
CONTENTS· INHOUD*No.**Page
No. Gazette
 No.***LOCAL AUTHORITY NOTICE**

2186	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Centurion Amendment Scheme 0666C	3	235
------	--	---------	----	---	-----

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2186

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

CENTURION AMENDMENT SCHEME 0666C

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Louwlandia Extension 10, being an amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting Head: Legal and Secretarial Services, and are open to inspection dUring normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 0666C.

(13/2/Louwlandia x10 (0666C))
_ August 2007

Acting Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No 1104/2007)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2186

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

CENTURION WYSIGINGSKEMA 0666C

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel t25(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Louwlandia Uitbreiding 10, synde 'n wysiging van die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur hal.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Waamemende Hoof: Regs- en Sekretariele Dienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion-wysigingskema 0666C.

(13/2/Louwlandia x10 (0666C))
_ Augustus 2007

Waarnemende Hoof: Regs- en Sekretariele Dienste
(Kennisgewing No 1104/2007)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF LOUWLARDIA EXTENSION 10 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Louwlandia Extension 10 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Louwlandia x10 (0666C))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BILLER INVESTMENTS (PTY) LTD AND RPP DEVELOPMENTS (PTY) LTD IN TERMS THE PROVISIONS OF CHAPTER III: SECTION A AND C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 112 AND 1130F THE FARM BRAKFRONTEIN 390JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Louwlandia Extension 10.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 13184/1998.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding -

1.3.1 the following servitudes or conditions in Certificate of Consolidated Title T33076/06, which do not affect the township area:

(i) "The former Remaining extent of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng, measuring 548,7774 (FIVE HUNDRED AND FORTY EIGHT COMMA SEVEN FOUR) hectares (whereof the property held hereunder forms) is subject to the following conditions:

26 Geregtig tot 'n reg van deurgang tussen die bakens gemerk P en Q op Kaart L.G. Nr A 3427/47, geheg aan Akte van Verdelingstransport No 3172/1984, geregistreer op 2 Februarie 1948, langs die mees gerieflike roete, SDDS van tyd tot tyd Doreengekom sal word deur die partye hertoe betrokke; oor Gedeelte 2 van gemelde plaas, gehDu onder gesegde Akte van Verdelingstransport:

(ii) "3. The Remaining Extent of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng, measuring 548,7774 (FIVE HUNDRED AND FORTY EIGHT comma SEVEN SEVEN SEVEN FOUR) hectares (of which that portion of the property held hereunder and indicated by the letters ABCHEFGA on the attached Diagram S.G. No 13182/1998 forms a portion) is:

Subject to a Servitude in favour of the CENTURION TOWN COUNCIL to provide electricity as will more fully appear from Notarial Deed K 2692/1990S."

(iii) 5. "The former Portion 110 of the property held hereunder indicated by the figure E H DE on the annexed Diagram SG No 13182/98, is subject to the following further Conditions:

A. Kragtens Notariele Akte 590/66-S gedateer 14 April 1966 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n pyplyn-servituut ten gunste van die RAND WATERRAAD, 75 meter breed langs die oostelike grens van die eiendom, tesame met meegaande regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer voliedig sal blyk uit die gemelde Notariele Akte.

B. "Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng; groot 884,8352 hekklar, is onderhewig aan die volgende voorwaarde :

Kragtens Notariele Akte Nr 762/71 S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykornende regte, en onderworpe aan die voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

C. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390. Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 585,2815 hekklar, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariele Akte Nr K828/86 S gedateer 17 Februarie 1986 is die hierinvermelde eiendom onderworpe aan 'n ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien langs die roete aangedui deur die letters ABCDEFG, 3 meter wyd soos aangedui deur die diagram LG. No. A5070/84 ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg en die eienaar self, tesame met meegaande regte en onderworpe aan die voorwaardes SDDS meer volledig sal blyk uit gemelde Notariele Akte.

- D. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 548,7774 hektaar, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariele Akte K2692190 S is die reg aan die STADSRAAD VAN VERWOERDBURG verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.

