
CONTENTS· INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1984	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Centurion Amendment Scheme 1511C	3	215
1985	co.: do.: Centurion Amendment Scheme 1512C.....	9	215
1986	do.: do.: Centurion Amendment Scheme 1510C.....	14	215

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1984

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

CENTURION AMENDMENT SCHEME 1511C

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Hennopspark Extension 81, being an amendment of the Centurion Town-planning Scheme. 1992.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1511C.

(13/2/Hennopspark x81 (1511C))
June 2007

Acting Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 644/2007)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1984

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

CENTURION WYSIGINGSKEMA 1511C

Hierby word ingevolge die bepahnqs' van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Hennopspark Uitbreiding 81, synde 'n wysiging van die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur hat.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Waarnemende Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion-wysigingskema 1511C

(13/2/Hennopspark x81 (1511C))
Junie 2007

Waarnemende Hoof: Regs- en Sekretariële Dienste
(Kennisgewing No 644/2007)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF HENNOPSPARK EXTENSION 81 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township of Hennopspark Extension 81 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Hennopspark x81 (1511C))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CENTURION LIFESTYLE TRUST UNDER THE PROVISIONS OF SECTION C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 167 OF THE FARM BRAKFRONTEIN 390JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Hennopspark Extension 81.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 10291/2006.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following servitude which does not affect the township area:

"Kragtens Notariele Akte van Serwituut K2922/1993S, gedateer 5/11/91 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg serwituut aangedui deur die figuur ABCDEFGH op kaart L.G. No 6021/91 geheg aan Notariele Akte ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg soos meer ten volle uit genoemde Akte sal blyk."

1.4 PRECAUTIONARY MEASURES

1.4.1 The township owner shall appoint a competent person(s) to:-

- (i) compile a complete RISK MANAGEMENT PLAN and WET SERVICES PLAN;
- (ii) compile a Construction Report, which must include the mapping details of the trenches and the revised stability map, confirming the conditions on site and the positioning of structures and wet services. A table indicating the stand sizes, risk classification and D designation for each stand within the township must be included. Certification on the method of backfilling of boreholes must also be included.

1.4.2 The township owner is responsible to facilitate the procedure to transfer the responsibility for the management of the Risk Management plan legally to a representative Body Corporate or similar entity, as applicable.

1.4.3 The township owner shall at its own expense, make arrangements with the Municipality, in order to ensure that-

1.4.3.1 water will not accumulate to the effect that the entire surface of the dolomite area/s is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

1.4.3.2 trenches and excavations for foundations, pipes and cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

1.5 ACCESS

No ingress from National Road N1-21 to the township and no egress to National Road N1-21 from the township shall be allowed.

1.6 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of Road N1-21 and he shall receive and dispose of the storm water running off or being diverted from the road.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND/OR TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and/or Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

18 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at its own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the Municipality.

1.9 COMPLIANCE WITH CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at its own expense comply with all the conditions imposed by or by which the Gauteng Department of Agriculture, Conservation and Environment has granted the applicant authorization in terms of regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, for the development of this township.

110 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have Erven 746 and 747 in the township consolidated. The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby grants its consent to the consolidation in respect of Section 92(1)(b) of Ordinance 15 of 1986.

1.11 NOTARIALLY TIE OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have Erven 746 and 747, Hennospark Extension 81, Erf 740, Hennospark Extension 91, the consolidated erven in Hennospark Extensions 85 and 93 notarially tied.

2. CONDITIONS OF TITLE

THE ERVEN MENTIONED HEREUNDER ARE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, IMPOSED BY THE MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1 ALL ERVEN

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 3 metres wide, in *favour* of the Municipality for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 3 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the Municipality: Provided that the Municipality may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The Municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitudes such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Municipality.

2.1.4 The erf is subject to a servitude, 20m Wide, for municipal purposes in *favour* of the Municipality, as indicated on the general plan.

2.2 CONDITIONS IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT 54 OF 1971, AS AMENDED

The erven shall be subjected to the following conditions:

2.2.1 Except for any essential stormwater drainage structure, no building structure, or other thing which is attached to the land, *even* though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of ~~the~~ erf at a distance less than 20m from the boundary of the erf abutting on Road N1-21 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the South African National Roads Agency.

