

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 15

PRETORIA, 20 MARCH
MAART 2009

No. 62

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>	
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
456	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Randfontein Local Municipality: Randfontein Town-planning Scheme, 1988: Amendment Scheme 629	2	62
457	do.: do.: Declaration of Wilbotsdal Extension 3 as an approved township	3	62

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 456

RANDFONTEIN LOCAL MUNICIPALITY RANDFONTEIN TOWN PLANNING SCHEME 1988, AMENDMENT SCHEME 629

The Randfontein Local Municipality hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1985, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Randfontein Town Planning Scheme 1988 comprising of the same land as included in the township of Wilbotsdal Extension 3.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the offices of the Head of Department, Department of Economic Development, Gauteng Provincial Government, 8th Floor Corner House, 65 Fox Street, Johannesburg, 2000, as well as the Municipal Manager, Municipal Offices, c/o Sutherland Avenue and Stubbs Street, Randfontein.

This amendment is known as Randfontein Amendment Scheme 629

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 456**RANDFONTEIN PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
RANDFONTEIN DORPSBEPLANNINGSKEMA 1988: WYSIGINGSKEMA 629**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Randfontein Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Wilbotsdal Uitbreiding 3, synde 'n wysiging van die Randfontein Dorpsbeplanningskema, 1988, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema is vir inspeksie beskikbaar gedurende alle redelike tye by die kantoor van die Departementshoof, Departement Ekonomiese Ontwikkeling, Gauteng Provinsiale Regering, 8^{ste} Vloer, Corner House, Foxstraat 65, Johannesburg, 2000, sowel as die Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, h/v Sutherland en Stubbsstrate, Randfontein.

Die skema staan bekend as Randfontein Wysigingskema 629

LOCAL AUTHORITY NOTICE 457**RANDFONTEIN LOCAL MUNICIPALITY
DECLARATION OF WILBOTSDAL EXTENSION 3 AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Randfontein Local Municipality hereby declares the township Wilbotsdal Extension 3 to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RIAAN ERASMUS EN ANNA MAGRIETA ERASMUS (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 243 (A PORTION OF PORTION 80) OF THE FARM ELANDSVLEI 249-IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be WILBOTSDAL EXTENSION 3

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 3496/2008.

1.3 PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk services; and

1.3.2 The local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services at the cost of the developer as per the agreement between the Local Authority and the developer.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 By agreement with the local authority, classify every engineering service to be provided for the township in terms of Section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 Install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 ACCESS

Access to and egress from the township shall be to the satisfaction of the Randfontein Local Municipality.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all storm water running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority.

2. OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

2.1 The township owner shall, at its own cost and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all services including the internal roads and the storm water reticulation, within the boundaries of the township. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been provided and installed; and

- 2.2 The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and storm water drainage and the installation of systems thereof, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect to supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and
- 2.3 Notwithstanding the provisions of clause 3 hereunder, the township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the services provided, constructed and/or installed as contemplated in 2.1 and 2.2 above. Erven or units in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes in Deed of Transfer T147417/03, including the reservation of the rights to minerals, but excluding –

- A. "Portion 2 of Portion "P" of the Eastern portion of the farm ELANDSVLEI No. 12, district Randfontein (a portion is hereby transferred) is subject to the following servitude and conditions:
- a) "De eigenaren van gemeld gedeelte 2 van Gedeelte "P", gedeelte 1 van Gedeelte "P" van het Oostelik Gedeelte der gezegde plaats, gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 15170/1928, gedateer 29ste Desember 1928, en het Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" van het Oostelik Gedeelte der gesegde plaats, groot als zulks 421,6421 hektaar, gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 15172/1928, gedateer 29ste Desember 1928, zijn gerechtigd tot het water in de bovends te dam op Gedeelte groot 216,7982 hektaar van gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "P" voor gebruik alleenlik op Gedeelte groot 216,7952 hektaar van Gedeelte 2, Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen genoemde twee Gedeelten en wel de volgende verhouding:
- De eigenaar van gezegd Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, half (1/2) aandeel, en de eigenaren van gemelde gedeelten 1 en 2 van Gedeelte "P" elk een-vierde (1/4) aandeel, met net recht om een watervoor te maken vanaf gezegde dam over Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 van Gedeelte "P", dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1, en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1, van Gedeelte "P" doorleiding van water met gezegde watervoor en toegang om gezegde watervoor te maken en gezegde dam en watervoor schoon te maken, te repareren en in orde te houden, gezegde dam wanneer nodig te vergroten en om in gezegde dam vis te vangen.
- b) De gezegde eigenaren van gemelde Gedeelten 1 en 2 en gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zullen gezamentlik verantwoordelik zijn om gezegde voor te maken, te repareren en in orde te houden, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin.
- c) De eigenaren van gemelde Gedeelte 1 en 2 en gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zijn gezamentlik gerechtigd tot het water in de onderste dam op Gedeelte groot 216,7982

