

*THE PROVINCE OF
GAUTENG*

*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 17

**PRETORIA, 2 FEBRUARY 2011
FEBRUARIE 2011**

No. 16

IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS · INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
71	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Mogale City Local Municipality: Declaration as an approved township: Homes Haven Extension 19.....	3	16
72	do.: do.: Krugersdorp Amendment Scheme 1425	17	16

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 71

LOCAL MUNICIPALITY NOTICE 4 OF 2011

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

DECLARATION OF HOMES HAVEN EXTENSION 19 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township Homes Haven Extension 19 to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION DONE BY FRANS KRUGER INVESTMENT AND DEVELOPMENTS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 333 OF THE FARM ROODEKRANS 183 IQ, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF TITLE

1.1 NAME

The name of the township shall be Homes Haven Extension 19.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan SG No. 670/2009.

1.3 STORMWATER DRAINAGE AND STREET DESIGN

- (a) The township owner shall at the request of the local government supply the local government with a detailed scheme including plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the local government for the provision of a underground water drainage system. Such system must be designed in order to dispose off the runoff of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the runoff of a 1:100 year be guided to the nearest defined water course without flooding any adjacent properties. The design of the drainge system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and canalization of roads as well as the provision of retaining walls if required by the local government.

The drainage system must, where necessary, make provision for the catchment of stormwater in catchment pits from where it must be disposed of in water tight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the local government. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the local government, under the supervision

of a civil engineer approved by the local government.

- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the local government until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the local government will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.
- (e) The township owner shall make a proportional contribution, as determined by the municipality, towards the upgrading of Viljoen Road, as well as the upgrading of the intersection of Viljoen Road and Hendrik Potgieter Drive.

1.4 SEWERAGE

The township owner must, at the request of the local government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township:

- (i) Comprehensive lay-out plans;
- (ii) Cross sections; and
- (iii) Specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system.

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the local government, to the satisfaction of the local government;

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the local government.

1.5 WATER

The township owner must, at the request of the local government submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground water reticulation system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurised water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved of by the local government. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the local government.

1.6 ELECTRICITY

The township owner must, at the request of the local government submit a detailed scheme with plans and specifications for the provision of an internal reticulation network, for approval.

The proposed network must make provision for an electrical connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved by the local government.

1.7 DISPOSAL OF EXISTING TITLE CONDITIONS

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any:-

2.7.1 including the following conditions which affects the township:

- B. All rights to minerals and precious stones including all rights which may be or become vested in the freehold owner to share in any proceeds which may accrue to the State from the disposal of the undermining rights of the land and also the share of the claim license moneys and any share of the rentals or profits, which may accrue to any owner under any mining lease granted in respect of the land covered by the agricultural holdings and the like are reserved by WILLEM WOUTER VILJOEN and his successors in title to such rights as will more fully appear from Certificate of Mineral Rights No. 565/55 R M dated the 14th October 1955.

2.7.2 excluding the following conditions which must not be transferred to the erven in the township:

- A. (1) DAT wanneer enige van die hoewes 1-54 (insluitend) en die Restant van Gedeelte van Gedeelte die plaas Roodekrans 183 Registrasie-afdeling I Q, distrik Krugersdorp, groot as sodaning 322,5224 hektaar, soos gehou word sal die volgende serwitute en voorwaardes tussen die respektiewelike eienaars daarvan van toepassing wees-
- (a) Die water in die bestaande dam in die krokodil rivier op die Restant voormeld opgegaan word en wat vir gebruik beskikbaar gemaak word deur middel van die bestaande watervoor "B" (wat gedeeltelik op Algemene Plan S G No. A2813/52 aangetoon word) sal uitsluitlik gebruik word deur hoewes Nos. 26-34 en 52-54 (insluitend) en die voormelde Restant van gedeelte van die gemelde plaas.
- (c) Die water voormeld sal deur die respektiewe eienaars van die voormelde eiendomme in die volgende verhouding gebruik word-
- (i) Deur die gemelde Restant vanaf 6 uur n.m op Saterdag tot 6 uur n.m op Vrydag van elke week;
- (ii) Deur die gemelde hoewes 26-34 en 52-54 gesamentlik vanaf 6 n.m Saterdag van elke week;
- (iii) Die metode van gebruik van die water deur hoewes 26 – 34 en 52 – 54 soos in paragraaf (ii) uiteengesit sal onderling tussen die eienaars daarvan gereël word;
- (vii) Die eienaars van hoewes Nos. 33 en 34 sal ook geregtig wees om hulle aandeel van die water uit voormelde watervoor gemark "B" te lei deur middel van die bestaande watervoor "C" sal deur die eienaars van Hoewes Nos. 33 en 34 in goeie orde en reparasie gehou word op hulle eie koste
- (viii) Die eiendomme voormeld wat geregtig is tot gebruik van die water deur middel van watervore "B" en "C" soos in paragrafe (i) tot (iv) uiteengesit is sal respektiewelik waar nodig onderhewig wees aan en geregtig wees tot 'n serwitut van opdamming met betrekking tot die bestaande dam,