2.2.2 Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N1.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**VERKLARING VAN HENNOSPARK UITBREIDING 81 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Darpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Hennospark Uitbreiding 81 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Hennospark x61 (1511C))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CENTURION LIFESTYLE TRUST INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN KLOUSULE C VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1966), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 167 VAN DIE PLAAS BRAKFRONTEIN 390JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Hennospark Uitbreiding 81.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Aigemene Plan LG No 10291/2006.

1.3 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Aile erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, maar uitgesonderd die volgende serwituu wat nie dorp raak nie:

"Kragtens Notariele Akte van Serwituu K2922/1993S, gedateer 5/11/91 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg serwituu aangedui deur die figuur ABCDEFGH op kaart L.G. No 6021/91 geheg aan Notariele Akte ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg soos meer ten volle uit genoemde Akte sal blyk."

1.4 VOORKOMENDE MAATREELS

1.4.1 Die dorpseienaar sal 'n bekwame persoon/e aanstel om:-

- (i) 'n volledige RISIKO BESTUURSPLAN en NAT DIENSTE PLAN op te stel;
- (ii) stel 'n konstruksieverslag op, wat die kaartbesonderhede van die slote en die hersiene stabiliteitskaart moet insluit, en die perseeltoestand en posisionering van die strukture en nat dienste moet bevestig 'n Tabel wat die grootte, risikoklassifikasie en D-aanduiding van elke erf in die dorpsgebied aandui, moet ook ingesluit wees. Sertifisering van die metode van opvulling van boorgate moet ook ingesluit wees.

1.4.2 Die dorpseienaar is verantwoordelik om die proses te fasiliteer om die verantwoordelikheid van die beheer van die Risiko Bestuursplan, wetlik te transpariteer na 'n verteenwoordiger van die Inwonersvereniging of 'n soortgelyke enliteit, soos toepaslik.

1.4.3 die dorpseienaar moet op eie koste reelings met die munisipaliteit tref om te verseker dat -

- 1.4.3.1 water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dolomiel areas behoorlik gedreineer word en dat die strate doeltreffend met leer, beton of butimen geseel word; en

1.4.3.2 slote en uitgrawings vir fundamente, pype kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 15Dmm is nie, opgevol word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal is, verkry is.

1,5 TOEGANG

Geen ingang van Nasionale Pad N1-21 tot die dorp en geen uitgang tot Nasionale Pad N1-21 uit die dorp word toegelaat nie.

1,6 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die Pad N1-21 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word. ontvang en daarmee wegdoen.

1.7 VERSKUIWING OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE EN/OF TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale en/of Telkom dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word,

18 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

19 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELE DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING, OMGEWING EN GRONDSAKE (DLBOG)

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgele is deur (DLBOG) met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgevingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.10 KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 746 en 747 in die dorp laat konsolideer. Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit verleen hiermee ingevolge Artikel 92(1)(b) van Ordonnansie 15 van 1986, toestemming tot die konsolidasie.

1.11 NOTARIELE VERBINDING VAN DIE ERWE

Die dorpseienaar moet Erwe 746 en 747, Hennospark Uitbreiding 81, Erf74D, Hennospark Uitbreiding 91, die gekonsolideerde erwe in Hennospark Uitbreidings 85 en 93 op eie koste notarieel verbind.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELE DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 3 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale dienste, fangs enige twee sygrense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 3 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituut opgerig word nie en geen groot wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meters daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die munisipaliteit is gereglig am enige materiaal wal deur hom uilgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wal hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik le plaas op die grond wal aan die voornoemde serwituul grens en voorts is die munisipaliteit gereglig tot redelike loegang lot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dal die munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings wal sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak.

2.1.1.4 Die ert is onderworpe aan 'n serwituut, 20m breed, vir munisipale diensle ten gunste van die munisipaliteit, soos aangedui op die algemene plan.

