

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 13

PRETORIA, 9 NOVEMBER 2007

No. 308

CONTENTS • INHOUD

No.

*Page
No. Gazette
No.*

LOCAL AUTHORITY NOTICE

2789	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Centurion Amendment Scheme 1106C	3	308
------	---	---	-----

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2789

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

CENTURION AMENDMENT SCHEME 1106C

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Kosmosdal Extension 7, being an amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Executive Director: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1106C.

(13/2/Kosmosdal x7 (1106C))
 __ November 2007

Executive Director: Legal Services
 (Notice No 1182/2007)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2789

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

CENTURION WYSIGINGSKEMA 1106C

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Kosmosdal Uitbreiding 7, synde 'n wysiging van die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion-wysigingskema 1106C.

(13/2/Kosmosdal x7 (1106C))
 __ November 2007

Uitvoerende Direkteur: Regsdienste
 (Kennisgewing No 1182/2007)

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF KOSMOSDAL EXTENSION 7 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township of Kosmosdal Extension 7 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Kosmosdal x7 (1106C))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ABSA BANK LIMITED, ACUCAP INV (PTY) LTD AND IMBALI PROPS 7 (PTY) LTD IN TERMS THE PROVISIONS OF CHAPTER III: SECTION A AND C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 284 (A PORTION OF PORTION 133) OF THE FARM OLIEVENHOUTBOSCH 389-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Kosmosdal Extension 7.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan SG No 5307/2003.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding –

1.3.1 The following servitudes in Deed of Transfer T112509/2006, T112510/2006 and T112511/2006 which affect Erf 1944 in the township only:

- (i) "1. KRAGTENS Notariële Akte K155/74S, geregistreer op 28 Januarie 1974 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die binnegemelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes, welke middellyne van die serwituut aangedui word deur die lyne ghj, klm, nop, qrs en tu op die aangehegte Kaart LG nr 5305/2003 geheg aan sertifikaat van geregistreerde titel T 11244003 en soos meer ten volle sal blyk uit die gemelde Notariële Akte en Akte van Roetebepaling K2445/79S;"
- (ii) "6 Kragtens Notariële Akte van Serwituut K5759/03S, hede geregistreer is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut te gunste van die STAD VAN TSHWANE METRO-POLITAANSE MUNISIPALITEIT, 3 meter wyd vir munisipale doeleindes, die lyne g'h' wat die suidelike grens van die serwituut aantoon op Kaart LG 5305/2003, geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T112440/2003 soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte;"

1.3.2 The following servitudes in Deed of Transfer T112509/2006, T112510/2006 and T112511/2006 which affect Erf 1945 in the township only:

- (i) "3 KRAGTENS Notariële Akte van Serwituut K.1385/84S, gedateer 17 Februarie 1984 en geregistreer op 18 April 1994 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg om water by wyse van pyleidings oor 'n gedeelte 1,5726 Hektaar groot en aangedui deur die figuur wxyzFa'b'c'w op Kaart LG nr 5305/2003 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T112440/2003 te vervoer, soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Aktes met kaarte daarby aangeheg;"
- (ii) "5 KRAGTENS Notariële Akte K.272/91, gedateer 26 November 1990 en geregistreer op 23 Januarie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende reg ten gunste van die Randwaterraad om water te neem en te vervoer oor die eiendom deur middle van pyleidings, 8925 vierkante meter groot, aangedui deur die figuur d'c'f'e'd' op Kaart LG 5305/2003 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T112440/2003 soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte."

1.3.3 The following servitudes in Deed of Transfer T112509/2006, T112510/2006 and T112511/2006 which affect Erven 1944 and 1945 in the township only:

- "7 Kragtens Notariële Akte van Serwituut K5760/03S, hede geregistreer, is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende reg ten gunste van die Randwaterraad om water te neem en te vervoer 10 meter wyd oor die eiendom deur middel van pyleidings oor 'n gedeelte 4218 vierkante meter groot en aangedui deur die figuur xVWXzyx wat die serwituutarea aantoon op Kaart LG nr 5305/2005 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T112440/2003 soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte. "

1.3.4 The following servitudes in Deed of Transfer T112509/2006, T112510/2006 and T112511/2006 which do not affect the township:

"4. KRAGTENS Notariële Akte K4580/87S, gedateer 1 Desember 1987 en geregistreer op 30 Desember 1987 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n servituut van reg van weg, groot 2,9027 hektaar en aangedui deur die figuur abcdefa op die aangehegte Kaart LG nr 5305/2003 ten gunste van (1) Gedeelte 108 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas OLIEVENHOUTBOSCH 389, JR, en (2) Gedeelte 109 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die plaas OLIEVENHOUTBOSCH 389, JR, welke servituut kragtens Notariële Akte van Gedeeltelike Kansellasië van Servituut K25758/03 S gedeeltelik gekanselleer is ten aansien van 'n gedeelte groot 2877 vierkante meter sos aangedui deur die figuur A B C D E F A op Kaart LG Nr. 5306/2003geheg aan gemelde Notariële akte van gedeeltelike Kansellasië van Servituut K25758/03 S soos meer ten volle sal blyk uit die gemelde Aktes."

1.4 ACCESS

1.4.1 Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary thereof abutting on Road N1-21.

1.4.1.1 Ingress from Provincial Road K101 to the township and egress to Provincial Road K101 from the township shall be restricted to the intersection of the township with the said road.

1.4.1.2 The township owner shall at their own expense, submit a geometric design layout (scale 1:500) of the ingress and egress points referred to in (i) above, and specifications for the construction of the accesses, to the Head of Department: Department of Public Transport, Roads and Works, for approval. The township owner shall after approval of the layout and specifications, construct the said ingress and egress points at their own expense to the satisfaction of the Head of Department: Department of Public Transport, Roads and Works.

1.5 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road K101 and Road N1-21 and for all storm water running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

1.6 PRECAUTIONARY MEASURES

1.6.1 The township owner shall at their own expense, make arrangements with the Municipality in order to ensure that:

1.6.1.1 water will not accumulate to the effect that the entire surface of the dolomite area/s is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

1.6.1.2 trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal and Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITION AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1.1 ALL ERVEN

- 2.1.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 meter wide, in favour of the municipality, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 meter wide across the access portion of the erf, if and when required by the municipality: Provided that the municipality may dispense with any such servitude.
- 2.1.1.2 No building or other structures shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 meter thereof.
- 2.1.1.3 The Municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Municipality.
- 2.1.1.4 The erven are subject to a servitude, the lines w V, V W and W X respectively, which represents the southwestern, western and southwestern boundaries of a servitude 3m wide for municipal purposes in favour of the Municipality, as indicated on the general plan.

2.1.2 ERF 1944

- 2.1.2.1 The erf is subject to a servitude, the lines S6, S7, S7, S8 and S8 S9 respectively represent the northeastern, eastern, and northeastern boundaries of the servitude 8m wide for municipal purposes as indicated on the general plan.
- 2.1.2.2 The erf is subject to servitude, the line S11 S14 which represents the south western boundary and the line S14 S15 S16 S17 S18 S19 S20 which represents the southeastern boundary of a servitude 3m wide for municipal purposes as indicated on the general plan.
- 2.1.2.3 The erf is subject to servitude, the figure S9 S10 S11 E S12 S13 S9 which represents a Servitude of Right of Way and a servitude for municipal purposes as indicated on the general plan.

2.1.3 ERF 1945

- 2.1.3.1 The erf is subject to a servitude, the line N S21 which represents the northern boundary, the line S21 S22 which represents the north-western boundary of a servitude 5m wide for municipal purposes in favour of the Municipality, as indicated on the general plan.
- 2.1.3.2 The erf is subject to servitude, the line S11 S14 represents the south western boundary and the line S14 S15 S16 S17 S18 S19 S20 represents the southeastern boundary of a servitude 3m wide for municipal purposes as indicated on the general plan.
- 2.1.3.3 The erf is subject to a servitude, the lines S6, S7, S7, S8 and S8 S9 respectively represent the northeastern, eastern, and northeastern boundaries of the servitude 8m wide for municipal purposes as indicated on the general plan.
- 2.1.3.4 The erf is subject to servitude, the figure S9 S10 S11 E S12 S13 S9 which represents a Servitude of Right of Way and a servitude for municipal purposes as indicated on the general plan.
- 2.1.3.5 The erf is subject to a servitude, the line S1 S2 S3 S4 which represents the eastern boundary and the line S4 S which represents the southern boundary of the servitude 3,00m wide for municipal purposes as indicated on the General Plan.