wat op die Restant van deurleiding van water deur middle van die watervore "B" en "C" voormeld.

- (ix) Die eienaars van eiendomme wat geregtig is tot die water in paragrawe (i) tot (iv) beskryf word sal respektiewelik bedra tot die koste van instandhouding, reparasie, vergroting, verbetering en skoonmaak van watervoor "B" en die voormelde dam wat in die krokodilrivier geleë is in die volgende verhouding-
- (a) Hoewe 26 – 34 en 52 – 54 gesamentlik 1/7 de aandeel;
- (b) Die voormelde Restant van gedeelte van die gemelde plaas 6/7 de aandeel;

Met dien verstande egter dat die gemelde watervoor tot by die Suidelike grens van Hoewe 26 oorkruis gesamentlik deur die eienaars van die eiendomme wat die gebruik van water daaruit, geskiet, skoongemaak, gerepareer, vergroot en verbeter sal word op die eerste Maandag van April van elke jaar en sodanige ander tye wanneer dit nodig geag mag word. Vanaf die Suidelike grens van Hoewe 26 voormeld sal die eienaar van elke hoewe verplig wees die watervoor gemerk "B" op sy eie eiendom in goeie orde en reparasie te hou op sy eie koste. Watervoor "C" sal deur die eienaars van Hoewes Nos. 33 en 34 in goeie orde en reparasie gehou word op hulle eie koste

- (vii) Ingeval enige eienaar weier of nalaat om sy verplingtings onder paragraaf (vi) uit te voer sal die ander eienaars geregtig wees om dit namens hom te doen en die koste daarvan van hom tee is.
- (2) Die eienaars van Hoewes Nos. 1-25 en 43-49 sal nie geregtig wees om enige water uit die Krokodilrivier voormeld te gebruik nie.
- D. By virtue of National Tie Agreements K6109/1991S dated 28 August 1991, the withinmentioned property and Holding 47 Diswilmar Agricultural Holding IQ, in Extent 2,0215 (TWO COMMA NIL TWO ONE FIVE) hectares, held by Deed of Transfer T31376/1985 shall be tied together and be regarded as one property for all intents and purposes and shall not be exchanged, sold, hypothecated or alienated in any way separately other than to the same transferee without the written consent of the Administrator of Transvaal first being obtained, as will more fully appear from the said Notarial Deed.
- C. (1) DAT wanneer enige van die hoewes 1-54 (insluitend) en die Restant van Gedeelte van Gedeelte die plaas Roodekrans 183 Registrasie-afdeling I Q, distrik Krugersdorp, groot as sodaning 322,5224 hektaar, soos gehou onder Akte van Transport No. 9384/1928 deur afsonderlike eienaars gehou word sal die volgende serwitute en voorwaardes tussen die respektiewelike eienaars daarvan toepassing wees.
- (a) Die water in die bestaande dam in die krokodil rivier op die Restant voormeld opgegaar word en wat vir gebruik beskikbaar gemaak word deur middel van die bestaande watervoor "B" (wat gedeeltelik op Algemene Plan S G No. A2813/52 aangetoon word) sal uitsluitlik gebruik word deur hoewes Nos. 26-34 en 52-

54 (insluitend) en die voormelde Restant van gedeelte van die gemelde plaas.

