

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 16

PRETORIA, 30 NOVEMBER 2010

No. 212

IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

| <i>No.</i> | | <i>Page No.</i> | <i>Gazette No.</i> |
|------------------------|---|---------------------|------------------------|
| GENERAL NOTICES | | | |
| 3383 | Development Facilitation Act (67/1995): Gauteng Development Tribunal: Establishment of Land Development Area: Erven 368 and 379, Buccleuch Township..... | 3 | 212 |
| 3384 | do.: do.: Remaining Extent of Erf 335, Buccleuch Township..... | 9 | 212 |

GENERAL NOTICES

NOTICE 3383 OF 2010

GAUTENG DEVELOPMENT TRIBUNAL

NOTICE IN TERMS OF SECTION 33(4) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995

It is hereby notified in terms of section 33(4) of the Development Facilitation Act, 1995 (Act No. 67 of 1995) that the Gauteng Development Tribunal has approved the land development application made by Eyddwen Lorna Beekhuizen, under the provisions of the Development Facilitation Act, 1995, for permission to establish a Land Development Area on Erven 368 and 370, Buccleuch Township now known as Portions 1 to 30 (inclusive) of Erf 404, Buccleuch Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

This approval includes the following:

1. The amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by Amendment Scheme 15-5699 and Annexure attached thereto.
2. The suspension of Conditions 2(d), 3(b) and 3(c) in Deed of Transfer T 282/1981 and Conditions 2(e), 3(b) and 3(c) in Deed of Transfer T 14070/1964.

A copy of the approved amendment scheme is filed with the City of Johannesburg Metropolitan Municipality and is available for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme and the suspension of conditions of title come into effect on the date of this publication in terms of the provisions of the Development Facilitation Act, 1995.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY EYDDWEN LORNA BEEKHUIZEN FOR THE ESTABLISHMENT OF A DEVELOPMENT AREA ON PORTIONS 1 TO 30 (INCLUSIVE) OF ERF 404 BUCCLEUCH TOWNSHIP, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The Land Development Area shall be known as Portions 1 to 30 (inclusive) of Erf 404 Buccleuch Township.

1.2 DESIGN

The Land Development Area shall consist of erven as indicated on Plan Number SG No: 9212/2006.

1.3 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, for some reason due to the establishment of the Land Development Area, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the applicant.

All municipal services that cross the common boundaries between the erven shall be removed and relocated by, and at the cost of the applicant, as and when required by the local authority.

1.4 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

1.4.1 The Land Development Applicant is responsible, at its cost, for the installation and provision of internal engineering services on and for the Land Development Area in terms of section 40(2)(a) of the Act.

1.4.2 The City of Johannesburg Metropolitan Municipality is responsible for the installation and provision of external engineering services for the subject property in terms of section 40(2)(b) of the Act.

1.4.3 The Land Development Applicant shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the Land Development Area.

1.4.4 The Land Development Applicant shall make the necessary arrangements with Eskom for the provision and installation of electrical services in the Land Development Area.

1.5 SOIL

The erf lies in an area with soil conditions that can cause serious damage to the buildings and structures. In order to limit such damage, foundations and other structural elements of buildings and structures must be designed by a competent professional engineer unless it can be proved to the Council that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

2. CONDITIONS IRO PROVISION OF STREETS AND PARKS

- 2.1 The Applicant shall properly and legally constitute a Home Owner's Association [a company incorporated under Section 21 of the Companies Act, 1973] prior to or simultaneously with the sale of the first subdivided erf in the Land Development Area to the satisfaction of the local authority.
- 2.2 The memorandum of association of the Section 21 Company, shall provide that:
 - 2.2.1. Each and every owner of Portions 1 to 26 and Portion 29 of Erf 404 and/or owners of units erected thereon shall have free access over Portion 28 of Erf 404 to afford them access to a public road.
 - 2.2.2. Each and every owner of Portions 1 to 26 and Portion 29 of Erf 404 and/or owners of units erected thereon shall have free entrance to Portion 27 of Erf 404.
 - 2.2.3. The City of Johannesburg Metropolitan Municipality shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access erf/erven, the private open space erf/erven, the stormwater drainage system and/or any engineering services in or on the newly created erven.
 - 2.2.4. The entire Portion 28 of Erf 404 shall be subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality.
 - 2.2.5. The City of Johannesburg Metropolitan Municipality's engineering services departments and its emergency services are guaranteed 24 hour access to Portions 27 and 28 of Erf 404 to maintain the City of Johannesburg Metropolitan Municipality's installations and/or to provide services to the owners of the newly created erven.
 - 2.2.6. Portions 27 and 28 of Erf 404 shall be maintained at its own costs by the Section 21 Company in good order and repair, to the satisfaction of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, failing which such maintenance will be done by the City of Johannesburg Metropolitan Municipality at the costs of the Section 21 Company.
 - 2.2.7. The Section 21 Company shall undertake not to submit an application to rezone Portions 27 and 28 of Erf 404.
 - 2.2.8. Portions 27 and 28 of Erf 404 shall not be alienated to or transferred into the name of any purchaser other than the Section 21 Company without the written consent of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality first having been obtained.
 - 2.2.9. The Section 21 Company shall not be deregistered at the Registrar of Companies without the written consent of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality first having been obtained.
 - 2.2.10. The street name allocated to the internal road over the access erf and the street numbers allocated to the newly created erven in the development, shall be properly and clearly displayed and shall be maintained by the Section 21 Company to the satisfaction of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, failing which such maintenance will be done by the City of Johannesburg Metropolitan Municipality at the costs of the section 21 company.
 - 2.2.11. The Articles of Association shall not be amended as far as such amendment relates to sub-clauses 2.2.1 to 2.2.10 above, as well as this clause, without the written consent of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality first being had and obtained.
 - 2.2.12. Each and every owner of Portions 1 to 26 and Portion 29 of Erf 404 shall become a member of the Section 21 Company which membership shall be registered against each and every title deed.
 - 2.2.13. The Section 21 Company must be incorporated with the legal power to levy from each and every member of the Section 21 Company the costs incurred in fulfilling its function and to have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member;