- E. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 494,7552 hektaar, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

1. Kragtens Notariele Akte van Serwituut K3443f97S gedateer 5 November 1996, is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende serwituut oor die eiendom vir die installering en oprigting van die pyplyn en werke en die reg om die pyplyn en werke van tyd tot tyd te patroller, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verle binne die permanente serwituutgebied.

2. Die eienaar verleen hiermee aan GASKOR 'n tydelike serwituut oor die eiendom vir die duur van die konstruksie van die pyplyn en werke binne die tydelike serwituutgebied met dien verstande dat GASKOR, alvorens GASKOR met die konstruksie 'n aanvang neem, die eienaar skriftelik van die aanvangsdatum in kennis sal stel en die verwagte datum van voltooiing daarvan.

- F. The Remaining Extent of Portion 76 of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng; measuring 5,3437 hectares is subject to the following servitudes in favour of the Centurion Town Council namely:

(i) a Municipal servitude indicated by the figure EDCdefGFE on Diagram S.G. No. 688811998; and

(ii) a Municipal servitude indicated by the figure PghjRQP on Diagram S.G. No. 688811998, which said Diagram is attached to Certificate of Registered Title T 14681011998 with ancillary rights;

as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No. K6820f1998-S."

- 1.3.2 The following conditions in Certificate of Consolidated Title T33076106 which only affects Erf 894:

- "4. The former Portion 92 (a portion of Portion 77) of the farm srankrontem 390, Registered Division J.R. Province of Guateng; measuring 8,1873 hectares, indicated by the figure ABC H E F G A on the attached Diagram S.G. No. 1318211998 is subject to:

(a) a servitude for municipal purposes in favour of the Centurion Town Council 3 metres wide, the western boundary of which is indicated by the letters abc and the northern boundary of which is indicated by the letters a B on the attached diagram S.G. No. 13182f98 as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K29411997-S;

(b) a servitude of Right of way and for other Municipal purposes in favour of the CENTURION TOWN COUNCIL, 190 (One HUNDRED AND NINETY) square metres in extent, which said servitude is indicated by the figure d C e d on the attached Diagram S.G: No. 13182f98, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K296f1997-S.

"A SKEDUIE VAN VOORWAARDES opgele kragtens die Wet op Nasionale Paaie 1971 (Wet No. 54 van 1971) geregistreer teen Akte van Transport T3173/1948 kragtens K2690/1990-S:

1. Met die uitsondering van bestaande bouwerke mag geen bouwerk of enigeiets anders hoegenaamd sonder die skriftelike goedkeuring van die Kommissie binne 'n afstand van 20meter gemeet vanaf die nasionale padreserwegrens, opgerig word nie.
2. Indien die grond of enige gedeelte daarvan met enige ander grond wat ook binne die boubeperringsgebied geleë is gekonsolideer word, gaan bovermelde voorwaarde oar op die gekonsolideerde title van die grond.

1.3.3 the following servitudes or conditions in Deed of Transfer T33078/06, which do not affect the township area

"8. Die voormalige resterende gedeelte van die plaas Brakfontein 390-JR, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 940,2815 hektaar ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is geregtig tot 'n reg van deurgang tussen die bakens gemerk P en Q op Kaart L.G. Nr A 3427/47, geheg aan Akte van Verdelingstransport No 317211984, geregistreer op 2 Februarie 1948, langs die mees gerieflike roete, soos van tyd tot tyd ooreengekom sal word deur die partye hiertoe betrokke; oor Gedeelte 2 van gemelde plaas, gehou onder gesegde Akte van Verdelingstransport."

"D. The Remaining Extent of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng, measuring 548,7774 (FIVE HUNDRED AND FORTY EIGHT comma SEVEN SEVEN SEVEN FOUR) hectares (a portion whereof is hereby transferred) is:

Subject to a Servitude in favour of the CENTURION TOWN COUNCIL to provide electricity as will more fully appear from Notarial Deed K2692/1990S."

