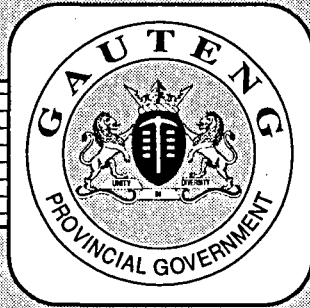


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

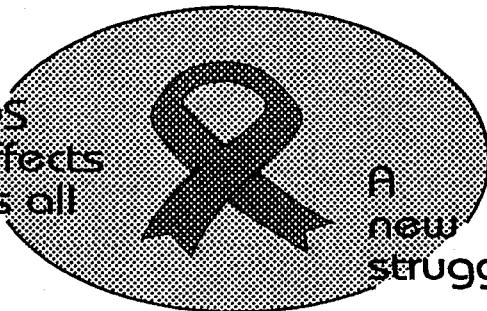
Vol. 12

PRETORIA, 16 OCTOBER 2006
OKTOBER

No. 377

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

06377

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2880	Town-planning and Townships (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Midstream Estate Extension 21	3	377
2881	do.: Amendment Scheme 1497	7	377
2882	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Midstream Estate Extension 22	8	377
2883	do.: Amendment Scheme 1498	12	377
2884	do.: Declaration as an approved township: Risiville Extension 3	13	377
2885	do.: Amendment Scheme 540	16	377

NOTICE TO:

SUBSCRIBERS

OF

GOVERNMENT GAZETTES

Subscribers who have previously arranged to collect their weekly publications of *Government Gazettes* from the Government Printing Works in the Masada Building, are hereby requested to collect their publications from the Old Government Printing Works Building at the Security Officer's Bay at the Proes Street entrance, with effect from the 16th of October 2006.

We look forward to your ongoing support

Contact Person: **Montjane M. Z. (Mr)**

Mobile Phone: 083-640 6121.

Telephone: (012) 334-4653.

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2880

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares Midstream Estate Extension 21 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV MIDRAND (EIENDOMS) BEPERK (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 134 (A PORTION OF PORTION 128) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **NAME**

The name of the township shall be Midstream Estate Extension 21.

(2) **DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 7675/2006.

(3) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, except for the following conditions to be registered against Portion 134 (a portion of Portion 128) of the farm OLIFANTSFONTEIN 410, Registration Division J.R., Province of Gauteng; that do not affect the township area due to the location thereof, which conditions will not be passed to the erven in the township:

"A. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte A, groot as sodanig 1082,6208 Hektaar (n gedeelte waarvan hierkragtens gehou word), Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte A soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.10838/1922 en 'n gedeelte van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1373,8416 hektaar soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.8555/12, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte A, is geregtig tot 'n serwituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte B van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke serwituut beskryf is as volg, naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd Olifantsfontein en de twee kleine fonteintjes daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en tevens tot de oude watervoor zoals de tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitende beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn.

Gedurende de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimgat kan gaan met vrij lopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eigenaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelijk gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzover die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eigenaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van gedeelte 'A' en het gezegd Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eigenaar gebruikt zal worden.

- B. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng, groot 312,4911 Hektaar (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F.G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y. b.a.B1.C1.D1.F1.G1. H1.J1.K1.L1.M1.N1.P1.Q1.R1.S1.T1.U1.V1.W1.X1.Y1.Z1.A2.B2.C2.D2.A. op Kaart S.G. No. 7674/2006 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) is ONDERHEWIG AAN:

- (a) 'n Servituut van watervoor ten gunste van Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 531,9283 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport T.10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte 4 van voornoemde plaas en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voormelde plaas. Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word, met behoorlike ingeboude sluise en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding, herstelling en skoonmaak van genoemde watervoor sal deur die eienaar van hierdie eiendom gedra word vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die eienaar van hierdie eiendom tesame met die eienaar van Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas sal tesame geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam, geleë op hierdie eiendom vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 21 April 1945.

Die genoemde rivier dam en twee damme geleë aan mekaar sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom aan die een kant, en die eienaar van genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 531,9283 hektaar, en van seker Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik aan die ander kant.

