
CONTENTS- INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES			
1457	Town-planning and Townships Ordinance (25/1965): Declaration as an approved township: Denneoord Extension 3	3	106
1458	do.: Brakpan Amendment Scheme 462	9	106

GENERAL NOTICES

NOTICE 1457 OIF 2007

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Denneoord Extension 3 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/9/10

SCHEDULJE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY OPTIMUM PROPERTY DEVELOPMENTS UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 134 (A PORTION OF PORTION 7) OF THE FARM WITPOORTJE NO. 117-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Denneoord Extension 3.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.O. No. AI 1057/1983.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

- (a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stonnwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tannacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

- (b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at his own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

- (c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).
- (d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) ENDOWMENT

Payable to the local authority

The township owner shall, in terms of the provisions of section 63(1)(b) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment of R15 785-00 to the local authority for the provision of land for a cemetery and a depositing site.

Such endowment shall be payable in terms of section 73 of the said Ordinance.

(5) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED BY THE STATE PRESIDENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 184(2) OF ACT 20 OF 1967

All erven shall be subject to the following condition:

"As this erf forms part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations past, present or future, the owner thereof accepts all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking."

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 25 OF 1965

The erven mentioned hereunder shall be subject to the following conditions:

(a) ALL ERVEN

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the

access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) **ERF 21**

The erf is subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

KENNISGEWING 1457 VAN 2007

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Denneoord Uitbreiding 3 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/9/10

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR OPTIMUM PROPERTY DEVELOPMENTS INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM IN DORP TE STIG OP GEDEELTE 134 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 7) VAN DIE PLAAS WITPOORTJE NO. 117-J.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Denneoord Uitbreiding 3.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en 'n deurgang soos aangedui op Aigemene Plan L.G.No. A II 05711983.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanle, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keurmure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorle.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

- (e) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (e) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) **BEGIFTIGING**

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 63(1)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R 15 185-00 betaal, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n park (openbare oopruimte).

Sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.

(5) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

3. **TITELVOORWAARDES**

(1) **VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE STAATSPRESIDENT KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 184(2) VAN WET 20 VAN 1967**

Alle erwe is onderworpe aan die volgende voorwaarde:

"Aangesien hierdie erf deel vorm van die grond wat ondermyn is of ondermyn mag word en onderhewig mag wees aan versakking, vassakking, skok en krake as gevolg van mynbedrywighede in die verlede, die hede en die toekoms aanvaar die eienaar daarvan aile verantwoordelikheid vir enige skade aan die grond of geboue daarop as gevolg van sodanige versakking, vassakking, skok of krake."

(2) **VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 25 VAN 1965**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

(a) **ALLE ERWE**

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed

oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (ii) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(b) ERF 21

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

NOTICE 1458 OIF 2007

BRAKPAN AMENDMENT SCHEME 482

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Brakpan Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the township of Denneoord Extension 3.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Finance and Economic Development), Johannesburg, and the Town Clerk, Brakpan and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Brakpan Amendment Scheme 482.

DPLG 11/3/914/B/36(482)

KENNISGEWING 1458 VAN 2007

BRAKPAN WYSIGINGSKEMA 482

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Brakpan Dorpsbeplanningskema 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Denneoord Uitbreiding 3 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Finansies en Ekonomiese Ontwikkeling), Johannesburg, en die Stadsklerk Brakpan, en is beskikbaar vir inspeksie te aile redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Brakpan Wysigingskema 482.

DPLG 11/3/14/B/36(482)