2.2 VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PAD-AGENTSAP BEPERK, INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1971 (WET 54 VAN 1971), SOOS GEWYSIG

Die erwe is aan die volgende voorwaardes onderworpe:

2.2.1 Geen boustruktuur, uitgesonderd noodsaaklike stormwaterdreineringsstrukture, of enige ander struktuur wat op die grand beveslig is, selfs al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, mag opgerig word nie, en niks mag bo of onder die grondoppervlak van die ert opgerig of **gelê** word nie binne 'n afstand van minder as 20m vanaf die grens van die ert wat aan Pad N1-21 grens, en geen wysiging of aanbouing mag gemaak word aan enige bestaande struktuur of gebou wat binne **dié** afstand van die geme/de grens **geleë** is nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagenskap.

2.2.2 Geen toegang na en uilgang uil die ert word langs die grens van enige ert wat aan Pad N1 grens, salloegelaal'word nie.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1985

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

CENTURION AMENDMENT SCHEME 1512C

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Hennospark Extension 85, being an amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting Head: Legal and Secretarial Services. and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1512C.

(13/2/Hennospark x85 (1512C))
 _ August 2007

Acting Head: Legal and Secretarial Services
 (Notice No 645/2007)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1985

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

CENTURION WYSIGINGSKEMA 1512C

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Hennospark Uitbreiding 85, synde 'n wysiging van die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Waarnemende Hoof: Regs- en Sekretariele Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion-wysigingskema 1512C.

(13/2/Hennospark x85 (1512C))
 _ Augustus 2007

Waarnemende Hoof: Regs- en Sekretariele Dienste
 (Kennisgewing No 645/2007)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF HENNOPSPARK EXTENSION 85 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township of Hennospark Extension 85 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Hennospark x85 (1512C))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CENTURION LIFESTYLE TRUST IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 168 OF THE FARM BRAKFRONTEIN 390JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Hennospark Extension 85.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 10292/2006

13 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding -

1.3.1 the following servitude which does not affect the township area:

"Kragtens Notariele Akte van Serwituut K2922/1993S, gedateer 5/11/91 is binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg serwituut aangedui deur die figuur ABCDEFGH op kaart LG No 6021/91 geheg aan Notariele Akte ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg soos meer ten volle uit genoemde Akte sal blyk."

1.3.2 the following servitude which affects a street in the township:

The servitude in favour of the City of Tshwane registered in terms of Notarial Deed of servitude No. K5425/2007S (vide Diagram SG No 484912006) which affects a street in the township only.

1.4 PRECAUTIONARY MEASURES

1.4.1 The township owner shall appoint a competent person(s) to:-

- (i) compile a complete RISK MANAGEMENT PLAN and WET SERVICES PLAN
- (ii) compile a Construction Report, which must include the mapping details of the trenches and the revised stability map, confirming the conditions on site and the positioning of structures and wet services. A table indicating the stand sizes, risk classification and D designation for each stand within the township must be included. Certification on the method of backfilling of boreholes must also be included.

1.4.2 The township owner is responsible to facilitate the procedure to transfer the responsibility for the management of the Risk Management plan legally to a representative Body Corporate or similar entity, as applicable.

1.4.3 The township owner shall at its own expense, make arrangements with the Municipality, in order to ensure that-

1.4.3.1 water will not accumulate to the effect that the entire surface of the dolomite *areals* is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

1.4.3.2 trenches and excavations for foundations, pipes and cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND/OR TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and/or Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

16 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at its own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the Municipality.

1.7 COMPLIANCE WITH CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at its own expense comply with all the conditions imposed by or by which the Gauteng Department of Agriculture, Conservation and Environment has granted the applicant authorization in terms of regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, for the development of this township.

1.8 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have Erven 755 and 756 in the township consolidated. The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby grants its consent to the consolidation in respect of Section 92(1)(b) of Ordinance 15 of 1986.

1.9 NOTARIALLY TIE OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have Erven 755 and 756, Hennospark Extension 85, Erf 740, Hennospark Extension 91, the consolidated erven in Hennospark Extensions 81 and 93 notarially tied.

2 CONDITIONS OF TITLE

THE ERVEN MENTIONED HEREUNDER ARE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, IMPOSED BY THE MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1 ALL ERVEN

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 3 metres wide, in favour of the Municipality for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 3 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the Municipality: Provided that the Municipality may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The Municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitudes such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Municipality.

