

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 15

PRETORIA, 12 NOVEMBER 2009

No. 248

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE		
1825 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Correction Notice	3	248

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1825

CORRECTION NOTICE

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith gives notice in terms of the provisions of Section 80 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, as amended, that Local Authority Notice 1449 dated 6 June 2007 in respect of **Hoogland Extension 15**, has been amended as follows:

A. THE ENGLISH NOTICE:

1. By the deletion of clause 1.(11) and the renumbering of the existing clause 1.(12) to 1.(11).
2. By the substitution of clauses 2.(2) to 2.(6) with the following:

“(2) Erven 98, 100 and 108

The erven are each subject to a 2,13m wide road widening servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(3) Erven 106 and 107

The erven are each subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan of the township.

(4) Erf 109

(a) The erf shall not be alienated or transferred to any purchaser other than the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, unless a 2m wide sewer servitude in favour and to the satisfaction of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, has been registered over the sewer line on the erf.

(b) No building of any nature shall be erected within that portion of the erf which is likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 50 years.”

B. THE AFRIKAANS NOTICE:

1. By the deletion of clause 1.(11) and the renumbering of the existing clause 1.(12) to 1.(11).
2. By the substitution of clauses 2.(2) to 2.(6) with the following:

“(2) Erwe 98, 100 en 108

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2,13m breë padverbredingserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) Erwe 106 en 107

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) Erf 109

(a) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, tensy 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van en tot tevredenheid van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, oor die bestaande rioollyn op die erf, geregistreer is nie.

(b) Geen gebou van enige aard, mag binne daardie gedeelte van die erf wat waarskynlik gemiddeld elke 50 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstrom sal word, opgerig word nie.”

**Executive Director: Development Planning
and Urban Management
City of Johannesburg
Notice No. 787/2009
November 2009.**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1825
REGSTELLINGSKENNISGEWING

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee kennis ingevolge Artikel 80 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, soos gewysig, dat Plaaslike Bestuurskennisgewing 1449 gedateer 6 Junie 2007 ten opsigte van **Hoogland Uitbreiding 15**, soos volg gewysig is:

A. DIE AFRIKAANSE KENNISGEWING:

1. Deur die skraping van klousule 1.(11) en die hernommering van die bestaande klousule 1.(12) na 1.(11).
2. Deur die vervanging van klousules 2.(2) tot 2.(6) met die volgende:

“(2) Erwe 98, 100 en 108

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2,13m breë padverbredingserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) Erwe 106 en 107

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) Erf 109

(a) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, tensy 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van en tot tevredenheid van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, oor die bestaande rioollyn op die erf, geregistreer is nie.

(b) Geen gebou van enige aard, mag binne daardie gedeelte van die erf wat waarskynlik gemiddeld elke 50 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstrom sal word, opgerig word nie.”

B. DIE ENGELSE KENNISGEWING:

1. Deur die skraping van klousule 1.(11) en die hernommering van die bestaande klousule 1.(12) na 1.(11).
2. Deur die vervanging van klousules 2.(2) tot 2.(6) met die volgende:

“(2) Erven 98, 100 and 108

The erven are each subject to a 2,13m wide road widening servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(3) Erven 106 and 107

The erven are each subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan of the township.

(4) Erf 109

(a) The erf shall not be alienated or transferred to any purchaser other than the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, unless a 2m wide sewer servitude in favour and to the satisfaction of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, has been registered over the sewer line on the erf.

(b) No building of any nature shall be erected within that portion of the erf which is likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 50 years.”

Uitvoerende Direkteur:
Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur
Stad van Johannesburg
Kennisgewing Nr 787/2009
November 2009.