"E. Die voormalige Resterende gedeelte van die plaas Brakfontein 390-JR, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 940,2815 hektaar en gedeelte waarvan aangedui word deur die figuur AHGA op die aangehegte kaart SG No. 13183/1998) is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariele Akte 590/66-S gedateer 14 April 1966 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n pyplynserwituut ten gunste van die RAND WATERRAAD, 75 meter breed langs die oostelike grens van die eiendom, tesame met meegaande regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariele Akte.'

"F. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng; groot 884,8352 hektaar, 'n gedeelte waarvan aangedui word deur die figuur AHGA op aangehegte Kaart 8.G. No.13183/1998, is onderhewig aan die volgende voorwaarde :

Kraglens Notariele Akte Nr. 762/71 8 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oar die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame mel bykomende regte, en onderworpe aan die voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte."

"G. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 585,2815 hektaar,'n gedeelte waarvan aangedui word deur die figuur AHGA op aangehegte Kaart SG No 13183/1998, is onderhewig aan die volgende voorwaarde :

Kragtens Notariele Akte Nr. K828/86 S gedateer 17 Februarie 1986 is die hierinvermelde eiendom onderworpe aan 'n ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien langs die roete aangedui deur die letters ABCDEFG, 3 meter wyd soos aangedui deur die diagram LG. No. A5070/84 ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg en die eienaar self, tesame met meegaande regte en onderworpe aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariele Akte."

"H. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 494,7552 hektaar, 'n gedeelte waarvan aangedui word deur die figuur AHGA op aangehegte Kaart SG No 13183/1998, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

- (1) Kragtens Notariele Akte van Serwituut K3443/97S gedateer 5 November 1996, is die binne gemelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende serwituut oor die eiendom vir die installering en oprigting van die pyplyn en werke en die reg om die pyplyn en werke van tyd tot tyd te patroller, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verte binne die permanente serwituutgebied.
- (2) Die eienaar verleen hiermee aan GASKOR 'n tydelike serwituut oor die eiendom vir die duur van die konstruksie van die pyplyn en werke binne die tydelike serwituutgebied met dien verstande dat GASKOR, alvorens GASKOR met die konstruksie 'n aanvang neem, die eienaar skriftelik van die aanvangsdatum in kennis sal stel en die verwagte datum van voltooiing daarvan."

"I. The Remaining Extent of Portion 76 of the farm Brakfontein 390, Registration Division *JR*. Province of Gauteng; measuring 5,3437 hectares is subject to the following servitudes in favour of the Centurion Town Council namely:

- (i) a Municipal servitude indicated by the figure EDCdefGFE on Diagram S.G. No. 6888/1998; and
- (ii) a Municipal servitude indicated by the figure PghjRQP on Diagram S.G. No. 6888/1998, which said Diagram is attached to Certificate of Registered Title T 146810/1998 with ancillary rights;

as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No. K6820/1998-S."

1.3.4 The following condition in Deed of Transfer 133078/06 which only affects Erven 895 and 896:

- C. Skedule van voorwaardes opqele kragtens die Wet op Nasionale Paaie 1971 (Wet No 54 van 1971) geregistreer teen Akte van Transport T3173/1948 kragtens K2690/1990S naamlik:
1. Met die uitsondering van bestaande bouwerke, mag geen bouwerk of enige eits anders hoegenaamde, sonder die skriftelike goedkeuring van die Kommissie binne 'n afstand van 20 meter, gemeet vanaf die nasionale padreserwegrens, opgerig word nie.
 2. Indien die grond of enige gedeelte daarvan met enige ander grond wat ook binne die boubeperkingsgebied geleë is gekonsolideer word, gaan bovermelde voorwaarde oor op die gekonsolideerde title van die grond.

1.4 PRECAUTIONARY MEASURES

1.4.1 The township owner shall at its own expense, make arrangements with the Municipality, in order to ensure that-

1.4.1.1 water will accumulate, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

1.4.1.2 trenches and excavations for foundations, pipes cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

1.5 ACCESS

No ingress from National Road N1-2 to the township and no egress to National Road N1-Z from the township shall be allowed.

