

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 13

PRETORIA, 24 OCTOBER
OKTOBER 2007

No. 294

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES			
4529	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Sharon Park Extension 2..	3	294
4530	do.: Nigel Amendment Scheme 127	10	294

GENERAL NOTICES

NOTICE 4529 OF 2007

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Sharon Park Extension 2 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

DPLG 11/3/9/1/B/30

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY INYANGA TRADING 102 (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 29 OF THE FARM GROOTFONTEIN NO. 165-I.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

(1) NAME

The name of the township shall be Sharon Park Extension 2.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G No. A2687/1974.

The layout may be modified if, during survey operations, changes are found desirable or necessary: Provided that major modifications of the layout shall be approved by the Administrator in consultation with the Townships Board and provided further that, pending the declaration of the township as an approved township, such layout shall not be altered or amended after the general plan has been approved by the Surveyor-General except in special circumstances, and then only with the consent of the Administrator.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

The application shall carry out the approved scheme relating to stormwater drainage and street construction referred to in Clause A6 hereof at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

- (a) the servitude registered under Notarial Deed of Servitude No. K2168/1980S, in favour of the Rand Water Board which affects Erven Nos. 1384, 1386 to 1388, 1390, 1392, 1394 and streets in the township only.
- (b) The servitude in favour of the Electricity Supply Commission registered under Notarial Deed No. K7550/2007S which affects erven Nos. 1384, 1386 to 1388, 1390 1392 and 1394 and streets in the township only.
- (c) The servitude in favour of the Electricity Supply Commission registered under Notarial Deed No. K31/1981S, which does not affect the township.
- (d) The servitude registered under Notarial Deed of Servitude No. K7551/2007S in favour of Rand Water which affects Erven 792, 837 to 839, 861 to 874, 944, 959 to 964, 1099, 1115 to 1120, 1184, 1185, 1381 to 1383, Parks 1384, 1386, 1392 and streets in the township only.

(5) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The applicant shall at its own expense cause all buildings situated within the building line reserves, side spaces, or over common boundaries, to be demolished to the satisfaction of the local authority when required to do so by the local authority.

(6) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

The following erven, as shown on the general plan, shall be transferred to the proper authorities by and at the expense of the township owner:

For municipal purposes:

- (i) Parks : Erven 1384 to 1394.
- (ii) Transformer site : Erf 1190.

(7) ERECTION OF PROTECTIVE DEVICES

If at any time in the opinion of the Electricity Supply Commission or in terms of statutory regulation it should be found necessary by reason of the establishment of the township to install any protective devices in respect of the Electricity Supply Commission's overhead power lines and/or underground cables or to carry out alterations to such overhead power lines and/or underground cables, then the cost of installing such protective devices and/or carrying out such alterations shall be borne by the township owner.

(8) RESTRICTION AGAINST DISPOSAL OF ERF NO. 1214

The township owner shall not dispose of Erf No. 1214 to any person or body of persons other than the State without first having given written notice to the Director, Transvaal Education Department of such intention and giving him first refusal for a period of six (6) months to purchase the said erf at a price not higher than at which it is proposed to dispose thereof to such person or body of persons.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) THE ERVEN WITH CERTAIN EXCEPTIONS

The erven with the exception of:

- (a) The erven mentioned in Clause 1(6) hereof;
- (b) Such erven as may be acquired by the State; and
- (c) Such erven as may be acquired for municipal purposes, provided the Administrator has approved the purposes for which such erven are required,

shall be subject to the conditions hereinafter set forth, imposed by the Administrator under the provisions of the Town-planning and Township Ordinance, 25 of 1965.

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary as determined by the local authority.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERVEN 859, 916, 917, 1027, 1028, 1130, 1131, 1289, 1290, 1344 AND 1345.

The erf is subject to a servitude for transformer purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(3) ERVEN 795, 798, 833, 907, 916, 927, 936, 966, 973, 977, 990, 997, 1004, 1012, 1015, 1025, 1027, 1039, 1043, 1054, 1058, 1075, 1086, 1104, 1111, 1116, 1131, 1137, 1139, 1157, 1161, 1171, 1196, 1200, 1204, 1206, 1217, 1224, 1234, 1247, 1261, 1274, 1289, 1302, 1312, 1333, 1340, 1344, 1360 AND 1361.

The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(3) STATE AND MUNICIPAL ERVEN

Should any erf referred to in Clause 1(6) or any erf acquired as contemplated in Clause 2(1)(ii) and (iii) hereof be registered in the name of any person other than the State or the local authority, such erf shall thereupon be subject to such conditions as may be determined by the Administrator.

KENNISGEWING 4529 VAN 2007**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Sharon Park Uitbreiding 2 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

DPLG 11/3/9/1/B/30

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR INYANGA TRADING 102 (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 29 VAN DIE PLAAS GROOTFONTEIN NO. 165-I.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Sharon Park Uitbreiding 2.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. A2687/1974.

