

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

**PRETORIA, 6 JUNE
JUNIE 2008**

No. 152

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
	GENERAL NOTICES		
2253	Town-planning and Townships ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Meadowbrook Extension 11.	5	152
2254	do.: Germiston Amendment Scheme 1177	8	152

GENERAL NOTICE

KENNISGEWING 2253 VAN 2008

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Meadowbrook-uitbreiding 11 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

DPLG 11/3/9/1

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR OKAHAO PROPERTIES (EIENDOMS) BEPERK, (WAT HIERNA VERWYS WORD AS DIE AANSOEKER/DORPSEIENAAR) INGEVOLGE HOOFSTUK III VAN DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, (ORDONNANSIE 25 VAN 1965), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 661 EN GEDEELTE 456 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 196) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN NR. 63 I.R. PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Meadowbrook-uitbreiding 11.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 421/2004.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneë en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keurmure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die roete en die gradiënt waarteen elke erf toegang verkry tot die aangrensende straat, in die skema aangedui word.

- (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk ten koste van die dorpseienaar te doen.

(4) TOEGANG

Daar sal geen ingang tot of uitgang uit die dorp vanaf Provinsiale Pad P119-1 toegelaat word nie.

(5) OPGAAR EN WEGVOER VAN STORMWATER

Die dorpseienaar is verantwoordelik daarvoor dat die dreinerings van die dorp in pas is met dié van Pad P119-1 en dat alle stormwater wat van die pad afhardloop of van die pad herlei word, opgegaar en weggevoer word.

(6) BOU VAN 'N HEINING OF 'N ANDER FISIESE HINDERNIS

Die dorpseienaar moet op sy eie koste, en tot die goedkeuring van die Gauteng Plaaslike Regering (Department van Openbare Vervoer, Paaie en Werke), indien dit van hom verlang word, 'n heining of enige ander fisiese hindernis oprig en die dorpseienaar sal die heining of fisiese hindernis herstel en in 'n goeie toestand onderhou totdat die verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word. Onderworpe daaraan dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal staak sodra die plaaslike bestuur die verantwoordelikheid van die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

(7) VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien enige bestaande munisipale dienste deur die dorpsstigting verwyder of vervang moet word, sal die koste daarvan van die dorpseienaar verhaal word.

(8) VERPLIGTING MET BETREKKING TOT NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water-, elektrisiteit- en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

(9) WEGDOENING VAN BESTAANDE VOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die volgende serwitute wat alleenlik op Erf 168 betrekking het:

- (1) Die eiendom is ingevolge Notariële Serwituutakte K5432/07S onderworpe aan 'n serwituut vir toegang en parkeerdoeleindes ten gunste van Gedeelte 644 (nou bekend as die Dorp Meadowbrook-uitbreiding 13) van die Plaas Rietfontein Nr. 63, Registrasie Afdeling IR, Provinsie van Gauteng, 3,8140 (Drie komma Agt Een Vier Nul) hektaar groot, gehou onder Titelakte T56060/2004 (Johannesburg), soos aangedui deur die figuur gemerk efCbe op LG Diagram Nr. 420/2004 hierby aangeheg, en wat meer volledig aangedui word in die genoemde Notariële Akte.
- (2) Die eiendom is ingevolge Notariële Serwituutakte K5432/07S onderworpe aan 'n serwituut vir toegang en parkeerdoeleindes ten gunste van Gedeelte 644 (nou bekend as die Dorp Meadowbrook-uitbreiding 13) van die Plaas Rietfontein Nr. 63, Registrasie Afdeling IR, Provinsie van Gauteng, 3,8140 (Drie komma Agt Een Vier Nul) hektaar groot, gehou onder Titelakte T56060/2004 (Johannesburg), soos aangedui deur die figuur gemerk cdebc op LG Diagram Nr. 420/2004 hierby aangeheg, en wat meer volledig aangedui word in die genoemde Notariële Akte.

2. TITELVOORWAARDES**(1) VOORWAARDES WAT DEUR DIE ADMINISTRATEUR INGEVOLGE DIE BEPLANGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, NR. 25 VAN 1965, OPGELê IS****(a) ALLE ERWE**

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele

serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (ii) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(b) ERWE 167 EN 168

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos angedui word op die algemene plan.

NOTICE 2253 OF 2008

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Meadowbrook Extension 11 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

DPLG 11/3/9/1

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY OKAHAO PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965 (ORDINANCE 25 OF 1965), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 661 AND PORTION 456 (A PORTION OF PORTION 196) OF THE FARM RIET FONTEIN NO. 63-I.R., HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Meadowbrook Extension 11.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 421/2004.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

- (a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications,

prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

- (b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).
- (d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) ACCESS

No ingress from Provincial Road P119-1 to the township and no egress to Provincial Road P119-1 from the township shall be allowed.

(5) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road P119-1 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(6) ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at his own expense, erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Gauteng Provincial Government (Department of Public Transport, Roads and Works), as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

(7) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(8) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

(9) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS

"All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following servitudes which only affect Erf 168:

1. By Notarial Deed of Servitude K5432/07S the property is subject to a servitude for access and parking purposes in favour of Portion 644 (now known as the Township of Meadowbrook Extension 13) of the farm Rietfontein No. 63, Registration Division IR, Province of Gauteng, Measuring 3,8140 (Three Comma Eight One Four Zero) Hectares, held by Deed of Transfer T56060/2004 (Johannesburg), as indicated by the figure efCbe on Diagram SG No. 420/2004 annexed hereto and as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
2. By Notarial Deed of Servitude K5432/07S the property is subject to a servitude for access and parking purposes in favour of Portion 644 (now known as the Township of Meadowbrook Extension 13) of the farm Rietfontein No. 63, Registration Division IR, Province of Gauteng, Measuring 3,8140 (Three Comma Eight One Four Zero) Hectares, held by Deed of Transfer T56060/2004 (Johannesburg), as indicated by the figure cdebc on Diagram SG No. 420/2004 annexed hereto and as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 25 OF 1965

(a) ALL ERVEN

- (i) The erven are subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) ERVEN 167 AND 168

The Erven are subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

NOTICE 2254 OF 2008**GERMISTON AMENDMENT SCHEME 1177**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of the Germiston Town Planning Scheme, 1985, comprising the same land as included in the township of Meadowbrook Extension 11.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Economic Development), Germiston, and the Town Clerk, Germiston, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Germiston Amendment Scheme 1177

DPLG 11/3/9/1

KENNISGEWING 2253 VAN 2008**GERMISTON WYSIGINGSKEMA 1177**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Germiston Dorpsbeplanningskema 1985, wat uit dieselfde grond as die dorp Meadowbrook-uitbreiding 11 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ekonomiese Ontwikkeling), Germiston en die Stadsklerk, Germiston, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Germiston Wysigingskema 1177

DPLG 11/3/9/1
