

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

PRETORIA, 4 JULY 2008
JULIE

No. 178

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2483	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved Township: Pennyville Extension 1	3	178
2484	do.: Johannesburg Amendment Scheme 05-7199	13	178

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2483

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Pennyville Extension 1 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/30/5

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SAFRICH VENTURES (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 252 OF THE FARM PAARDEKRAAL NO. 226-I.Q. , PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **NAME**

The name of the township shall be Pennyville Extension 1.

(2) **DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. A.11305/2006

(3) **STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION**

- (a) The township owners shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of storm water throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channeling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

- (b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at their own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in sub-clause (b).

- (d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraph (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do work at the cost of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

- “(a) The servitude relating to dam and water furrow as referred to in the Koopbrief filed with Deed of Transfer No 1096/1885, which does not affect the township through the situation thereof.
- (b) Notarial Deed of Servitude K3167/1987, 10 metres wide for municipal purposes in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, which affects Erven 480, 1147, 1149 to 1152, 1201 to 1205, 1265, 1267, 1295, 1299, 1300, 1338(Park), 1353(Park), 1354(Park), 1346(Park), Dik-Dik Road, New Canada Road, Rietbok Road and Proposed Road (N17) in the township only.
- (c) Notarial Deed of Servitude K3168/1987S and Notarial Deed of Route Determination K1120/1999S for electrical power lines in favour of Eskom, which affects Erven 1263, 1351 and New Canada Road in the township only.
- (d) Notarial Deed of Servitude K5438/1994S for a 3 meter Right of Way in favour of Rand Mines Milling and Mining Company Limited, which affects Erf 1351 in the township only.
- (e) Notarial Deed of Servitude K3782/2008S as depicted on diagram SG No. A4539/1987 in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, which effects Erven 1264, 1265 and Rietbok Road in the township only.
- (f) Notarial Deed of Servitude K3783/2008S as depicted on diagram SG No A 11140/1986 in favour of the City of Johannesburg, which affects Erven 111, 112, 1150, 1151 and Blesbok Road in the township only.
- (g) Notarial Deed of Servitude K3784/2008S as depicted on diagram SG No. 10457/1998 in favour of the Rand Water Board which effects Erf 1351 and New Canada Road in the township only.
- (h) Notarial Deed of Servitude K3786/2008S as depicted on diagram SG No. 11301/2006 in favour of Eskom for an electrical powerline servitude which effects Erf 1351 and the Proposed Road (N17) in the township only.
- (h) Notarial Deed of Servitude K3788/2008S as depicted on diagram SG No. 1020/2007 in favour of Rand Water Board which effects Erven 1196, 1199, 1204, 1264, 1296, 1299, 1300, 1339, 1341(Park), 1343(Park), 1344(Park), 1345(Park), 1352(Park), 1353(Park), 1354(Park), Proposed Road (N17), Springbok Road, Eland Road, Waterbok Road, New Canada Road en Dik Dik Road in the township only.

- (i) Notarial Deed of Servitude K3785/2008S as depicted on diagram SG No. 9415/1998 in favour of the Rand Water Board which effects the Proposed Road (N17) in the township only.

(5) ACCESS

No ingress from the National Road N17 to the township and no egress to the National Road N17 from the township shall be allowed.

(6) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road N17 and for all storm water running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(7) FILLING IN OF EXISTING EXCAVATIONS

The township owner shall at his own expense cause the existing excavations affecting the township to be filled in and compacted to the satisfaction of the local authority, when required to do so by the local authority.

(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority to do so.

(9) REPOSITIONING OF CIRCUITS

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing circuits of Escom the cost thereof shall be borne by the township owner.

(10) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfill their obligation in respect of the provision of water, electricity, and sanitary services and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

- (1) CONDITIONS IMPOSED BY THE STATE PRESIDENT IN TERMS OF SECTION 184(2) OF THE MINING RIGHTS ACT, 1967 (ACT 20 OF 1967)**

The under-mentioned erven shall be subject to the following conditions:

(a) ALL ERVEN

“As this erf form part of land which is or may be undermined and liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations past, present or future, the owner therefore accepts all liability for any damage thereto and to any structure thereon which may result from such subsidence, settlement, shock or cracking.”