2.2 ERF 756

The erf is subject to a servitude for right of way and parking purposes, as indicated on the General Plan

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN HENNOSPARK UITBREIDING 85 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Darpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Hennospark Uitbreiding 85 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Hennospark x85 (1512C))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CENTURION LIFESTYLE TRUST INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN KLOUSULE C VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 168 VAN DIE PLAAS BRAKFRONTEIN 390JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Hennospark Uitbreiding 85.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Aigemene Plan LG No 10292/2006.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Aile erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende serwituut wat nie die dorp raak nie:

"Kragtens Notariele Akte van Serwituut K2922/1993S, gedateer 5/11/91 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg serwituut aangedui deur die figuur ABCDEFGH op kaart LG No 6021/91 geheg aan Notariele Akte ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg 5005 meer ten volle uit genoemde Akte sal blyk."

1.3.2 die volgende serwituut wat 'n straat in die dorp raak:

"The servitude in favour of the City of Tshwane registered in terms of Notarial Deed of servitude No. K5425/2007S (vide Diagram SG No 4849/2006) which affects a street in the township only."

1.4 VOORKOMENDE MAATREELS

1.4.1 Die dorpseienaar sal 'n bekwame persoon/e aanstel om:-

- (i) 'n volledige RISIKO BESTUURSPLAN en NAT DIENSTE PLAN op te stel;
- (ii) stel 'n konstruksieverslag op, wat die kaartbesonderhede van die slote en die hersiene stabiliteitskaart moet insluit, en die perseeltoestand en posisionering van die strukture en nat dienste moet bevestig 'n Tabel wat die grootte, risikoklassifikasie en D-aanduiding van elke erf in die dorpsgebied aandui, moet ook ingesluit wees. Sertifisering van die metode van opvulling van boorgate moet ook ingesluit wees.

1.4.2 Die dorpseienaar is verantwoordelik om die proses te fasiliteer om die verantwoordelikheid van die beheer van die Risiko Bestuursplan, wetlik te transporteer na 'n verteenwoordiger van die Inwonersvereniging of 'n soortgelyke entiteit, soos toepaslik.

1.4.3 die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die munisipaliteit tref om te verseker dat -

1.4.3.1 water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dolomiet areas behoorlik gedreineer word en dat die strate doeltreffend met teer, beton of butimen geseel word; en

1.4.3.2 slote en uitgrawings vir fundamente, pype kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal is, verkry is.

1.5 VERSKUIWING OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE EN/OF TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale en/of Telkom dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste aile rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit verels.

1.7 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELE DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING, OMGEWING EN GRONDSAKE (DLBOG)

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgele is deur (DLBOG) met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer Ingevolge artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgevingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.8 KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 755 en 756 in die dorp laat konsolideer. Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit verleen hiermee ingevolge Artikel 92(1)(b) van Ordonnansie 15 van 1986, toestemming tot die konsolidasie.

1.9 NOTARIËLE VERBINDING VAN DIE ERWE

Die dorpseienaar moet Erwe 755 en 756, Hennospark Uitbreiding 85, Erf 740, Hennospark Uitbreiding 91, die gekonsolideerde erwe in Hennospark Uitbreidings 81 en 93 op eie koste notarieel verbind.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELE DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

21.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 3 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale dienste, langs enige twee sygrense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 3 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituut opgerig word nie en geen groot wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meters daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wal gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings wat sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak

2.2 ERF 756

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg en parkeerdoeleindes, 8008 aangedui op die algemene plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1986

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

CENTURION AMENDMENT SCHEME 1510C

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Hennopspark Extension 93, being an amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1510C.

(13/2/Hennopspark x93 (1510C»
June 2007

Acting Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 646/2007)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1986

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

CENTURION WYSIGINGSKEMA 1510C

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Hennopspark Uitbreiding 93, synde 'n wysiging van die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Waarnemende Hoof: Regs- en sekretariele Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion-wysigingskema 1510C.