- 2.2.14. The construction and maintenance of the roadway portion (Portion 28 of Erf 404) as well as the open space erf (Portion 27 Erf 404) shall be the responsibility of the land development applicant until transfer of the relevant erven has been effected to the Section 21 Company intended in 3.1 hereof.
- 2.3 The Access erf portion (Portion 28 of Erf 404) and the Park erf portion (Portion 27 of Erf 335) shall be transferred to the Section 21 Company.

3. CONDITIONS OF TITLE

3.1 All erven

All erven/portions (excluding portions 21, 24, 27 and 28 of Erf 404) are subject to the following conditions of title:

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes. along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
 - (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
 - (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- 3.2 Portion 1 of Erf 404 Buccleuch Township is subject to a servitude measuring 9 (nine) square metres, in favour of Eskom as indicated by the figure fodef on General Plan SG 9212/2006.
- 3.3 Portion 2 of Erf 404 Buccleuch Township is subject to a servitude measuring 9 (nine) square metres, in favour of Eskom as indicated by the figure abcfA on General Plan SG 9212/2006.
- 3.4 Portion 21 of Erf 404 Buccleuch Township is subject to a servitude for sewer purposes 2 metres wide for the full length of and parallel to the southern boundary represented by the line CD on the diagram SG 2368/2009 and along any other boundary other than a street boundary in favour of the local authority.
- 3.5 Portions 24 and 27 of Erf 404 Buccleuch Township are subject to servitudes for sewer purposes 2 metres wide as follows:
- (a) Portion 24 the area of which servitude is 4 (four) square metres and is indicated by the figure ABCDA on diagram SG 2542/2009.
 - (b) Portion 27 the area of which servitude is 55 (fifthly five) square metres and is indicated by the figure ABCDEFA on diagram SG 2543/2009.
- and along any other boundary other than a street boundary in favour of the local authority.
- 3.6 Portion 28 of Erf 404 Buccleuch Township is subject to is subject to a right of way and municipal services servitudes in favour of the local authority.

W KHANYE, Designated Officer
 Gauteng Development Tribunal
 Reference: GDT/LDA/CJMM/3008/05/056
 (Notice No.: ____ of 2010)

KENNISGEWING 3383 VAN 2010**GAUTENG ONTWIKKELINGSTRIBUNAAL****KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 33(4) INGEVOLGE DIE WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING, 1995**

Hiermee word kennis gegee dat ingevolge artikel 33(4) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995 (Wet 67 van 1995), dat die Gauteng Ontwikkelingstribunaal die Grondontwikkelingsaansoek deur Eyddwen Lorna Beekhuizen, goedgekeur het ingevolge die bepalings van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, vir toestemming om 'n Grondontwikkelingsgebied te vestig op Erwe 368 and 370, Buccleuch Dorpsgebied nou bekend as Gedeeltes 1 tot 30 (inklusief) van Erf 404, Buccleuch Dorpsgebied, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die Skedule hiertoe.

Die goedkeuring sluit die volgende in:

1. Die wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur Wysigingskema 15-5699 en Bylae geheg daartoe.
2. Die opheffing van Voorwaardes 2(d), 3(b) and 3(c) in Akte van Transport T 282/1981 and Voorwaardes 2(e), 3(b) and 3(c) in Akte van Transport T 14070/1964.in T 92877/2005.

'n Afskrif van die goedgekeurde wysigingskema is geliaseer by die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Die wysigingskema en die opheffing van die beperkende titelvoorwaardes tree in werking op datum van publikasie hiervan in terme van die bepalings van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995.

SKEDULE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR EYDDWEN LORNA BEEKHUIZEN VIR DIE STIGTING VAN 'N GRONDONTWIKKELINGSGBIED OP GEDEELTES 1 TOT 30 (INKLUSIEF) VAN ERF 404, BUCCLEUCH DORPSGBIED, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die Grondontwikkelingsgebied sal bekend staan as Gedeeltes 1 tot 30 (inklusief) van Erf 404, Buccleuch Dorpsgebied.

1.2 ONTWERP

Die Grondontwikkelingsgebied sal bestaan uit die erwe soos aangedui op Plan Nommer SG Nr. 9212/2006.

1.3 VERWYDERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die Grondontwikkelingsgebied, nodig is om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die applikant gedra word.

Alle munisipale dienste wat gemeenskaplike grense tussen erwe kruis moet deur die applikant verwyder en verlé word, teen die koste van die applikant soos en wanneer deur die plaaslike bestuur vereis.

