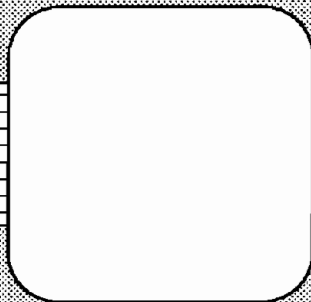


*THE PROVINCE OF
GAUTENG*



*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

**PRETORIA, 27 MAY
MEI 2008**

No. 134

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1302	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 4817P	3	134
1303	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 4710P	9	134
1304	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 5266P	14	134

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1302

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 4817P

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Waterkloof Heights Extension 7, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Executive Director: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 4817P.

(13/2/Waterkloof Heights x7 (4817P))
 ___ January 2008

Executive Director: Legal Services
 (Notice No 299/2008)



PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1302

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 4817P

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Waterkloof Heights Uitbreiding 7, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 4817P.

(13/2/Waterkloof Heights x7 (4817P))
 ___ Januarie 2008

Uitvoerende Direkteur: Regsdienste
 (Kennisgewing No 299/2008)

=====

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF WATERKLOOF HEIGHTS EXTENSION 7 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township of Waterkloof Heights Extension 7 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Waterkloof Heights x7 (4817P))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ENCHA PROPERTIES WATERKLOOF 1 (EDMS) BPK IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 414 OF THE FARM GARSTFONTEIN 374JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Waterkloof Heights Extension 7.

1.2 DESIGN.

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No A3322/1993.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, and subject to Notarial Lease Agreements numbers 6/69 L, 49/70 L, K1261/1976 L, K2271/76 L en K577/83 L, until such time as the state grant consent that the Notarial Lease Agreements, which affect the erven below, be cancelled, namely:

Lease area no	3	-	Erf 350
	4	-	Erf 349
	31	-	Erf 318
	32	-	Erf 319
	57	-	Erf 297
	66	-	Erf 359
	68	-	Erf 360
	69	-	Erf 361
	70	-	Erf 362 and portion Erf 363 vacant
	71	-	Erf 365/364 and portion Erf 363 vacant;

but excluding:-

1.3.1 the following servitudes and rights which do not affect the township;

1.3.1.1 Servitude in Notarial Deed no 860/1938 S whereby the right has been granted to the City Council of Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights.

1.3.1.2 "n Serwituut van Waterreg ten gunste van die Noordelike Gedeelte van die genoemde plaas GARSTFONTEIN soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut van 43/1894."

1.3.1.3 Servitude in Notarial Deed no 854/58 S whereby the right has been granted to the Stadsraad van Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights.

1.3.1.4 "The remaining Extent of Portion of Portion of the said farm measuring as such 443,6868 morgen (of which the portion indicated by the figure C'feQRSTUVWXYZA'B' on the annexed diagram is a portion) is subject to: -

'n reg verleen aan die Stadsraad van Pretoria om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan die kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No 400/66S."

1.3.1.5 Serwituut vir 'n rioolpyplyn 2 meter wyd kragtens Notariële Akte van Serwituut nr K3207/1977S en Kaart LG No A167/76.

1.3.2 The following servitude which do affect Erven 368 to 377 and Erf 379 and Ansellia Drive in the township:

1.3.2.1 Kraglynserwituut 283/58S en Kaart LG nommer 2969/56 en wat ook aangetoon word op Vel 3 van Algemene Plan No A3322/1993.

1.4 LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

The following erf shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner:

Parks (public open space): Erf 381.