- (b) Die reg verleen aan die CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY om elektrisiteit daaroor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. K.62/1951S gedateer 31 Januarie 1951.
- (c) Die reg verleen ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. K.1038/1956 S geregistreer op 28 September 1956, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn efgh op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06.
- (d) Notariële Akte nr. K.638/1970 S waarkragtens die reg verleen is aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies, welke Notariële Akte gewysig is kragtens Notariële Akte van Wysiging van Serwituut nr. K.2679/1979-S, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyne qrr",s"s, tuu",v"v,wxx",y"y,za'a""b""b',c'd'd""e""e' en fg'g""h""h' op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06.
- (e) Notariële Akte nr. K.3288/1980 waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit te vervoer oor die hierinvermelde eiendom, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, welke Notariële Akte gewysig is kragtens Notariële Akte van Roetebepaling K.4587/89 S, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyne r's' en t'u'v en die area van welke serwituut word deur die figuur w'x'y'z'a"b"c"d"e"ff"D'w' op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06.
- (f) Notariële Akte K.1132/1984 waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit te vervoer oor die hierinvermelde eiendom tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, sos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart, geregistreer op 27 Maart 1984.
- (g) Notariële Akte van Serwituut K.3096/2003 S waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit oor die binnegemelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes, soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart.
- (h) Notariële Akte van Serwituut K.1834/06 S geregistreer op 20 Maart 2006, waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, die areas van welke serwituut aangedui word deur die figure h"j"m"n"n en p"n"m"n"n"p" en die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn q"r"s"t" op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06, soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut.

C. Die voormalige Gedeelte 8 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die genoemde plaas (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur a.b.Z.A1. op Kaart S.G. No. 7674/2006 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) is:

ONDERWORPE aan die reg ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan voorwaardes, soos meer vollediger sal blyk uit Notariële Akte nr. K.851/1955-S, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn hjk op gemelde Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06."

(4) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen;
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained;
- (c) the recommendations as laid down in the geological report / soil report of the township are complied with and, when required, engineer certificates for the foundations of the structures are submitted; and
- (d) a dolomite stability risk management plan be drafted to the satisfaction of the responsible engineering geologist and that the home owners association take responsibility for the implementation of such risk management plan.

(5) REPOSITIONING OF SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) TRANSFER OF ERVEN

Erven 1834, 1845, 1869 and 1883 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of Section 21 of the Companies Act.

(7) HOME OWNERS' ASSOCIATION

A home owners' association or similar collective body must be established in terms of Section 21 of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(10) ENGINEERING SERVICES

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (d) Bondev Midrand (Eiendoms) Beperk will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispence with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERVEN 1795 TO 1833, 1835 TO 1844, 1846 TO 1868 AND 1870 TO 1882

- (a) The owner of each erf in the township shall become a member of the home owners' association upon the transfer of the erf.
- (b) No drilling of boreholes will be permitted for the abstraction of groundwater on the erf.
- (c) Only one dwelling shall be erected on the erf, provided that a "granny flat" as defined by the house rules of the home owners' association, may be erected on the erf with the consent of the home owners' association.

(3) ERF 1883

- (a) Subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan to guarantee access to the local authorities' personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the water and sewer networks after they have been taken over by the local authority.
- (b) Subject to a servitude for electrical, telecommunication and street lighting purposes in favour of Bondev Midrand (Eiendoms) Beperk over the whole of the erf as indicated on the General Plan.
- (c) Subject to a right of way servitude in favour of all the owners or occupiers of all the other erven in the township as indicated on the General Plan over the entire erf to guarantee access to a public road to all residents

(4) ERF 1834

- (a) The erf is subject to a right of way servitude in favour of the Local Authority as indicated on the General Plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2881**HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE TOWN PLANNING SCHEME OF 1976
AMENDMENT SCHEME 1497**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme of 1976, comprising the same land as included in the township of Midstream Estate Extension 21, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Housing and Local Government, Marshalltown and the

Administrative Unit Head, Kempton Park Service Delivery Centre, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 16 October 2006.

The amendment scheme is known as the Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1497 with Annexure 1278 to the Scheme.

CP44/MIDS 21/5

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2882

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares Midstream Estate Extension 22 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV MIDRAND (EIENDOMS) BEPERK (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 135 (A PORTION OF PORTION 128) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **NAME**

The name of the township shall be Midstream Estate Extension 22.

(2) **DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 7678/2006.

(3) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, except for the following conditions to be registered against Portion 135 (a portion of Portion 128) of the farm OLIFANTSFONTEIN 410, Registration Division J.R., Province of Gauteng; that do not affect the township area due to the location thereof, which conditions will not be passed to the erven in the township:

"A. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte A, groot as sodanig 1082,6208 Hektaar ('n gedeelte waarvan hierkragtens gehou word), Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte A soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.10838/1922 en 'n gedeelte van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1373,8416 hektaar soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.8555/12, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte A, is geregtig tot 'n serwituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte B van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke serwituut beskryf is as volg, naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eienaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd Olifantsfontein en de twee kleine fonteintjies daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronklik is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en tevens tot de oude watervoor zoals de tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eienaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitende beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn.

