

*THE PROVINCE OF  
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE  
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

**Vol. 14**

**PRETORIA, 20 AUGUST  
AUGUSTUS 2008**

**No. 226**

---

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1629	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Mogale City Local Municipality: Declaration as an approved township: Chandliff Ridge Extension 14 .....	3	226
1630	do.: do.: Krugersdorp Amendment Scheme 1303 .....	13	226

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1629

LOCAL AUTHORITY NOTICE  
21 OF 2008

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

#### DECLARATION OF CHANCLIFF RIDGE EXTENSION 14 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township **Chancliff Ridge Extension 14** to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION DONE BY MONTREAU 4 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PART OF PORTION 430 (A PORTION OF PORTION 410) OF THE FARM PAARDEPLAATS 177 IQ, HAS BEEN APPROVED.

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### 1.1 NAME

The name of the township is **Chancliff Ridge Extension 14**

##### 1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on **General Plan SG No. 12989/2007**.

##### 1.3 ENGINEERING SERVICES

###### 1.3.1 STORMWATER DRAINAGE AND STREET DESIGN

- (a) The township owner shall at the request of the municipality supply the municipality with a detailed scheme including plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the municipality for the provision of underground water drainage system. Such system must be designed in order to dispose off the runoff of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the runoff of a 1:50 year rainstorm be guided to the nearest defined watercourse without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and canalization of roads as well as the provision of retaining walls, if required by the municipality.

The drainage system must, where necessary, make provision for the catchment of stormwater in catchment pits from where it must be disposed of in water tight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the municipality. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the municipality, under the supervision of a civil engineer approved by the municipality.

- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the municipality until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) The township owner must make a proportional contribution, as determined by the Director: Infrastructure Management, for the upgrading of Bush Road and the intersection thereof with Route K13/Paardekraal Drive.
- (e) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b), (c) and (d) above, the municipality will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

### 1.3.2 SEWERAGE

The township owner must, at the request of the local government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township:

- (i) Comprehensive lay-out plans;
- (ii) Cross sections; and
- (iii) Specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system.

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the municipality, to the satisfaction of the Director: Water and Sanitation.

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the Director: Water and Sanitation.

### 1.3.3 WATER

The township owner must, at the request of the municipality submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground water reticulation system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurised water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved by the municipality. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the municipality.

### 1.3.4 ELECTRICITY

The township owner must, prior to the commencement of any electrical installations submit for approval a scheme report with plans, indicating the following:

- (i) A site design;
- (ii) A design of the distribution network, including cables sizes and diagrammatic plans of the distribution boxes;
- (iii) The after Diversity Maximum Demand rating which the design was based on;
- (iv) Volt drop characteristics;
- (v) Earthing network and lightning design;
- (vi) Fault current detail and limitation equipment;
- (vii) Depth of Cables;
- (viii) Proposed metering method.

**1.3.5 WASTE MANAGEMENT**

The township owner shall, at the request of the municipality submit a detailed waste management plan for the township, for approval.

**1.4 DISPOSAL OF EXISTING TITLE CONDITIONS**

All erven shall be subject to the existing conditions of title and servitudes, including mineral rights, but excluding Notarial Deed No. 128/1953S - SG No. 2853/52 which affects Erf 356 and Erf 357 in the township.

**1.5 REMOVAL OF REFUSE**

The township owner shall at his own expense remove building and other rubble in the township to the satisfaction of the municipality, if and when required by the municipality.

The applicant shall further enter into an agreement with the municipality or another service provider, approved by the municipality, for the removal of domestic refuse in the township.

**1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF POWERLINES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any ESKOM power lines, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**1.8 REMOVAL OR REPLACEMENT OF TELKOM EQUIPMENT**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any ESKOM service lines, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**1.9 FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF THE HOME OWNERS ASSOCIATION / BODY CORPORATE**

- (a) The applicant/township owner shall legally and properly constitute a Home Owners Association / Body Corporate prior to the transfer of any erf / sectional title unit in the township.
- (b) All internal streets and engineering services shall prior to or simulatenously with the registration of the first erven / sectional title units in the township be transferred to the Home Owners Association / Body Corporate who shall take full responsibility for the maintenance of the said streets and engineering services in the township.
- (c) All owners of stands / sectional title units (or subdivided/consolidated portions thereof) in the township shall become and remain members of the Home Owners Association and shall be subject to its memorandum and articles until such owners legally cease to be owners of the aforesaid.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

### CONDITIONS IMPOSED BY THE MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

#### 2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the municipality, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the municipality, provided that the municipality may dispose of any such servitude;
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof;
- (c) The municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the municipality.
- (d) Proposals to overcome possible detrimental soil conditions to the satisfaction of the municipality must be included in the building plans and buildings must be erected in accordance with the precautionary measures indicated in the geotechnical soil survey and acceptable by the municipality.

