THE PROVINCE OF GAUTENG

DIE PROVINSIE GAUTENG

# Provincial Gazette Extraordinary
# Buitengewone Provinsiale Koerant

Vol. 14 PRETORIA, 13 FEBRUARY FEBRUARIE 2008 No. 41

## CONTENTS · INHOUD


| No. | | Page No. | Gazette No. |
|---|---|---|---|
| | **LOCAL AUTHORITY NOTICES** | | |
| 385 | Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Extension of boundaries: Portion 550, farm Turffontein 96 IR .. | 3 | 41 |
| 386 | do.: Johannesburg Amendment Scheme 01-3035 ..... | 5 | 41 |

# LOCAL AUTHORITY NOTICES

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 385

### PROCLAMATION

In terms of section 49(1) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), read with section 88(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), I hereby extend the boundaries of Selby Township to include Portion 550 (a portion of Portion 222) of the farm Turffontein No. 96-I.R., subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Johannesburg on this 21st day of December Two Thousand and Seven.

**ADMINISTRATOR**

DPLG 11/3/15/A/11

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 385

### PROKLAMASIE

Ingevolge artikel 49(1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), gelees met artikel 88(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), brei ek hiermee die grense van die Dorp Selby uit deur Gedeelte 550 ('n gedeelte van Gedeelte 222) van die plaas Turffontein No. 96-I.R., daarin op te neem, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aangehegte Bylae.

Gegee onder my Hand te Johannesburg op hede die 21ste dag van Desember Twee Duisend en Sewe.

**ADMINISTRATEUR**

DPLG 11/3/15/A/11

### SCHEDULE

1. **CONDITIONS OF EXTENSION**

   (1) **ENGINEERING SERVICES**

   The erf owner shall make the necessary arrangements with the local authority in regard to the provision of engineering services in terms of section 88(3)(b)(i) of Ordinance 15 of 1986.

   (2) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

   All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

   **CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986**

   The erf shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a pan-handle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

## BYLAE

1. **VOORWAARDES VAN UITBREIDING**

(1) **INGENIEURSDIENSTE**

Die erfeienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref in verband met die voorsiening van ingenieursdienste ooreenkomstig artikel 88(3)(b)(i) van Ordonnansie 15 van 1986.

(2) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Die erf moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

2. **TITELVOORWAARDES**

**VOORWAARDES OPGELê DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 15 VAN 1986**

Die erf is onderworpe aan die volgende voorwaardes, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986

(1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

(3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtg tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 386

### JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 01-3035

The Administrator hereby declares, in terms of the provisions of Section 125(1)(c) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that he has approved an amendment scheme, being an amendment of Johannesburg Town-planning Scheme 1979, comprising the same land as that by which the boundaries of Selby township are being extended.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government (Department of Economic Development), Johannesburg and the Town Clerk Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Johannesburg Amendment Scheme 01-3035.

DPLG 11/3/14/01-3035

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 386

### JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA 01-3035

Die Administrateur verklaar hiermee, ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(c) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe ,1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Johannesburg Dorpsbeplanningskema 1979, wat uit dieselfde grond bestaan as dit waarmee die grense van die dorp Selby uitgebrei word, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ekonomiese Ontwikkeling), Johannesburg, en die Stadsklerk Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Johannesburg Wysigingskema 01-3035.

DPLG 11/3/14/01-3035