

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 13

**PRETORIA, 8 MARCH
MAART 2007**

No. 75

CONTENTS • INHOUD

No.	Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
610 Town-planning and Townships Ordinance (25/1965): Declaration as an approved township: Roodekop Extension 11.	3	75
611 do.: Germiston Amendment Scheme 1065.....	11	75

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 610

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Roodekop Extension II township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/1/19

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY LITTLE SWIFT INVESTMENTS (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 128 OF THE FARM ROOIKOP NO. 140-IR., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Roodekop Extension II.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 9903/2003.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

- (a) The township owners shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

The scheme shall provide for the catchment of stormwater in catchpits whence it shall be drained off in watertight pipes of durable material, approved by the local authority, in such manner that water will in no way dam up or infiltrate on or near the surface of the ground.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

- (b) The township owners shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at their own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (c) The township owners shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).
- (d) If the township owners fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owners.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding Condition B in Deed of Transfer No. 9814/1969 which does not affect the township area.

(5) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

The following erven shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owners:

Parks (Public open space): Erven 8414 and 8415

(6) ACCESS

No ingress from National Road N3-12 to the township and no egress to National Road N3-12 from the township shall be allowed.

(7) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owners shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road N3-12 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(8) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owners shall at their own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that -

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than

150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

(9) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owners shall at their own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED BY THE SOUTH AFRICAN NATIONAL ROADS AGENCY IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT, 1998 (ACT 7 OF 1998)

Erven 8008 to 8014, 8021, 8022, 8024 to 8031, 8033, 8034, 8037, 8038, 8041, 8042, 8045, 8046, 8048, 8050, 8051, 8054, 8055, 8058, 8059, 8062, 8063, 8065 to 8079 and 8104 to 8116 shall be subject to the following conditions:

- (i) Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 20 m from the boundary of the erf abutting on Road N3-12 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the National Transport Commission.
- (ii) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N3-12.

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 25 OF 1965

The erven mentioned hereunder shall be subject to the following conditions.

ALL ERVEN WITH THE EXCEPTION OF THE ERF MENTIONED IN CLAUSE 2(5)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 610**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Roodekop Uitbreiding 11 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/1/19

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LITTLE SWIFT INVESTMENTS 175 (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 128 VAN DIE PLAAS ROOIKOP NO. 140-1.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Roodekop Uitbreiding 11.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan No. 9903/2003.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Die skema moet voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte van waar dit weggevoer moet word in waterdigte pype van duursame materiaal, deur die plaaslike bestuur goedgekeur, op so 'n wyse dat die water op geen wyse sal opgaar of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd Voorwaarde B in Akte van Transport No. T9814/1969 wat nie die dorp raak nie.

(5) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Die volgende erwe moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur oorgedra word.

Park (Openbare Oopruimte) : Erwe 8414 en 8415

(6) TOEGANG

Geen ingang van Nasionale Pad N3-12 tot die dorp en geen uitgang tot Nasionale Pad N3-12 uit die dorp word toegelaat nie.

(7) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad N3-12 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

(8) VOORKOMENDE MAATREËLS

Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat -

- (a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en

- (b) slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150 mm is nie, opgevul word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

(9) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

2. TITELVOORWAARDES

(1) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE SUID-AFRIKAANSE NASIONALE PAD AGENTSKAP INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1998 (WET 7 VAN 1998)

Erwe 8008 tot 8014, 8021, 8022, 8024 tot 8031, 8033, 8034, 8037, 8038, 8041, 8042, 8045, 8046, 8048, 8050, 8051, 8054, 8055, 8058, 8059, 8062, 8063, 8065 tot 8079 en 8104 tot 8116 is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (i) Uitgesonderd enige noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, moet geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigiets onder of benede die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van 20m van die grens van die erf aangrensend aan Pad N3-12 af gebou of gelê word nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, moet sonder die skriftelike toestemming van die Nasionale Vervoerkommissie aangebring word nie.
- (ii) Ingang tot en uitgang van die erf word nie toegelaat langs die grens van die erf aangrensend aan Pad N3-12 nie.

(2) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 25 VAN 1965

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

ALLE ERWE MET UITSONDERING VAN DIE ERWE GENOEM IN KLOUSULE 1(5)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike

bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie rede noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 611**GERMISTON AMENDMENT SCHEME 1065**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Germiston Town Planning Scheme, 1985, comprising the same land as included in the township of Roodekop Extension 11.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Economic Development), Johannesburg, and the Town Clerk, Germiston, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Germiston Amendment Scheme 1065.

DPLG 11/3/14/B/42(1065)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 611**GERMISTON WYSIGINGSKEMA 1065**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalinge van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Germiston Dorpsbeplanningskema 1985, wat uit dieselfde grond as die dorp Roodekop Uitbreiding 11 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ekonomiese Ontwikkeling), Johannesburg en die Stadsklerk, Germiston, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Germiston Wysigingskema 1065.

DPLG 11/3/14/B/42(1065)