1.4 VOORSIENING EN INSTALLERING VAN INGENIEURSDIENSTE

1.4.1 Die Grondontwikkelingsapplikant is verantwoordelik op sy koste, vir die voorsiening en installering van interne ingenieursdienste op en vir die Grondontwikkelingsgebied in terme van artikel 40(2)(a) van die Wet.

1.4.2 Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit is verantwoordelik vir die voorsiening en installering van eksterne ingenieursdienste vir die onderwerp eiendom in terme van artikel 40(2)(b) van die Wet.

1.4.3 Die Grondontwikkelingsapplikant moet die nodige reëlings tref met die plaaslike bestuur vir die voorsiening en installering van water, sanitasie asook die bou van paaie en stormwaterdreinerings vir die Grondontwikkelingsgebied.

- 1.4.4 Die Grondontwikkelingsapplikant moet die nodige reëlings tref met Eskom vir die voorsiening en installering van elektriese dienste vir die Grondontwikkelingsgebied.

1.5 GROND

Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat ernstige skade aan geboue en strukture kan veroorsaak. Ten einde sodanige skade te beperk, moet die fundamente en ander strukturelemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp en onder sy toesig opgerig word, tensy bewys aan die plaaslike owerheid gelewer word dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.

2. VOORWAARDES TAV DIE VERSKAFFING VAN PAAIE EN PARKE.

- 2.1 Die Applikant moet op 'n behoorlike en wettiglike wyse 'n Huisbewonerseienaarsvereniging stig ['n maatskappy ingelyf in terme van Artikel 21 van die Maatskappy Wet, 1973] voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste onderverdeelde erf in die Grondontwikkelingsgebied tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- 2.2 Die memorandum van assosiasie van die Artikel 21 Maatskappy moet voorsien dat:
- 2.2.1. Ieder en elke eienaar van Gedeeltes 1 tot 26 en Gedeelte 29 van Erf 404 en/of die eienaars van eenhede daarop opgerig moet vrye toegang hê tot Gedeelte 28 van Erf 404 ten einde hulle toegang tot 'n openbare straat te bied.
- 2.2.2. Ieder en elke eienaar van Gedeeltes 1 tot 26 en Gedeelte 29 van Erf 404 en/of die eienaars van eenhede daarop opgerig moet vrye toegang hê tot Gedeelte 27 van Erf 404.
- 2.2.3. Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit is nie aanspreeklik vir die wanfunksionering van die oppervlakte van die toegangserf/we, die stormwaterdreineringsstelsel en/of enige ingenieursdienste in of op die nuut geskepte erwe.
- 2.2.4. Die hele Gedeelte 28 van Erf 404 is onderworpe aan 'n serwituuat vir munisipale dienste en reg van weg ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit.
- 2.2.5. The Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit se ingenieursdienste departemente en nooddienste word 24 uur toegang tot Gedeeltes 27 en 28 van Erf 404 gewaarborg ten einde die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit se installasies te onderhou en/om dienste te voorsien aan die eienaars van die nuut geskepte erwe.
- 2.2.6. Gedeeltes 27 en 28 van Erf 404 moet in goeie orde en toestand onderhou word op sy koste deur die Artikel 21 Maatskappy tot bevrediging van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, indien die Artikel 21 Maatskappy misluk sal die onderhoud onderneem word deur Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ten koste van die Artikel 21 Maatskappy.
- 2.2.7. Die Artikel 21 Maatskappy moet onderneem om nie aansoek te doen om Gedeeltes 27 en 28 van Erf 404 te hersoneer nie.
- 2.2.8. Gedeeltes 27 en 28 van Erf 404 mag nie vervoer of getranspoteer word in die naam van enige koper anders as die Artikel 21 Maatskappy alvorens die skriftelike toestemming van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vooraf daarvoor verkry is nie.
- 2.2.9. Die Artikel 21 Maatskappy mag nie gederegistreer word by die Registrateur van Maatskappye nie alvorens die skriftelike toestemming van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vooraf daarvoor verkry is nie.
- 2.2.10. Die straatnaam toegeken aan die interne pad oor die toegangserf en die straatnommers toegeken aan die nuut geskepte erwe in die ontwikkeling moet behoorlik and duidelik sigbaar vertoon en onderhou word deur die Artikel 21 Maatskappy tot bevrediging van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, indien die Artikel 21 Maatskappy misluk sal die onderhoud onderneem word deur Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ten koste van die Artikel 21 Maatskappy.
- 2.2.11. Die Artikels van Assosiasie mag nie gewysig word in so verre enige sodanige wysiging verwys na subklousules 2.2.1 to 2.2.10 hierbo asook hierdie klousule alvorens die skriftelike toestemming van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vooraf daarvoor verkry is nie.

- 2.2.12. Ieder en elke eienaar van Gedeeltes 1 tot 26 en Gedeelte 29 van Erf 404 moet 'n lid word van die Artikel 21 Maatskappy welke lidmaatskap geregistreer moet word teen elke titelakte.
- 2.2.13. Die Artikel 21 Maatskappy moet ingelyf word met die wettige reg om van ieder en elke lid van die Artikel 21 Maatskappy die koste te verhaal wat aangegaan is om sy funksies na te kom en sal die regsbevoegdheid hê om sodanige fooie van enige lid wat in gebreke bly om betalings te maak, te verhaal.
- 2.2.14. Die bou en die onderhoud van die padgedeelte (Gedeelte 28 van Erf 404) asook die oopruimte erf (Gedeelte 27 van 404) moet die verantwoordelikheid van die grondontwikkelingsapplikant bly totdat die oordrag van die relevante erwe aan die Artikel 21 Maatskappy soos in 2.1 hierbo bedoel plaasgevind het.
- 2.3 Die toegangserf gedeelte (Gedeelte 28 van Erf 404) en die park erf gedeelte (Gedeelte 27 van Erf 404) moet oorgedra word aan die Artikel 21 Maatskappy.