Gedurende de beurt van de eienaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimgat kan gaan met vrij lopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eienaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelik gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronklik was zonder de toestemming van de eienaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van gedeelte 'A' en het gezegd Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eienaar gebruikt zal worden.

B. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng, groot 312,4911 Hektaar (waarvan die eiendom hierkragtens gehou, 'n gedeelte uitmaak) is ONDERHEWIG AAN:

(a) 'n Serwituut van watervoor ten gunste van Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 531,9283 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport T.10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voormelde plaas. Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word, met behoorlike ingeboude sluise en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding, herstelling en skoonmaak van genoemde watervoor sal deur die eienaar van hierdie eiendom gedra word vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die eienaar van hierdie eiendom tesame met die eienaar van Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas sal tesame geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam, geleë op hierdie eiendom vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 21 April 1945.

Die genoemde rivier dam en twee damme geleë aan mekaar sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom aan die een kant, en die eienaar van genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas,

groot 531,9283 hektaar, en van seker Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik aan die ander kant.

- (b) Die reg verleen aan die CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY om elektrisiteit daarvoor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. K.62/1951 S gedateer 31 Januarie 1951.
- (c) Die reg verleen ten gunste van ESKOM om elektrisiteit oor die hierin vermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte nr. K.1038/1956 S geregistreer op 28 September 1956, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn e f g h op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06.
- (d) Notariële Akte nr. K.638/1970 S waarkragtens die reg verleen is aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies, welke Notariële Akte gewysig is kragtens Notariële Akte van Wysiging van Serwituut nr. K.2679/1979-S, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyne q r r', s' s', t u u', v' v', w x x', y' y', z a' a' b' b' c' d' d' e' e' en f g' g' h' h' op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06.
- (e) Notariële Akte nr. K.3288/1980 waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit te vervoer oor die hierinvermelde eiendom, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, welke Notariële Akte gewysig is kragtens Notariële Akte van Roetebepaling K.4587/89 S, die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyne r' s' en t' u' v' en die area van welke serwituut word deur die figuur w' x' y' z' a' b' c' d' e' f' f' D' w' op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06.
- (f) Notariële Akte K.1132/1984 waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit te vervoer oor die hierinvermelde eiendom tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, sos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart, geregistreer op 27 Maart 1984.
- (g) Notariële Akte van Serwituut K.3096/2003 S waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit oor die binnegemelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes, soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart.
- (h) Notariële Akte van Serwituut K.1834/06 S geregistreer op 20 Maart 2006, waarkragtens die reg aan ESKOM verleen is om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, die areas van welke serwituut aangedui word deur die figure h' k' m' h' en p' h' m' n' p' en die middellyn van welke serwituut aangedui word deur die lyn q' r' s' t' op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06, soos meer ten volle sal blyk uit gemelde Notariële Akte van Serwituut."

(4) **PRECAUTIONARY MEASURES**

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen;
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained;

- (c) the recommendations as laid down in the geological report / soil report of the township are complied with and, when required, engineer certificates for the foundations of the structures are submitted; and
- (d) a dolomite stability risk management plan be drafted to the satisfaction of the responsible engineering geologist and that the home owners association take responsibility for the implementation of such risk management plan.

(5) REPOSITIONING OF SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) TRANSFER OF ERVEN

Erven 1884 and 1973 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of Section 21 of the Companies Act.

(7) HOME OWNERS' ASSOCIATION

A home owners' association or similar collective body must be established in terms of Section 21 of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(10) ENGINEERING SERVICES

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (d) Bondev Midrand (Eiendoms) Beperk will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority : Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (2) **ERVEN 1885 TO 1972**
- (a) The owner of each erf in the township shall become a member of the home owners' association upon the transfer of the erf.
- (b) No drilling of boreholes will be permitted for the abstraction of groundwater on the erf.
- (c) Only one dwelling shall be erected on the erf, provided that a "granny flat" as defined by the house rules of the home owners' association, may be erected on the erf with the consent of the home owners' association.
- (3) **ERF 1973**
- (a) Subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan to guarantee access to the local authorities' personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the water and sewer networks after they have been taken over by the local authority.
- (b) Subject to a servitude for electrical, telecommunication and street lighting purposes in favour of Bondev Midrand (Eiendoms) Beperk over the whole of the erf as indicated on the General Plan.
- (c) Subject to a right of way servitude in favour of all the owners or occupiers of all the other erven in the township as indicated on the General Plan over the entire erf to guarantee access to a public road to all residents

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2883

HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE TOWN PLANNING SCHEME OF 1976 AMENDMENT SCHEME 1498

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme of 1976, comprising the same land as included in the township of Midstream Estate Extension 22, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Housing and Local Government, Marshalltown and the Administrative Unit Head, Kempton Park Service Delivery Centre, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 16 October 2006.

