

***THE PROVINCE OF  
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE  
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

**Vol. 13**

**PRETORIA, 9 NOVEMBER 2007**

**No. 315**

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
2797	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: The Reeds Extension 44 .....	5	315
2798	do.: do.: Centurion Amendment Scheme 1517C .....	7	315

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2797

#### STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp **The Reeds Uitbreiding 44** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes soos in die bylae uiteengesit:

DPLG 11/3/9/1/C/37

#### BYLAE

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HEANOR INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 8 VAN DIE PLAAS BRAKFORTEIN 419-J.R. PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

##### 1.1 Naam

Die naam van die dorp is The Reeds Uitbreiding 44.

##### 1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 8078/2006.

##### 1.3 Stormwaterdreinerings en straatbou

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b)gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

##### 1.4 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonder die volgende serwitute wat slegs Erwe 2707 en 2718 in die dorp raak:

- (a) "ONDERHEWIG aan 'n Serwituut van Reg van Oorpad 50 Kaapse Voet wyd, soos voorgestel deur die figuur D E F G H B C D op Kaart L.G. Nr. A. 324/62, geheg aan gemelde sertifikaat van geregistreerde Titel Nr. 22275/1966, ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 1513/1964S, geregistreer op 8 Desember 1964 met Kaart L.G. Nr. A. 341/62 daarby aangeheg."

- (b) (i) By virtue of Notarial Deed of Servitude K 2972/1977S dated 11<sup>th</sup> August 1977 the within mentioned property is subject to a pipeline servitude indicated by the figure ABCDEFGHJKA on Diagram S.G. A1383/1977 in favour of the RAND WATER BOARD as will more fully appear from the mentioned Notarial Deed.
- (ii) By virtue of Notarial Deed of Cession K 1546/1985S the within mentioned property is subject to a servitude of Right of Way indicated by figures ABCDEFGHJKLMNPQRSA on Diagram S.G. 10459/1984 in favour of the CITY COUNCIL OF VERWOERDBURG.
- (iii) A 3,00 metre sewer pipeline servitude, indicated by the midline AB, vide SG Diagram No. A204/1981.

### 1.5 Afbreek van geboue en structure

Die dorpseienaar sal op eie koste sorg dat alle bestaande geboue en strukture geleë binne die boulyn reserwe, kant spasies of oor algemene grense, afgebreek word tot die satisfaksie van die plaaslike bestuur, wanneer dit verlang word deur die plaaslike bestuur om dit te doen.

### 1.6 Verwydering of vervanging van munisipale dienste

Indien, volgens die rede vir die stigting van die dorp, dit nodig sal wees vir die verwydering of vervanging van munisipale dienste, sal die eienaar van die dorp verantwoordelik wees vir die koste.

### 1.7 Konsolidasie van erwe

Die dorpseienaar sal op eie koste, erwe 5075 en 5076 in die dorp konsolideer. Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee toestemming met betrekking tot die konsolidasie in terme van Artikel 92(1)(b) van Ordonnansie 15 van 1986.

## 2. TITELVOORWAARDES

DIE ERWE HIERONDER GENOEM IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELEË DEUR DIE ADMINISTRATEUR INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965.

### Alle erwe

- (a) Die erwe is onderworpe aan 'n serwituu, 2m breed, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteel-erf, 'n addisionele serwituu vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid enige sulke serwituu mag vrystel.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituu gebied opgerig word nie en geen grootwortel-bome mag binne die gebied van sodanige serwituu of binne 'n afstand van 2m daarvandaan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituu grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2797**

**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares the township **The Reeds Extension 44** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**DPLG 11/3/9/1/C/37**

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HEANOR INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON A PART OF PORTION 8 OF THE FARM BRAKFONTein 419-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

**1.1 Name**

The name of the township shall be **The Reeds Extension 44**.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 8078/2006.

**1.3 Stormwater drainage and street construction**

- (a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

- (b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).
- (d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b), (c) and (d) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitudes which do not affect township area:

- (a) "ONDERHEWIG aan 'n Serwituut van Reg van Oorpad 50 Kaapse Voet wyd, soos voorgestel deur die figuur D E F G H B C D op Kaart L.G. Nr. A. 324/62, geheg aan gemelde sertifikaat van geregistreerde Titel Nr. 22275/1966, ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 1513/1964S, geregistreer op 8 Desember 1964 met Kaart L.G. Nr. A. 341/62 daarby aangeheg."
- (b) (i) By virtue of Notarial Deed of Servitude K 2972/1977S dated 11<sup>th</sup> August 1977 the within mentioned property is subject to a pipeline servitude indicated by the figure ABCDEFGHJKA on Diagram S.G. A1383/1977 in favour of the RAND WATER BOARD as will more fully appear from the mentioned Notarial Deed.

- (ii) By virtue of Notarial Deed of Cession K 1546/1985S the within mentioned property is subject to a servitude of Right of Way indicated by figures ABCDEFGHJKLMNPQRSA on Diagram S.G. 10459/1984 in favour of the CITY COUNCIL OF VERWOERDBURG.
- (iii) A 3,00 metre sewer pipeline servitude, indicated by the midline AB, vide SG Diagram No. A204/1981.

### **1.5 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

### **1.6 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

### **1.7 Consolidation of erven**

The township owner shall at his own expense have Erven 5075 and 5076 in the township consolidated. The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby grants its consent to the consolidation in respect of Section 92(1) (b) of Ordinance 15 of 1986.

## **2. CONDITIONS OF TITLE**

THE ERVEN MENTIONED HEREUNDER SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965.

### **All erven**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority; Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 2798****CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY  
CENTURION AMENDMENT SCHEME 1517C**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Centurion Town-planning Scheme 1992, comprising the same land as included in the township of The Reeds Extension 44.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Town Clerk Centurion, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1517C  
**DPLG 11/3/9/1/C/37**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2798****STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
CENTURION WYSIGINGSKEMA 1517C**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Centurion Dorpsbeplanningskema 1992, wat uit dieselfde grond as die dorp The Reeds Uitbreiding 44 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering), Johannesburg, en die Stadsklerk Centurion, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion Wysigingskema 1517C  
**DPLG 11/3/9/1/C/37**

---