- (b) Die water voormeld sal deur die respektiewe eienaars van die voormelde eiendomme in die volgende verhouding gebruik word-
- (i) Deur die gemelde Restant vanaf 6 uur n.m op Saterdag tot 6 uur n.m op Vrydag van elke week;
 - (ii) Deur die gemelde hoewes 26-34 en 52-54 gesamentlik vanaf 6 n.m Saterdag van elke week;
 - (iii) Die metode van gebruik van die water deur hoewes 26 – 34 en 52 – 54 soos in paragraaf (ii) uiteengesit sal onderling tussen die eienaars daarvan gereël word;
 - (iv) Die eienaars van hoewes Nos. 33 en 34 sal ook geregtig wees om hulle aandeel van die water uit voormelde watervoor gemerk "B" te lei deur middel van die bestaande watervoor "C" wat op Algemene Kaart S.G. NO. A 2813/52 aangetoon word;
 - (v) Die eiendomme voormeld wat geregtig is tot gebruik van die water deur middel van watervore "B" en "C" soos in paragrafe (i) tot (iv) uiteengesit is sal respektiewelik waar nodig onderhewig wees aan en geregtig wees tot 'n serwitute van opdamming met betrekking tot die bestaande dam, wat op die Restant van gedeelte van gedeelte van die gemelde plaas geleë is, en ook tot regte van deurleiding van water deur middel van die watervore "B" en "C" voormeld.
 - (vi) Die eienaars van eiendomme wat geregtig is tot die water in paragrafe (i) tot (iv) omskryf word sal respektiewelik bydra tot die koste van instandhouding resparasie, vergoing, verbetering en skoonmaak van watervore "B" en die voormelde dam wat in die krokodil-rivier geleë is in die volgende verhouding -
 - (a) Hoewe's no's 26 – 34 en 52 – 54 gesamentlik 1/7 de aandeel;
 - (b) Die voormelde Restant van gedeelte van die gemelde plaas 6/7 de aandeel;

met dien verstande egter dat die gemelde watervore tot by die Suidelike grens van Hoewe No. 26 oorkruis vergroot en verbeter sal word op die eerste Maandag van April van elke jaar en sodanige ander tye wanneer dit nodig geag mag word. Vanaf die Suidelike grens van Hoewe no. 26 voormeld sal die eienaars van elke hoewe verplig wees die watervore gemerk "B" op sy eie koste. Watervore "C" sal deur die eienaars van Hoewes Nos. 33 en 34 gesamentlik in goeie orde en reparasie gehou word op hulle eie koste;

(vii) Ingeval enige eienaars weier of nalaat om sy verpligtings onder paragraaf (vi) uit te voer sal die ander eienaars geregtig wees om dit namens hom te doen en die koste daarvan van hom te eis.

(3) Die eienaars van Hoewes nos. 1-25 en 43-49 sal nie geregtig wees om enige water uit die Krokodil-rivier voormeld te gebruik nie.

D. By virtue of Notarial Deed of Tie Agreement K6109/1991S dated 28 August 1991 the withinmentioned property shall be tied together with Holding 46 Diswilmar AH, I.Q, Transvaal, extent 2,0215 (TWO COMMA NIL TWO ONE FIVE) Hectares, and be regarded as one property for all intents and purposes and the properties shall not be exchanged, sold, hypothecated or alienated in any way separated from one another otherwise than to the same transferee without the written consent from the Administrator of Transvaal first being obtained, as will more fully appear from said Notarial Deed.

1.8 FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF THE BODY CORPORATE

- (a) The applicant shall legally and properly constitute a Body Corporate prior to the transfer of any erf in the township.
- (b) Erf 772 and all streets and internal engineering services in the township shall, prior to or simultaneously with the registration of the first erven in the township be transferred to the Body Corporate who shall take full responsibility for the maintenance of said Erf 772, streets and internal engineering services in the township.
- (c) All owners of stands (or subdivided/consolidated portions thereof) and sectional title units in the township shall become and remain members of the Body Corporate and shall be subject to its memorandum and articles until such owners legally cease to be owners as aforesaid.

1.9 REMOVAL OF REFUSE

The township owner must at own cost remove refuse within the township to the satisfaction of the local government, if required by the local government.

1.10 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If the establishment of the township results in any municipal services to be removed or replaced the costs of such removal/replacement must be borne by the township owner.

