

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE
GAUTENG***

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Vol. 18

**PRETORIA, 7 FEBRUARY
FEBRUARIE 2012**

No. 24

IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
154	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Cosmo City Extension 13	3	24
155	do.: Peri-Urban Area Amendment Scheme 04-7023	18	24

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 154

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 62 VAN 2012

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 111 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar Johannesburg Stad, Cosmo City Uitbreiding 15 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 108(1)(a) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 253 VAN DIE PLAAS ZANDSPRUIT 191, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Cosmo City Uitbreiding 15.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 6865/2009.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN INGENIEURSDIENSTE

Die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste ingesluit strate en stormwater dreinerings in terme van artikel 122 saamgelees met artikel 116 van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

Die Plaaslike Bestuur en die Ontwikkelaar het 'n Dienste Ooreenkoms aangegaan op 21 November 2001 met betrekking tot Cosmo City Ontwikkeling, waarby die Ontwikkelaar (Codevco) ooreengekom het met die Plaaslike Bestuur om 'n bydrae te betaal vir ingenieursdienste. Die genoemde bydrae moet betaal word alvorens enige klarings vir die oordrag van enige erwe in terme van die Dorpsbeplanning en Dorps Ordonnansie of enige ander toepaslike wetgewing gedoen mag word. Die betaling van die genoemde bydrae sal nie die ontwikkelaar/eienaar of enige ander persoon kwytsteld om te voldoen aan al die stigtingsvoorwaardes of grond gebruik regte van die dorp, of hulle bemaatig tot die toestemmings wat benodig word in terme van enige toepaslike wetgewing.

(4) ELEKTRISITEIT

Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit aan of in die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 122 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer, vir die voorsiening van elektrisiteit.

(5) GAUTENG PROVINSIALE REGERING

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor die datum gespesifiseer in die Omgewings Toestemming in aanvang neem nie, moet die aansoek om die dorp te stig, heringedien word by die Departement van Landbou, Bewaring en Omgewing vir vrystelling/magtiging ingevolge die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998), soos gewysig.

- (b)(i) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 16 Julie 2019 voltooi word nie, moet die aansoek om die dorp te stig, heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke vir heroorweging.
- (ii) Indien omstandighede egter, voor die vervaldatum vermeld in (i) hierbo, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepaling van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).
- (iii) Die dorpseienaar moet voor of tydens ontwikkeling van die dorp, 'n fisiese versperring wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Departement, langs die lyne van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, Nr 04-7023/2, oprig. Die oprigting van sodanige versperring en die instandhouding daarvan, moet tot tevredenheid van die gemelde Departement gedoen word.
- (iv) Die dorpseienaar moet voldoen aan die vereistes van die Departement soos uiteengesit in die Departement se skrywe gedateer 17 Julie 2009.

(6) TOEGANG

- (a) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet voorsien word tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur en die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke.

(7) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet reël dat die stormwaterdreinerings van die dorp inpas by dié van die aangrensende pad/paaie en dat alle stormwater wat van die pad/paaie afgelei word, ontvang en versorg word.

(8) VULLISVERWYDERING

Die dorpseienaar moet voldoende vullisversamelingspunte in die dorp voorsien en moet reëlings tot tevredenheid van die plaaslike bestuur tref vir die verwydering van alle vullis.

(9) VERWYDERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet die koste van sodanige verwydering of vervanging deur die dorpseienaar gedra word.

(10) NOTARIËLE VERBINDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet op sy eie koste, na proklamasie van die dorp maar voor die ontwikkeling of oordrag van enige erf/eenheid in die dorp, Erf 15698 met Erf 15648 notarieël verbind vir toegangsdoeleindes, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur:

(11) BEPERKING OP DIE OORDRAG VAN 'N ERF

Die erwe in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie, welke toestemming nie verleen sal word nie tensy:-

- (a) Alle serwitute wat benodig word deur ESKOM moet opgemeet en geregistreer word tot bevrediging van ESKOM.

(12) BEPERKING OP DIE OORDRAG VAN 'N ERF/ ERWE

Erwe 1596, 1532, 15698 en 15648 moet voor of gelyktydig met registrasie van die eerste oordrag van 'n erf/eenheid in die dorp en op koste van die dorpseienaar, slegs aan die Artikel 21 maatskappy oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erf/erwe en die ingenieursdienste binne die gemelde erf/erwe, tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(13) BEPERKING OP DIE OORDRAG VAN ERF 15699

Erf 15699 moet, voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf in die dorp en op koste van die dorpseienaar, aan ESKOM oorgedra word wat volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erf en die ingenieursdienste binne die gemelde erf.

(14) BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) saamgelees met Regulasie 44 van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) 'n globale bedrag *as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (publieke oop ruimte).

(15) ERWE VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erwe 15697 en 15620 moet, voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf in die dorp en op koste van die dorpseienaar, aan die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit oorgedra word, vir "Publieke Oop Ruimte" en "Munisipale" doeleindes.

