

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

PRETORIA, 16 APRIL 2008

No. 106

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
986	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as approved township: Beverley Extension 71	3	106
987	do.: do.: Amendment Scheme 02-4541	8	106
988	do.: do.: Declaration as approved township: Beverley Extension 58	9	106
989	do.: do.: Amendment Scheme 02-1442	14	106

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 986

CITY OF JOHANNESBURG DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY declares BEVERLEY EXTENSION 71 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ZOTO PROJECTS (PTY) LIMITED (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 475 OF THE FARM ZANDFONTEIN NO. 407 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1. Name

The name of the township shall be **BEVERLEY EXTENSION 71**.

1.2. Design

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. No 2037/2007**.

1.3. Provision and Installation of engineering services

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.

1.4. Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven

- (a) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and
- (b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfill its obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and
- (c) Notwithstanding the provisions of 2 hereunder, the township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a) and/or (b) above. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser

prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

1.5 Removal or replacement of Municipal Services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.7 Erven 1265, 1277 and 1278

The erven shall be notorially tied with the respective adjacent erven in the proposed township of Beverley Extension 58.

1.6. Formation and duties of section 21 company or similar legal entities

- (a) The applicant shall properly and legally constitute a Resident's Association ("the Association") under Section 21 of the Companies Act (61 of 1973) to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf, (which association shall not be de-registered without the consent of the Council and which association shall encompass proposed Beverley Extension 47 and 58)
- (b) The access erf (Erf 1282) shall be registered in the name of the Resident's Association and said road erf may not be sold or in any way disposed of without prior written consent of the Council.
- (c) **The street name/s and access portion and unit numbers of Erven 1265 and 1281 as allocated by the Council, shall be displayed and maintained by the Section 21 Company and may not be altered in anyway.**
- (d) The construction and maintenance of the road over the access erf shall be the responsibility of the applicant until that responsibility can be taken over by the Association.
- (e) Each and every owner of Erven 1265 to 1281 shall become a member of the Resident's Association upon transfer of the erf.
- (f) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.
- (g) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
- (h) A servitude for municipal purposes shall be registered over Erf 1282 in favour of, and to the satisfaction of, the Council.
- (i) The Council shall be indemnified from any responsibility for the cost of repairs to the access roadway in the event of it having to gain access or provide underground services in the future.
- (j) **Access from Erven 1265 to 1281 to a public road shall be across Erf 1282 and the respective erven in Beverley Extension 58 and Beverley Extension 47.**
- (k) The Council shall have unrestricted access to Erf 1282 at all times.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

2.1. All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (f) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

2.2 ERF 1282

The erf is subject to a servitude for access purposes and a servitude for municipal purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.

2.3 ERVEN 1265, 1277 and 1278

The erven shall be notarially tied with the respective adjacent erven in the proposed township of Beverley Extension 58.

Executive Director: Development Planning & Urban Management
Notice No. 340

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 986

STAD VAN JOHANNESBURG VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp BEVERLEY UITBREIDING 71 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ZOTO PROJECTS (EDMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 475 VAN DIE PLAAS ZANDFONTEIN 407 JR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1. Naam

Die naam van die dorp is **BEVERLEY UITBREIDING 71.**

1.2. Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG Nr 2037/2007.

1.3. Voorsiening en installering van dienste

Die dorpsenaar moet die nodige reëlings tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad/City Power/Eskom.

1.4. Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding van erwe

(a) Die dorpsenaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en

(b) Die dorpsenaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpsenaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpsenaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is; en

(c) Nieteenstaande die bepalings van klousule 2 hieronder, moet die dorpsenaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer en/of geïnstalleer is soos beoog in (a) en/of (b) hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

1.5. Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsenaars gedra word.

1.6. Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte

1.7. Stigting en verpligtinge van artikel 21 maatskappy of soortgelyke regsenteite

(a) Die aansoekers moet wettiglik en volgens voorskrif die Inwoners – vereniging ('die vereniging') onder artikel 21 van die Maatskappy Wet (61 van 1973) tot bevrediging van die Raad saamstel, voor of met die verkoop van die eerste erf in die dorp, (welke vereniging nie mag de-registreeer sonder die toestemming van die Raad nie en voorgestelde erwe sal ingesluit word by Beverley Uitbreiding 47 en 58.