2.2 CONDITIONS IMPOSED BY THE NATION TRANSPORT COMMISSION IN TERMS OF THE NATION ROADS ACT NO 54 OF 1971

2.2.1 Erven 1944 and 1945 shall be subject to the following conditions:

2.2.1.1 Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected, laid or established without the written approval of the South African Roads Board within a distance of 20 metres measured from the national road reserve boundary.

2.2.1.2 Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N1-21.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN KOSMOSDAL UITBREIDING 7 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Kosmosdal Uitbreiding 7 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Kosmosdal x7 (1106C))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABSA BANK LIMITED, ACUCAP INV (PTY) LTD EN IMBALI PROPS 7 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL A EN C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 284 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 133) VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTBOSCH 389-JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Kosmosdal Uitbreiding 7.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG No 5307/2003.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd –

1.3.1 die volgende serwitute in Akte van Transport T112509/2006, T112510/2006 en T112511/2006, wat slegs Erf 1944 in die dorp raak:

(i) "1. KRAGTENS Notariële Akte K155/74S, geregistreer op 28 Januarie 1974 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die binne gemelde eiendom te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan voorwaardes, welke middellyne van die serwituut aangedui word deur die lyne ghj, klm, nop, qrs en tu op die aangehegte Kaart LG nr 5305/2003 geheg aan sertifikaat van geregistreerde titel T 11244003 en soos meer ten volle sal blyk uit die gemelde Notariële Akte en Akte van Roetebepaling K2445/79S;"

(ii) "6 Kragtens Notariële Akte van Serwituut K5759/03S, hede geregistreer is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut te gunste van die STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT, 3 meter wyd vir munisipale doeleindes, die lyne g'h' wat die suidelike grens van die serwituut aantoon op Kaart LG 5305/2003, geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T112440/2003 soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte;"

1.3.2 die volgende serwitute in Akte van Transport T112509/2006, T112510/2006 en T112511/2006, wat slegs Erf 1945 in die dorp raak:

- (i) "3 Kragtens Notariële Akte van Serwituut K.1385/84S, gedateer 17 Februarie 1984 en geregistreer op 18 April 1994 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende reg om water by wyse van pypeidings oor 'n gedeelte 1,5726 Hektaar groot en aangedui deur die figuur wxyzFa'b'c'w op Kaart LG nr 5305/2003 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T112440/2003 te vervoer, soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Aktes met kaarte daarby aangeheg;"
- (ii) "5 Kragtens Notariële Akte K.272/91, gedateer 26 November 1990 en geregistreer op 23 Januarie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende reg ten gunste van die Randwaterraad om water te neem en te vervoer oor die eiendom deur middle van pypeidings, 8925 vierkante meter groot, aangedui deur die figuur d'c'f'e'd' op Kaart LG 5305/2003 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T112440/2003 soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte."

1.3.3 die volgende serwitute in Akte van Transport T112509/2006, T112510/2006 en T112511/2006, wat slegs Erwe 1944 en 1945 in die dorp raak:

- "7 Kragtens Notariële Akte van Serwituut K5760/03S, hede geregistreer, is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan die ewigdurende reg ten gunste van die Randwaterraad om water te neem en te vervoer 10 meter wyd oor die eiendom deur middel van pypeidings oor 'n gedeelte 4218 vierkante meter groot en aangedui deur die figuur xVWXzyx wat die serwituutarea aantoon op Kaart LG nr 5305/2005 geheg aan Sertifikaat van Geregistreerde Titel T112440/2003 soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Notariële Akte. "

1.3.4 die volgende serwitute in Akte van Transport T112509/2006, T112510/2006 en T112511/2006, wat nie die dorp raak nie:

- "4. Kragtens Notariële Akte K4580/87S, gedateer 1 Desember 1987 en geregistreer op 30 Desember 1987 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg, groot 2,9027 hektaar en aangedui deur die figuur abcdefa op die aangehegte Kaart LG nr 5305/2003 ten gunste van (1) Gedeelte 108 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas OLIEVENHOUTBOSCH 389JR, en (2) Gedeelte 109 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die plaas OLIEVENHOUTBOSCH 389JR, welke serwituut kragtens Notariële Akte van Gedeeltelike Kansellasië van Serwituut K25758/03S gedeeltelik gekanselleer is ten aansien van 'n gedeelte groot 2877 vierkante meter sos aangedui deur die figuur A B C D E F A op Kaart LG Nr 5306/2003geheg aan gemelde Notariële akte van gedeeltelike Kansellasië van Serwituut K25758/03 S soos meer ten volle sal blyk uit die gemelde Aktes."