(b) ERVEN 57 TO 1358

All buildings erected on the erf shall be subject to the following restrictions:

Zone	Number of storeys	Height of walls (Meters)
A	No buildings shall be permitted	Nil
B	One with one basement level	5,0
C	Two with one basement	8,5
D	Three with one basement	12,0
E	Four with one basement	15,5
F	Five with one basement	19,0

(c) ERVEN 274, 565, 816, 821, 1149, 1152, 1165, 1166, 1202, 1203, 1210, 1219, 1217, 1216, 1236, 1226, 1227, 1230, 1231, 1244, 1248, 1249, 1265, 1339, 1340, 1346, 1348 & 1351

The erven are subject to a storm water servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(d) ERVEN 1265, 1339, 1343 & 1346

The erven are subject to a 5 m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE NATIONAL TRANSPORT COMMISSION IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT, 1971 (ACT NO. 54 OF 1971)

Erven 77 to 109, 333 to 350, 402 to 433, 1095 to 1142, 1205, 1264, 1338, 1339 & 1343 shall be subject to the following conditions:

- (a) The national road N17 is a proclaimed national road and no structure or other thing (including anything which is attached to the land on which it stands even though it does not form part of that land) shall be erected, laid or established without the written approval of SANRAL within a distance of 10 meters

measured from the N17 road reserve boundary.

- (b) A Barrier wall shall be erected on the road reserve boundary of the national road N17 and shall be maintained by the township owner at his own cost.
- (c) This approval is only valid for the township establishment and not for access to or from the national route.
- (d) This approval shall not exempt the applicant from the provisions of any other act.

(3) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE OF 1965 (ACT NO 25 OF 1965)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

ALLE ERWE

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than the a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The Local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2483**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Pennyville Uitbreiding 1 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/30/5

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SAFRICH VENTURES (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 252 VAN DIE PLAAS PAARDEKRAAL NO. 226 - I.Q GAUTENG PROVINSIE, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Pennyville Uitbreiding 1.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algeme Plan L.G. No. A.11305/2006.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teemacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

- “(a) Die serwituut wat betrekking het op 'n dam en watervoor soos verwys na in Koopbrief geliasseer by Akte van Transport No. 1096/1885, wat as gevolg van die ligging daarvan nie die dorpsgebied raak nie.
- (b) Notariale Akte van Servituut K3167/1987, 10m wye munisipale serwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, wat slegs Erwe 480, 1147, 1149, 1150, 1151, 1152, 1201, 1202, 1204, 1205, 1265, 1267, 1295, 1299, 1300, 1338(Park), 1353(Park), 1354(Park), 1346(Park), Dik Dik Straat, New Canada Straat, Rietbok Straat and Voorgestelde Pad (N17) in die dorpsgebied raak.
- (c) Notariale Akte van Servituut K3168/1987 en Notariale Akte van Roetebepaling K1120/1999S vir elektriese kraglyne ten gunste van Eskom, wat slegs Erwe 1263, 1351 en New Canada Straat in die dorpsgebied raak.
- (d) Notariale Akte van Servituut K5438/1994S vir 'n 3m wye reg van weg serwituut ten gunste van Rand Mines Milling and Mining Company Limited wat slegs Erf 1351 in die dorpsgebied raak.
- (e) Notariale Akte van Servituut K3782/2008S voorgestel op kaart LG No. A4539/1987 ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, wat slegs Erwe 1264, 1265 and Rietbok Straat in die dorpsgebied raak.
- (f) Notariale Akte van Servituut K3783/2008S voorgestel op kaart LG No. A11140/1986 ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, wat slegs Erwe 111, 112, 1150, 1151 en Blesbok Straat in die dorpsgebied raak.
- (g) Notariale Akte van Servituut K3784/2008S voorgestel op kaart LG No. 10457/1998 ten gunste van die Rand Waterraad wat slegs Erf 1351 en New Canada Straat in die dorpsgebied raak.
- (h) Notariale Akte van Servituut K3786/2008S voorgestel op kaart LG No. 11301/2006 vir 'n elektriese kraglyn serwituut ten gunste van Eskom, wat slegs Erf 1351 en Voorgestelde Pad (N17) in die dorpsgebied raak.