3. TITELVOORWAARDES

3.1 Alle erwe

Alle erwe/gedeeltes (uitgesluit gedeeltes 21, 24, 27 en 28 van erf 404) is onderworpe aan die volgend titelvoorwaardes:

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.
- 3.2 Gedeelte 1 van Erf 404 Buccleuch Dorpsgebied is onderworpe aan 'n groot 9 (nege) vierkante meter, ten gunste van Eskom as aangedui deur die figuur abcfa op Algemene Plan SG 9212/2006.
- 3.3 Gedeelte 2 van Erf 404 Buccleuch Dorpsgebied is onderworpe aan 'n groot 9 (nege) vierkante meter, ten gunste van Eskom as aangedui deur die figuur abcfa op Algemene Plan SG 9212/2006.
- 3.4 Gedeelte 21 van Erf 404 Buccleuch Dorpsgebied is onderworpe aan 'n serwituut vir rioleringsdoeleindes 2 meter wyd vir die volle lengte en parallel aan die suidelike grens verteenwoordig deur die lyn CD op diagram SG 2368/2009 langs enige ander grens, uitgesonderd 'n straatgrens ten gunste van die plaaslike bestuur.
- 3.5 Gedeeltes 24 en 27 van Erf 404 Buccleuch Dorpsgebied is onderworpe aan 'n serwituut vir rioleringsdoeleindes 2 meter wyd soos volg:
- (a) Gedeelte 24 die area van serwituut is 4 (vier) vierkante meter groot en word aangedui deur die figuur ABCDA op diagram SG 2542/2009.
- (b) Gedeelte 27 die area van serwituut is 55 (vyf en vyftig) vierkante meter groot en word aangedui deur die figuur ABCDEFA op diagram SG 2543/2009.
- en langs enige ander grens, uitgesonderd 'n straatgrens ten gunste van die plaaslike bestuur.
- 3.6 Gedeelte 28 van Erf 404 Buccleuch Dorpsgebied is onderworpe aan 'n reg van weg en munisipale dienste serwitute ten gunste van die plaaslike bestuur.

W KHANYE, Aangewese Beampte

Gauteng Ontwikkelingstribunaal

Verw: GDT/LDA/CJMM/3008/05/056

(Kennisgewing No.: ____ van 2006)

NOTICE 3384 OF 2010**GAUTENG DEVELOPMENT TRIBUNAL****NOTICE IN TERMS OF SECTION 33(4) OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995**

It is hereby notified in terms of section 33(4) of the Development Facilitation Act, 1995 (Act No. 67 of 1995) that the Gauteng Development Tribunal has approved the land development application made by Wavelengths 1147 Cc (Registration no (CK 2001/060079/23)), under the provisions of the Development Facilitation Act, 1995, for permission to establish a Land Development Area on Remaining Extent of Erf 335, Buccleuch Township now known as Portions 9 to 35 (inclusive) of Erf 335, Buccleuch Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

This approval includes the following:

1. The amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by Amendment Scheme 15-6002 and Annexure attached thereto.
2. The suspension of Conditions 2(d), 3(b) and 3(c) in Deed of Transfer T 92877/2005.

A copy of the approved amendment scheme is filed with the City of Johannesburg Metropolitan Municipality and is available for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme and the suspension of conditions of title come into effect on the date of this publication in terms of the provisions of the Development Facilitation Act, 1995.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WAVELENGTHS 1147 CC (REGISTRATION NUMBER CK2001/060079/23) FOR THE ESTABLISHMENT OF A DEVELOPMENT AREA ON PORTIONS 9 TO 35 (INCLUSIVE) OF ERF 335 BUCCLEUCH TOWNSHIP, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The Land Development Area shall be known as Portions 9 to 35 (inclusive) of Erf 335 Buccleuch Township.

1.2 DESIGN

The Land Development Area shall consist of erven as indicated on Plan Number SG No: 5223/2006.

1.3 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, for some reason due to the establishment of the Land Development Area, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the applicant.

All municipal services that cross the common boundaries between the erven shall be removed and relocated by, and at the cost of the applicant, as and when required by the local authority.

1.4 INSTALLATION AND PROVISION OF SERVICES

1.4.1 The Land Development Applicant is responsible, at its cost, for the installation and provision of internal engineering services on and for the Land Development Area in terms of section 40(2)(a) of the Act.

1.4.2 The City of Johannesburg Metropolitan Municipality is responsible for the installation and provision of external engineering services for the subject property in terms of section 40(2)(b) of the Act.

1.4.3 The Land Development Applicant shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the Land Development Area.

1.4.4 The Land Development Applicant shall make the necessary arrangements with Eskom for the provision and installation of electrical services in the Land Development Area.