- (b) Die toegangserf (Erf 1282) moet in die naam van die Inwoners vereniging geregistreer word, waarvan die genoemde pad nie mag verkoop of vervraem word sonder vooraf geskrewe toestemming van die Raad nie.
- (c) Die straatnaam van die toegangsgedeelte en nommers van Erwe 1265 tot 1281, soos ge-allocêr deur die Raad, sal aangewys en onderhou word deur die Artikel 21 maatskappy en mag teen geen opsig gewysig word nie.
- (d) Die konstruksie en onderhoud van die pad oor die reg van weg, sal die verantwoordelikheid van die aansoeker wees, tot en met die verantwoordelikheid oorgeneem word deur die vereniging.
- (e) Ledere en elke eienaar van Erwe 1265 tot 1281 moet 'n lid van die Inwoners vereniging word met oordrag van die erf.
- (f) Die Inwoners vereniging sal die wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy funksie van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.
- (g) Die Raad sal nie aanspreeklik wees vir die wanfunksionering van die oppervlak van die toegangsweg /en of stormwaterdreineringsstelsel en/of enige noodsaaklike dienste nie, met uitsondering van die rioleringsstelsel.
- (h) 'n Serwituut vir munisipaliteit doeleindes moet geregistreer word oor Erf 1282 ten gunste van die Raad.
- (i) Die Raad is gevrywaar van enige verpligting ten opsigte van enige kostes vir die onderhoud van die toegangs gedeelte insluitend enige ondergrondse werke of installering van dienste van water aard ookal.
- (j) Toegang van Erwe 1265 tot 1281 tot 'n openbare pad moet oor Erf 1282 geskied en die toegang tot die erwe in Beverley Uitbrieding 58 en Beverley Uitbrieding 47.
- (k) Die Raad sal te alle tye onbeperkte toegang tot Erf 1282 hê.

1.7. **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte but excluding

2. **TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

2.1. **Alle Erwe**

- a) Die erf is onderworpe aan op 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige

rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2.2 ERVEN 1282

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir reg van weg en vir munisipale doeleindes.

2.3 ERVEN 1265, 1277 and 1278.

Die erwe sal Notarieel verbind word met die aangrensende erwe in die voorgestelde Dorp Beverley Uitbreiding 58.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings, Beplanning en Stedelike Bestuur.
Kenningsgewing No 340

LOCAL AUTHORITY NOTICE 987

**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 02-4541**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **BEVERLEY EXTENSION 71**.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning & Urban Management: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 02-4541

**Executive Director: Development Planning
& Urban Management**
Notice 340

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 987

**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 02-4541**

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 71** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning en Stedelike Bestuur, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as wysigingskema 02-4541

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning en Stedelike Bestuur.
Kenningsgewing Nr. 340

LOCAL AUTHORITY NOTICE 988**CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY declares BEVERLEY EXTENSION 58 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ZOTO PROJECTS (PTY) LIMITED (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 414 OF THE FARM ZANDFONTEIN NO. 407 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1. Name**

The name of the township shall be **BEVERLEY EXTENSION 58**.

1.2. Design

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. No 2038/2007**.

1.3. Provision and installation of engineering services

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.

1.4. Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven

- (a) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and
- (b) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfill its obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and
- (c) Notwithstanding the provisions of 2 hereunder, the township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a) and/or (b) above. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser

prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

1.5 Removal or replacement of Municipal Services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.6. Formation and duties of section 21 company or similar legal entities

- (a) The applicant shall properly and legally constitute a Resident's Association ("the Association") under Section 21 of the Companies Act (61 of 1973) to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf, (which association shall not be de-registered without the consent of the Council and which association shall encompass proposed Beverley Extension 47 and 71)
- (b) The access erf (Erf 1339) and park erven (Erf 1330) shall be registered in the name of the Resident's Association and said road erf/park erf may not be sold or in any way disposed of without prior written consent of the Council.
- (c) The street name/s and access portion and unit numbers of Erven 1323 and 1338 as allocated by the Council, shall be displayed and maintained by the Section 21 Company and may not be altered in anyway.
- (d) The construction and maintenance of the road over the access erf shall be the responsibility of the applicant until that responsibility can be taken over by the Association.
- (e) Each and every owner of Erven 1323 to 1338 shall become a member of the Resident's Association upon transfer of the erf.
- (f) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.
- (g) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
- (h) A servitude for municipal purposes shall be registered over Erf 1339 in favour of, and to the satisfaction of, the Council.
- (i) The Council shall be indemnified from any responsibility for the cost of repairs to the access roadway in the event of it having to gain access or provide underground services in the future.
- (j) Access from Erven 1323 to 1338 to a public road shall be across Erf 1339.
- (k) The Council shall have unrestricted access to Erf 1339 at all times.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

2.1. All Erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (i) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

2.2 ERF 1339

The erf is subject to a servitude for access and municipal purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.