- (i) Notariale Akte van Servituut K3788/2008S voorgestel op kaart LG No. 1020/2007 ten gunste van die Rand Waterraad, wat slegs Erwe 1196, 1199, 1204, 1264, 1296, 1299, 1300, 1339, 1341(Park), 1343(Park), 1344(Park), 1345(Park), 1352(Park), 1353(Park), 1354(Park), Voorgestelde Pad (N17), Springbok Straat, Eland Straat, Waterbok Straat, New Canada Straat en Dik Dik Straat in die dorpsgebied raak.
- (j) Notariale Akte van Servituut K3785/2008S voorgestel op kaart LG No. 9415/1998 ten gunste van die Rand Waterraad, wat slegs Voorgestelde Pad (N17) in die dorpsgebied raak.

(5) TOEGANG

Geen ingang van Nasionale Pad N117 tot die dorp en geen uitgang tot Nasionale Pad N117 uit die dorp word toegelaat nie.

(6) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad N117 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

(7) OPVULLING VAN BESTAANDE UITGRAWINGS

Die dorpseienaar moet op eie koste die bestaande uitgrawings wat die dorp raak, laat opvul en kompakteer tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(8) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) VERSKUIWING VAN KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(10) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die

dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

(1) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE STAATSPRESIDENT IN TERME VAN ARTIKEL 184(2) VAN DIE WET OP MYNREGTE, 1967 (WET 20 VAN 1967)

Die ondergenoemde erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

(a) ALLE ERWE

"Aangesien hierdie erf deel vorm van die grond wat ondermyn is of ondermyn mag word en onderhewig mag wees aan versakking, vassakking, skok en krake as gevolg van mynbedrywighede in die verlede, die hede en die toekoms aanvaar die eienaar daarvan alle verantwoordelikheid vir enige skade aan die grond of geboue daarop as gevolg van sodanige versakking, vassakking, skok of krake."

(b) ERWE 57 TOT 1358

Alle geboue opgerig op die erf, is onderworpe aan die volgende beperkings:

Zone	Aantal verdiepings	Hoogte van mure (Meters)
A	Geen geboue toegelaat	Nil
B	Een met kelder vlak	5,0
C	Twee met een kelder	8,5
D	Drie met een kelder	12,0
E	Vier met een kelder	15,5
F	Vyf met een kelder	19,0

(c) ERWE 274, 565, 816, 821, 1149, 1152, 1165, 1166, 1202, 1203, 1210, 1219, 1217, 1216, 1236, 1226, 1227, 1230, 1231, 1244, 1248, 1249, 1265, 1339, 1340, 1346, 1348 & 1351

Die erwe is onderworpe aan 'n stormwater serwituut ten gunste van die plaaslike owerheid soos aangedui op die algemene plan.

(d) ERWE 1265, 1339, 1343 & 1346

Die erwe is onderworpe aan 'n 5 m wye riool serwituut ten gunste van die plaaslike owerheid soos aangedui op die algemene plan

(2) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE NASIONALE VERVOERKOMMISSIE INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE, 1971 (WET 54 VAN 1971)

Erwe 77 to 109, 333 to 350, 402 tot 433, 1095 to 1142, 1205, 1264, 1338, 1339 & 1343 is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (a) The nasionale pad N17 is 'n geproklameerde nasionale pad en geen struktuur of enige ander iets (insluitend enigiets wat aan die grond verbind is waarop dit staan, selfs al vorm dit nie deel van die land nie) sal opgerig, gelê of ontwikkel word sonder die skriftelike goedkeuring van SANRAL binne 'n afstand van 10 meter gemeet vanaf die N17 padreserwe grens nie.
- (b) 'n Skerm muur sal opgerig word op die padreserwe grens van die Nasionale Pad N117 en sal onderhou word deur die dorpseienaar op sy eie koste.
- (c) Hierdie goedkeuring is slegs geldig vir die dorpsstigting en nie vir toegang tot en van die nasionale roete nie.
- (d) Hierdie goedkeuring sal die die aansoeltoener vryskel van die bepalings van enige ander wet nie.

(3) VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE PREMIER KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965 (ORDONNANSIE 25 VAN 1965)

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2484**JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 05-7199**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of Pennyville Extension 1.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Economic Development), Johannesburg, and the Town Clerk, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Johannesburg Amendment Scheme 05-7199.

DPLG 11/3/14/A/42 (05-7199)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2484**JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA 05-7199**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Johannesburg Dorpsbeplanningskema 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp Pennyville Uitbreiding 1 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ekonomiese Ontwikkeling), Johannesburg en die Stadsklerk, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg Wysigingskema 05-7199

DPLG 11/3/14/A/42 (05-7199)