1.5 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move and/or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN WITH THE EXCEPTION OF THE ERVEN REFERRED TO IN CLAUSE 1.4

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN WATERKLOOF HEIGHTS UITBREIDING 7 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Waterkloof Heights Uitbreiding 7 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Waterkloof Heights x7 (4817P))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ENCHA PROPERTIES WATERKLOOF 1 (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 414 VAN DIE PLAAS GARSTFONTEIN 374JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Waterkloof Heights Uitbreiding 7.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No A3322/1993.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van Notariële Huurkontrakte nommers 6/69 L, 49/70 L, K1261/1976 L, K2271/76 L en K577/83 L, totdat die Staat toestemming verleen het dat die Notariële Huurkontrakte wat die onderstaande huurgebiede en erwe raak, gekanselleer kan word, naamlik:

Huurgebied nr	3	-	Erf 350
	4	-	Erf 349
	31	-	Erf 318
	32	-	Erf 319
	57	-	Erf 297
	66	-	Erf 359
	68	-	Erf 360
	69	-	Erf 361
	70	-	Erf 362 en gedeelte Erf 363 onbeboud
	71	-	Erf 365/364 en gedeelte Erf 363 onbeboud;

maar uitgesonderd;-

1.3.1 die volgende serwitute en regte wat nie die dorp raak nie;

1.3.1.1 Servitude in notarial deed no 860/1938 S whereby the right has been granted to the City Council of Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights.

1.3.1.2 "n Serwituut van Waterreg ten gunste van die Noordelike Gedeelte van die genoemde plaas GARSTFONTEIN soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut van 43/1894."

1.3.1.3 Servitude in notarial deed no 854/58 S whereby the right has been granted to the Stadsraad van Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights.

1.3.1.4 "The remaining Extent of Portion of Portion of the said farm measuring as such 443,6868 morgen (of which the portion indicated by the figure C'feQRSTUVWXYZA'B' on the annexed diagram is a portion) is subject to: -

'n reg verleen aan die Stadsraad van Pretoria om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan die kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No 400/66S."

1.3.1.5 Serwituut vir 'n rioolpyplyn 2 meter wyd kragtens Notariële Akte van Serwituut nr K3207/1977S en Kaart LG No A167/76.

1.3.2 Die volgende serwituut wat wel Erwe 368 tot 377 en Erf 379 en Ansellia Rylaan in die dorp raak:

1.3.2.1 Kraglynservituut 283/58S en Kaart LG nommer 2969/56 en wat ook aangetoon word op Vel 3 van Algemene Plan No A3322/1993.

1.4 GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Die volgende erf moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit oorgedra word:

Parke (openbare oopruimte): Erf 381

1.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OPGELË DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE MET UITSONDERING VAN DIE ERWE GENOEM IN KLOUSULE 1.4

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1303

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 4710P

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Waterkloof Heights Extension 8, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Executive Director: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 4710P.

(13/2/Waterkloof Heights x8 (4710P))
 ___ January 2008

Executive Director: Legal Services
 (Notice No 300/2008)



PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1303

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 4710P

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Waterkloof Heights Uitbreiding 8, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 4710P.

(13/2/Waterkloof Heights x8 (4710P))
 ___ Januarie 2008

Uitvoerende Direkteur: Regsdienste
 (Kennisgewing No 300/2008)

=====

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF WATERKLOOF HEIGHTS EXTENSION 8 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township of Waterkloof Heights Extension 8 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Waterkloof Heights x8 (4710P))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ENCHA PROPERTIES WATERKLOOF 1 (EDMS) BPK IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 408 OF THE FARM GARSTFONTEIN 374JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Waterkloof Heights Extension 8.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No A3323/1993.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding;-

1.3.1 the following servitudes and rights which do not affect the township;

1.3.1.1 Servitude in notarial deed no 860/1938 S whereby the right has been granted to the City Council of Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights.

1.3.1.2 "n Serwituut van Waterreg ten gunste van die Noordelike Gedeelte van die genoemde plaas GARSTFONTEIN soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut van 43/1894."

1.3.1.3 "Onderworpe aan die reg verleen aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr. 283/58S en kaart, afskrifte geheg aan Akte van Transport No. 17509/1938, die middellyn van welke Serwituut aangetoon word deur die letters abcd op die Kaart S.G. Nr. A2319/67 geheg aan Akte van Transport Nr. 37424/1967." (And shown by the broken line lettered pqrs on the annexed diagram).