(16) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN INGENIEURSDIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE

(a) Die dorpseienaar moet op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle vullis, bourommel en/of ander materiale vanaf Erwe 15696, 15648, 15632 en 15698 verwyder, voor die oordrag daarvan in naam van die Artikel 21 maatskappy; en

(b) Die dorpseienaar moet op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle vullis, bourommel en/of ander materiale vanaf Erwe 15697 en 15620 verwyder, voor die oordrag daarvan in naam van die Artikel 21 maatskappy; en

(c) Die dorpseienaar moet 'n sertifikaat uitgereik deur ESKOM wat bevestig dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, getref is, by die plaaslike bestuur indien. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat sodanige sertifikaat deur ESKOM uitgereik is; en

(d) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle ingenieursdienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstruktoreer, insluitend alle interne paaie en die stormwaterretikulasie. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie ingenieursdienste voorsien en geïnstalleer is; en

(e) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre ingenieursdienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten

opsigte van die voorsiening van die ingenieursdienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is; en

(f) Niteenstaande die bepalings van klousule 3.A (1)(a), (b) en (c) hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die ingenieursdienste wat voorsien, gebou en/of geïnstalleer is soos beoog in (d) en (e) hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie ingenieursdienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

2. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, ingesluit die voorbehoud van regte op mineral, maar:

A. Uitgesluit die volgende wat nie aan die aktes van die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:

1. In respect of Deed of Transfer T 15180/1965 relating to Portion 258 of the farm ZANDSPRUIT 191, Registration Division IQ, Gauteng Province:

- (a) "De eigenaren van het gezegd gedeelte F van het Noordelik gedeelte der voormeld plaats oorspronkelijk getransporteerd krachtens Transportakte Nr. 691/1917 (waarvan de eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) en van gedeelte C, D, E, en het restant van gezegd Noordelik gedeelte van voormelde plaats, groot respektievelik 337,0454 hektaars, zoals oorspronkelijk getransporteerd krachtens Akten van Transport Nos. 4921/1912, 4922/1912 en 4923/1912, en Verdelings Certifikaat No. 689/1917 zullen uitsluitend gerechtigd zijn tot al het water uit de dam gelegen in de Grote of Zandspruit op gedeelte B van gezegd Noordelik gedeelte van gezegde plaats, groot 61,8402 hektaar, zoals oorspronkelijk getransporteerd krachtens Akte van Transport No. 4920/1912, zoals op de kaart van gezegd gedeelte B aangetoond, na aftrek echter van drie uren water in elke veertien dagen waartoe de eigenaar van gedeelte B gerechtigd is en welk water hij gerechtigd is te leiden uit de pijp in de damwal, in de volgende verhouding: de eigenaren van gezegd gedeelte F (waarvan een gedeelte hiermee getransporteerd wordt) en van gezegd restant tot een derde aandeel daarin (waarvan ieder der beide gedeelte tot de helft gerechtigd is), de eigenaar van gezegd gedeelte C tot een derde aandeel en de eigenaren van gezegde gedeelte D en E ieder tot een zesde aandeel daarin, welk water de eigenaar van gezegd gedeelte B vrij en ongehinderd moet laten aflopen in die twee voren (Oost en West van gezegde Grote of Zandspruit) zoals aangetoond op de kaart van gemelde gedeelte B naar het gezegd gedeelte F (waarvan een gedeelte hiermede getransporteerd wordt).
- (b) De eigenaar van gezegd gedeelte F (waarvan een gedeelte hiermede getransporteerd wordt) is gebonden en gehouden twee derde aandeel van al het water uit gezegde dam in de Grote of Zandspruit op gedeelte B vrij te laten aflopen over zijn gedeelte in de Oostelik watervoor naar gezegd gedeelte C.
- (c) De eigenaren van gezegde gedeelten C, D en E zijn gerechtigd gezegde Oostelike watervoor te vergroten tot een breedte van zes voeten.
- (d) Die eigenaren van gezegd gedeelte F (een gedeelte waarvan hiermede getransporteerd wordt) en van gezegde restant zijn gerechtigd in gelijke aandelen tot het water uit gezegde Grote of Zandspruit van onderkant de dam op gezegd gedeelte B tot aan de wagendrift op gezegde gedeelte C en op de kaart van gezegde gedeelte C aangetoond.

