
CONTENTS. INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCALAUTHORITY NOTICES			
2051	Town.planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 01-5969	. 3	222
2052	do.: do.: Declaration as an approved township: Meredale Extension 24	.. 3	222
2053	do.: do.: Amendment Scheme 01-5939	. 7	222
2054	do.: do.: Declaration as an approved township: Meredale Extension 36	. 7	222

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2051

CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 01-5969

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Johannesburg Town-planning Scheme 1979, comprising the same land, as included in the Township of MEREDALE EXTENSION 24.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 01-5969.

Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment
Notice No
661

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2051

STADVANJOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 01-5969

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Johannesburg dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp MEREDALE UITBREIDING 24 bestaan, goedgekeur het

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur **Uitvoerende** Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te aile redelike lye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema 01-5969

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,
Vervoer en Omgewing
Kennisgewing No 661

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2052

CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares MEREDALE EXTENSION 24 to be an approved township Subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SINAI MARKETING (PTY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 of 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 172 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM DIEPKLOOF 31910, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) Name
The name of the township shall be MEREDALE EXTENSION 24
- (2) Design
The township shall consist of erven and **street** as indicated on General Plan S.G. No 3552/2007.
- (3) Provision and installation of engineering services
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.
- (4) Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven

- (a) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and
- (b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfill its obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and
- (c) Notwithstanding the provisions of 3(1) hereunder, the township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a) and/or (b) above. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.
- (5) **Removal and replacement of Municipal Services**
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (6) **Disposal of existing Conditions of Title**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.
- (7) **Consolidation of Erven**
The township owner shall at his own expense cause erven 1043 and 1044 in the township to be consolidated which consolidation shall come into operation upon proclamation of the township.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

1. **All ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2052

STADVANJOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp MEREDALE UITBREIDING 24 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SINAI MARKETING (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE SEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 172 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS DIEPKLOOF 31910, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) Naam
Die naam van die dorp is MEREDALE UITBREIDING 22
- (2) Ontwerp
Die dorp bestaan uit erwe en strate 5005 aangedui op Aigemene Plan SG No. 3552/2007.
- (3) Voorsiening en installing van Dienste
Die dorpseenaar moet die nodige reellings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad, *en/of* City Power / Eskom.
- (4) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreeming of oordragte
 - (a) Die dorpseenaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulasing. Erwe *en/of* eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is: en
 - (b) Die dorpseenaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en **sanitêre** dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installing van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseenaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe *en/of* eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseenaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is; en
 - (e) Nieteenstaande die bepalings van klousule 2(1) hieronder, moet die dorpseenaar op sy eie koste en *tot* tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer *en/of* geïnstalleer is soos beoog in (a) *en/of* (b) hierbo, te beskerm. Erwe *en/of* eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.
- (5) Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseenaars gedra word.
- (6) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute. indien enige. insluitende die reservering van die mineraleregte

(7) Konsolidasie van Erwe

Die dorpseienaar sal op sy eie koste Erwe 1043 and 1044 konsolideer, hierdie konsolidasie sal in werking tree op die datum van proklamasie van die dorp.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, ~~opgeleë~~ deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

1. ALLEERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings
Beplanning, Vervoer en Omgewing
Kennigegwing No 881

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2053

CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 01-5939

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Johannesburg Town-planning Scheme 1979, comprising the same land, as included in the Township of MEREDALE EXTENSION 36,

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 01-5939.

Executive Director: Development Planning
Transportation and Environment
Notice No
672

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2053

STADVANJOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 01-5939

Die Sladsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Johannesburg dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp MEREDALE UITBREIDING 36 bestaan, goedgekeur hel.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging slaan bekend as Johannesburg-wysigingskema 01-5939

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,
Vervoer en Omgewing
Kennisgewing No 672

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2054

CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares MEREDALE EXTENSION 36 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ALTIVEX 197 (PTY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 of 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 171 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM DIEPKLOOF 319 io, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) Name
The name of the township shall be MEREDALE EXTENSION 36
- (2) Design
The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No 3553/2007.
- (3) Provision and installation of engineering services
The township owner shall provide engineering services in the township, Subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.
- (4) Obligations In respect of services and limitations In respect of the alienation of erven

- (a) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and
- (b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfill its obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and
- (c) Notwithstanding the provisions of 3(1) hereunder, the township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a) and/or (b) above. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.
- (5) **Removal and replacement of Municipal Services**
If, by reason of the establishment of the townShip, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (6) **Disposal of existing Conditions of Title**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes. if any, including the reservation of rights to minerals.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be Subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

1. All ERVEN

- (a) The ert is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle ert, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the ert, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other **works** as it. in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the council.

2. ERF 1041

The ert is subject to a 2m wide stormwater servitUde in favour of the Council as indicated on the General Plan.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2054

STADVANJOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDI: DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp MEREDALE UITBREIDING 36 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ALTIVEX 197 (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 171 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS DIEPKLOOF 319 io, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **Naam**
Die naam van die dorp is MEREDALE UITBREIDING 36
- (2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Allgemene Plan SG No. 3553/2007.
- (3) **Voorsiening en installering van Dienste**
Die dorpselenaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad, en/of City Power / Eskom.
- (4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreeming of oordragte**
 - (a) Die dorpselenaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en
 - (b) Die dorpselenaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering, van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpselenaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborgelkontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpselenaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is; en
 - (e) Nieteenstaande die bepalings van klousule 2(1) hieronder, moet die dorpselenaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer en/of geïnstalleer is soos beoog in (a) en/of (b) hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.
- (5) **Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste**
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpselenaars gedra word.
- (6) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die, mineraleregte

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, **opgelê** deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

1. ALLEERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die *ert*, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voomoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voomoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2. ERF 1041

Die ert is onderworpe aan a 2 meter breed serwituut vir stormwater doeleindes soos aangedui op die Aigemene Plan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings
Beplanning, Vervaer en Omgewing
Kennisgewing No 672