1.6 RECEIVING AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit in with that of National Road N1-2 and he shall receive and dispose of the storm water running off or being diverted from the road.

The Service Report containing the stormwater design proposal must be submitted to this Department for approval at the time of the application, i.e. before Township Proclamation.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing TELKOM services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITION AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 m wide, for municipal services (water, sewer, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the Municipality, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the Municipality: Provided that the Municipality may waive any such servitude. Where the erf is affected by an actual municipal service, the service must be protected by a 3 meter wide servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2,1,2 ERF 894

2,1,2,1 The erf is subject to a three meter servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan,

2,1,2,2 The erf is subject to a four meter servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan,

2,1,3 ERF 895

The erf is subject to a 20 meter right of way servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan,

2,1,4 ERF 894 AND 895

2.1.4.1 The erven are subject to a three (3) meter servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan,

2,1.4.2 The erven are subject to a four (4) meter servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan,

2,1,5 ERF 896

The erf is subject to a three (3) meter servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan,

2,2 THE UNDERMENTIONED ERVEN ARE SUBJECT TO THE CONDITIONS IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT NO, 54 OF 1971

2,2.1 ERF 894

2,2,1 1 Except for essential stormwater drainage no structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 20m from the boundary of Road N1-21 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing from the Roads Board.

2,2,1.2 Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road NI-21.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN LOUWLARDIA UITBREIDING 10 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Louwlandia Uitbreiding 10 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/ZILouwlandia x10 (D666C))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BILLER INVESTMENTS (PTY) LTD AND RPP DEVELOPMENTS (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL A EN C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO, 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTES 112 EN 113 VAN DIE PLAAS BRAKFORTEIN 390JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1, STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Louwlandia Uitbreiding 10

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strale soos aangedui op Aigemene Plan LG No 13184/1998.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Aile erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

1.3.1 die volgende serwitule of voorwaardes in Sertifikaal van Gekonsolideerde Titel T33076/06, wat nie die dorp raak nie:

(i) 'The former Remaining extent of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng, measuring 548,7774 (FIVE HUNDRED AND FORTY EIGHT COMMA SEVEN FOUR) hectares (whereof the property held hereunder forms) is subject to the following conditions:

2B Geregig tot 'n reg van deurgang tussen die bakens gemerk P en Q op Kaart L.G. Nr A 3427/47, geheg aan Akle van Verdelingstransport No 3172/1984, geregistreer op 2 Februarie 1948, langs die mees gerieflike roete, soos van tyd tot tyd ooreengekom sal word deur die partye hiertoe betrokke; oor Gedeelte 2 van gemelde plaas, gehou onder gesegde Akle van Verdelingstransport."

(ii) "3. The Remaining Extent of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng, measuring 548,7774 (FIVE HUNDRED AND FORTY EIGHT comma SEVEN SEVEN SEVEN FOUR) hectares (of which that portion of the property held hereunder and indicated by the letters ABCHEFGA on the attached Diagram S.G. No 13182/1998 forms a portion) is:

Subject to a Servitude in favour of the CENTURION TOWN COUNCIL to provide electricity as will more fully appear from Notarial Deed K 2692/1990S."

(iii) 5. "The former Portion 110 of the property held hereunder indicated by the figure E H D E on the annexed Diagram SG No 13182/98, is subject to the following further Conditions:

A. Kraglens Notariële Akte 590/66-S gedateer 14 April 1966 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n pyplyn-serwituut ten gunste van die RAND WATERRAAD, 75 meter breed langs die oostelike grens van die eiendom, tesame met meegaande regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte.

B. "Die voormalige Reslerende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng; groot 884,8352 hektaar, is onderhewig aan die volgende voorwaarde :

Kraglens Notariële Akte Nr 762/71 S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, lesame met bykomende regte, en onderworpe aan die voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte.