The amendment scheme is known as the Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1498 with Annexure 1279 to the Scheme.

CP44/MIDS 22/5

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2884**GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 69 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Risiville Extension 3 to be an approved township subject to the conditions set out in the annexure hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION IS MADE BY NARANCIA RISIVILLE (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965 (ORDINANCE 25 OF 1965), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 33 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM WALDRIFT NO. 599-IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be Risiville Extension 3.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG no A 7601/1984.

(3) ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of section 63(1)(b) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay to the local authority as endowment a lump sum of money equal to a special residential land in the area of the township, the size determined by multiplying 52m² with the number of residential units that could be erected in town of which the area of Erf 1010 must be subtracted.

The value of the land shall be determined in terms of the provisions of section 74(3) and such like endowment are payable in terms of the provisions of section 73 of the aforesaid Ordinance and the local authority shall use such like endowment for obtaining of parks in the municipal are.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(5) ERF FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erf 1010 shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner as a park.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the conditions as indicated imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

ALL ERVEN WITH THE EXCEPTION OF THE ERF MENTIONED IN CLAUSE 2(5)

- (1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2885**VEREENIGING TOWN PLANNING SCHEME OF 1992
AMENDMENT SCHEME 540**

The Midvaal Local Municipality hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Vereeniging Town Planning Scheme of 1992, comprising the same land as included in the township of Risiville Extension 3, in terms of the provisions of Section 89 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government: Department of Finance and Economic Development and the Executive Director: Development and Planning, Midvaal Local Municipality, P O Box 9, Meyerton, 1960 and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 16 October 2006.

The amendment scheme is known as the Vereeniging Amendment Scheme 540 with Annexure 420 to the Scheme.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2885**GAUTENG PROVINSIALE REGERING
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965) verklaar die Administrateur hierby die dorp Risiville Uitbreiding 3 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes in meegaande Bylaag.

BYLAAG

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK DEUR NARANCIA RISIVILLE (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA VERWYS AS DIE APPLIKANT / DORPSEIENAAR) ONDER DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965 (ORDONNANSIE 25 VAN 1965) VIR TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 33 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS WALDRIFT NO 599-IQ, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp sal wees Risiville Uitbreiding 3.

(2) ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG no A 7601/1984.

(3) BEGIFTIGING

Die dorpseniener sal, in terme van Artikel 63 (1) (b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag betaal gelykstaande aan die residensiële grond in die dorp, welke oppervlakte bepaal word deur 52 m² te vermenigvuldig met die aantal residensiële eenhede wat opgerig kan word in die dorpsgebied en waarvan die oppervlakte van Erf 1010 afgetrek moet word.

Die waarde van die grond sal bepaal word in terme van die bepalings van Artikel 74(3) en sodanige begiftiging is betaalbaar in terme van die bepalings van Artikel 73 van die voormelde Ordonnansie en die plaaslike bestuur moet die bedrag aanwend vir die verkryging van grond vir openbare oop ruimte in die munisipale gebied.

(4) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

All erwe sal onderhewig gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, ingesluit die reserwing van minerale regte.

(5) ERF VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erf 1010 sal oorgedra word aan die plaaslike bestuur as openbare oop ruimte deur en op koste van die dorpseniener.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe sal onderhewig wees aan die voorwaardes soos neergelê deur die Administrateur in terme van die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

ALLE ERWE MET DIE UITSONDERING VAN DIE ERF GEMELD IN KLOUSULE 2(5)

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2885**VEREENIGING DORPSBEPLANNINGSKEMA VAN 1992
WYSIGINGSKEMA 540**

Die Midvaal Plaaslike Munisipaliteit hiermee verklaar dat 'n wysigingskema goedgekeur het, synde die wysiging 'n wysiging van die Vereeniging Dorpsbeplanningskema van 1992, wat dieselfde grond beslaan as wat ingesluit is in die dorpsgebied Risiville Uitbreiding 3 in terme van die bepalings van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965).

Kaart 3, Bylaes en skema klousules van die wysigingskema word geliasseer by die Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Finansies en Ekonomiese Ontwikkeling en die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkeling en Beplanning, Midvaal Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 9, Meyerton, 1960 and lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Die datum waarop hierdie skema in werking tree is 16 Oktober 2006.

Die wysigingskema is bekend as die Vereeniging Wysigingskema 540 met Bylae 420 tot die Skema.