1.5 SOIL

The erf lies in an area with soil conditions that can cause serious damage to the buildings and structures. In order to limit such damage, foundations and other structural elements of buildings and structures must be designed by a competent professional engineer unless it can be proved to the Council that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

1.6 ENVIRONMENTAL MANAGEMENT PLAN

The Land Development Applicant is responsible for the implementation of an Environmental Management Plan (EMP) for the construction phase of the project cycle which shall address at least, but not limited to the following specific conditions:

- 1.6.1 These conditions to be made binding to the main contractor as well as any sub-contractors.
- 1.6.2 These conditions do not absolve the developer from complying with any other relevant legislation.
- 1.6.3 The proposed development area shall be fenced off at the onset of construction activities.
- 1.6.4 The developer / contractor must provide adequate on-site sanitation facilities (chemical toilets) and potable water for the construction workers for the duration of construction activity.
- 1.6.5 The planning of construction activities (construction site) must be carefully arranged so as to minimize the potential noise impact on adjacent landowners.
- 1.6.6 The construction camp must preferably be positioned where it will least impact on adjacent landowners.
- 1.6.7 Working activities during construction must be confined to the following working hours:
 - a) Monday to Friday, 07h00 to 17h00;
 - b) Saturday, 07h00 to 13h00; and
 - c) No work on Sundays and Public Holidays.
- 1.6.8 All construction activities are to be in line with the NHBRC (National Home Builder's Regulation Council) regulations, where relevant.
- 1.6.9 Refuse generated from the campsite, construction area, storage area or any other area shall be collected and placed in a suitable container/s on a daily basis. The refuse container/s is/are to be covered at all times. Burning of waste is not allowed.
- 1.6.10 Noise levels shall be kept within acceptable limits, and construction crew must abide by local by-laws regarding noise. Any complaints must be registered in the site diary and follow up action documented.
- 1.6.11 Fuel storage must be within an impermeable lined bund area to prevent any spillage onto the soil. In the event of spillage of oil or fuel, steps must be taken to remove all product (such as hydrocarbons). Any spillage, which may occur, will be investigated and immediate remedial action shall be taken.
- 1.6.12 Dust production must be controlled by regular watering of roads and works area, should the need arise.
- 1.6.13 Points of ingress and egress onto public roads must be regularly cleaned for dust and mud.
- 1.6.14 Strict security must be maintained on site during construction activity.

2. CONDITIONS IRO PROVISION OF STREETS AND PARKS

- 2.1 The Applicant shall properly and legally constitute a Home Owner's Association [a company incorporated under Section 21 of the Companies Act, 1973] prior to or simultaneously with the sale of the first subdivided erf in the Land Development Area to the satisfaction of the local authority.
- 2.2 The memorandum of association of the Section 21 Company, shall provide that:
 - 2.2.1. Each and every owner of Portions 9 to 33 of Erf 335 and/or owners of units erected thereon shall have free access over Portions 35 of Erf 335 to afford them access to a public road.

- 2.2.2. Each and every owner of Portions 9 to 33 of Erf 335 and/or owners of units erected thereon, shall have free entrance to Portions 34 and 35 of Erf 335.
 - 2.2.3. The City of Johannesburg Metropolitan Municipality shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access erf/erven, the private open space erf/erven, the stormwater drainage system and/or any engineering services in or on the newly created erven.
 - 2.2.4. The entire Portion 35 of Erf 335 shall be subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality.
 - 2.2.5. The City of Johannesburg Metropolitan Municipality's engineering services departments and its emergency services are guaranteed 24 hour access to Portions 34 and 35 of Erf 335 to maintain the City of Johannesburg Metropolitan Municipality's installations and/or to provide services to the owners of the newly created erven.
 - 2.2.6. Portions 34 and 35 of Erf 335 shall be maintained at its own costs by the Section 21 Company in good order and repair, to the satisfaction of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, failing which such maintenance will be done by the City of Johannesburg Metropolitan Municipality at the costs of the Section 21 Company.
 - 2.2.7. The Section 21 Company shall undertake not to submit an application to rezone Portions 34 and 35 of Erf 335.
 - 2.2.8. Portions 34 and 35 of Erf 335 shall not be alienated to or transferred into the name of any purchaser other than the Section 21 Company without the written consent of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality first having been obtained.
 - 2.2.9. The Section 21 Company shall not be deregistered at the Registrar of Companies without the written consent of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality first having been obtained.
 - 2.2.10. The street name allocated to the internal road over the access erf and the street numbers allocated to the newly created erven in the development, shall be properly and clearly displayed and shall be maintained by the Section 21 Company to the satisfaction of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, failing which such maintenance will be done by the City of Johannesburg Metropolitan Municipality at the costs of the section 21 company.
 - 2.2.11. The Articles of Association shall not be amended as far as such amendment relates to sub-clauses 2.2.1 to 2.2.10 above, as well as this clause, without the written consent of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality first being had and obtained.
 - 2.2.12. Each and every owner of Portions 9 to 33 of Erf 335 shall become a member of the Section 21 Company which membership shall be registered against each and every title deed.
 - 2.2.13. The Section 21 Company must be incorporated with the legal power to levy from each and every member of the Section 21 Company the costs incurred in fulfilling its function and to have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member;
 - 2.2.14. The construction and maintenance of the roadway portion (Portion 35 of Erf 335) as well as the open space erf (Portion 34 Erf 335) shall be the responsibility of the land development applicant until transfer of the relevant erven has been effected to the Section 21 Company intended in 2.1 hereof.
- 2.3 The Access erf portion (Portion 35 of Erf 335) and the Park erf portion (Portion 34 of Erf 335) shall be transferred to the Section 21 Company.