C. Die voormalige Reslerende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 585,2815 hektaar, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariële Akte Nr *K828/86 S* gedateer 17 Februarie 1986 is die hierinvermelde eiendom onderworpe aan 'n ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien langs die roete aangedui deur die letters ABCDEFG, 3 meter wyd soos aangedui deur die diagram LG. No. *A5070/84* ten gunste van die Stadsraad van Verwoerdburg en die eienaar self, tesame met meegaande regte en onderworpe aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

- D. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 548,7774 hektaar, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariële Akte *K2692190 S* is die reg aan die STADSRAAD VAN VERWOERDBURG verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde akte.

- E. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 494,7552 hektaar, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

1. Kragtens Notariële Akte van Serwituut *K3443/97S* gedateer 5 November 1996, is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende serwituut oor die eiendom vir die installering en oprigting van die pyplyn en werke en die reg om die pyplyn en werke van tyd tot tyd te patroller, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verte binne die permanente serwituutgebied.

2. Die eienaar verleen hiermee aan GASKOR 'n tydelike serwituut oor die eiendom vir die duur van die konstruksie van die pyplyn en werke binne die tydelike serwituutgebied met dien verstande dat GASKOR, alvorens GASKOR met die konstruksie 'n aanvang neem, die eienaar skriftelik van die aanvangsdatum in kennis sal stel en die verwagte datum van voltooiing daarvan.

- F. The Remaining Extent of Portion 76 of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng; measuring 5,3437 hectares is subject to the following servitudes in favour of the Centurion Town Council namely:

(i) a Municipal servitude indicated by the figure EDCdefGFE on Diagram S.G. No. *6888/1998*; and

(ii) a Municipal servitude indicated by the figure PghjRQP on Diagram S.G. No. *6888/1998*, which said Diagram is attached to Certificate of Registered Title T *146810/1998* with ancillary rights;

as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No *K6820/1998-S*."

- 1.3.2 die volgende voorwaardes in Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel *T33076/06* wat slegs En 894 raak:

"4. The former Portion 92 (a portion of Portion 77) of the farm Brakfontein 390, Registered Division J.R. Province of Gauteng; measuring 8,1873 hectares. indicated by the figure ABC H E F G A on the attached Diagram S.G. No. *13182/1998* is subject to:

- (a) a servitude for municipal purposes in favour of the Centurion Town Council 3 metres wide, the western **boundary** of which is indicated by the letters abc and the northern **boundary** of which is indicated by the letters a B on the attached diagram S.G. No. 13182/98 as will more fully appear from Notarial Deed 01 Servitude K294/1997-s:
- (b) a servitude of Right of way and for other Municipal purposes in favour of the CENTURION TOWN COUNCIL, 190 (One HUNDRED AND NINETY) square metres in extent, which said servitude is indicated by the figure d C e d on the attached Diagram S.G. No. 13182/98, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K296/1997-S.

"A SKEDULE VAN VOORWAARDES opgele kragtens die Wet op Nasionale Paaie 1971 (Wet No. 54 van 1971) geregistreer teen Akte van Transport T3173/1948 kragtens K2690/1990-5:

1. Met die uitsondering van bestaande bouwerke mag geen bouwerk of enigeiets anders hoegenaamd sonder die skriftelike goedkeuring van die Kommissie binne 'n afstand van 20meter gemeet vanaf die nasionale padreserwegrens, opgerig word rue.
2. Indien die grond of enige gedeelte daarvan met enige ander grond wat ook binne die boubeperringsgebied gelee is gekonsolideer word, gaan bovermelde voorwaarde oor op die gekonsolideerde title van die grond.

1.3.3 die volgende serwitute of voorwaardes in Akte van Transport T33078/06, wat nie die dorp raak nie:

"6. Die voormalige resterende gedeelte van die plaas Brakfontein 390-JR. Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 940,2815 hektaar ('n gedeelte waarvan hieronder gehou word) is geregtig tot 'n reg van deurgang tussen die bakens gemerk P en Q op Kaart L.G. Nr A 3427/47, geheg aan Akte van Verdellingstransport No 3172/1984, geregistreer op 2 Februarie 1948, langs die mees gerieflike roete, soos van tyd tot tyd ooreengekom sal word deur die partye hiertoe betrokke; oor Gedeelte 2 van gemelde plaas, gehou onder gesegde Akte van Verdellingstransport."