hektaar van G edeelte 2 van Gedeelte "P" voor gebruik alleenlik op Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en dat Gedeelte van gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen genoemde twee Gedeelte, in de volgende verhouding:

De eigenaar van gezegd Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar half (1/2) aandeel, en de eigenaren van gezegde Gedeelte 1 en 2 van Gedeelte "P" elk een-vierde (1/4) aandeel, met het recht van bewaring van water en recht van toegang om gezegde dam te repareren, schoon te maken en in orde te houden, gezegde dam wanneer nodig te vergroten en om in gezegde dam vis te vangen.

- d) De gezegde eigenaren van gemelde gedeelten 1 en 2 en gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, zullen gezementlik verantwoordelik zijn om gezegde dam schoon te maken, te repareren en in orde te houden een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin.
- e) De eigenaar van gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "P" zal het recht van doorleiding van water hebben van gezegde dam en toegang over dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "P" en de eigenaren van gemeld Gedeelten 1 en 2 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, zullen hun beurten van waterleiding bij onderlinge overeenkomst regelen.
- f) Gemeld Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 van Gedeelte "P" is onderworpen aan een recht van doorleiding van water ten faveure van dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van gedeelte 1 van Gedeelte "P".
- g) (1) De eigenaren van gemelde Gedeelte 1 en 2 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, zullen verder het recht hebben om een gezamentlike dam te maken op een aangewezen plaats op die grenslijn tussen Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte "P". Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 van Gedeelte "P" en dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen genoemde twee Gedeelte, met recht van bewaring van water en toegang over de betrokken gedeelten om gezegde dam te maken, schoon te maken, te repareren en in orde te houden.
- (2) De eigenaren van gemelde Gedeelten 1 en 2 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, zullen het verdere recht hebben om de nodige watervoren vanaf gezegde dam over de eigendommen van elkander te maken met het verdere recht van doorleiding van water en recht van toegang over de eigendommen van elkander om gezegde watervoren te inspekteren, te repareren en in orde te houden.
- (3) De wallen van gezegde watervoren zullen even hoogt gemaakt worden en ieder eigenaar over wiens Gedeelte gezegde voor of voren loopt of lopen, zal zorg dragen dat gezegde voor of voren niet toegeploegt worden.
- (4) De eigenaar van Gezegde Resterend Gedeelte van

Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zal gerechtigd zijn tot half (1/2) aandeel van het water in gezegde dam en de eigenaren van gemelde Gedeelte 1 en 2 van Gedeelte "P" tot een-vierde (1/4) aandeel elk, voor gebruik alleenlik op Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2, Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen genoemde twee gedeelten.

- (5) Enigeen van die eigenaren van gezegde Gedeelten 1 en 2 en gezegd Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar heeft het recht om na verloop van zes (6) maanden schriftelike kennis aan de andere eigenaren gezegde dam te maken.
 - (6) Gezegde dam zal niet voor zuipings doeleinden gebruik worden en zal omheind worden met minstens acht (8) doorndraden, ijzer palen en ijzer "droppers", gezegde pale zullen nie meer dan tien (10) treden van elkander zijn, met drie (3) "droppers" tussen in.
 - (7) De kosten van het maken, repareren en in orde houden van gezegde dam, omheining en watervoren zullen gezemenlik door de gezegde eigenaren gedragen worden, een ieder naar gelang van zijn belang van water in gezegde dam.
- h) Gemelde Gedeelte 2 van Gedeelte "P" tezamen met gemeld Gedeelte 1 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" als zulks 421,6421 hektaar is onderworpe aan het recht van doorleiding van water met alle bestaande watervoren ten gunste van de eigenaren van gedeelten 'L' en 'N' van Gedeelte "A", het Resterende Gedeelte van Gedeelte "A", resterend Gedeelte van Gedeelte "E" en gedeelte "F" van de gemelde plaats, oorspronkelik gehouden onder Transport Akten Nrs. 5104/1910, 10025/1913, 5105/1910, 1762/1909, 1764/1909, 1765/1909, 1766/1909, 1767/1909, 5104/1910, 10025/1913, 5105/1910 en 1763/1909 respektiewelik en het recht van toegang voor het doen van de nodige reparaties.
- i) Het water ontstaande op gemelde Gedeelte 1 en 2 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zal zijn tot gezamenlik gebruik van de eigenaren van de voormelde Gedeelte "L" en "N" van Gedeelte "A", het Resterend Gedeelte van Gedeelte "A", Gedeelten "B", "C", "D", en "F", Gedeelten "L" en "N" van Gedeelte "E" en het Resterend Gedeelte van Gedeelte "E", oorspronkelik gehouden onder voornoemde Transportakten.
- j) De eigenaren van gemeld Gedeelten 1 en 2 en gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zullen niet toegelaten worden in of in de onmiddellike nabijheid van gemeld watervoor van gezegde eigenaren te wassen of iets te doen waardoor het water zal worden verontreinigd.

