THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

Vol. 14 PRETORIA, 10 JULY JULIE 2008 No. 187

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
	LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1579	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Nokeng Tsa Taemane Local Municipality: Declaration as an approved township: Rayton Extension 11	3	187
1580	do.: do.: Greater Cullinan Amendment Scheme NTT/178/08	7	187

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1579

NOKENG TSA TAEMANE LOCAL MUNICIPALITY

DECLARATION OF RAYTON EXTENSION 11 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality hereby declares the township **Rayton Extension 11** to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

STATEMENT OF CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MILE INVESTMENTS 298 (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF PART C OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 91 (A PORTION OF PORTION 49) OF THE FARM ROOIKOPJES 483 REGISTRATION DIVISION J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN APPROVED

CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be **Rayton Extension 11**.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. Number 9137/2006**.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals but excluding Conditions B:

"ONDERWORPE aan 'n Serwituut van Reg van Oorpad ten gunste van die Algemene Publiek ***15,74 meter wyd, soos aangedui deur die figuur AabdeDe op L.G. Kaart Nr A6009/51 kragtens Notariële Serwituutakte no 820/1971, gedateer 14 Julie 1971."***

which must be cancelled and be replaced by a new right of way servitude in favour of the General Public.

Conditions C:

" Die transportnemer is verplig om 5 (Vyf) erwe na keuse van die transportgewer voorgestel as erwe 2, 3, 4, 5 en 52 in die voorgestelde dorp Rayton Uitbreiding 11 wat uitgelê, sal word op vermelde Gedeelte 49 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas Rooikopjes 483 Registrasie Afdeling JR Gauteng Provinsie op sy eie onkoste aan die transportgewer terug te transporter."

must be cancelled.

1.4 ENDOWMENT

Payable to the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality:

The township owner shall pay to the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality an endowment to a total amount of R14 087,92 which amount shall be used by the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality for the acquisition of land for park and/or public open space purposes.

The said endowment amount shall be payable in accordance with the provisions of section 81 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality, when required to do so by the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 SECTION 21 COMPANY

A Section 21 Company must be established to take responsibility for the maintenance and upkeep of the Roads and Storm water drainage Systems.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN BY THE NOKENG TSA TAEMANE LOCAL MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

(a) ALL ERVEN

(i) The erven shall be subject to a servitude, 2 m wide, for municipal services (water, sewer and electricity) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the Municipality, along any two boundaries, except a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for Municipality purposes, 2 m wide, over the entrance portion of the erf if and when required by the Municipality: Provided that the Municipality may waive any such servitude.

(ii) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 m from it.

MUNICIPAL MANAGER
NOKENG TSA TAEMANE LOCAL MUNICIPALITY

13 June 2008

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1579

NOKENG TSA TAEMANE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN RAYTON UITBREIDING 11 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Nokeng Tsa Taemane Plaaslike Munisipaliteit hiermee die dorp **Rayton Uitbreiding 11** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe van die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MILE INVESTMENTS 298 (EIENDOMS) BEPERK (HIERIN NA VERWYS AS APPLIKANT EN/OF DORPSEIENAAR), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 91 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 49) VAN DIE PLAAS ROOIKOPJES 483 REGISTRASIE AFDELING J.R., PROVINSIE VAN GAUTENG, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is **Rayton Uitbreiding 11**.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op **Algemene Plan LG No 9137/2006**.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderhewig gemaak word aan die bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van minerale regte maar uitgesluit Voorwaarde B:

"ONDERWORPE aan 'n Serwituut van Reg van Oorpad ten gunste van die Algemene Publiek 15,74 meter wyd, soos aangedui deur die figuur AabdeDe op L.G. Kaart Nr A6009/51 kragtens Notariele Serwituutakte no 820/1971, gedateer 14 Julie 1971."

wat gekanselleer sal word en vervang word deur 'n nuwe reg van weg serwituut ten gunste van die Algemene Publiek.