1.11 RELOCATION OF POWERLINES

If the establishment of the township results in any ESKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.12 RELOCATION OF TELKOM EQUIPMENT

If the establishment of the township results in any TELKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.13 RELOCATION OF INFORMAL SETTLEMENTS

The township owner shall at his own expence relocate all informal settlements on the property concerned, to the satisfaction of the local government, if applicable.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL GOVERNMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude 2 metres wide for sewerage and other purposes in favour of the local government along any two boundaries other than a street boundary and in the instance of a panhandle erf an additional 2 metres wide servitude for municipal purposes over the access portion of the stand if and when required by the local government: provided that the local government may dispose of the right to any such servitude.
- (b) No buildings or any structures may be erected within the servitude area and no large rooted trees may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metres thereof.
- (c) The local government is entitled to temporarily place any material excavated during the installation, maintenance or removal of a sewerage pipeline or any other works that is deemed necessary on the land adjacent to the servitude and furthermore the local government is entitled to reasonable entry to the property on which the servitude is situated for the stated purpose, on the condition that the local government will be liable for any damage caused during the installation, maintenance or removal of sewerage pipelines and other works.
- (d)
 - (i) The erf is situated on land with soil characteristics that may cause damage to buildings and structures to be erected thereon. Building plans submitted to the local government must indicate preventative measures in accordance with the recommendations contained in the engineering geology report which was done for the township, in order to limit damage to buildings or structures due to the unfavourable foundation conditions. Preventative measures need not be contained in the building plans if proof can be given by the developer that such measures are not required;
 - (ii) In order to limit such damage the foundations and other structure elements of buildings and structures must be designed by a competent professional engineer. It is recommended that a specific foundation investigation be done for each individual erf prior to any construction taking place thereon;
- (e) All roofing materials are subject to the approval of the municipality;
- (f) All fences to be erected in the proposed township must be environmentally friendly and are subject to the approval of the municipality.

D M Mashitsho
MUNICIPAL MANAGER

28 January 2011

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 71**PLAASLIKE MUNISIPALITEITSKENNISGEWING 4 VAN 2011****MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN HOMES HAVEN UITBREIDING 19 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Homes Haven Uitbreiding 19 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in the bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FRANS KRUGER INVESTMENT AND DEVELOPMENTS (PTY) LTD (HIERIN NA VERWYS AS DIE APPLIKANT / DORPSTIGTER) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 333 VAN DIE PLAAS ROODEKRANS 183 IQ, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Homes Haven Uitbreiding 19.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 670/2009.

1.3 INGENIEURSDIENSTE

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10 jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:100 jaar reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop gelei kan word sonder om aanliggende eiendomme te oorstrom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding and kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die plaaslike regering nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die plaaslike regering goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet die konstruksie van paaie in terme van die goedgekeurde

skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die plaaslike regering, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike regering goedgekeur, uitvoer.

- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die plaaslike regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.
- (e) Die dorpseienaar sal 'n proporsionele bydrae maak, soos bepaal deur die plaaslike regering, tot die opgradering van Viljoenstraat asook die opgradering van die interseksie van Viljoenstraat met Hendrik Potgieter Rylaan.

1.4 RIOOL

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering die volgende inligting van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien:

- (i) Volledige lengteplanne;
- (ii) Lengtesnitte; en
- (iii) Spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel.

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaarde deur die plaaslike regering neergelê tot die bevrediging van die plaaslike regering;

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die plaaslike regering.

1.5 WATER

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk vir goedkeuring voorlê.

Die waternetwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk vir elke erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is. Alle materiale wat in sodanige netwerk gebruik sal word, moet deur die plaaslike regering goedgekeur word.

1.6 ELEKTRISITEIT

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne en spesifikasies vir die voorsiening van 'n interne retikulasie netwerk vir goedkeuring voorlê

Die voorgestelde netwerk moet voorsiening maak vir 'n elektriese aansluiting vir elke individuele erf en moet deur 'n professionele ingenieur ontwerp word wat deur die plaaslike regering goedgekeur is.