B. "The owner of the Remaining extent of the said Portion 2, measuring as such 173,3828 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion), shall not be entitled to carry on or allow to be carried on any General Dealers or other allied business in competition with the owner of Portion 74 of the said Portion 2 held under Deed of Transfer No. 33125/1944, his successors or assigns, other than that of a GARAGE KEEPER in the South Western portion of the said Remaining Extent lying between the existing South Western to Southern boundaries and the following boundary lines:

- a) The North Western Boundary is a straight line 200 yards in length (hereinafter referred to as line A B) running at right angles to line x-y on diagram A No. 4480/1926 of portion 2 of portion of the Eastern Portion of the said farm filed

with Certificate of Partition Title No. 15171/1928, dated 29th December 1928, North-eastwards from a point on the said line x-y (being the said point A), 622.3 feet distant from beacon Y.

- b) The North Eastern Boundary is a straight line running South Eastwards from the said Point B parallel to the said line x-y for a distance of 195,9340 metres and from there a straight line continuing South Eastwards and parallel to line y-a on the said diagram A. No. 4480/1926 until it meets the Southern Boundary of the said Remaining Extent.
- C. The Remaining Extent of Portion 2 of Portion "P" of the said farm, measuring as such 173,3828 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion), is entitled to enjoy all the water rights of which the said portion 2 of portion "P" of the Eastern Portion of the said farm is entitled.
- D. As between the owners of Portion 76 (a portion of Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion) of the farm Elandsvlei No. 249, in the registration Division I.Q., District of Randfontein, measuring 6795 square metres, Portion 77 (a portion of portion 2 of portion "P" of the Eastern Portion), of the said farm, measuring 5,1392 hectares, portion 78 (a portion of portion 2 of portion "P" of the Eastern Portion), of the said farm, measuring 17,1306 hectares, Portion 79 (a portion of portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion) of the said farm, measuring 4797 square metres, portion 80 (a portion of Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion), of the said farm, measuring 132,0746 hectares, and the Remaining Extent of Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion, of the said farm, measuring as such 17,3022 hectares, the following conditions shall apply:-
- (a) All rights and obligations whatsoever belonging to and imposed upon Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion under conditions A(a) and (b) hereof shall be enjoyed and carried out by the owner of the said portion 80 which is also subject to the servitude of aqueduct set out in paragraph A(a) hereof.
- (b) All rights and obligations whatsoever belonging to and imposed upon Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion (in respect of the dam now located on Holding 57 of the Wilbotsdal Agricultural Holdings), under conditions A(c), (d) and (e) hereof, shall be enjoyed and carried out by the owner of the said Remaining Extent of portion 2, measuring as such 17,3022 hectares, who will be entitled to a servitude of aqueduct over the said portion 78 in connection therewith.
- (c) All rights and obligations whatsoever belonging to and imposed upon Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion under condition A(g) hereof shall be enjoyed and carried out by the owner of the said portion 78, and as between the owners of all Holdings in the Wilbotsdal Agricultural Holdings the said obligations rest upon Holding 58.
- (d) All the rights and obligations whatsoever belonging to and imposed upon the said portion 80 under paragraph D(a) hereof in respect of the dam referred to in Paragraph A(a) and (B) hereof now situate on Holding 56 of the said Wilbotsdal Agricultural Holdings and the water furrow therefrom shall be enjoyed in equal shares and jointly carried out by die Owners of Holding 32 and 42 (inclusive).
- (e) In the event of the said Remaining Extent of Portion 2 measuring as such 17,3022 hectares, no longer being held by the owner of Holding Nos. 57 and/or 32, the owner thereof shall be entitled to a servitude of aqueduct from the said dam situate on Holding 57 over such of these two holdings as may at any time be held by another person."

4. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

4.1 ALL ERVEN

- a) Each erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other Municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- b) No building or other structure shall be erected to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage works being made good by the local authority.

4.2 ERF 97

- (a) The erf is subject to a Servitude of Right of Way as indicated on the general plan.
- (b) The erf is subject to a Servitude for Municipal Services in favour of the Randfontein Local Municipality, as indicated on the general plan.

5. CONDITIONS TO BE INCORPORATED IN THE TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF ORDINANCE 15 OF 1986, IN ADDITION TO THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING SCHEME IN OPERATION

5.1 ALL ERVEN

The erven in the township lie in an area where soil conditions can affect and damage buildings and structure. Building plans submitted to the local authority for approval shall indicate measures to be taken, to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions. These measures shall be in accordance with the recommendation contained in the Geo-technical report for the purpose can be achieved by other more affective means.

5.2 RESIDENTIAL 1

Erven 65 to 78, 80 to 88 and 90 to 96 shall be zoned 'Residential 1', as provided for in terms of the Randfontein Town Planning Scheme, 1987 and shall be subject to the following further conditions:

- Use Zone : 'Residential 1'
- Primary Rights : As per Scheme
- Consent Use Rights : As per Scheme
- Height : The height of the buildings shall not exceed 2 (two) storeys
- Coverage : The coverage shall not exceed 50%,
- Density : 1 dwelling unit per stand
- Building lines : 3m street building line; provided that the Local Authority may consent to the relaxation of the building line if deem necessary.

5.3 RESIDENTIAL 3

Erf 89 shall be zoned 'Residential 3', as provided for in terms of the Randfontein Town Planning Scheme, 1987 and shall be subject to the following further conditions:

Use Zone	: 'Residential 3'
Primary Rights	: As per Scheme
Consent Use Rights	: As per Scheme
Height	: The height of the buildings shall not exceed 2 (two) storeys
Coverage	: The coverage shall not exceed 60%,
Density	: 40 dwelling units per hectare
Floor Area Ratio	: 0.6
Building lines	: 5m street building line; provided that the Local Authority may consent to the relaxation of the street building line if deem necessary.
Parking	: As per Scheme
Special Conditions	: The erf shall be landscaped and maintained to the satisfaction of the Council in accordance with an approved site development plan.

5.4 SPECIAL

Erf 97 shall be zoned 'Special' for access, access control and municipal services.

5.5 PRIVATE OPEN SPACE

Erf 79 shall be zoned 'Private Open Space' due to geotechnical conditions.

5.6 SPECIAL CONDITIONS APPLICABLE TO ERVEN 73 TO 78

Due to geotechnical conditions these erven can only be developed at an overall density of 18 units/ha.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 457

**RANDFONTEIN PLAASLIKE MUNISIPALITEIT
VERKLARING VAN WILBOTSDAL UITBREIDING 3 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Randfontein Plaaslike Munisipaliteit hiermee die dorp Wilbotsdal Uitbreiding 3 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe van die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR RIAAN ERASMUS EN ANNA MAGRIETE ERASMUS (HIERIN NA VERWYS AS APPLIKANT/DORPSEIENAAR), INGEVOGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 243 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 80) VAN DIE PLAAS ELANDSVLEI 249-IQ GOEDGEKEUR IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is WILBOTSDAL UITBREIDING 3.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG No 3496/2008.

1.3 VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

- 1.3.1 Die dorpseienaar sal verantwoordelik wees vir die voorsiening en installering van interne ingenieursdienste, ingesluit strate en stormwaterdreinerings asook 'n grootmaat dienstebydrae; en
- 1.3.2 Die plaaslike munisipaliteit sal verantwoordelik wees vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste teen die koste van die ontwikkelaar as per ooreenkoms tussen die Plaaslike Munisipaliteit en die ontwikkelaar.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy die dorp met ingenieurs en ander dienste voorsien:

- 1.3.3 Per ooreenkoms met die plaaslike owerheid elke ingenieursdiens wat voorsien moet word in terme van Artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) voorsien as 'n interne of eksterne ingenieursdiens en in ooreenstemming met die riglyne; en
- 1.3.4 Alle interne en essensiele dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike owerheid en vir hierdie doeleindes die nodige verslae, diagramme en spesifikasies voorlê soos deur die plaaslike owerheid vereis mag word.

