

---

**CONTENTS- INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1947	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni <b>Metropolitan</b> Municipality: Declaration as an approved township: Midstream Estate Extension 13.....	3	203
1948	do.: Amendment Scheme 1509	6	203
1949	do.: Ekurhuleni <b>Metropolitan</b> Municipality: Declaration as approved township: Midstream Estate Extension 14.....	7	203
1950	do.: Amendment Scheme 1510.....	10	203
1951	Notice of correction: Midstream Estate Extension 19	11	203

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1947

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares Midstream Estate Extension 13 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

#### ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV ONTWIKKELINGS (EIENDOMS BEPERK (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 142 (A PORTION OF PORTION 47) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Midstream Estate Extension 13.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on the General Plan 8.G. No. 3799/2007.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals except for:

(i) the following conditions that do not affect the township area:

"A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte A, groot as sodanig 1082,6207 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), Gedeelte "2" van die genoemde Gedeelte 'A' soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T10838/1922 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T8555/1919, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte gemerk "A", is geregtig tot 'n serwituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte "8" van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke serwituut beskryf is as volg, naamlik:-

"DE eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd 'Olifantsfontein' en de twee kleine fonteinjies daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en tevens tot de oude watervoor zoals die tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

HET water van enige andere fontein zal ter uitsluitelike beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein moge zijn.

GEDURENDE de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimsgat kan gaan moet vrij lopen in

genoemde oude walawervoor naar gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eienaar van hel andere gedeelte vryheid hebben zyn vee te drunke in, en water voor huishoudelik gebruik te geniet en uit genoemde watervoor, waar die over zyn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het regt hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zyn woonhuis met een pomp of anderzins.

WANNEER en so dikwyls genoemde watervoor moet worden schoongemaak zullen de wederzidse eigenaren daar gelykdelik moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelyk was sonder de toestemming van de eienaar van het andere gedeelte.

HET water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' geregtig zyn, blyf onverdeel, en de eigenaren van het gezegd Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van Gedeelte 'A' en het gezegd Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezaamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen regt van toegang hebben de een op en over het eiendom van de ander, met het doel in de gebruik zynde watervoor of vorne schoon te maak of te herstellen op voorwaarde dat geen voer door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eienaar gebruik zal worden."

- "8. HIERDIE eiendom sal onderworpe wees aan 'n serwituut van watervoor ten gunste van Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 532,7847 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport Nr T1078911945 gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë aanmekaar op genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voormelde plaas. Die genoemde watervoor sal behoortlik uitgemessel word, met behoortlike ingeboude sluise en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding, herstelling en skoonmaak van genoemde watervoor sal deur die eienaar van hierdie eiendom gedra word vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oar hierdie eiendom.

Die eienaar van hierdie eiendom tesame met die eienaar van Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas sal tesame geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam, geleë op hierdie eiendom vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag, en beginnende op 21 April 1945.

Die genoemde rivier dam en twee damme geleë aan mekaar sal behoortlik skoonmaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom, an die een kant, en die eienaar van genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, 532,7847 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik, aan die ander kant."

- "C. Die eiendom hiermee getransporteer is onderhewig aan die reg verleen aan die STADSRAAD VAN PRETORIA om elektrisiteit daarvoor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte Nr K6211951-S gedateer 31 Januarie 1951.
- "D. DIE eiendom hiermee getransporteer is onderhewig aan die reg verleen ten gunste van ESKOM om elektrisiteit daarvoor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte Nr K103811956-S geregistreer op 28 September 1956."
- "E. KRAGTENS Notariele Akte Nr K63811970-S is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oar die hierinvermelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte van Kaart geregistreer op 18 Augustus 1970."
- "F. KRAGTENS Notariele Akte van Serwituut K859197S gedateer 8 Januarie 1997 is die binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir pyleiding 6,00 meter wyd en waarvan die middellyn van die serwituut aangedui

word deur die lyn ABCDE op LG Kaart No 5288/96 daarby aangeheg soos meer volledig sal blyk uit gemelde **Notariële** Akte van serwituut, en onderhewig aan die voorwaarde daarin verval."