1.4 TOEGANG

1.4.1 Geen toegang na en geen uitgang van die erf sal toegelaat word langs die grens aangrensend aan Pad N1-21.

1.4.1.1 Toegang van Provinsiale Pad K101 tot die dorp en uitgang tot Provinsiale Pad K101 uit die dorp word beperk tot die interseksie van die dorp met sodanige pad.

1.4.1.2 Die dorpseienaar moet op eie koste 'n meetkundige uitlegontwerp (skaal 1:500) van die ingang- en uitgangspunte genoem in 1.5.2 hierbo en spesifikasies vir die bou van die aansluitings laat opstel en vir goedkeuring aan die Hoof van die Departement: Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke, voorlê. Die dorpseienaar moet, nadat die ontwerp en spesifikasies goedgekeur is, die toegange op eie koste bou tot tevredenheid van die Hoof van die Departement: Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke.

1.5 ONTVANGS VAN EN WEGDOEN MET STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Pad K101 en Pad N1-21 en hy moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.

1.6 VOORKOMENDE MAATREELS

1.6.1 Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat –

1.6.1.1 water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorp behoorlik gedreineer word en dat die strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word;

1.6.1.2 slote en uitgrawings vir fondamente, pype kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal is, verkry is.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande Munisipale en/of Telkom dienste te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riool en ander munisipale dienste ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die munisipaliteit geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings wat sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak.

2.1.1.4 Die erwe is onderworpe aan a serwituut, die lyne w V, V W en W X onderskeidelik, wat die suidwestelike, westelike en suidwestelike grense van 'n 3m serwituut verteenwoordig vir munisipale doeleindes ten gunste van die munisipaliteit, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.2 ERF 1944

2.1.2.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, die lyne S6 S7, S7 S8 en S8 S9 onderskeidelik, wat die noordwestelike, oostelike en noord-oostelike grense van 'n serwituut 8m wyd verteenwoordig vir munisipale doeleindes, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.2.2 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, die lyne S11 S14 wat die suidwestelike grense verteenwoordig en die lyn S14 S15 S16 S17 S18 S19 S20 wat die die suidoostelike grense verteenwoordig van 'n serwituut 3m wyd vir munisipale doeleindes, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.2.3 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, die figuur S9 S10 S11 E S12 S13 S9 wat 'n serwituut vir Reg van Weg en munisipale doeleindes verteenwoordig, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.3 ERF 1945

2.1.3.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, die lyn N S21 wat die noordelike grense verteenwoordig, die lyn S21 S22 wat die noordwestelike grens verteenwoordig en die lyn S22 S23 wat die noordelike grens verteenwoordig van 'n serwituut 5m wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die munisipaliteit, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.3.2 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, die lyne S11 S14 wat die suidwestelike grense verteenwoordig en die lyn S14 S15 S16 S17 S18 S19 S20 wat die die suidoostelike grense verteenwoordig van 'n serwituut 3m wyd vir munisipale doeleindes, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.3.3 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, die lyne S6 S7, S7 S8 en S8 S9 onderskeidelik, wat die noordwestelike, oostelike en noordoostelike grense van 'n serwituut 8m wyd verteenwoordig vir munisipale doeleindes, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.3.4 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, die figuur S9 S10 S11 E S12 S13 S9 wat 'n serwituut vir Reg van Weg en munisipale doeleindes verteenwoordig, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.3.5 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, die figuur S1 S2 S3 S4 wat die oostelike grense verteenwoordig en die lyn S4 S wat die suidelike grense verteenwoordig van 'n serwituut 3m wyd vir munisipale doeleindes, soos op die algemene plan aangedui.

2.2 DIE ERWE HIERONDER GENOEM IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PADAGENTSKAP BEPERK, INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1971 (WET 54 VAN 1971), SOOS GEWYSIG

2.2.1 ERF 1944 EN 1945

2.2.1.1 Geen boustruktuur, uitgesonderd noodsaaklike stormwaterdreineringsstrukture, of enige ander struktuur wat op die grond bevestig is, selfs al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, mag opgerig word nie, en niks mag bo of onder die grondoppervlak van die erf opgerig of gelê word nie binne 'n afstand van minder as 20m vanaf die grens van die Nasionale pad grens, behalwe met die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Nasionale Padagentskap.

2.2.1.2 Geen toegang na en uitgang uit die erf word langs die grens van enige erf wat aan Pad N1-21 grens, toegelaat word nie.