1.4 TOEGANG

Toegang tot en van die dorpsgebied sal tot die bevrediging van die Randfontein Plaaslike Munisipaliteit voorsien word.

1.5 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN INGENIEURSDIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat munisipale en / of dienste van ESKOM en / of TELKOM verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.6 HANTERING EN BESIKKING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar sal reëlings tref vir die dreinerings van die dorpsgebied ten einde in te skakel met die van omliggende strate en alle aflopende stormwater sodanig dreineer.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaars sal op sy eie onkoste alle bestaande geboue en strukture op die eiendom wat binne boulyne, reserwes en kantruimtes of oor algemene grense of bouvallige strukture is sloop tot tevredenheid van die plaaslike owerheid.

2. VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT DIENSTE EN BEPERKINGS MET BETREKKING TOT DIE VERVREEMDING VAN ERWE

- 2.1 Die dorpseienaar sal, op eie koste en tot bevrediging van die plaaslike owerheid, alle dienste, ingesluit interne paaie en stormwaterretikulasie binne die grense van die dorp op eie koste en tot bevrediging van die plaaslike owerheid ontwerp, voorsien en oprig. Erwe of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van kopers nie, alvorens die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is nie; en
- 2.2 Die dorpseienaar sal, binne sodanige tydperk as deur die plaaslike owerheid bepaal, aan die vereistes met betrekking tot die voorsiening van water en sanitasiedienste, sowel as die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings, soos voorheen bepaal, tussen die dorpseienaar en die plaaslike owerheid ooreengekom, voldoen. Erwe of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van kopers nie, alvorens die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat

sodanige waarborge en/of kontantbydraes met betrekking tot die voorsiening van sodanige dienste deur die dorpseienaar gelewer, en/of betaal is nie; en

- 2.3 Nieteenstaande die voorwaardes in Klousule 3 hieronder, sal die dorpseienaar op eie koste en tot bevrediging van die plaaslike owerheid, alle serwitute registreer en opmeet ten einde dienste te beskerm voorsien, geïnstalleer of geïnstalleer mag word, soos bepaal in 2.1 en 2.2 hierbo gemeld. Erwe of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van kopers nie, alvorens die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat sodanige dienste beskerm is of beskerm sal word nie.

3. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITEL VOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute in Akte van Transport T147417/03, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit –

- A. "Portion 2 of Portion "P" of the Eastern portion of the farm ELANDSVLEI No. 12, district Randfontein (a portion is hereby transferred) is subject to the following servitude and conditions:
- a) "De eigenaren van gemeld gedeelte 2 van Gedeelte "P", gedeelte 1 van Gedeelte "P" van het Oostelik Gedeelte der gezegde plaats, gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 15170/1928, gedateer 29ste Desember 1928, en het Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" van het Oostelik Gedeelte der gezegde plaats, groot als zulks 421,6421 hektaar, gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 15172/1928, gedateer 29ste Desember 1928, zijn gerechtigd tot het water in de bovends te dam op Gedeelte groot 216,7982 hektaar van gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "P" voor gebruik alleenlik op Gedeelte groot 216,7952 hektaar van Gedeelte 2, Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen genoemde twee Gedeelten en wel de volgende verhouding:
- De eigenaar van gezegd Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, half (1/2) aandeel, en de eigenaren van gemelde gedeelten 1 en 2 van Gedeelte "P" elk een-vierde (1/4) aandeel, met net recht om een watervoor te maken vanaf gezegde dam over Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 van Gedeelte "P", dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1, en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1, van Gedeelte "P" doorleiding van water met gezegde watervoor en toegang om gezegde watervoor te maken en gezegde dam en watervoor schoon te maken, te repareren en in orde te houden, gezegde dam wanneer nodig te vergroten en om in gezegde dam vis te vangen.
- b) De gezegde eigenaren van gemelde Gedeelten 1 en 2 en gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zullen gezamentlik verantwoordelik zijn om gezegde voor te maken, te repareren en in orde te houden, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin.
- c) De eigenaren van gemelde Gedeelte 1 en 2 en gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zijn gezamentlik gerechtigd tot het water in de onderste dam op Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 van Gedeelte "P" voor gebruik alleenlik op Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en dat Gedeelte van gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen genoemde twee Gedeelte, in de volgende verhouding:

De eigenaar van gezegd Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar half (1/2) aandeel, en de eigenaren van gezegde Gedeelte 1 en 2 van Gedeelte "P" elk een-vierde (1/4) aandeel, met het recht van bewaring van water en recht van toegang om gezegde dam te repareren, schoon te maken en in orde te houden, gezegde dam wanneer nodig te vergroten en om in gezegde dam vis te vangen.