(13/2/Hennopspark x93 (1510C»
Junie 2007

Waarnemende Hoof: Regs- en Sekretariele Dienste
(Kennisgewing No 646/2007)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF HENNOPSPARK EXTENSION 93 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township of Hennopspark Extension 93 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Hennopspark x93 (1510C»

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CENTURION LIFESTYLE TRUST UNDER THE PROVISIONS OF SECTION C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 166 OF THE FARM BRAKFORTEIN 390JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Hennopspark Extension 93.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 10146/2006.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE-

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following servitude which does not affect the township area:

"Kragtens Notarieis Akte van Serwituut K2922/1993S, gedateer 5/11/91 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg serwituut aangedui deur die figuur ABCDEFGH op kaart LG No 6021/91 geheg aan Notariete Akte ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg soos meer ten volle uit genoemde Akte sal blyk."

1.4 PRECAUTIONARY MEASURES

14.1 The township owner shall appoint a competent person(s) to:-

- (i) compile a complete RISK MANAGEMENT PLAN and WET SERVICES PLAN:
- (ii) compile a Construction Report, which must include the mapping details of the trenches and the revised stability map, confirming the conditions on site and the positioning of structures and wet services. A table indicating the stand sizes, risk classification and D designation for each stand within the township must be included. Certification on the method of backfilling of boreholes must also be included.

1.4.2 The township owner is responsible to facilitate the procedure to transfer the responsibility for the management of the Risk Management plan legally to a representative Body Corporate or similar entity, as applicable

14.3 The township owner shall at its own expense, make arrangements with the Municipality, in order to ensure that-

14.3.1 water will not accumulate to the effect that the entire surface of the dolomite area/s is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

1.4.3.2 trenches and excavations for foundations, pipes and cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

1.5 ACCESS

No ingress from National Road N1-21 to the township and no egress to National Road N1-21 from the township shall be permitted.

1.6 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of Road N1-21 and he shall receive and dispose of the storm water running off or being diverted from the road.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND/OR TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and/or Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at its own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the Municipality.

1.9 COMPLIANCE WITH CONDITIONS IMPOSED BY GDACE

The township owner shall at its own expense comply with all the conditions imposed by or by which the Gauteng Department of Agriculture, Conservation and Environment has granted the applicant authorization in terms of regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, for the development of this township.

110 CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have Erven 763 and 764 in the township consolidated. The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby grants its consent to the consolidation in respect of Section 92(1)(b) of Ordinance 15 of 1986.

111 NOTARIALLY TIE OF ERVEN

The township owner shall at his own expense have Erven 763 and 764, Hennospark Extension 93, Erf 740, Hennospark Extension 91, the consolidated erven in Hennospark Extensions 81 and 85 notarially tied.

2. CONDITIONS OF TITLE

THE ERVEN MENTIONED HEREUNDER ARE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, IMPOSED BY THE MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1 ALL ERVEN

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 3 metres wide, in favour of the Municipality for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 3 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the Municipality: Provided that the Municipality may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The Municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitudes such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose. Subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Municipality.

2.1.4 The erf is subject to a servitude, 20m wide, for municipal purposes in favour of the Municipality, as indicated on the general plan.

2.2 CONDITIONS IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY LIMITED IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT 54 OF 1971, AS AMENDED

The erven shall be Subjected to the following conditions:

2.2.1 Except for any essential stormwater drainage structure, no building structure, or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the land of the erf at a distance less than 20m from the boundary of the erf abutting on Road N1-21 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the South African National Roads Agency.

2.2.2 Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N1-21.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**VERKLARING VAN HENNOSPARK UITBREIDING 93 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Hennospark Uitbreiding 93 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Hennospark x93 (1510C»)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CENTURION LIFESTYLE TRUST INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN KLOUSULE C VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 166 VAN DIE PLAAS BRAKFONTein 390JR, GAUTENG, TE STIG. TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Hennospark Uitbreiding 93.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Aigemene Plan LG No 10146/2006.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Aile erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, maar uitgesonderd die volgende serwituuat wat nie die dorp raak nie:

"Kragtens Notariële Akte van Serwituuat K2922/1993S, gedateer 5/11/91 is binne-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewlgedurende reg van weg serwituuat aangedui deur die figuur ABCDEFGH op kaart LG No 6021/91 geheg aan Notariële Akte ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg soos meer ten volle uit genoemde Akte sal blyk."

