Bosman Street
 Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
 Pretoria
 0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
 Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
 Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
 Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
 before being published in the Gazette.*

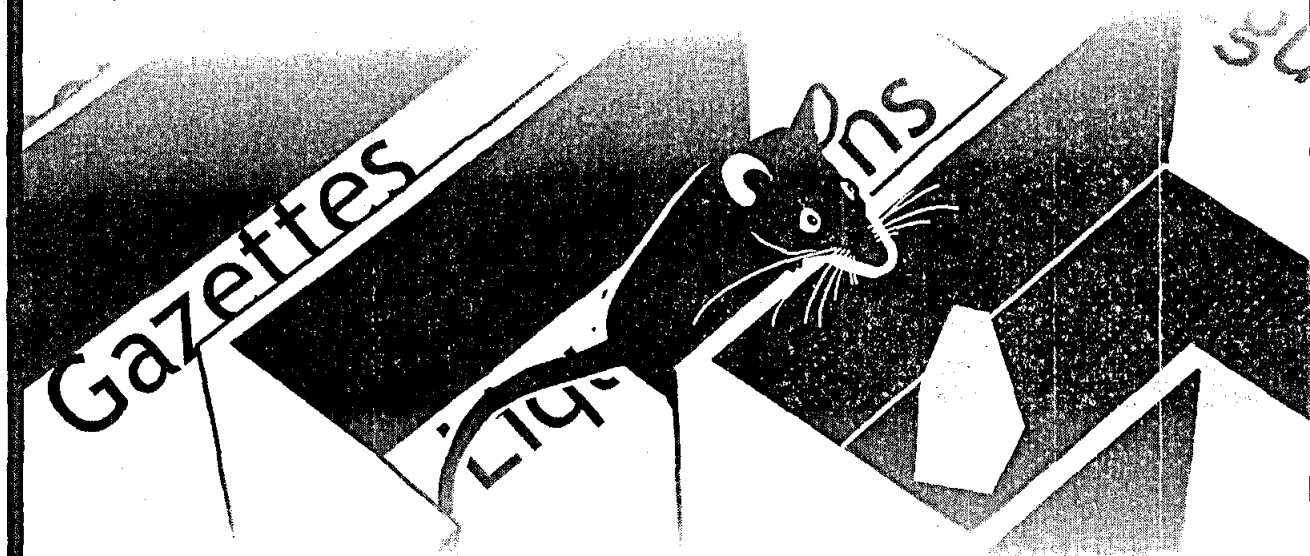
HENNIE MALAN

Director: Financial Management
 Office of the Premier (Gauteng)



Sabinet Online Ltd has established itself, for more than a decade, as a leader in facilitating electronic access to gazetted information.

Are you looking for information published in Gazettes such as changes to Acts, Regulations of Acts, Notices, Liquidation & distribution accounts on deceased estates?



Search no more.

Sabinet Online's SA Gazettes provides immediate access to full-text databases of Government and Provincial Gazettes, the Government Gazette Index and Parliamentary Bills. Updated daily.

The SA Gazettes is considered in all industry sectors as the most comprehensive collection of searchable gazette data on the Internet. With SA Gazettes you have access to the electronic full-text of the Government Gazette and all Provincial Gazettes.

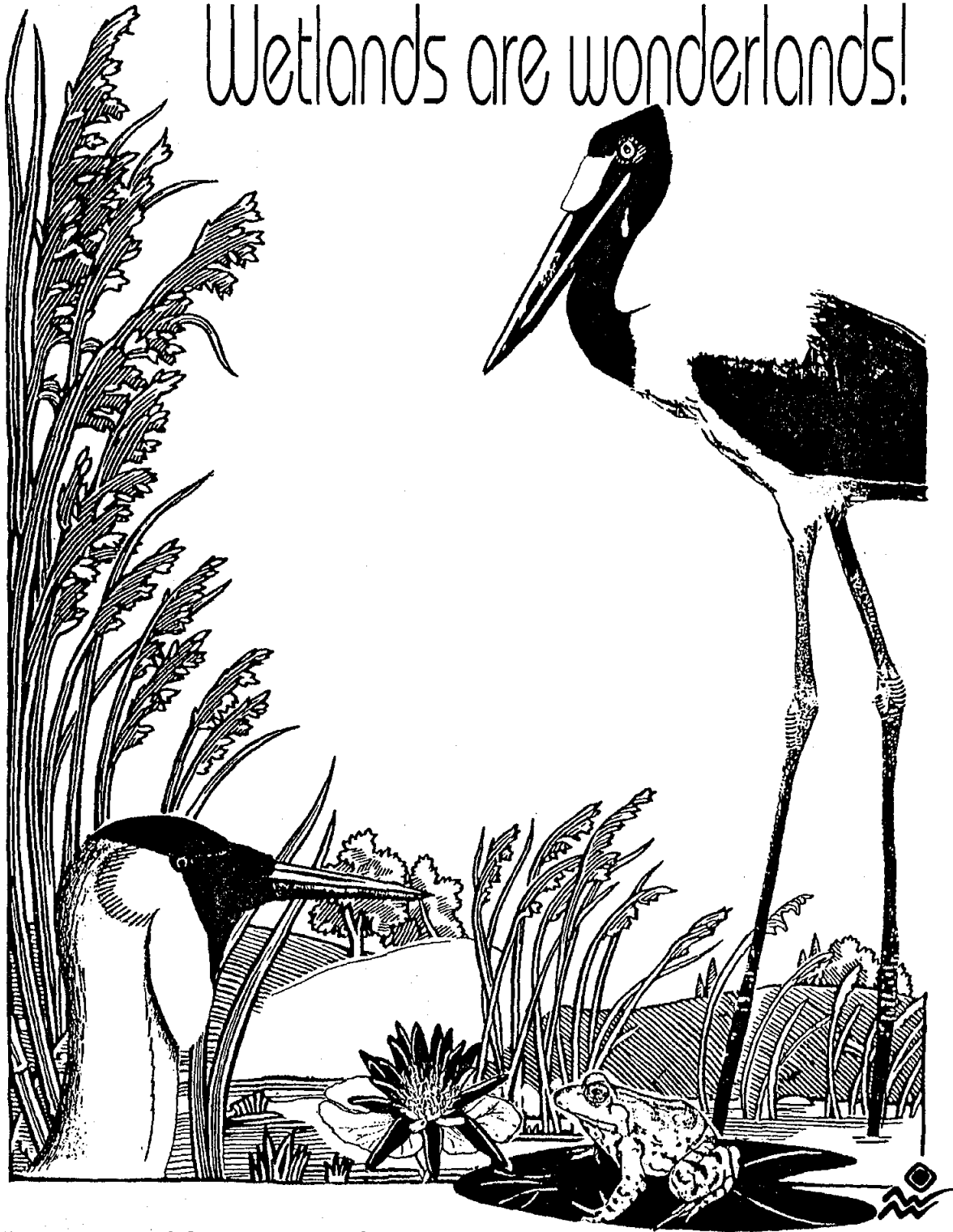
- The Government Gazette - from January 1994
- All Provincial Gazettes - from September 1995
- Indexes pertaining to the past week's Government and all Provincial Gazettes.
- Parliamentary Bills - from January 1999

We facilitate access to information
www.sabinet.co.za

Tel: +27 12 643 9500; Fax: +27 12 663 3543; E-mail: info@sabinet.co.za



Wetlands are wonderlands!



Department of Environmental Affairs and Tourism