- d) De gezegde eigenaren van gemelde gedeelten 1 en 2 en gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, zullen gezamentlik verantwoordelik zijn om gezegde dam schoon te maken, te repareren en in orde te houden een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin.
- e) De eigenaar van gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "P" zal het recht van doorleiding van water hebben van gezegde dam en toegang over dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "P" en de eigenaren van gemeld Gedeelten 1 en 2 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, zullen hun beurten van waterleiding bij onderlinge overeenkomst regelen.
- f) Gemeld Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 van Gedeelte "P" is onderworpen aan een recht van doorleiding van water ten faveure van dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 en Gedeelte groot 37,5604 hektaar van gedeelte 1 van Gedeelte "P".
- g)
 - (1) De eigenaren van gemelde Gedeelte 1 en 2 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, zullen verder het recht hebben om een gezamentlike dam te maken op een aangewezen plaats op die grenslijn tussen Gedeelte groot 37,5604 hektaar van Gedeelte 1 van Gedeelte "P". Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2 van Gedeelte "P" en dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen genoemde twee Gedeelte, met recht van bewaring van water en toegang over de betrokken gedeelten om gezegde dam te maken, schoon te maken, te repareren en in orde te houden.
 - (2) De eigenaren van gemelde Gedeelten 1 en 2 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar, zullen het verdere recht hebben om de nodige watervoren vanaf gezegde dam over de eigendommen van elkander te maken met het verdere recht van doorleiding van water en recht van toegang over de eigendommen van elkander om gezegde watervoren te inspekteren, te repareren en in orde te houden.
 - (3) De wallen van gezegde watervoren zullen even hoogt gemaakt worden en ieder eigenaar over wiens Gedeelte gezegde voor of voren loopt of lopen, zal zorg dragen dat gezegde voor of voren niet toegeploegt worden.
 - (4) De eigenaar van Gezegde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zal gerechtigd zijn tot half (1/2) aandeel van het water in gezegde dam en de eigenaren van gemelde Gedeelte 1 en 2 van Gedeelte "P" tot een-vierde (1/4) aandeel elk, voor gebruik alleenlik op Gedeelte groot 216,7982 hektaar van Gedeelte 2, Gedeelte groot 37,5604 hektaar van

Gedeelte 1 en dat Gedeelte van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" gelegen tussen genoemde twee gedeelten.