3. CONDITIONS OF TITLE

3.1 All erven

All erven/portions (excluding portions 19, 21, 22, 31, 32, 33, 34 and 35 of Erf 335) are subject to the following conditions of title:

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes. along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
 - (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- 3.2 Portion 35 of Erf 335 Buccleuch Township is subject to a right of way and municipal services servitudes in favour of the local authority.
- 3.3 Portions 19, 21 and 22 of Erf 335 Buccleuch Township are subject to servitudes for sewer purposes 2 metres wide as follows:
- (a) Portion 19 for the full length of and parallel to the eastern boundary represented by the line BC on diagram SG 2361/2009.
 - (b) Portion 21 for the full length of and parallel to the eastern boundary represented by the line BC on diagram SG 2362/2009.
 - (c) Portion 22 the area of which servitude is 4 (four) square metres and is indicated by the figure ABCDA on diagram SG 2538/2009.
- and along any other boundary other than a street boundary in favour of the local authority.
- 3.4 Portions 31 and 34 of Erf 335 Buccleuch Township are subject to servitudes for sewer purposes 2 metres wide as follows:
- (a) Portion 31 for the full length of and parallel to the northern and eastern boundaries of the property respectively represented by the lines AB and BC on diagram SG 2364/2009.
 - (b) Portion 34 for the full length of and parallel to the eastern and southern boundaries of the property represented by the line BC and CD on diagram SG 2367/2009.
- 3.5 Portions 32 and 33 of Erf 335 Buccleuch Township are subject to servitudes for sewer purposes 2 metres wide as follows:
- (a) Portion 32 for the full length of and parallel to the eastern boundary of the property represented by the line BC on diagram SG 2365/2009.
 - (b) Portion 33 for the full length of and parallel to the eastern boundary of the property represented by the line BC on diagram SG 2366/2009.

and along any other boundary other than a street boundary in favour of the local authority.

W KHANYE, Designated Officer
Gauteng Development Tribunal
Reference: GDT/LDA/CJMM/2710/05/064
(Notice No.: _____ of 2010)

KENNISGEWING 3384 VAN 2010

GAUTENG ONTWIKKELINGSTRIBUNAAL

KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 33(4) INGEVOLGE DIE WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING, 1995

Hiermee word kennis gegee dat ingevolge artikel 33(4) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995 (Wet 67 van 1995), dat die Gauteng Ontwikkelingstribunaal die Grondontwikkelingsaansoek deur Wavelengths 1147 Cc (Registration no (CK 2001/060079/23)), goedgekeur het ingevolge die bepalings van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995, vir toestemming om 'n Grondontwikkelingsgebied te vestig op Restant van Erf 335, Buccleuch Dorpsgebied nou bekend as Gedeeltes 9 tot 35 (inklusief) van Erf 335, Buccleuch Dorpsgebied, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die Skedule hiertoe.

Die goedkeuring sluit die volgende in:

1. Die wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur Wysigingskema 15-6002 en Bylae geheg daartoe.
2. Die opheffing van Voorwaardes 2(d), 3(b) en 3(c) in Akte van Transport T 92877/2005.

'n Afskrif van die goedgekeurde wysigingskema is geliaseer by die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Die wysigingskema en die opheffing van die beperkende titelvoorwaardes tree in werking op datum van publikasie hiervan in terme van die bepalings van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995.

SKEDULE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WAVELENGTHS 1147 CC (REGISTRATION NUMBER CK2001/060079/23) VIR DIE STIGTING VAN 'N GRONDONTWIKKELINGSGBIED OP GEDEELTES 9 TOT 35 (INKLUSIEF) VAN ERF 335, BUCCLEUCH DORPSGBIED, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die Grondontwikkelingsgebied sal bekend staan as Gedeeltes 9 tot 35 (inklusief) van Erf 335, Buccleuch Dorpsgebied.

1.2 ONTWERP

Die Grondontwikkelingsgebied sal bestaan uit die erwe soos aangedui op Plan Nommer SG Nr: 5223/2006.

1.3 VERWYDERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die Grondontwikkelingsgebied, nodig is om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die applikant gedra word.

Alle munisipale dienste wat gemeenskaplike grense tussen erwe kruis moet deur die applikant verwyder en verlê word, teen die koste van die applikant soos en wanneer deur die plaaslike bestuur vereis.

1.4 VOORSIENING EN INSTALLERING VAN INGENIEURSDIENSTE

1.4.1 Die Grondontwikkelingsapplikant is verantwoordelik op sy koste, vir die voorsiening en installering van interne ingenieursdienste op en vir die Grondontwikkelingsgebied in terme van artikel 40(2)(a) van die Wet.

1.4.2 Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit is verantwoordelik vir die voorsiening en installering van eksterne ingenieursdienste vir die onderwerp eiendom in terme van artikel 40(2)(b) van die Wet.

1.4.3 Die Grondontwikkelingsapplikant moet die nodige reëlings tref met die plaaslike bestuur vir die voorsiening en installering van water, sanitasie asook die bou van paaie en stormwaterdreinerings vir die Grondontwikkelingsgebied.

- 1.4.4 Die Grondontwikkelingsapplikant moet die nodige reëlings tref met Eskom vir die voorsiening en installering van elektriese dienste vir die Grondontwikkelingsgebied.

