

*THE PROVINCE OF  
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE  
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

**Vol. 15**

**PRETORIA, 2 MARCH  
MAART 2009**

**No. 49**

---

**CONTENTS • INHOUD**

*No.*

*Page  
No.    Gazette  
         No.*

**LOCAL AUTHORITY NOTICE**

364 Development Facilitation Act (67/1995): Gauteng Development Tribunal: Notice in terms of section 33 (4) ..... 3 49

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 364

#### PROVINCIAL GOVERNMENT NOTICE

**GAUTENG DEVELOPMENT TRIBUNAL: CASE GDT/LDA/WRDM/1708/05/005  
NOTICE IN TERMS OF SECTION 33(4) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 33(4) of the Development Facilitation Act, 1995 (Act 67 of 1995), that the Gauteng Development Tribunal approved the land development application on Portion 134 and Portion 135 (a portion of Portion 63) of the Farm Waterval 174 IQ, subject to certain conditions.

(1) NAME

The name of the Land Development Area shall be WILDTUINPARK.

(2) DESIGN

The Land Development Area shall consist of erven as indicated on approved Layout Plan No. M615/2 and General Plan SG 14057-14059/2007

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven in the Land Development Area shall be made subject and, where relevant, entitled to existing conditions and servitudes as stipulated in the approved conditions of establishment.

(4) SECTION 21 COMPANY (HOME OWNERS' ASSOCIATION)

The Applicant shall properly and legally constitute a Section 21 company (home owners' association) who will be responsible for the upkeep and maintenance of engineering services and open spaces.

(5) ACCESS

Access to the township will be provided from Robert Broom Drive, which turns off the R24.

(6) AMENDMENT SCHEME

The amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980, in terms of Amendment Scheme 1159 and Annexure 889.

**Gauteng Development Tribunal (GDT)  
Clegg House, C/O Fox & Simmonds Street,  
Marshalltown**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 364****PROVINSIALE REGERING KENNISGEWING****GAUTENG ONTWIKKELINGSFASILITERINGSTRIBUNAAL: SAAK GDT/LDA/WRDM/1708/05/005  
KENNISGEWING IN TERME VAN REGULASIE 33(4) VAN DIE ONTWIKKELINGSFASILITERINGSWET,  
1995**

Kennis word hiermee gegee in terme van die voorwaardes van regulasie 33(4) van die Ontwikkelingsfasiliteringswet, 1995 (Wet 67 van 1995), dat die Ontwikkelingsfasilitering Tribunaal die grondontwikkelingsaansoek op Gedeelte 134 en Gedeelte 135 ('n gedeelte van Gedeelte 63) van die Plaas Waterval 174 IQ goedgekeur het, met sekere voorwaardes:

**(1) NAAM**

Die naam van die grondontwikkelingsgebied sal WILDTUINPARK wees.

**(2) ONTWERP**

Die grondontwikkelingsgebied sal uit erwe, soos voorgestel op die goedgekeurde Uitlegplan No. M615/2, en Algemene Plan LG 14057-14059/2007, bestaan.

**(3) VERWYDERING VAN BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe in die grondontwikkelingsgebied sal, waar van toepassing, aan bestaande voorwaardes en servitute soos gestipuleer in die goedgekeurde stigtingsvoorwaardes onderworpe wees.

**(4) ARTIKEL 21 MAATSKAPPY (HUISEIENAARSVERENIGING)**

Die applikant moet behoorlik en wettig 'n Artikel 21 maatskappy (huiseienaarsvereniging) stig, wat verantwoordelik sal wees vir die instandhouding van ingenieursdienste en oop ruimtes.

**(5) TOEGANG**

Toegang na die dorp sal van Robert Broom Rylaan wat uit die R24 draai, voorsien word.

**(6) WYSIGINGSKEMA**

Die wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, word gedoen in terme van Wysigingskema 1159 en Bylae nommer 889.

**Gauteng Ontwikkelingsfasiliterings Tribunaal (GOT)  
Clegg House, H/V Fox- & Simmondsstraat,  
Marshalltown**