1.4 VOORKOMENDE MAATREES

1.4.1 Die dorpseienaar sal 'n bekwame persoon/e aanstel orn.-

- (i) 'n volledige RISIKO BESTUURSPLAN en NAT DIENSTE PLAN op te stet;
- (ii) stel 'n konstruksieverslag op, wat die kaartbesonderhede van die slote en die hersiene stabiliteitskaart moet insluit, en die perseeltoestand en posisionering van die strukture en nat dienste moet bevestig. 'n Tabel wat die grootte, risikoklassifikasie en D-aanduiding van elke erf in die dorpsgebied aandui, moet ook ingesluit wees. Sertifisering van die metode van opvulling van boorgate moet ook ingesluit wees.

1.4.2 Die dorpseienaar is verantwoordelik om die proses te fasiliteer om die verantwoordelikheid van die beheer van die Risiko Bestuursplan, wetlik te transporteer na 'n verteenwoordiger van die Inwonersvereniging of 'n soortgelyke entiteit, soos toepaslik.

1.4.3 die dorpseienaar moet op eie koste reelings met die munisipaliteit tref om te verseker dat -

- 1.4.3.1 water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dolomiet areas behoorlik gedreineer word en dat die strate doeltreffend met teer, beton of butimen geseel word; en

1.4.3.2 slote en uitgrawings vir fondamente, pype kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie. opgevolg word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal is, verkry is.

1.5 TOEGANG

Geen ingang van Nasionale Pad N1-21 tot die dorp en geen uitgang tot Nasionale Pad N1-21 uit die dorp word toegelaat nie.

1.6 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die Pad N1-21 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.7 VERSKUIWING OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE EN/OF TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale en/of Telkom dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.9 VOLDOENING AAN VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE GAUTENGSE DEPARTEMENT VAN LANDBOU, BEWARING, OMGEWING EN GRONDSAKE (DLBOG)

Die dorpseienaar sal op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes wat opgelê is deur (DLBOG) met die aansoek om vrystelling om aan die bepalings van Regulasie 1182 en 1183 gepromulgeer ingevolge 'artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgevingsbewaring, 1989 (Wet No 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorpsgebied.

1.10 KONSOLIDASIEVANERWE

Die dorpseienaar moet op eie koste Erwe 763 en 764 in die dorp laat konsolideer. Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit verleen hiermee ingevolge Artikel 92(1)(b) van Ordonnansie 15 van 1986, toestemming tot die konsolidasie.

1.11 NOTARIELE VERBINDING VAN DIE ERWE

Die dorpseienaar moet Erwe 763 en 764, Hennospark Uitbreiding 93, Erf 740, Hennospark Uitbreiding 91, die gekonsolideerde erwe in Hennospark Uitbreidings 81 en 85 op eie koste notarieel verbind.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELE DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 3 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale dienste, langs enige twee sygrense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 3 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituut opgerig word en geen groot wortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meters daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklikheid, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts is die munisipaliteit geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak.

2.1.1.4 Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 20m breed, vir munisipale dienste ten gunste van die munisipaliteit, 5005 aangedui op die algemene plan.

2.2 VOORWAARDES OP GELÊ DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PAD-AGENTSAP BEPERK, INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1971 (WET 54 VAN 1971), SOOS GEWYSIG

Die erwe is aan die volgende voorwaardes onderworpe:

2.2.1 Geen boustruktuur, uitgesonderd noodsaaklike stonwaterdreineringsstrukture, of enige ander struktuur wat op die grond bevestig is, selfs al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, mag opgerig word nie, en niks mag bo of onder die grondoppervlak van die erf opgerig of gelê word nie binne 'n afstand van minder as 20m vanaf die grens van die erf wat aan Pad N1-21 grens, en geen wysiging of aanbouing mag gemaak word aan enige bestaande struktuur of gebou wat binne dié afstand van die gemelde grens geleë is nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap

2.2.2 Geen toegang na en uitgang uit die erf word langs die grens van enige erf wat aan Pad N1 grens, sal toegelaat word nie.