1.5 GROND

Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat ernstige skade aan geboue en strukture kan veroorsaak. Ten einde sodanige skade te beperk, moet die fundamente en ander strukturelemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp en onder sy toesig opgerig word, tensy bewys aan die plaaslike owerheid gelever word dat sodanige maatreëls onnodig is of dieselfde doel op 'n meer doeltreffende wyse bereik kan word.

1.6 OMGEWINGSBESTUURSPLAN

Die Grondontwikkelingsapplikant is verantwoordelik vir die implementering van 'n Omgewingsbestuursplan (OBP) vir die konstruksie fase van die projek siklus, wat moet aanspreek ten minste maar is nie beperk tot, die volgende spesifiek voorwaardes:

- 1.6.1 Hierdie voorwaardes is bindend tot die hoofkontraakteur asook enige subkontrakteurs.
- 1.6.2 Hierdie voorwaardes skeld die nie ontwikkelaar vry van die voldoening aan enige ander relevante wetgewing nie.
- 1.6.3 Die voorgestelde ontwikkelingsgebied moet omhein word met die aanvang van konstruksie aktiwiteite.
- 1.6.4 Die ontwikkelaar / kontraakteur moet voldoende terrein sanitasie fasiliteite (chemiese toilette) en drinkbare water vir konstruksie werkers vir die tydperk van die konstruksie aktiwiteit voorsien.
- 1.6.5 Die beplanning van die konstruksie aktiwiteite (konstruksie terrein) moet omsigtig gereël word om sodoende geraas impak op aanliggende grondeienaars te minimiseer.
- 1.6.6 Die konstruksie kamp moet verkieslik so geplaas word waar dit die minste impak kan hê op aanliggende grondeienaars.
- 1.6.7 Werk aktiwiteite gedurende konstruksie moet beperk word tot die volgende werksure:
a) Maandag tot Vrydag, 07h00 to 17h00;
b) Saterdag, 07h00 to 13h00; and
c) Geen werk op Sondae en Publieke vakansie dae.
- 1.6.8 Alle konstruksie aktiwiteite moet strook met die NHBR (Nasionale Huisbouersregistrasieraad) regulasies, waar van toepassing.
- 1.6.9 Vullis gegeneer deur die kampterrein, konstruksie area, stoor area en enige ander area moet versamel word en geplaas word in toepaslike houers op 'n daaglikse basis. Die vullis houers moet bedek word ten alle tye. Die verbranding van afval word verbied.
- 1.6.10 Geraasvlakke moet binne aanvaarbare grense gehou word en konstruksie spanne moet die plaaslike geraas verordeninge nakom. Alle klagtes moet aangeteken word in die terrein dagboek and opvolg aksie moet gedokumenteer word.
- 1.6.11 Die stoor van brandstof moet geskied binne 'n ondeurlaatbare gevoerde keermuur area ten einde storting in die grond te voorkom. In die geval van storting van enige brandstof of olies moet stappe gedoen word om alle produkte (soos byvoorbeeld koolwaterstowwe) te verwyder. Enige storting wat mag plaasvind moet ondersoek word en regstellende aksie moet onmiddellik geneem word.
- 1.6.12 Die produksie van stof moet bekamp word deur die gereelde benatting van paaie en werksareas, indien nodig.
- 1.6.13 Punte van toegang tot en uitgang na openbare paaie met gereeld skoongemaak word van stof en modder.
- 1.6.15 Streng sekuriteit moet gehandhaaf word op terrein gedurende konstruksie aktiwiteite.

2. VOORWAARDES TAV DIE VERSKAFFING VAN PAAIE EN PARKE.

- 2.1 Die Applikant moet op 'n behoorlike en wettiglike wyse 'n Huisbewonerseienaarsvereniging stig ['n maatskappy ingelyf in terme van Artikel 21 van die Maatskappye Wet, 1973] voor of gelyktydig met die

verkoop van die eerste onderverdeelde erf in die Grondontwikkelingsgebied tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