1.3.1.4 Servitude in notarial deed no 854/58 S whereby the right has been granted to the Stadsraad van Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights.

1.3.1.5 "The remaining Extent of Portion of Portion of the said farm measuring as such 443,6868 morgen (of which the portion indicated by the figure C'feQRSTUWXYZA'B' on the annexed diagram is a portion) is subject to: -

'n reg verleen aan die Stadsraad van Pretoria om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan die kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No 400/66S."

1.3.1.6 Serwituut vir 'n rioolpylyn 2 meter wyd kragtens Notariële Akte van Serwituut nr K3207/1977S en Kaart LG No A167/76.

1.3.1.7 Notariële huurkontrakte nrs 6/69L, 49/70L, K1261/1976L, K2271/76L en K577/83L.

1.4 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move and/or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN WATERKLOOF HEIGHTS UITBREIDING 8 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Waterkloof Heights Uitbreiding 8 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Waterkloof Heights x8 (4710P))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ENCHA PROPERTIES WATERKLOOF 1 (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 408 VAN DIE PLAAS GARSTFONTEIN 374JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Waterkloof Heights Uitbreiding 8.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No A3323/1993.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd;-

1.3.1 die volgende serwitute en regte wat nie die dorp raak nie;

1.3.1.1 Servitude in notarial deed no 860/1938 S whereby the right has been granted to the City Council of Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights.

1.3.1.2 "n Serwituut van Waterreg ten gunste van die Noordelike Gedeelte van die genoemde plaas GARSTFONTEIN soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut van 43/1894."

1.3.1.3 "Onderworpe aan die reg verleen aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 283/58S en kaart, afskrifte geheg aan Akte van Transport No 17509/1938, die middellyn van welke Serwituut aangetoon word deur die letters abcd op die Kaart SG Nr A2319/67 geheg aan Akte van Transport Nr. 37424/1967." (And shown by the broken line lettered pqrs on the annexed diagram).

1.3.1.4 Servitude in notarial deed no 854/58 S whereby the right has been granted to the Stadsraad van Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights.

1.3.1.5 "The remaining Extent of Portion of Portion of the said farm measuring as such 443,6868 morgen (of which the portion indicated by the figure C'feQRSTUVWXYZA'B' on the annexed diagram is a portion) is subject to: -

'n reg verleen aan die Stadsraad van Pretoria om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan die kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No 400/66S."

1.3.1.6 Serwituut vir 'n rioolpylyn 2 meter wyd kragtens Notariële Akte van Serwituut nr K3207/1977S en Kaart LG No A167/76.

1.3.1.7 Notariële huurkontrakte nrs 6/69L, 49/70L, K1261/1976L, K2271/76L en K577/83L.

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OP GELÊ DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1304**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 5266P**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Waterkloof Heights Extension 14, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Executive Director: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 5266P.

(13/2/Waterkloof Heights x14 (5266P))
__ January 2008

Executive Director: Legal Services
(Notice No 301/2008)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1304****STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA WYSIGINGSKEMA 5266P**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Waterkloof Heights Uitbreiding 14, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 5266P.

(13/2/Waterkloof Heights x14 (5266P))
__ Januarie 2008

Uitvoerende Direkteur: Regsdienste
(Kennisgewing No 301/2008)

=====

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**DECLARATION OF WATERKLOOF HEIGHTS EXTENSION 14 AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township of Waterkloof Heights Extension 14 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(13/2/Waterkloof Heights x14 (5266P))

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ENCHA PROPERTIES WATERKLOOF 1 (EDMS) BPK IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III: PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 425 OF THE FARM GARSTFONTEIN 374JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be Waterkloof Heights Extension 14.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG No A7822/1994.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding:-

1.3.1 the following servitudes and rights which do not affect the township;

1.3.1.1 Servitude in Notarial Deed No 860/1938 S whereby the right has been granted to the City Council of Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights (Condition A(b) in Certificate of Consolidated Title T517/1969).