1.7 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is:-

1.7.1 ingeslote die volgende voorwaardes wat die dorp raak:

- B. All rights to minerals and precious stones including all rights which may be or become vested in the freehold owner to share in any proceeds which may accrue to the State from the disposal of the undermining rights of the land and also the share of the claim license moneys and any share of the rentals or profits, which may accrue to any owner under any mining lease granted in respect of the land covered by the agricultural holdings and the like are reserved by WILLEM WOUTER VILJOEN and his successors in title to such rights as will more fully appear from Certificate of Mineral Rights No. 565/55 R M dated the 14th October 1955.

1.7.2 uitgesluit die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

- A.(1) DAT wanneer enige van die hoewes 1-54 (insluitend) en die Restant van Gedeelte van Gedeelte die plaas Roodekrans 183 Registrasie-afdeling I Q, distrik Krugersdorp, groot as sodaning 322,5224 hektaar, soos gehou word sal die volgende serwitute en voorwaardes tussen die respektiewelike eienaars daarvan van toepassing wees-
- (a) Die water in die bestaande dam in die krokodil rivier op die Restant voormeld opgegaan word en wat vir gebruik beskikbaar gemaak word deur middel van die bestaande watervoor "B" (wat gedeeltelik op Algemene Plan S G No. A2813/52 aangetoon word) sal uitsluitlik gebruik word deur hoewes Nos. 26-34 en 52-54 (insluitend) en die voormelde Restant van gedeelte van die gemelde plaas.
- (b) Die water voormeld sal deur die respektiewe eienaars van die voormelde eiendomme in die volgende verhouding gebruik word-
- (i) Deur die gemelde Restant vanaf 6 uur n.m op Saterdag tot 6 uur n.m op Vrydag van elke week;
- (ii) Deur die gemelde hoewes 26-34 en 52-54 gesamentlik vanaf 6 n.m Saterdag van elke week;
- (iii) Die metode van gebruik van die water deur hoewes 26 – 34 en 52 – 54 soos in paragraaf (ii) uiteengesit sal onderling tussen die eienaars daarvan gereël word;
- (iv) Die eienaars van hoewes Nos. 33 en 34 sal ook geregtig wees om hulle aandeel van die water uit voormelde watervoor gemark "B" te lei deur middel van die bestaande watervoor "C" sal deur die eienaars van Hoewes Nos. 33 en 34 in goeie orde en reparasie gehou word op hulle eie koste
- (v) Die eiendomme voormeld wat geregtig is tot gebruik van die water deur middel van watervore "B" en "C" soos in paragrawe (i) tot (iv) uiteengesit is sal respektiewelik waar nodig onderhewig wees aan en geregtig wees tot 'n serwituut van opdamming met betrekking tot die bestaande dam, wat op die Restant van deurleiding van water deur middel van die watervore "B" en "C" voormeld.

(vi) Die eienaars van eiendomme wat geregtig is tot die water in paragrawe (i) tot (iv) beskryf word sal respektiewelik bedra tot die koste van instandhouding, reparasie, vergroting, verbetering en skoonmaak van watervoor "B" en die voormelde dam wat in die krokodilrivier geleë is in die volgende verhouding-

(a) Hoewe 26 – 34 en 52 – 54 gesamentlik 1/7 de aandeel;

(b) Die voormelde Restant van gedeelte van die gemelde plaas 6/7 de aandeel;

Met dien verstande egter dat die gemelde watervoor tot by die Suidelike grens van Hoewe 26 oorkruis gesamentlik deur die eienaars van die eiendomme wat die gebruik van water daaruit, geskiet, skoongemaak, gerepareer, vergroot en verbeter sal word op die eerste Maandag van April van elke jaar en sodanige ander tye wanneer dit nodig geag mag word. Vanaf die Suidelike grens van Hoewe 26 voormeld sal die eienaar van elke hoewe verplig wees die watervoor gemerk "B" op sy eie eiendom in goeie orde en reparasie te hou op sy eie koste. Watervoor "C" sal deur die eienaars van Hoewes Nos. 33 en 34 in goeie orde en reparasie gehou word op hulle eie koste

(vii) Ingeval enige eienaar weier of nalaat om sy verpligtings onder paragraaf (vi) uit te voer sal die ander eienaars geregtig wees om dit namens hom te doen en die koste daarvan van hom te eis.