"D. The Remaining Extent of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng, measuring 548,7774 (FIVE HUNDRED AND FORTY EIGHT comma SEVEN SEVEN SEVEN FOUR) hectares (a portion whereof is hereby transferred) is:

Subject to a Servitude in favour of the CENTURION TOWN COUNCIL to provide electricity as will more fully appear from Notarial Deed K2692/1990S."

"E. Die voormalige Resterende gedeelte van die plaas Brakfontein 390-JR, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 940,2815 hektaar ('n gedeelte waarvan aangedui word deur die figuur AHGA op die aangehegte kaart SG No. 13183/1998) is nderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariele Akte 590/66-S gedateer 14 April 1966 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n pyplynserwituut ten gunste van die RAND WATERRAAD, 75 meter breed langs die oostelike grens van die eiendom, tesame met meegaande regte en onderhewig aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariele Akte.'

"F. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling JR. Provinsie Gauteng; groot 884,8352 hektaar, 'n gedeelte waarvan aangedui word deur die figuur AHGA op aangehegte Kaart SG No13183/1998, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariele Akte Nr. 762/71 S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte. en onderworpe aan die voorwaardes, 5005 meer volledig sal blyk uit gesegde Akte."

- "G. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 585,2815 hektaar, 'n gedeelte waarvan aangedui word deur die figuur AHGA op aangehegde Kaart SG No 13183/1998, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

Kragtens Notariele Akte Nr. K828/86 S gedateer 17 Februarie 1986 is die hierinvermelde eiendom onderworpe aan 'n ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien langs die roete aangedui deur die letters ABCDEFG, 3 meier wyd soos aangedui deur die diagram LG. No. A5070/84 ten gunste van die Sladsraad van Verwoerdburg en die eienaar self, lesame met meegaande regie en onderworpe aan die voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariele Akte."

- "H. Die voormalige Resterende Gedeelte van die plaas Brakfontein 390, Registrasie Afdeling J.R. Provinsie Gauteng; groot 494,7552 hektaar, 'n gedeelte waarvan aangedui word deur die figuur AHGA op aangehegde Kaart S.G. No.13183/1998, is onderhewig aan die volgende voorwaarde:

(1) Kragtens Notariele Akte van Serwituut K3443/97S gedateer 5 November 1996, is die binnegemelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende serwituut oor die eiendom vir die installing en oprigting van die pyplyn en werke en die reg om die pyplyn en werke van tyd tot tyd te patroller, inspekteer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verle binne die permanente serwituutgebied.

(2) Die eienaar verleen hiermee aan GASKOR 'n tydelike serwituut oor die eiendom vir die duur van die konstruksie van die pyplyn en werke binne die tydelike serwituutgebied met dien verstande dat GASKOR, alvorens GASKOR met die konstruksie 'n aanvang neem, die eienaar skriftelik van die aanvangsdatum in kennis sal stel en die verwagte datum van voltooiing daarvan."

- "I. The Remaining Extent of Portion 76 of the farm Brakfontein 390, Registration Division J.R. Province of Gauteng; measuring 5,3437 hectares is subject to the following servitudes in favour of the Centurion Town Council namely:

(i) a Municipal servitude indicated by the figure EDCdefGFE on Diagram SG No 6888/1998; and

(ii) a Municipal servitude indicated by the figure PghjRQP on Diagram SG No 6888/1998, which said Diagram is attached to Certificate of Registered Title T 146810/1998 with ancillary rights;

as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No. K6820/1998-S."