(4) **PRECAUTIONARY MEASURES**

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:

- (i) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen;
- (ii) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained;
- (iii) the recommendations as laid down in the geological report / soil report of the township are complied with and, when required, engineer certificates for the foundations of the structures are submitted; and
- (iv) a dolomite stability risk management plan be drafted to the satisfaction of the responsible engineering geologist and that the home owners association take responsibility for the implementation of such risk management plan.

(5) **REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) **HOME OWNERS' ASSOCIATION**

A home owners' association or similar collective body must be established in terms of Section 21 of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(7) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(8) **REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) **ENGINEERING SERVICES**

- (i) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (ii) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (iii) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (iv) Bondev Ontwikkelings (Eiendoms) Beperk will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and streetlighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

- (1) All erven
- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority : Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
  - (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
  - (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
  - (d) No drilling of boreholes will be permitted for the abstraction of groundwater on the erf,
- (2) Erf 1365
- The erf is subject to a right of way servitude in its entirety in favour of Erven 1364, Midstream Estate Extension 13 and Erven 1366 and 1367, Midstream Estate Extension 14 as shown on the General Plan.
- (3) Erf 1364
- The erf is subject to a right of way servitude, 9 m wide, in favour of Erf 1366, Midstream Estate Extension 14, as shown on the General Plan.
- 

### **LOCAL AUTHORITY NOTICE 1948**

#### **HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE TOWN PLANNING SCHEME OF 1976 AMENDMENT SCHEME 1509**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme of 1976, comprising the same land as included in the township of Midstream Estate Extension 13, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Housing and Local Government, Marshalltown and the Administrative Unit Head, Kempton Park Service Delivery Centre, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 2 August 2007.

The amendment scheme is known as the Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1509 with Annexure 1284 to the Scheme.

CP44/MIDS 13/5

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1949**  
**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY**  
**(KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE)**  
**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares Midstream Estate Extension 14 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEVONTWIKKELINGS (EIENDOMS) BEPERK (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT 1 TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PART OF PORTION 143 (A PORTION OF PORTION 47) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410.JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

**(1) NAME**

The name of the township shall be Midstream Estate Extension 14.

**(2) DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 3800/2007

**(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made Subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals except for:

**(i) the following conditions that do not affect the township area:**

"A. Die voornalige Resterende Gedeelte van Gedeelte A, groot as sodanig 1082,6207 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word), Gedeelte "2" van die genoemde Gedeelte 'A' SQOS getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T10838/1922 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T8555/1919, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte gemerk "A", is geregtig tot 'n servituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte "8" van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, SQOS getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr T6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke servituut beskryf is as volg, naamlik:-

"DE eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd 'Olifantsfontein' en de twee kleine fonteintjes daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en tevens lot de oude watervoor zoals die tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

HET water van enige andere fontein zal ter uitsluitelijke beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mege zijn.

GEDURENDE de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimsgat kan gaan moet vrij lopen in genoemde oude watawervoor naar gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eigenaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te druncken in, en water voor huishoudelijk gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grand loopt; en zal laatstgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderzins.

WANNEER en so dikwyls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zulien de wederzijdse eigenaren daar gelykdelik moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelyk was zonder de toestemming van de eigenaar van het andere gedeelte.

HET water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blyft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van Gedeelte 'A' en het gezeg Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zulien recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of vorne schoon te maken of te herstelien op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eigenaar gebruik zal worden."

- "B. HIERDIE eiendom sal onderworpe wees aan 'n serwituut van watervoor ten gunste van Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 532,7847 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdellingstransport Nr T10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë aanmekaar op genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voormelde plaas. Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word, met behoorlike ingeboude sluise en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding, herstelling en skoonmaak van genoemde watervoor sal deur die eienaar van hierdie eiendom gedra word vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die eienaar van hierdie eiendom tesame met die eienaar van Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas sal tesame geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam, geleë op hierdie eiendom vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag, en beginnende op 21 April 1945.

Die genoemde rivier dam en twee damme geleë aan mekaar sal behoorlik skoonmaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom, an die een kant, en die eienaar van genoemde Gedeelte 3 van Gedeelte A van voornoemde plaas, 532,7847 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik, aan die ander kant."