- 2.2 Die memorandum van assosiasie van die Artikel 21 Maatskappy moet voorsien dat:
- 2.2.1. Ieder en elke eienaar van Gedeeltes 9 tot 33 van Erf 335 en/of die eienaars van eenhede daarop opgerig moet vrye toegang hê tot Gedeelte 35 van Erf 335 ten einde hulle toegang tot 'n openbare straat te bied.
 - 2.2.2. Ieder en elke eienaar van Gedeeltes 9 tot 33 van Erf 335 en/of die eienaars van eenhede daarop opgerig moet vrye toegang hê tot Gedeeltes 34 en 35 van Erf 335.
 - 2.2.3. Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit is nie aanspreeklik vir die wanfunksionering van die oppervlakte van die toegangserf/we, die stormwaterdreineringsstelsel en/of enige ingenieursdienste in of op die nuut geskepte erwe.
 - 2.2.4. Die hele Gedeelte 35 van Erf 335 is onderworpe aan 'n serwituuat vir munisipale dienste en reg van weg ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit.
 - 2.2.5. The Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit se ingenieursdienste departemente en nooddienste word 24 uur toegang tot Gedeelte 34 en 35 van Erf 335 gewaarborg ten einde die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit se installasies te onderhou en/om dienste te voorsien aan die eienaars van die nuut geskepte erwe.
 - 2.2.6. Gedeeltes 34 en 35 van Erf 335 moet in goeie orde en toestand onderhou word op sy koste deur die Artikel 21 Maatskappy tot bevrediging van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, indien die Artikel 21 Maatskappy misluk sal die onderhoud onderneem word deur Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ten koste van die Artikel 21 Maatskappy.
 - 2.2.7. Die Artikel 21 Maatskappy moet onderneem om nie aansoek te doen om Gedeeltes 34 en 35 van Erf 335 te hersoneer nie.
 - 2.2.8. Gedeeltes 34 en 35 van Erf 335 mag nie vervreem of getranspoteer word in die naam van enige koper anders as die Artikel 21 Maatskappy alvorens die skriftelike toestemming van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vooraf daarvoor verkry is nie.
 - 2.2.9. Die Artikel 21 Maatskappy mag nie gederegistreer word by die Registrateur van Maatskappye nie alvorens die skriftelike toestemming van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vooraf daarvoor verkry is nie.
 - 2.2.10. Die straatnaam toegeken aan die interne pad oor die toegangserf en die straatnommers toegeken aan die nuut geskepte erwe in die ontwikkeling moet behoorlik and duidelik sigbaar vertoon en onderhou word deur die Artikel 21 Maatskappy tot bevrediging van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, indien die Artikel 21 Maatskappy misluk sal die onderhoud onderneem word deur Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ten koste van die Artikel 21 Maatskappy.
 - 2.2.11. Die Artikels van Assosiasie mag nie gewysig word in so verre enige sodanige wysiging verwys na subklousules 2.2.1 to 2.2.10 hierbo asook hierdie klousule alvorens die skriftelike toestemming van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit vooraf daarvoor verkry is nie.
 - 2.2.12. Ieder en elke eienaar van Gedeeltes 9 tot 33 van Erf 335 moet 'n lid word van die Artikel 21 Maatskappy welke lidmaatskap geregistreer moet word teen elke titelakte.
 - 2.2.13. Die Artikel 21 Maatskappy moet ingelyf word met die wettige reg om van ieder en elke lid van die Artikel 21 Maatskappy die koste te verhaal wat aangegaan is om sy funksies na te kom en sal die regsbevoegdheid hê om sodanige fooie van enige lid wat in gebreke bly om betalings te maak, te verhaal.
 - 2.2.14. Die bou en die onderhoud van die padgedeelte (Gedeelte 35 van Erf 335) asook die oopruimte erf (Gedeelte 34 van Erf 335) moet die verantwoordelikheid van die grondontwikkelaarsapplikant bly totdat die oordrag van die relevante erwe aan die Artikel 21 Maatskappy soos in 2.1 hierbo bedoel plaasgevind het.
- 2.3 Die toegangserf gedeelte (Gedeelte 35 van Erf 335) en die park erf gedeelte (Gedeelte 35 van Erf 335) moet oorgedra word aan die Artikel 21 Maatskappy.

3. TITELVOORWAARDES

3.1 Alle erwe

Alle erwe/gedeeltes (uitgesluit Gedeeltes 19, 21, 22, 31, 32, 33, 34 en 35 van Erf 335) is onderworpe aan die volgend titelvoorwaardes:

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

3.2 Gedeelte 35 van Erf 335 Buccleuch Dorpsgebied is onderworpe aan 'n reg van weg en munisipale dienste serwitute ten gunste van die plaaslike bestuur.

3.3 Gedeeltes 19, 21 en 22 van Erf 335 Buccleuch Dorpsgebied is onderworpe aan serwitute vir rioleringsdoeleindes 2 meter wyd soos volg:

- (a) Gedeelte 19 vir die volle lengte en parallel aan die oostelike grens verteenwoordig deur die lyn BC op diagram SG 2361/2009.
- (b) Gedeelte 21 vir die volle lengte en parallel aan die oostelike grens verteenwoordig deur die BC op diagram SG 2362/2009.
- (c) Gedeelte 22 die area van serwituut 4 (vier) vierkante meter en word aangedui deur die figuur ABCDA op diagram SG 2538/2009.

en langs enige ander grens, uitgesonderd 'n straatgrens ten gunste van die plaaslike bestuur.

3.4 Gedeeltes 31 en 34 van Erf 335 Buccleuch Dorpsgebied is onderworpe aan serwitute vir rioleringsdoeleindes 2 meter wyd soos volg:

- (a) Gedeelte 31 vir die volle lengte en parallel aan die noordelike en oostelike grense van die eiendom onderskeidelik verteenwoordig deur die lyne AB en BC op diagram SG 2364/2009.
- (b) Gedeelte 34 vir die volle lengte en parallel aan die oostelike en suidelike grense van die eiendom verteenwoordig deur die lyne BC en CD op diagram SG 2367/2009.

3.5 Gedeelte 32 and 33 of Erf 335 Buccleuch Township is onderworpe aan serwitute vir rioleringsdoeleindes 2 meter wyd soos volg:

- (a) Gedeelte 32 vir die volle lengte en parallel aan die oostelike grens van die eiendom verteenwoordig deur die lyn BC op diagram SG 2365/2009.
- (b) Gedeelte 33 vir die volle lengte en parallel aan die oostelike grens van die eiendom verteenwoordig deur die lyn BC op diagram SG 2366/2009.

en langs enige ander grens, uitgesonderd 'n straatgrens ten gunste van die plaaslike bestuur.