- 1.3.4 die volgende voorwaarde in Akte van Transport 133078/06 wat slegs Erwe 895 en 896 raak:

- C. Skedule van voorwaardes opgele kragtens die Wet op Nasionale Paaie 1971 (Wet No 54 van 1971) geregistreer teen Akte van Transport T3173/1948 kragtens K2690/1990S naamlik:

1. Met die uilsondering van bestaande bouwerke, mag geen bouwerk of enige eits anders hoegenaamde, sander die skriftelike goedkeuring van die Kommissie binne 'n afstand van 20 meter, gemeet vanaf die nasionale padreserwegrens, opgerig word nie.

2. Indien die grond of enige gedeelte daarvan met enige ander grond wat ook binne die boubeperkingsgebied geleë is gekonsolideer word, gaan bovermelde voorwaarde oor op die gekonsolideerde title van die grond.

1.4 VOORKOMENDE MAATREËLS

- 1.4.1 Die dorpsieenaar moet op eie koste reelinqs met die munisipaliteit tref om te verseker dat -

- 1.4.1.1 water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dolomiet areas behoorlik gedreineer word en dat die strate doeltreffend met teer, beton of butimen geseël word; en

- 1.4.1.2 slote en uitgrawings vir fondamente, pype kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevol word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal is, verkry is.

1.5 TOEGANG

Geen ingang van Nasionale Pad N1-2 tot die dorp en geen uitgang tot Nasionale Pad N1-2 uit die dorp word toegelaat nie.

1.6 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpsieenaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Nasionale Pad N1-2 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgeleel word, ontvang en daarmee wegdoen.

Die Diensteverslag wat die stormwater ontwerpvoorstel bevat moet by hierdie Departement ingedien word vir goedkeuring ten tye van die goedkeuring van die aansoek, m.a.w. by proklamasie van die dorp.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande TELKOM dienste te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

- 2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELE DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

21.1 ALLE ERWE

- 2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stonnwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien. Waar die erf deur 'n munisipale diens geraak word, moet die diens beskerm word met 'n 3 meter bree serwituut.

2.1.1.2 Geen **geboue** of ander strukture mag binne die *voornoemde* serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied *van* sodanige serwituut of binne 'n afstand *van* 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering *van* sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grand wat aan die *voornoemde* serwituut grens, en *voorts* is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grand vir die *voornoemde* doel, onderworpe daaraan dat die stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering *van* sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERF 894

2.1.2.1 Die erf is onderworpe aan 'n 3m serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste *van* die plaaslike bestuur, 5005 op die algemene plan aangedui.

2.1.2.2 Die erf is onderworpe aan 'n 4m serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste *van* die plaaslike bestuur, 5005 op die algemene plan aangedui.

2.1.3 ERF 895

Die erf is onderworpe aan 'n 20m reg *van* weg serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, 5005 op die algemene plan aangedui.

2.1.4 ERWE 894 EN 895

2.1.4.1 Die erwe is onderworpe aan 'n 3m serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.4.2 Die erwe is onderworpe aan 'n 4m serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, 5005 op die algemene plan aangedui.

2.1.5 ERF 896

Die erf is onderworpe aan 'n 3m serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

2.2 DIE ERWE HIERONDER GENOEM IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES OPGELE DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PADAGENTSKAP BEPERK, INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1971 (WET 54 VAN 1971), SOOS GEWYSIG

2.2.1 ERF 894

2.2.1.1 Geen boustruktuur, uitgesonderd noodsaaklike stormwaterdreineringsstrukture, of enige ander struktuur wat op die grond bevestig is, selfs al maak dit nie deel *van* daardie grond uit nie, mag opgerig word nie, en niks mag bo of onder die grondoppervlak van die erf opgerig of geleë word nie binne 'n afstand van minder as 20m vanaf die grens *van* die erf wat aan Pad N1-21 grens, en geen wysiging of aanbouing mag gemaak word aan enige bestaande struktuur of gebou wat binne dié afstand van die gemelde grens geleë is nie, behalwe mel die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap.

2.2.1.2 Geen toegang na en uilgang uit die erf word langs die grens *van* enige erf wat aan Pad N1-21 grens, toegelaat word nie.