

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 14

**PRETORIA, 8 FEBRUARY
FEBRUARIE 2008**

No. 33

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES			
547	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Strijdom Park Extension 29	4	33
548	do.: Johannesburg Amendment Scheme 04-6913	7	33

GENERAL NOTICES

KENNISGEWING 547 VAN 2008

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Strijdompark Uitbreiding 29 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/1/132/58

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FOUR ARROWS INVESTMENTS 55 (EIENDOMS) BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 255 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 109) VAN DIE PLAAS BOSCHKOP NO. 199 -J.Q., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) **NAAM**

Die naam van die dorp is Strijdompark Uitbreiding 29.

(2) **ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 132/58/1.

(3) **STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU**

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneë en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

(b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

(d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, insluitende-

(a) die serwituut ten gunste van Eskom in terme van Notariële Akte van Serwituut No. 1011/1973S registreer wat Erwe 433, 437, 438, 439, 440 en die strate in dorp aleenlik voorgee .

(b) Notarieel Akte van Serwituut No. K1703/86S, wat slegs 'n straat in die dorp raak.

(5) LAND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erwe 439 en 440 moet aan die plaaslike bestuur en op die dorpseienaar se eie koste as parke oorgedra word.

(6) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie op Dorsbeplanning en Dorpe, 1965.

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteeler, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

NOTICE 547 OF 2008

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Strijdom Park Extension 29 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/1/132/58

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FOUR ARROWS INVESTMENTS 55 (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 255 (A PORTION OF PORTION 109) OF THE FARM BOSCHKOP NO. 199-I.Q., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be Strijdom Park Extension 29.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on Layout Plan No. 132/58/1.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitudes which affect the erven in the township -

(a) the servitude in favour of Escom registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. 1011/1973S, which affects Erven 433, 437, 438, 439, 440 and streets in the township only.

(b) Notarial Deed of Servitude No. K1703/86S, which affects a street in the township only.

(5) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erven 439 and 440 shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner as parks.

(6) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

All erven, with the exception of the those mentioned in clause 2(5), shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

- (1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

ID5044(1)

NOTICE 548 OF 2008

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 04-6919

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the township of Strijdom Park Extension 29.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Economic Development), Johannesburg, and the Town Clerk, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Johannesburg Amendment Scheme 04-6919.

GO 15/3/2/1/132/58

KENNISGEWING 548 VAN 2008

JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA 04-6919

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Johannesburg Dorpsbeplanningskema 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Strijdompark Uitbreiding 29 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ekonomiese Ontwikkeling), Johannesburg en die Stadsklerk, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton Wysigingskema 04-6919

GO 15/3/2/1/132/58

ID5044(1)