- (5) Enigeen van die eigenaren van gezegde Gedeelten 1 en 2 en gezegd Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar heeft het recht om na verloop van zes (6) maanden schriftelijke kennis aan de andere eigenaren gezegde dam te maken.
 - (6) Gezegde dam zal niet voor zuipings doeleinden gebruik worden en zal omheind worden met minstens acht (8) doorndraden, ijzer palen en ijzer "droppers", gezegde pale zullen nie meer dan tien (10) treden van elkander zijn, met drie (3) "droppers" tussen in.
 - (7) De kosten van het maken, repareren en in orde houden van gezegde dam, omheining en watervoren zullen gezamenlik door de gezegde eigenaren gedragen worden, een ieder naar gelang van zijn belang van water in gezegde dam.
- h) Gemelde Gedeelte 2 van Gedeelte "P" tezamen met gemeld Gedeelte 1 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" als zulks 421,6421 hektaar is onderworpe aan het recht van doorleiding van water met alle bestaande watervoren ten gunste van de eigenaren van gedeelten 'L' en 'N' van Gedeelte "A", het Resterende Gedeelte van Gedeelte "A", resterend Gedeelte van Gedeelte "E" en gedeelte "F" van de gemelde plaats, oorspronkelik gehouden onder Transport Akten Nrs. 5104/1910, 10025/1913, 5105/1910, 1762/1909, 1764/1909, 1765/1909, 1766/1909, 1767/1909, 5104/1910, 10025/1913, 5105/1910 en 1763/1909 respektiewelik en het recht van toegang voor het doen van de nodige reparaties.
- i) Het water ontstaande op gemelde Gedeelte 1 en 2 en gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zal zijn tot gezamenlik gebruik van de eigenaren van de voormelde Gedeelte "L" en "N" van Gedeelte "A", het Resterend Gedeelte van Gedeelte "A", Gedeelten "B", "C", "D", en "F", Gedeelten "L" en "N" van Gedeelte "E" en het Resterend Gedeelte van Gedeelte "E", oorspronkelik gehouden onder voornoemde Transportakten.
- j) De eigenaren van gemeld Gedeelten 1 en 2 en gemelde Resterend Gedeelte van Gedeelte "P" groot als zulks 421,6421 hektaar zullen niet toegelaten worden in of in de onmiddellike nabijheid van gemeld watervoor van gezegde eigenaren te wassen of iets te doen waardoor het water zal worden verontreinigd.
- B. "The owner of the Remaining extent of the said Portion 2, measuring as such 173,3828 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion), shall not be entitled to carry on or allow to be carried on any General Dealers or other allied business in competition with the owner of Portion 74 of the said Portion 2 held under Deed of Transfer No. 33125/1944, his successors or assigns, other than that of a GARAGE KEEPER in the South Western portion of the said Remaining Extent lying between the existing South Western to Southern boundaries and the following boundary lines:
- a) The North Western Boundary is a straight line 200 yards in length (hereinafter referred to as line A B) running at right angles to line x-y on diagram A No. 4480/1926 of portion 2 of portion of the Eastern Portion of the said farm filed with Certificate of Partition Title No. 15171/1928, dated 29th December 1928, North-eastwards from a point on the said line x-y (being the said point A), 622.3 feet distant from beacon Y.

- b) The North Eastern Boundary is a straight line running South Eastwards from the said Point B parallel to the said line x-y for a distance of 195,9340 metres and from there a straight line continuing South Eastwards and parallel to line y-a on the said diagram A. No. 4480/1926 until it meets the Southern Boundary of the said Remaining Extent.
- C. The Remaining Extent of Portion 2 of Portion "P" of the said farm, measuring as such 173,3828 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion), is entitled to enjoy all the water rights of which the said portion 2 of portion "P" of the Eastern Portion of the said farm is entitled.
- D. As between the owners of Portion 76 (a portion of Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion) of the farm Elandsvlei No. 249, in the registration Division I.Q., District of Randfontein, measuring 6795 square metres, Portion 77 (a portion of portion 2 of portion "P" of the Eastern Portion), of the said farm, measuring 5,1392 hectares, portion 78 (a portion of portion 2 of portion "P" of the Eastern Portion), of the said farm, measuring 17,1306 hectares, Portion 79 (a portion of portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion) of the said farm, measuring 4797 square metres, portion 80 (a portion of Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion), of the said farm, measuring 132,0746 hectares, and the Remaining Extent of Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion, of the said farm, measuring as such 17,3022 hectares, the following conditions shall apply:-
- (a) All rights and obligations whatsoever belonging to and imposed upon Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion under conditions A(a) and (b) hereof shall be enjoyed and carried out by the owner of the said portion 80 which is also subject to the servitude of aqueduct set out in paragraph A(a) hereof.
- (b) All rights and obligations whatsoever belonging to and imposed upon Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion (in respect of the dam now located on Holding 57 of the Wilbotsdal Agricultural Holdings), under conditions A(c), (d) and (e) hereof, shall be enjoyed and carried out by the owner of the said Remaining Extent of portion 2, measuring as such 17,3022 hectares, who will be entitled to a servitude of aqueduct over the said portion 78 in connection therewith.
- (c) All rights and obligations whatsoever belonging to and imposed upon Portion 2 of Portion "P" of the Eastern Portion under condition A(g) hereof shall be enjoyed and carried out by the owner of the said portion 78, and as between the owners of all Holdings in the Wilbotsdal Agricultural Holdings the said obligations rest upon Holding 58.
- (d) All the rights and obligations whatsoever belonging to and imposed upon the said portion 80 under paragraph D(a) hereof in respect of the dam referred to in Paragraph A(a) and (B) hereof now situate on Holding 56 of the said Wilbotsdal Agricultural Holdings and the water furrow therefrom shall be enjoyed in equal shares and jointly carried out by die Owners of Holding 32 and 42 (inclusive).
- (e) In the event of the said Remaining Extent of Portion 2 measuring as such 17,3022 hectares, no longer being held by the owner of Holding Nos. 57 and/or 32, the owner thereof shall be entitled to a servitude of aqueduct from the said dam situate on Holding 57 over such of these two holdings as may at any time be held by another person."