Voorwaarde C:

"Die transportnemer is verplig om 5 (Vyf) erwe na keuse van die transportgewer voorgestel as erwe 2, 3, 4, 5 en 52 in die voorgestelde dorp Rayton Uitbreiding 11 wat uitgelê, sal word op vermelde Gedeelte 49 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas Rooikopjes 483 Registrasie Afdeling JR Gauteng Provinsie op sy eie onkoste aan die transportgewer terug te transporter."

moet gekanselleer word.

1.4 BEGIFTIGING

Betaalbaar aan die Nokeng Tsa Taemane Plaaslike Munisipaliteit.

Die dorpseienaar sal aan die Nokeng Tsa Taemane Plaaslike Munisipaliteit betaal 'n begiftiging tot die totale bedrag van R14 087,92 watter bedrag deur die Munisipaliteit aangewend sal word vir die aankoop van grond ten doel vir 'n park en/of publieke oop ruimtes.

Die genoemde begiftigingsbedrag is betaalbaar soos voorgeskryf in Artikel 81 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

1.5 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word

sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.6 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Wanneer so bepaal deur die Nokeng Tsa Taemane Plaaslike Munisipaliteit, sal die dorpseienaar op sy eie onkoste alle bestaande geboue en strukture op die eiendom wat binne boulyne, reserwes en kantruimtes of oor algemene grense of bouvallige strukture is sloop tot die tevredenheid van die Nokeng Tsa Taemane Plaaslike Munisipaliteit.

1.7 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die Munisipaliteit, soos en wanneer die Munisipaliteit dit mag vereis.

Die dorpseienaar moet verder 'n ooreenkoms aangaan met die Munisipaliteit of 'n ander diensteverskaffer, wat deur die Munisipaliteit goedgekeur is, vir die verwydering van huishoudelike afval in die dorp.

1.8 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat ESKOM toerusting verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.9 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN TELKOM DIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat TELKOM dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.10 ARTIKEL 21 MAATSKAPPY

'n Artikel 21 Maatskappy moet gestig word ten einde verantwoordelikheid te neem vir die onderhoud van die paaie en stormwater stelsels.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 VOORWAARDES NEERGELê DEUR DIE MUNISIPALITEIT IN TERME VAN DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

(a) ALLE ERWE

(i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale doeleindes (water, riool en elektrisiteit) (hierna verwys na as "die dienste"), ten gunste van die Munisipaliteit langs twee grense, uitgesonder 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes twee meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die munisipaliteit: Met dien verstande dat die Munisipaliteit van sodanige serwituut mag afsien.

(ii) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelborne mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvandaan geplant word nie.

MUNISIPALE BESTUURDER
NOKENG TSA TAEMANE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

13 Junie 2008

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1580

NOKENG TSA TAEMANE LOCAL MUNICIPALITY

GREATER CULLINAN AMENDMENT SCHEME NTT/178/08

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township **Rayton Extension 11** being an amendment of the Greater Cullinan Town Planning Scheme, 1999.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Nokeng Tsa Taemane Local Municipality.

This amendment scheme is known as Greater Cullinan **Amendment Scheme NTT/178/08**.

MUNICIPAL MANAGER
NOKENG TSA TAEMENA LOCAL MUNICIPALITY

13 June 2008

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1580

NOKENG TSA TAEMANE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

GROTER CULLINAN WYSIGINGSKEMA NTT/178/08.

Hierby word ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Nokeng Tsa Taemane Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp **Rayton Uitbreiding 11** synde 'n wysiging van die Groter Cullinan Dorpsbeplanningskema, 1999, goedgekeur het.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Nokeng Tsa Taemane Plaaslike Munisipaliteit gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Groter Cullinan **Wysiginskema NTT/178/08**.

MUNISIPALE BESTUURDER
NOKENG TSA TAEMANE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

13 Junie 2008