1.3.1.2 "n Serwituut van Waterreg ten gunste van die Noordelike Gedeelte van die genoemde plaas GARSTFONTEIN soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut van 43/1894."

1.3.1.3 "Onderworpe aan die reg verleen aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 283/58S en kaart, afskrifte geheg aan Akte van Transport No 17509/1938, die middellyn van welke Serwituut aangetoon word deur die letters abcd op die Kaart SG Nr A2319/67 geheg aan Akte van Transport Nr 37424/1967." (And shown by the broken line lettered pqrs on the annexed diagram).

1.3.1.4 Servitude in Notarial Deed No 854/58 S whereby the right has been granted to the Stadsraad van Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights (Condition D(b) in Certificate of Consolidated Title T517/1969).

1.3.1.5 "The remaining Extent of Portion of Portion of the said farm measuring as such 443,6868 morgen (of which the portion indicated by the figure C'feQRSTUVWXYZA'B' on the annexed diagram is a portion) is subject to: -

'n reg verleen aan die Stadsraad van Pretoria om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan die kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No 400/66S."

1.3.1.6 Serwituut vir 'n rioolpyplyn 2 meter wyd kragtens Notariële Akte van Serwituut nr K3207/1977S en Kaart LG No A167/76.

1.3.1.7 Notariële huurkontrakte nrs 6/69L, 49/70L, K1261/1976L, K2271/76L en K577/83L.

1.4 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move and/or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS AS INDICATED, LAID DOWN BY THE CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2 metre wide, for municipal services (water, sewerage, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metre wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metre from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN WATERKLOOF HEIGHTS UITBREIDING 14 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Waterkloof Heights Uitbreiding 14 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(13/2/Waterkloof Heights x14 (5266P))

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ENCHA PROPERTIES WATERKLOOF 1 (EDMS) BPK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III: DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 425 VAN DIE PLAAS GARSTFONTEIN 374JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Waterkloof Heights Uitbreiding 14.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe, parke en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No A7822/1994.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd;-

1.3.1 die volgende serwitute en regte wat nie die dorp raak nie;

1.3.1.1 Servitude in Notarial Deed No 860/1938 S whereby the right has been granted to the City Council of Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights (Condition A(b) in Certificate of Consolidated Title T517/1969).

1.3.1.2 "n Serwituut van Waterreg ten gunste van die Noordelike Gedeelte van die genoemde plaas GARSTFONTEIN soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut van 43/1894."

1.3.1.3 "Onderworpe aan die reg verleen aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 283/58S en kaart, afskrifte geheg aan Akte van Transport No 17509/1938, die middellyn van welke Serwituut aangetoon word deur die letters abcd op die Kaart SG Nr A2319/67 geheg aan Akte van Transport Nr. 37424/1967." (And shown by the broken line lettered pqrs on the annexed diagram).

1.3.1.4 Servitude in Notarial Deed No 854/58 S whereby the right has been granted to the Stadsraad van Pretoria to convey electricity over the property together with ancillary rights (Condition D(b) in Certificate of Consolidated Title T517/1969).

1.3.1.5 "The remaining Extent of Portion of Portion of the said farm measuring as such 443,6868 morgen (of which the portion indicated by the figure C'feQRSTUWXYZA'B' on the annexed diagram is a portion) is subject to: -

'n reg verleen aan die Stadsraad van Pretoria om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan die kondisies soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut No 400/66S."

1.3.1.6 Serwituut vir 'n rioolpyplyn 2 meter wyd kragtens Notariële Akte van Serwituut nr K3207/1977S en Kaart LG No A167/76.

1.3.1.7 Notariële huurkontrakte nrs 6/69L, 49/70L, K1261/1976L, K2271/76L en K577/83L.

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDES SOOS AANGEDUI, OP GELË DEUR DIE STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):****2.1.1 ALLE ERWE**

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit, stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.
