

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 16

**PRETORIA, 11 JUNE 2010
JUNIE**

No. 109

IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
805	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Hughes Extension 75	3	109
806	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Boksburg Amendment Scheme 1678	5	109

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 805

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (BOKSBURG CUSTOMER CARE CENTRE)

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Hughes Extension 75 to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BASIL READ PROPERTIES NO 3 PTY LTD, (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 15 OF 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 151 OF THE FARM DRIEFONTEIN 85 I.R., HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Hughes Extension 75

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on the approved General Plan S.G. No. 4663/2009

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to any existing Conditions of Title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding, in respect of Deed of Transfer T50301/2008, the following:-

- 1.3.1 "Die hierby getransporteerde grond is geregtig op sodanige oorgangsregte soos op die Algemene Plan van die Hughes Nedersettings aangedui is, en die eienaar is gesamentlik met die huurders en/of eienaars van die hoewes wat an sodanige oorgangs regte grens of le verantwoordelik vir die onderhoud en instandhouding van sodanige oorgangesregte. In geval van enige geskil sal die beslissing van die Minister van Lande dienaangaande finaal wees" which affects streets in the township only.
- 1.3.2 "n Oorgangesreg ten gunste van die huurders en/of eienaars van die ander persele van die Hughes van die Hughes Nedersetting in 'n gerieglige rigting oor die hierby getransporteerde grond na die naaste publieke weg moet ten alle tye toegestaan word deur die eienaar, wie 'n derglike reg oor gemelde ander persele sal geniet, mits dat sodanige regte, volgens mening van die Minister van Lande, nodig is. Ingeval van geskil aangaande die rigting van sodanige oorgangsregte sal die beslissing van die Minister van Lande finaal en bindend op alle partye wees", which affects streets in the township only.
- 1.3.3 "Die grond hierby getransporteer is onderhewig aan 'n servituut van reg van weg, ten faveure van die reisende publiek, 12.95 meter breed langs die lyn C-D soos aangetoon op die kaart van voormelde Perseel (SG No. A3100/1921)", as attached to Crown Grant 76/1933, which affects roads in the township only.
- 1.3.4 "Die hierby getransporteerde grond is verder onderworpe aan die bepalings van Notariele Akte van Ooreenkoms No. 820/1926S waarby 'n reg van 3.78 meter breed daaroor aan die RAND MINES LIMITED toegestaan is vir die doel om 'n pyplyn aan te lê en te onderhou soos aangetoon op die voorgemelde kaart SG No A3100/1921", which affects North Rand Road in the township only.
- 1.3.5 "Onderhewig aan 'n servituut van reg van weg ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Servituut No. 801/1944S" as shown on SG No. A2736/1942, which affects North Rand Road in the township only.

1.4 DEMOLITION OF STRUCTURES

The township owners shall at their own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.5 ENDOWMENT

The township owners shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance 1986, pay to the local authority an endowment of R2 047 251.15 (VAT included) which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or storm-water drainage systems in or for the township.

Such endowment shall be payable in accordance with the provisions of Section 81 read with Section 95 of the aforesaid ordinance.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

1.7 REPOSITIONING OF CIRCUITS

If, by any reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace by any existing circuits of Eskom or Telkom, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 OBLIGATIONS WITH REGARD TO ESSENTIAL ENGINEERING SERVICES

(a) The township owner is responsible, by agreement, for making the necessary arrangements for the provision of internal engineering services to the satisfaction of the relevant department.

(b) The local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services, as stipulated in the agreement noted above.

1.9 ACCESS

Access to the township shall be from Denne Road, until such time as Romeo Street has been constructed. All erven shall obtain access via a R.O.W. servitude from Denne in the interim. Access will be allowed from North Rand Road and access to Erf 544 will be restricted to its most northern point along Romeo Street.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-roofed trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works on it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(d) Erven 541, 542 and 543

The erven shall be subject to 10m wide Right of way servitude for access purposes, in favor of Erven 541, 542, 543 and 544 as indicated on the General Plan.

(e) Erven 541 and 544

The erven shall be subject to a 6m x 8m servitude for an electrical substation, as indicated on the General Plan.

(f) Erf 544

The erf is subject to a 3m wide servitude for electrical cable/line purposes, as shown on the General Plan, in favour of the local authority.

Khaya Ngema, City Manager, Civic Centre, Cross Street, Germiston 15/3/3/37/75

LOCAL AUTHORITY NOTICE 806

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1678

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, declares that it has approved an Amendment Scheme being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991, comprising the same land as included in the township of Hughes Extension 75.