- "C. Die eiendom hiermee getransporteer is onderhewig aan die reg verleen aan die STADSRAAD VAN PRETORIA om elektrisiteit daaroor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes 5005 meer ten volie sal blyk uit Notariele Akte Nr K62/1951-S gedateer 31 Januarie 1951.
- "D. DIE eiendom hiermee getransporteer is onderhewig aan die reg verleen ten gunste van ESKOM om elektrisiteit daaroor te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan die voorwaardes 5005 meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte Nr K1038/1956-S geregistreer op 28 September 1956."
- "E. KRAGTENS Notariele Akte Nr K638/1970-S is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies 5005 meer voliedig sal blyk uit gesegde Akte van Kaart geregistreer op 18 Augustus 1970"
- "F KRAGTENS Notariele Akte van Serwituut K859/97S gedateer 8 Januarie 1997 is die binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir pypleiding 6,00 meter wyd en waarvan die middeliyn van die serwituut aangeclui word deur die lyn ABCDE op LG Kaart No 5288/96 daarby aangeheg 5005 meer voliedig sal blyk uit gemelde Notariele Akte van serwituut, en onderhewig aan die voorwaarde daarin verval."

(4) **PRECAUTIONARY MEASURES**

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that:

- (i) water wili not dam up. that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen;

- (ii) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained;
- (iii) the recommendations as laid down in the geological report / soil report of the township are complied with and, when required, engineer certificates for the foundations of the structures are submitted; and
- (iv) a dolomite stability risk management plan be drafted to the satisfaction of the responsible engineering geologist and that the home owners association take responsibility for the implementation of such risk management plan.

(5) **REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) **TRANSFER OF ERVEN**

Ert 1367 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of Section 21 of the Companies Act.

(7) **HOME OWNERS' ASSOCIATION**

A home owners' association or similar collective body must be established in terms of Section 21 of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(8) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) **REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(10) **ENGINEERING SERVICES**

- (v) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (vi) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (vii) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (viii) Bondev Ontwikkelings (Eiendoms) Beperk will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **ALL ERVEN**

- (a) The ert is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle ert, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the ert, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof,
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) No drilling of boreholes will be permitted for the abstraction of groundwater on the erf.

**(2) ERF 1366**

- (a) The erf is subject to a servitude for stormwater, water, sewer and electrical purposes with varying widths, in favour of the relevant authority, as indicated on the General Plan,
- (b) The erf is Subject to a servitude, 5 m wide, for security purposes, engineering services and home owners' association purposes as indicated on the General Plan.

**(3) ERF 1367**

The erf is Subject to a right of way servitude, 13 m wide, in favour of Erf 1366 as indicated on the General Plan.

---

## **LOCAL AUTHORITY NOTICE 1950**

### **HALFWAY HOUSE AND CIAYVILLE TOWN PLANNING SCHEME OF 1976 AMENDMENT SCHEME 1510**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme of 1976, comprising the same land as included in the township of Midstream Estate Extension 14, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986),

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government' Department of Housing and Local Government, Marshalltown and the Administrative Unit Head, Kempton Park Service Delivery Centre, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 2 August 2007.

The amendment scheme is known as the Halfway House and Clayville Amendment Scheme 1510 with Annexure 1285 to the Scheme.

CP44/MIDS 14/5

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1951****NOTICE OF CORRECTION****Midstream Estate Extension 19 (District Ekurhuleni Metropolitan Municipality)**

The Section 125 amendment scheme of the township Midstream Estate Extension 19 published in the Gauteng Provincial Gazette No 233, Local Authority Notice 1763 dated 28 June 2006 is hereby amended by the substitution of "Annexure 1278" with "Annexure 1276".

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1951****REGSTELLING VAN KENNISGEWING****Midstream Estate Uitbreiding 19 (Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit)**

Die Artikel 125 wysigingskema van die dorp Midstream Estate Uitbreiding 19 gepubliseer in die Gauteng Provinsiale Koerant No 233, Plaaslike Bestuurskennisgewing 1763 gedateer 28 Junie 2006 word hiermee gewysig deur die vervanging van "Bylaag 1278" met "Bylaag 1276".

CP44/MIDS 195

---