(2) Die eienaars van Hoewes Nos. 1-25 en 43-49 sal nie geregtig wees om enige water uit die Krokodilrivier voormeld te gebruik nie.

D. By virtue of National Tie Agreements K6109/1991S dated 28 August 1991, the withinmentioned property and Holding 47 Diswilmar Agricultural Holding IQ, in Extent 2,0215 (TWO COMMA NIL TWO ONE FIVE) hectares, held by Deed of Transfer T31376/1985 shall be tied together and be regarded as one property for all intents and purposes and shall not be exchanged, sold, hypothecated or alienated in any way separately other than to the same transferee without the written consent of the Administrator of Transvaal first being obtained, as will more fully appear from the said Notarial Deed.

C.(1) DAT wanneer enige van die hoewes 1-54 (insluitend) en die Restant van Gedeelte van Gedeelte die plaas Roodekrans 183 Registrasie-afdeling I Q, distrik Krugersdorp, groot as sodanig 322,5224 hektaar, soos gehou onder Akte van Transport No. 9384/1928 deur afsonderlike eienaars gehou word sal die volgende serwitute en voorwaardes tussen die respektiewelike eienaars daarvan toepassing wees:

(a) Die water in die bestaande dam in die krokodil rivier op die Restant voormeld opgegaan word en wat vir gebruik beskikbaar gemaak word deur middel van die bestaande watervoor "B" (wat gedeeltelik op Algemene Plan S G No. A2813/52 aangetoon word) sal uitsluitlik gebruik word deur hoewes Nos. 26-34 en 52-54 (insluitend) en die voormelde Restant van gedeelte van die gemelde plaas.

(b) Die water voormeld sal deur die respektiewe eienaars van die voormelde eiendomme in die volgende verhouding gebruik word-

- (i) Deur die gemelde Restant vanaf 6 uur n.m op Saterdag tot 6 uur n.m op Vrydag van elke week;
- (ii) Deur die gemelde hoewes 26-34 en 52-54 gesamentlik vanaf 6 n.m Saterdag van elke week;
- (iii) Die metode van gebruik van die water deur hoewes 26 – 34 en 52 – 54 soos in paragraaf (ii) uiteengesit sal onderling tussen die eienaars daarvan gereël word;
- (ii) Die eienaars van hoewes Nos. 33 en 34 sal ook geregtig wees om hulle aandeel van die water uit voormelde watervoor gemerk "B" te lei deur middel van die bestaande watervoor "C" wat op Algemene Kaart S.G. NO. A 2813/52 aangetoon word;
- (iii) Die eiendomme voormeld wat geregtig is tot gebruik van die water deur middel van watervore "B" en "C" soos in paragrawe (i) tot (iv) uiteengesit is sal respektiewelik waar nodig onderhewig wees aan en geregtig wees tot 'n servitute van opdamming met betrekking tot die bestaande dam, wat op die Restant van gedeelte van gedeelte van die gemelde plaas geleë is, en ook tot regte van deurleiding van water deur middel van die watervore "B" en "C" voormeld.
- (vi) Die eienaars van eiendomme wat geregtig is tot die water in paragrawe (i) tot (iv) omskryf word sal respektiewelik bydra tot die koste van instandhouding resparasie, vergoling, verbetering en skoonmaak van watervoor "B" en die voormelde dam wat in die krokodil-rivier geleë is in die volgende verhouding -
 - (a) Hoewe's no's 26 – 34 en 52 – 54 gesamentlik 1/7 de aandeel;
 - (b) Die voormelde Restant van gedeelte van die gemelde plaas 6/7 de aandeel;

met dien verstande egter dat die gemelde watervoor tot by die Suidelike grens van Hoewe No. 26 oorkruis vergroot en verbeter sal word op die eerste Maandag van April van elke jaar en sodanige ander tye wanneer dit nodig geag mag word. Vanaf die Suidelike grens van Hoewe no. 26 voormeld sal die eienaars van elke hoewe verplig wees die watervoor gemerk "B" op sy eie koste. Watervoor "C" sal deur die eienaars van Hoewes Nos. 33 en 34 gesamentlik in goeie orde en reparasie gehou word op hulle eie koste;
- (vii) Ingeval enige eienaars weier of nalaat om sy verpligtings onder paragraaf (vi) uit te voer sal die ander eienaars geregtig wees om dit namens hom te doen en die koste daarvan van hom te eis.