## 3. CONDITIONS IN ADDITION TO THE PROVISIONS OF THE EXISTING TOWN PLANNING SCHEME IN OPERATION TO BE INCORPORATED INTO THE TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF ORDINANCE 15 OF 1986

### 3.1 RESIDENTIAL 3 (USE ZONE XXIV)

Erf 356 shall be zoned "Residential 3" with an annexure to include a crèche / nursery school / after school centre in terms of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980, and will be subject to the following land use control measures:

- (i) The portion of the erf indicated by the figure **AnpqrstuvwxyzeFGHJKLMNPQRSTUVA** on the layout plan of the township may not be disturbed or developed.
- (ii) A maximum coverage of 40%;
- (iii) A maximum height of 3 storeys;
- (iv) A floor area ratio of 0,6;
- (v) A maximum density of 30 dwelling units per hectare;
- (vi) A Building Line of 16 meters shall be applicable along the R28 highway and 5 meters along internal roads;
- (vii) Parking spaces shall be provided in the following ratio:

Residential Units: 1 covered parking area per dwelling unit and 1 uncovered parking area per three (3) dwelling units for visitor's parking;

Crèche / nursery school / after school centre: 1 parking area per 6 seats.

3.2 RESIDENTIAL 3 (USE ZONE XXIV)

Erf 357 shall be zoned "Residential 3" in terms of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980, and will be subject to the following land use control measures:

- (i) The portion of the erf indicated by the figure **AnpqrstuvwxyEFGHJKLMNPQRSTUVA** on the layout plan of the township may not be disturbed or developed.
- (ii) A maximum coverage of 40%;
- (iii) A maximum height of 3 storeys;
- (iv) A floor area ratio of 0,6;
- (v) A maximum density of 30 dwelling units per hectare;
- (vi) A Building Line of 16 meters shall be applicable along the R28 highway and 5 meters along internal roads;
- (vii) Parking spaces shall be provided in the following ratio:

Residential Units: 1 covered parking area per dwelling unit and 1 uncovered parking area per three (3) dwelling units for visitor's parking;

3.3 GENERAL

- (i) All developments on the erf must comply to the conditions laid down by the Department of Agriculture, Conservation and Environment in terms of the exemption from compliance with Regulations 1182 and 1183 of the Environmental Conservation Act, (Act 73 of 1989).
- (ii) A final layout plan, approved by the municipality must be submitted to the Department of Agriculture, Conservation and Environment prior to the commencement of the construction phase.
- (iii) The proposed township shall be fenced to the satisfaction of the municipality.
- (iv) A landscaping plan must be submitted to the municipality for approval.

**D M MASHITISHO  
MUNICIPAL MANAGER**

**14 August 2008  
(Notice No 21/2008)**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1629****PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING  
21 VAN 2008****MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN CHANCLIFF RIDGE UITBREIDING 14 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp **Chancliff Ridge Uitbreiding 14** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

**BYLAE**

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MONTREAU 4 (PTY) LTD (HIERIN NA VERWYS AS DIE DORPSTIGTER), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N DEEL VAN GEDEELTE 430 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 410) VAN DIE PLAAS PAARDEPLAATS 177 IQ, GOEDGEKEUR IS.**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is **Chancliff Ridge Uitbreiding 14**

**1.2 ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op **Algemene Plan LG No 12989/2007**.

**1.3 INGENIEURSDIENSTE****1.3.1 STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU**

- (a) Die dorpseniener moet op versoek van die munisipaliteit 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die munisipaliteit goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10-jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:50-jaar-reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop gelei kan word sonder om aanliggende eiendomme te oorstrom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding en kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die munisipaliteit nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet, waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die munisipaliteit goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseniener moet strate bou volgens die goedgekeurde skema op die koste, namens en tot bevrediging van die munisipaliteit, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike regering goedgekeur, uitvoer.



- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die munisipaliteit totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Die dorpseienaar moet 'n proporsionele bydrae maak, soos bereken deur die Direkteur: Infrastruktuur Bestuur, vir die opgradering van Bush Road en die interseksie daarvan met Roete K13/Paardekraal Rylaan.
- (e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b), (c) en (d) hiervan te voldoen, is die plaaslike regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.

### 1.3.2 RIOOL

Die dorpseienaar moet op versoek van die munisipaliteit die volgende detail van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien: -

- (i) Volledige lengteplanne;
- (ii) lengtesnitte; en
- (iii) spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel;

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standarde deur die munisipaliteit neergelê tot die bevrediging van die Direkteur: Water en Sanitasie.

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die Direkteur: Water en Sanitasie.

### 1.3.3 WATER

Die dorpseienaar moet op versoek van die munisipaliteit 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk vir goedkeuring voorlê.

Die waternetwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk, vir elke erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die munisipaliteit goedgekeur is. Alle materiale wat in sodanige netwerk gebruik sal word, moet deur die plaaslike regering goedgekeur word.

### 1.3.4 ELEKTRISITEIT

Die dorpseienaar moet, alvorens enige elektriese installasie gedoen word 'n skema verslag met planne indien vir goedkeuring wat die volgende aandui:

- (i) 'n Terrein ontwerp;
- (ii) 'n Ontwerp van die distribusie netwerk, insluitende kabel groottes en diagrammatiese planne van die distribusie kas;
- (iii) Die na Diversiteit Maksimum Aanvraag gradering waarop die ontwerp gebaseer is;
- (iv) Volt afname karakteristieke;
- (v) Netwerk gronding en weerlig ontwerp;
- (vi) Fout stroom detail en beperkings toerusting;
- (vii) Diepte van Kabels;
- (viii) Voorgestelde meter metode;

**1.3.5 VASTE AFVAL BESTUUR**

Die dorpseienaar moet op versoek van die munisipaliteit 'n gedetailleerde uitstortings / vaste afval bestuur plan vir die dorp indien vir goedkeuring.

**1.4 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, ingesluit die Regte op Minerale, met die uitsluiting van Noteriële Akte No. 128/1953S – SG No. 2853/52 wat erf 356 en erf 357 in die dorp affekteer.

**1.5 VERWYDERING VAN ROMMEL**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike regering, soos en wanneer die plaaslike regering dit mag vereis.

Die aansoeker sal verder in 'n ooreekoms tree met die munisipaliteit of 'n ander dienste verskaffer wat goedgekeur is deur die munisipaliteit, vir die verwydering van rommel vir die dorp.

**1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verwyder of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

**1.7 VERWYDERING OF VERVANGING VAN KRAGLYNE**

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat ESKOM toerusting verwyder of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

**1.8 VERWYDERING OF VERVANGING VAN TELKOM TOERUSTING**

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat TELKOM dienste verwyder of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

**1.9 DAARSTELLING, PLIGTE EN VERANTWOORDELIKHEDE VAN DIE HUISEIENAARS-VERENIGING / BEHEERLIGGAAM**

- (a) Die applikant/dorpseienaar sal regtens en behoorlik 'n Huiseienaarsvereniging/Beheerliggaam tot stand bring voor die oordrag van enige erf / deeltitel eenheid in die dorp.
- (b) Alle strate en interne ingenieursdienste in die dorp sal, voor of gelyktydig met die registrasie van die eerste erwe / deeltitel eenhede in die dorp oorgedra word na die Huiseienaarsvereniging / Beheerliggaam wat volle verantwoordelikheid sal aanvaar vir sodanige strate en interne ingenieursdienste in die dorp;
- (c) Alle eienaars van die erwe / deeltitel eenhede (of onderverdeelde/gekonsolideerde gedeeltes daarvan) in die dorp sal lede van die Huiseienaarsvereniging word en bly en sal as sodanig onderhewe wees aan die grondwet en reëls daarvan, totdat sodanige eienaars hul eienaarskap opsê.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES NEERGELê DEUR DIE PLAASLIKE REGERING IN TERME VAN DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike regering langs enige twee grense, uitgesondered 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes twee meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike regering: Met dien verstande dat die plaaslike regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Bouplanne wat by die plaaslike regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige fonderings toestande te beperk, tensy bewys gelever word aan die plaaslike regering dat sodanige maatreëls onnodig is.