Map 3 and the Scheme Clauses of the Amendment Scheme are filed with the Area Manager: Boksburg Customer Care Centre, 3rd floor, Boksburg Civic Centre, c/o Trichardts and Commissioner Streets, Boksburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Boksburg Amendment Scheme 1678.

Khaya Ngema
City Manager
Civic Centre, Cross Street, Germiston
15/3/3/37/75

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 805
EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
(BOKSBURG KLIENTEDIENSENTRUM)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

In terme van Klousule 103 van die Dorpsbeplannings en Dorpe Ordonansie, 1986 (Ordonansie 15 van 1986), verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee Hughes Uitbreiding 75 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die skedule hieronder.

SKEDULE

STAAT VAN DIE VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK, GEDOEN DEUR BASIL READ PROPERTIES NO 3 PTY LTD, (HIERNA VERWYS AS DIE DORPSEIENAAR) IN TERME VAN DIE BEPALINGS VAN DELE A EN C VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE DORPSBEPLANNINGS EN DORPE ORDONANSIE, 1986, VIR TOESTEMMING TOT DIE STIGTING VAN 'N DORP OP GEDEELTE 151 VAN DIE PLAAS DRIEFONTEIN 85 I.R., GOEDGEKEUR IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Hughes Uitbreiding 75

1.2 ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangetoon op die goedgekeurde Algemene Plan S.G. No. 4663/2009

1.3 HANTERING VAN BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande Titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitend die reservering van regte tot minerale, maar uitgesluit, ten opsigte van Titel Akte T50301/2008, die volgende:-

- 1.3.1 "Die hierby getransporteerde grond is geregtig op sodanige oorgangsregte soos op die Algemene Plan van die Hughes Nedersettings aangedui is, en die eienaar is gesamentlik met die huurders en/of eienaars van die hoewes wat an sodanige oorgangs regte grens of le verantwoordelik vir die onderhoud en instandhouding van sodanige oorgangesregte. In geval van enige geskil sal die beslissing van die Minister van Lande dienaangaande finaal wees", wat slegs strate in die dorp raak.
- 1.3.2 "n Oorgangesreg ten gunste van die huurders en/of eienaars van die ander persele van die Hughes van die Hughes Nedersetting in 'n gerieglige rigting oor die hierby getransporteerde grond na die naaste publieke weg moet ten alle tye toegestaan word deur die eienaar, wie 'n derglike reg oor gemelde ander persele sal geniet, mits dat sodanige regte, volgens mening van die Minister van Lande, nodig is. Ingeval van geskil aangaande die rigting van sodanige oorgangsregte sal die beslissing van die Minister van Lande finaal en bindend op alle partye wees", wat slegs strate in die dorp raak.
- 1.3.3 "Die grond hierby getransporteer is onderhewig aan 'n servituut van reg van weg, ten faveure van die reisende publiek, 12.95 meter breed langs die lyn C-D soos aangetoon op die kaart van voormelde Persee! (SG No. A3100/1921)", as attached to Crown Grant 76/1933, wat slegs strate in die dorp raak.
- 1.3.4 "Die hierby getransporteerde grond is verder onderworpe aan die bepalings van Notariele Akte van Ooreenkoms No. 820/1926S waarby 'n reg van 3.78 meter breed daaroor aan die RAND MINES LIMITED toegestaan is vir die doel om 'n pyplyn aan te lê en te onderhou soos aangetoon op die voorgemelde kaart SG No A3100/1921", wat slegs North Randweg in die dorp raak.
- 1.3.5 "Onderhewig aan 'n servituut van reg van weg ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Servituut No. 801/1944S" as shown on SG No. A2736/1942, wat slegs North Randweg in die dorp raak.

1.4 AFBREEK VAN STRUKTURE

Die dorp eienaars sal op eie onkoste sorg dat alle geboue en strukture wat binne die boulynreserwe, kantspasies of gemeenskaplike grense gelee is, afgebreek word tot die bevrediging van die plaaslike owerheid, binne 'n periode van ses (6) maande van die datum van die publikasie van hierdie kennisgewing.

1.5 BEGIFTIGING

Die dorp eienaars sal, in terme van die bepalings van Klousule 98(2) en (3) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonansie 1986, begiftigings aan die plaaslike owerheid betaal van R2 047 251.15 (BTW ingesluit), welke bedrag gebruik sal word deur die plaaslike owerheid vir die voorsiening van paaie en/of stormwater dreinerings sisteme in of vir die dorp.