Die uitleg mag gewysig word indien daar tydens die opmeting operasies, veranderinge gevind word wat nodig of wenslik is; met dien verstande dat groot modifikasies van die uitleg deur die Administrateur, in oorleg met die Dorperaad, goedgekeur moet word, en voorts met dien verstande dat, hangende die verklaring van die dorp tot goedgekeurde dorp, so uitleg nie verander of gewysig mag word nadat die Algemene plan deur die Landmeter-generaal goedgekeur is nie, behalwe in spesiale omstandighede en dan slegs met die toestemming van die Administrateur.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

Die applikant moet die goedgekeurde skema ten opsigte van stormwaterdreinering en straatbou, waarna in Klousule A6 hiervan verwys word, op sy eie koste uitvoer namens en tot bevrediging van die plaaslike owerheid onder die toesig van 'n professionele ingenieur wat deur die plaaslike owerheid goedgekeur is.

(4) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

- (a) die serwituut soos geregistreer onder Notariële Akte van Serwituut No K2168/1980S te genstu van Randwater Raad wat slegs Erwe 1384,1386 tot 1388, 1390, 1392, 1394 en strate in die dorp raak
- (b) die serwituut ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsienings Kommissie, geregistreer onder Notariële Akte van Serwituut No. K7550/2007S, wat slegs Erwe 1384, 1386 tot 1388, 1390, 1392, 1394 en strate in die dorp raak.
- (c) die serwituut ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsienings Kommissie, geregistreer onder Notariële Akte van Serwituut No. K31/1981S, wat nie die dorp raak nie.
- (d) die serwituut geregistreer onder Notariële Akte van Serwituut No. K7551/2007S, ten gunste van Randwater Raad, wat slegs Erwe 792, 837 to 839, 861 to 874, 944, 959 to 964, 1099, 1115 to 1120, 1184, 1185, 1381 to 1383, Parks 1384, 1386, 1392 and strate in die dorp raak.

(5) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(6) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Die volgende erwe, soos op die algemene plan aangedui, moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir munisipale doeleindes:

- (a) Parke : Erwe 1384 tot 1394
- (b) Transformatorterrein : Erf 1190

(7) OPRIGTING VAN BESKERMENDE TOESTELLE

Indien, op enige tydstip, volgens die opinie van die Elektrisiteitsvoorsienings Kommissie of in terme van voorgeskrewe regulasies, dit nodig gevind sou word, by rede van die stigting van die dorp, om beskermende toestelle te installeer ten opsigte van die Elektrisiteitsvoorsienings Kommissie se oorhoofse kraglyne en / of ondergrondse kables, die koste vir die installering van sulke beskermende toestelle en / of die uitvoering van sulke veranderings deur die dorpstigter gedra moet word.

(8) BEPERKING OP DIE VERVREEMDING VAN ERF 1214

Die dorpseienaar mag nie Erf 1214 vervreem aan enige persoon of liggaam anders as die

Staat nie, sonder dat hy eers kennis gegee het aan die Direkteur: Gauteng Onderwys Departement van so voorneme nie en hom eerste weiering gegee het nie vir 'n tydperk van ses (6) maande om die genoemde erf te koop teen 'n prys nie hoër as wat hy van voorneme was om die erf te vervreem aan sodanige persoon of liggaam nie.

2. TITELVOORWAARDES

(1) DIE ERWE MET SEKERE UITSONDERINGS

Die erwe met die uitsondering van:

- (a) die erwe genoem in Klousule 1(6) hiervan;
- (b) sodanige erwe wat deur die Staat bekom mag word; en
- (c) sodanige erwe wat vir munisipale doeleindes bekom mag word, met dien verstande dat die Administrateur die doeleindes waarvoor die erwe bekom is, goedgekeur het,

is onderworpe aan die voorwaardes hieronder uiteengesit soos aangedui, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 25 van 1965.

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (ii) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERWE 859, 916, 917, 1027, 1028, 1130, 1131, 1289, 1290, 1344 EN 1345

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir transformator doeleindes ten gunste van die

plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

- (3) **ERWE 795, 798, 833, 907, 916, 927, 936, 966, 973, 977, 990, 997, 1004, 1012, 1015, 1025, 1027, 1039, 1043, 1054, 1058, 1075, 1086, 1104, 1111, 1116, 1131, 1137, 1139, 1157, 1161, 1171, 1196, 1200, 1204, 1206, 1217, 1224, 1234, 1247, 1261, 1274, 1289, 1302, 1312, 1333, 1340, 1344, 1360 EN 1361.**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

- (4) **STAAT EN MUNISIPALE ERWE**

Sou enige erf genoem in Klousule 1(6) of enige erf bekom soos beoog in Klousule 2(1)(ii) en (iii) hiervan geregistreer word in die naam van enige persoon anders as die Staat of die plaaslike owerheid, sal so erf daarna onderworpe wees aan sodanige voorwaardes as wat die Administrateur mag bepaal.

NOTICE 4530 OF 2007**NIGEL AMENDMENT SCHEME 127**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Nigel Town Planning Scheme, 1984, comprising the same land as included in the township of Sharon Park Extension 2.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Economic Development), Johannesburg, and the Town Clerk, Nigel, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Nigel Amendment Scheme 127.

DPLG 11/3/14/B/127

KENNISGEWING 4530 VAN 2007**NIGEL WYSIGINGSKEMA 127**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Nigel Dorpsbeplanningskema 1984, wat uit dieselfde grond as die dorp Sharon Park Uitbreiding 2 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ekonomiese Ontwikkeling), Johannesburg en die Stadsklerk, Nigel, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Nigel Wysigingskema 127.

DPLG 11/3/14/B/127
