THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

# Provincial Gazette Extraordinary
# Buitengewone Provinsiale Koerant

Vol. 13 PRETORIA, 7 MARCH MAART 2007 No. 74

## CONTENTS • INHOUD


| No. | | Page No. | Gazette No. |
|---|---|---|---|
| | **LOCAL AUTHORITY NOTICES** | | |
| 608 | Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 01-5101 | 3 | 74 |
| 609 | do.: do.: Declaration as approved township: Meredale Extension 22 | 3 | 74 |

# LOCAL AUTHORITY NOTICES

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 608

**CITY OF JOHANNESBURG**
**AMENDMENT SCHEME 01-5101**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Johannesburg Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **MEREDALE EXTENSION 22.**

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme **01-5101.**

**Executive Director: Development Planning**
**Transportation and Environment**
**Notice No 62**

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 608

**STAD VAN JOHANNESBURG**
**WYSIGINGSKEMA 01-5101**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Johannesburg dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **MEREDALE UITBREIDING 22** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg-wysigingskema **01-5101**

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,**
**Vervoer en Omgewing**
**Kennisgewing No 62**

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 609

**CITY OF JOHANNESBURG**
**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **MEREDALE EXTENSION 22** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SINAI MARKETING (PTY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 of 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 170 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM DIEPKLOOF 319 IQ, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. **CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

(1) **Name**
The name of the township shall be **MEREDALE EXTENSION 22**

(2) **Design**
The township shall consist of erven and street as indicated on General Plan S.G. No 10561/2006.

(3) **Provision and installation of engineering services**
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.

(4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

(a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.

(b) In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provisions of external engineering services & bulk sewer shall be payable.

(c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) **Removal and replacement of Municipal Services**
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) **Disposal of existing Conditions of Title**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(7) **Land for municipal purposes**
Erf 1040 shall be transferred to the Council by and at the expense of the township owner as Public Open Space.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

1. **<u>All ERVEN</u>**

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

**Executive Director: Development Planning**
**Transportation and Environment**
**Notice No 62**

# PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 609

## STAD VAN JOHANNESBURG
## VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **MEREDALE UITBREIDING 22** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SINAI MARKETING (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 170 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE 3) VAN DIE PLAAS DIEPKLOOF 319 IQ, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. **STIGTINGSVOORWAARDES**

(1) **Naam**
Die naam van die dorp is **MEREDALE UITBREIDING 22**

(2) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan SG No. 10561/2006

(3) **Voorsiening en installering van Dienste**
Die dorpseienaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad, en/of City Power / Eskom.

(4) **Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreming of oordragte**

(a) Die dorpseienaars sal, in terme van n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie nakom.

(b) In terme van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, sal 'n bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste, grootmaat riool betaalbaar wees.

(c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

(5) **Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste**
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

(6) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte

(7) **Grond vir Munisipale Doeleinders**
Erf 1040 sal oorgedra word aan die Plaaslik Bestuur deur en tot koste van die dorpseienaar as 'n park erf.

2. **TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

1. **ALLE ERWE**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

(c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings**
**Beplanning, Vervoer en Omgewing**
**Kennisgewing No 62**