2.3 ERVEN 1323, 1337, and 1338

The erven shall be notarially tied with the respective adjacent erven in the proposed township of Beverley Extension 71.

Executive Director: Development Planning & Urban Management
Notice No. 339

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 988

STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 58** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ZOTO PROJECTS (EDMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 414 VAN DIE PLAAS ZANDFONTEIN 407 JR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- 1.1. **Naam**
 Die naam van die dorp is **BEVERLEY UITBREIDING 58**.
- 1.2. **Ontwerp**
 Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op **Algemene Plan SG Nr 2036/2007**.

1.3. Voorsiening en installering van dienste

Die dorpselenaar moet die nodige reëlings tref vir die voorsiening en installering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad/City Power/Eskom.

1.4. Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die beperking ten opsigte van vervreemding van erwe

- (a) Die dorpselenaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en
- (b) Die dorpselenaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpselenaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpselenaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is; en
- (c) Nieteenstaande die bepalings van klousule 2 hieronder, moet die dorpselenaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer en/of geïnstalleer is soos beoog in (a) en/of (b) hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

1.5 Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpselenaars gedra word.

1.6 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte

1.7. Stigting en verpligtinge van artikel 21 maatskappy of soortgelyke regsenteite

- (a) Die aansoekers moet wettiglik en volgens voorskrif die Inwoners – vereniging ('die vereniging') onder artikel 21 van die Maatskappy Wet (61 van 1973) tot bevrediging van die Raad saamstel, voor of met die verkoop van die eerste erf in die dorp, (welke vereniging nie mag registreer sonder die toestemming van die Raad nie en voorgestelde erwe sal ingesluit word by Beverley Uitbreiding 47 en 71.
- (b) Die toegangserf (Erf 1339) en park erf (Erf 1330) moet in die naam van die Inwoners vereniging geregistreer word, waarvan die genoemde pad/parke nie mag verkoop of

vervreem word sonder vooraf geskrewe toestemming van die Raad nie.

- (c) Die straatnaam van die toegangsgedeelte en nommers van Erwe 1323 tot 1338, soos ge-allokeer deur die Raad, sal aangewys en onderhou word deur die Artikel 21 maatskappy en mag teen geen opsig gewysig word nie.
- (d) Die konstruksie en onderhoud van die pad oor die reg van weg, sal die verantwoordelikheid van die aansoeker wees, tot en met die verantwoordelikheid oorgeneem word deur die vereniging.
- (e) Ledere en elke eienaar van Erwe 1323 tot 1338 moet 'n lid van die Inwoners vereniging word met oordrag van die erf.
- (f) Die Inwoners vereniging sal die wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy funksie van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.
- (g) Die Raad sal nie aanspreeklik wees vir die wanfunksionering van die oppervlak van die toegangsweg /en of stormwaterdreineringsstelsel en/of enige noodsaaklike dienste nie, met uitsondering van die rioleringsstelsel.
- (h) 'n Serwituut vir munisipaliteit doeleindes moet geregistreer word oor Erf 1339 ten gunste van die Raad.
- (i) Die Raad is gevrywaar van enige verpligting ten opsigte van enige kostes vir die onderhoud van die toegangs gedeelte insluitend enige ondergrondse werke of installering van dienste van watter aard ookal.
- (j) Toegang van Erwe 1323 tot 1338 tot 'n openbare pad moet oor Erf 1339 gesked.
- (k) Die Raad sal te alle tye onbeperkte toegang tot Erf 1339 hê.

1.7. Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte but excluding

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

2.1. Alle Erwe

- a) Die erf is onderworpe aan op 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

- c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.2 ERVEN 1339

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir reg van weg en vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stadsraad soos aangetoon op die Algemene Plan.

2.3 ERVEN 1323, 1337 and 1338

Die erwe sal Notarieel verbind word met die aangrensende erwe in die voorgestelde Dorp Beverley Uitbreiding 71.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings, Beplanning en Stedelike Bestuur,
Kennissgewing No 339**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 989

**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 02-1442**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **BEVERLEY EXTENSION 58**.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning & Urban Management: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 02-1442

**Executive Director: Development Planning
& Urban Management
Notice 339**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 989

**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 02-1442**

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 58** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning en Stedelike Bestuur, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as wysigingskema 02-1442.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing
Kennissgewing Nr. 339**