3. **VOORWAARDES WAT ADDISIONEEL IS TOT DIE VOORSIENING VAN DIE BESTAANDE DORPSBEPLANNINGSKEMA, HUIDIGLIK IN WERKING, WAT INGELYF WORD IN DIE DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 125 VAN ORDINANSIE 15 VAN 1986**

3.1 RESIDENSIEËL 3 (GEBRUIKSONE XXIV)

Erf 356 sal "Residensieël 3" gesoneer wees met 'n bylaag wat 'n crèche/kleuterskool/na skool sentrum insluit in terme van die Krugesdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, en sal verder aan die volgende ontwikkelingskontroles voldoen:

- (i) The gedeelte van die erf wat deur die figuur **AnpqrstuvwxyzEFGHJKLMNPQRSTUVA** voorgestel word op die dorpsuitleg plan mag nie verstuur of ontwikkel word nie;
- (ii) 'n Maksimum dekking van 40%;
- (iii) 'n Maksimum hoogte van 3 verdiepings;
- (iv) 'n Maksimum vloer oppervlakte verhouding van 0,6;

- (v) A boulyn van 16 meter sal van toepassing wees aangrensend aan die R28 hoofweg en 'n 5 meter boulyn op interne paaie;
- (vi) Parkering sal in die volgende verhoudings voorsien word:  
Residensieële eenhede: 1 bedekte parkering per wooneenheid en 1 onbedekte parkering vir elke drie (e) wooneenhede vir besoekers;  
Crèche/Kleuterskool/Na Skool Sentrum: 1 parkering vir elke 6 sitplekke

### 3.2 RESIDENSIEËL 3 (GEBRUIKSONE XXIV)

Erf 357 sal "Residensieël 3" gesoneer wees in terme van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, en sal verder aan die volgende ontwikkelingskontroles voldoen:

- (vii) The gedeelte van die erf wat deur die figuur **AnpqrstuvwxyzeFGHJKLMNPQRSTUVA** voorgestel word op die dorpsuitleg plan mag nie verstuur of ontwikkel word nie;
- (viii) 'n Maksimum dekking van 40%;
- (ix) 'n Maksimum hoogte van 3 verdiepings;
- (x) 'n Maksimum vloer oppervlakte verhouding van 0,6;
- (xi) A boulyn van 16 meter sal van toepassing wees aangrensend aan die R28 hoofweg en 'n 5 meter boulyn op interne paaie;
- (xii) Parkering sal in die volgende verhoudings voorsien word:  
Residensieële eenhede: 1 bedekte parkering per wooneenheid en 1 onbedekte parkering vir elke drie (e) wooneenhede vir besoekers;

### 3.3 ALGEMEEN

- (i) Alle ontwikkeling op die erf sal voldoen aan die vereistes soos uiteengesit deur die Departement van Landbou, Bewaring en Omgewingsake se vrystelling tot insiklikheid met Regulasies 1182 en 1183 van die Omgewings Bewarings Wet, (Wet 73 van 1989).
- (ii) 'n Finale uitlegplan soos goedgekeur deur die munisipaliteit sal by die Departement Landbou, Bewaring en Omgewingsake ingedien word alvorens daar met konstruksie voortgesit sal word.
- (iii) Die voorgestelde dorp sal tot die bevrediging van die munisipaliteit omhein word.
- (iv) A belandskappingsplan sal ingedien word vir goedkeuring deur die munisipaliteit.

**D M MASHITISHO**  
**MUNISIPALE BESTUURDER**  
**14 August 2008**  
(Kennisgewing No .21/2008)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1630****LOCAL AUTHORITY NOTICE  
22 OF 2008****MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY****KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1303**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township **Chancliff Ridge Extension 14** being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Krugersdorp **Amendment Scheme 1303**

**D M MASHITISHO  
MUNICIPAL MANAGER****14 August 2008  
(Notice No. 22/2008)**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1630****PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING  
22 VAN 2008****MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 1303**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp **Chancliff Ridge Uitbreiding 14** synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, goedgekeur het.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal : Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Krugersdorp **Wysigingskema 1303**

**D M MASHITISHO  
MUNISIPALE BESTURDER****14 August 2008  
(Kennisgewing No. 22/2008)**