4. TITELVOORWAARDES

Die erwe, soos hieronder vermeld, sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, daargestel deur die plaaslike owerheid in terme van die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

4.1 ALLE ERWE

- a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir munisipale doeleindes vir riool en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die munisipaliteit: Met dien verstande dat die munisipaliteit van sodanige serwituut mag afsien.
- b) Geen geboue en/of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvandaan geplant word nie.
- c) Die plaaslike regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpyleidings en ander werke veroorsaak word.

4.2 ERF 97

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n Serwituut van Reg van Weg soos op die algemene plan aangedui.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n Serwituut vir Munisipale doeleindes ten gunste van die Randfontein Plaaslike Munisipaliteit, soos op die algemene plan aangedui.

5. VOORWAARDES WAT IN DIE DORPSBEPLANNINGSKEMA INGELYF MOET WORD IN TERME VAN ARTIKEL 125 VAN ORDONNANSIE 15 VAN 1986, IN AANSLUITING TOT DIE VOORWAARDES VAN DIE BESTAANDE DORPSBEPLANNINGSKEMA**5.1 ALLE ERWE**

Die erwe in die dorp is in 'n gebied geleë waar grondtoestande geboue mag affekteer of skade aan geboue en strukture mag meebring. Bouplanne ingedien by die plaaslike munisipaliteit vir goedkeuring sal maatreëls aandui wat getref sal word ten einde moontlike skades aan geboue en strukture te beperk, deur middel van fondasiestrukture. Hierdie maatreëls sal in ooreenstemming wees met die aanbevelings, soos vervat in die geotegniese verslag wat d vir die ontwikkeling opgestel is, of deur middel van alternatiewe geskikte metodes.

5.2 RESIDENSIEEL 1

Erwe 65 tot 78, 80 tot 88 en 90 tot 96 sal gesoneer wees as 'Residensieel 1', soos bepaal word ingevolge die Randfontein Dorpsbeplanningskema, 1987 en sal verder aan die volgende voorwaardes onderworpe wees:

Gebruiksone	: 'Residensieel 1'
Primêre Regte	: Soos per skema
Toestemmingsgebruike	: Soos per skema
Hoogte	: Die hoogte van die geboue sal nie 2 (twee) verdiepings oorskry nie
Dekking	: Die dekking sal nie 50% oorskry nie
Digtheid	: 1 wooneenheid per erf
Boulyne	: 3m boulyn, onderworpe daaraan dat die Plaaslike Owerheid mag toestem tot verslapping van die boulyn, indien nodig.

5.3 RESIDENSIEEL 3

Erf 89 sal gesoneer wees as 'Residensieel 3', soos bepaal word ingevolge die Randfontein Dorpsbeplanningskema, 1987 en sal verder aan die volgende voorwaardes onderworpe wees:

Gebruiksone	: 'Residensieel 3'
Primêre Regte	: Soos per skema
Toestemmingsgebruike	: Soos per skema
Hoogte	: Die hoogte van die geboue sal nie 2 (twee) verdiepings oorskry nie
Dekking	: Die dekking sal nie 60% oorskry nie
Digtheid	: 40 wooneenhede per hektaar
Vloeroppervlakverhouding	: 0.6
Boulyne	: 5m boulyn, onderworpe daaraan dat die Plaaslike Owerheid mag toestem tot verslapping van die boulyn, indien nodig.
Parkering	: Soos per skema
Spesiale voorwaardes	: Die erf sal gelandskapeer en onderhou word tot bevrediging van die Raad in ooreenstemming met 'n goedgekeurde terreinontwikkelingsplan.

5.4 SPESIAAL

Erf 97 sal gesoneer wees as 'Spesiaal' vir toegang, toegangsbeheer en munisipale dienste.

5.5 PRIVAAT OOPRUIMTE

Erf 79 sal gesoneer wees as 'Privaat Oopruimte' weens geotegniese toestande.

5.6 SPESIALE VOORWAARDES VAN TOEPASSING OP ERWE 73 TOT 78

Weens geotegniese toestande kan hierdie erwe slegs ontwikkel word teen 'n digtheid van 18 eenhede per hektaar.