(2) DIE eienaars van Hoewes nos. 1-25 en 43-49 sal nie geregtig wees om enige water uit die Krokodi-rivier voormeld te gebruik nie.

D. By virtue of Notarial Deed of Tie Agreement K6109/1991S dated 28 August 1991 the within mentioned property shall be tied together with Holding 46 Diswilmar AH, I.Q, Transvaal, extent 2,0215 (TWO COMMA NIL TWO ONE FIVE) Hectares, and be regarded as one property for all intents and purposes and the properties shall not be

exchanged, sold, hypothecated or alienated in any way separated from one another otherwise than to the same transferee without the written consent from the Administrator of Transvaal first being obtained, as will more fully appear from said Notarial Deed.

1.8 SAMESTELLING, PLIGTE EN VERANTWOORDELIKHEDE VAN DIE BEHEERLIGGAAM

- (a) Die dorpseienaar sal wetlik en behoorlik 'n Beheerliggaam daarstel voordat enige erf of deeltiteleenheid in die dorp oorgedra word.
- (b) Erf 772 en alle strate en interne ingenieursdienste in die dorp sal, voor of gelyktydig met die registrasie van die eerste erwe of deeltiteleenhede in die dorp oorgedra word aan die Beheerliggaam wie volle verantwoordelikheid sal oorneem vir die onderhoud van die vermelde Erf 772, strate en interne ingenieursdienste in die dorp.
- (c) Alle eienaars van erwe (of onderverdeelde/gekonsolideerde dele daarvan) en deeltiteleenhede in die dorp sal lede word en bly van die Beheerliggaam en sal onderworpe wees aan die memorandum en artikels daarvan totdat sodanige eienaars wetlik ophou om eienaars te wees van sodanige eiendomme.

1.9 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike regering, soos en wanneer die plaaslike regering dit mag vereis.

1.10 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.11 VERSKUIWING VAN ESKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat Eskom toerusting verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.12 VERSKUIWING VAN TELKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat Telkom toerusting verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.13 HERVESTIGING VAN INFORMELE NEDERSETTINGS

Die dorpseienaar sal op eie onkoste alle informele nedersettings op die eiendom verskuif tot bevrediging van die plaaslike regering, indien van toepassing.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELÊ DEUR DIE PLAASLIKE REGERING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike regering langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeeltes van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike regering:- Met dien verstande dat die plaaslike regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) (i) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige fonderings toestand te beperk, tensy bewys gelewer kan word aan die Plaaslike Regering dat sodanige maatreëls onnodig is.
- (ii) Ten einde skade aan geboue en strukture weens nadelige grondtoestande te beperk moet die fundamente en ander struktuur elemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp word. Dit word aanbeveel dat 'n fondasie ondersoek vir elke individuele erf onderneem word voor konstruksie.
- (e) Alle dakbedekkingsmateriale is onderworpe aan die goedkeuring van die plaaslike regering;
- (f) Alle heinings wat in die voorgestelde dorp opgerig staan te word moet omgewingsvriendelik wees en is onderworpe aan die goedkeuring van die plaaslike regering.

D M Mashitsho
MUNISIPALE BESTUURDER

28 January 2011

LOCAL AUTHORITY NOTICE 72

PLAASLIKE MUNISIPALITEITSKENNISGEWING 5 VAN 2011

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 1425

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Homes Haven Uitbreiding 19 synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980 goedgekeur het.

Die wysigingskema behels verder dat die betrokke grond uitgesluit word uit die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975 en dat die grense van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980 uitgebrei word om die grond te inkorporeer.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal: Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Krugersdorp Wysigingskema 1425.

D M Mashitsho
MUNISIPALE BESTUURDER

28 Januarie 2011

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 72

LOCAL MUNICIPALITY NOTICE 5 OF 2011

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1425

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regards to the land in the township Homes Haven Extension 19 being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The amendment scheme further entails that the land be excluded from the Peri-Urban Town Planning Scheme, 1975 and that the boundaries of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980, be extended to incorporate the land.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Krugersdorp Amendment Scheme 1425.

D M Mashitsho
MUNICIPAL MANAGER

28 January 2011