Hierdie begiftiging sal betaalbaar wees in ooreenstemming met die bepalings van Klousule 95 van die genoemde Ordonansie.

1.6 VERWYDERING OF VERVANING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien, dit nodig word, as gevolg van die stigting van die dorp, dat enige bestaande munisipale dienste verwyder of vervang word, sal die koste daarvan gedra word deur die dorpseienaars.

1.7 HERPLASING VAN BEDRADING

Indien, dit nodig word, as gevolg van die stigting van die dorp, dat enige bestaande Eskom of Telkom dienste/bedrading verwyder of vervang word, sal die koste daarvan gedra word deur die dorpseienaars.

1.8 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

(a) Die dorpseienaar is verantwoordelik, by wyse van ooreenkomst, om die nodige reelings te maak vir die voorsiening van interne ingenieursdienste tot die bevrediging van die relevante departement.

(b) Die plaaslike owerheid betrokke sal verantwoordelik wees vir die instalering en voorsiening van ekstreme ingenieursdienste, soos uiteengesit in die bogenoemde ooreenkoms.

1.9 TOEGANG

Toegang tot die dorp sal wees vanaf Denneweg, tot tyd en wyl Romeostraat gebou is. Alle erwe sal toegang kry via 'n Reg van Weg servituut vanaf Denneweg, in die interim. Toegang sal toegelaat word van North Randweg en toegang na Erf 544 sal beperk word tot die mees noordelike punt langs Romeostraat.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe sal onderhewig wees aan die volgende voorwaardes neergele deur die plaaslike owerheid in terme van die bepalings van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonansie, 1986:-

2.1 ALLE ERWE

(a) Die erf is onderworpe aan 'n servituut, 2 m wyd, ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense anders as die straatgrens, en in die geval van 'n pypsteel erf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes, 2m wyd oor enige toegangs gedeelte van die erf, soos vereis deur die plaaslike owerheid. Met die bepaling dat die plaaslike owerheid hierdie servituut mag kansaleer;

(b) Geen geboue of ander strukture sal opgerig word binne die voorafgemelde servituut oppervlak en geen groot-top bome sal geplant word binne hierdie servituut oppervlak of binne 2m daarvan.

(c) Die plaaslike owerheid sal geregtig wees om, op die grond aangrensend tot die genoemde servituut, enige materiaal wat uitgegrou word gedurende die konstruksieproses, onderhoudsproses of verwydering van rioolpype of ander werke, soos nodig gevind word deur die raad, tydelik te stort, soos dit nodig geag word deur die plaaslike owerheid, in hul diskressie; en sal verder daartoe geregtig wees tot redelike toegang tot die onderhawige grond, vir genoemde doeleindes, onderworpe daaraan dat enige skade wat gedurende die proses van konstruksie, onderhoud of verwydering van rioolpype of ander werke deur die plaaslike owerheid reggestel word

(d) Erwe 541, 542 en 543

Die erwe sal onderworpe wees aan 'n 10m wye weg van reg.servituut vir toegang doeleindes, ten gunste van Erwe 541, 542, 543 en 544 soos aangetoon op die Algemene Plan.

(e) Erwe 541 en 544

Die erwe sal onderworpe wees aan 'n 6m x 8m serwituut vir 'n electriese substation, soos aangetoon op die Algemene Plan.

(f) Erf 544

Die erf is onderworpe aan 'n 3,00m wye serwituut vir elektriese kabels/lynne en doeleindes, soos aangetoon op die Algemene Plan, ten gunste van die plaaslike owerheid.

Khaya Ngema, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Crossstraat, Germiston

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 806

EKURHULENI METROPOLITAANSE RAAD

BOKSBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA NO 1678

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Raad gee hiermee kennis, in terme van Klousule 125(1) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonansie, 15 van 1986, dat 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema, 1991, met betrekking tot die eiendom soos ingesluit by die dorp Hughes Uitbreiding 75, goedgekeur is.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema is geliasseer by die kantoor van die Area Bestuurder: Boksburg Klientedienssentrum 3de vloer, Boksburg Burgersentrum, h/v Trichardsweg en Commisionerstraat, Boksburg en is oop vir inspeksie gedurende kantoor ure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Boksburg Wysigingskema, 1678.

Khaya Ngema, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Crossstraat, Germiston