- (e) Alle belanghebbenden zullen, naar evenredigheid van hun belangen daarin, zorg moeten dragen voor het repareren en instand houden van dammen en watervoren en zullen voor dat doel vrije toegang hebben tot gemelde dammen en watervoren.
- (f) Onderhevig aan het recht ten faveure van de eigenaar van gezegde restant om zijn aandeel water te vervoeren door de bestaande watervoren alsmede recht tot zuiping voor vee aan gezegde spruit met doorgang daartoe langs de bestaande weg, welke voren en weg op de kaart van gezegde gedeelte F (waarvan een gedeelte hiermede getransporteerd wordt) zijn aangetoond."
2. In respect of Deed of Transfer T15180/1965 relating to Portion 259 of the farm ZANDSPRUIT 191, Registration Division IQ, Gauteng Province:
- (a) "De eigenaren van het voormalig resterende gedeelte van het noordelijk gedeelte der voormeld plaats (waarvan de eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) groot als zodanig 91,2207 hektaars getransporteerd krachtens Transportakte Nr. 932/1921, en van gedeeltes C, D, E en F van gezegde Noordelijk gedeelte van voormelde plaats, groot respektievelik 337,0454 hektaars, zoals oorspronkelijk getransporteerd krachtens Akten van Transport Nos. 4921/1912, 4922/1912 en 4923/1912, en Verdelings Certifikaat No. 689/1917, zullen uitsluitend gerechtigd zijn tot al het water uit de dam gelegen in de Grote of Zandspruit op gedeelte "B" van gezegd Noordelijk gedeelte van gezegde plaats, groot 61,8402 hektaars, zoals oorspronkelijk getransporteerd krachtens Akte van Transport No. 4920/1912, zoals op de kaart van gezegd gedeelte B aangetoond, na aftrek echter van drie uren water in elke veertien dagen waartoe de eigenaar van gedeelte "B" aangetoond, na aftrek echter van drie uren water in elke veertien dagen waartoe de eigenaar van gedeelte "B" gerechtigd is en welk water hij gerechtigd is te leiden uit de pijp in de damwal, in de volgende verhouding: de eigenaren van het gezegd resterend gedeelte en van gezegd gedeelte "F" tot een derde aandeel daarin (waarvan ieder der beide gedeeltes tot de helft gerechtigd is), de eigenaar van gezegd gedeelte "C" tot een derde aandeel en de eigenaren van gezegde gedeeltes "D" en "E" ieder tot een zesde aandeel daarin, welk water de eigenaar van gezegd gedeelte "B" vrij en ongehinderd moet laten aflopen in die twee voren (Oost en West van gezegde Grote of Zandspruit) zoals aangetoond op de kaart van gemelde gedeelte "B" naar gezegd gedeelte "F".
- (b) De eigenaren van het voormeld voormalig resterende gedeelte, groot als zondanig 91,2207 hektaar (waarvan de eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmarkt) en van gezegd gedeelte "F" zijn gerechtigd in gelijke aandelen tot het water uit gezegde Grote of Zandspruit van onderkant de dam op gezegde gedeelte "B" tot aan de wagendrift op gezegde gedeelte "C" aangetoond.
- (c) Alle belanghebbenden zullen, naar evenredigheid van hun belagen daarin, zorg moeten dragen voor het repareren en in stand houden van dammen en watervoren en zullen voor dat doel vrije toegang hebben tot gemelde dammen en watervoren.
- (d) De eigenaren van het voormeld voormalig resterend gedeelte, groot als zondanig 91,2207 hektaars (waarvan de eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) heeft het recht zijn aandeel water vervoeren door de bestaande watervoren op voormeld gedeelte "F" alsmede recht tot zuiping voor vee aan gezegde spruit op gedeelte "F" met doorgang daartoe langs de bestaande weg, welke voren en weg op de kaart van gezegd gedeelte "F" zijn aangetoond."
- (e) Gedeelte 1 van gedeelte C van die Noordelike gedeelte van voormelde plaas, gehou kragtens Transportakte Nr. 4723/1935 is onderworpe aan 'n reg van suiping vir vee in die spruit wat loop deur gesegde gedeelte 1 van gedeelte C ten gunste van die Resterende gedeelte van die Noordelike gedeelte van voormelde plaas, groot as sodanig 91,2207 hektaars en gehou kragtens Transportakte Nr. 932/1921, (waarvan

die eiedom hierby getranspoteer deel uitmaak)."

B. Uitgesluit die volgende wat slegs sekere erwe raak:

- (a) Die figuur S5 S6 S7 S8 S5 wat a serwituut vir Elektriese doeleindes aantoon ten gunste van ESKOM, geregistreer in terme van Notariele Akte van Serwituut No K6314/2011 S en aangetoon op S.G. Diagram Nr. 6863/2009 wat Erwe 15625, 15626 en 15627 in die dorp raak.
- (b) die 22,04m serwituut vir elektriese kraglyn doeleindes ten gunste van ESKOM aangetoon deur die lyn a S1 S2 S3 en geregistreer is in terme van Notariele Akte van Serwituut No K 1026/1971s en aangetoon word op diagram S.G. No. 7663/1969 wat erwe 15620, 15621, 15671, 15696 en 15699 in die dorp raak;
- (c) die 22,04m serwituut vir elektriese kraglyn doeleindes ten gunste van ESKOM aangetoon deur die lyn a S3 S3x S4 en geregistreer is in terme van Notariele Akte van Serwituut No K 1026/1971s en aangetoon word op diagram S.G. No. 5525/1970 wat erwe 15621, 15622, 15623 en 15696 in die dorp raak;

C. Uitgesluit die volgende wat nie die dorp raak nie as gevolg van die ligging daarvan:

- (a) die 22,04m serwituut vir elektriese kraglyn doeleindes ten gunste van ESKOM aangetoon deur die lyn a a.b.c en c.d op diagram LG No 12004/2004 aangeheg aan die Sertifikaat van Gekonsolideerde Titel T50770/2005 en geregistreer is in terme van Notariele Akte van Serwituut No K 1026/1971s met betrekking tot vorige Gedeelte 252 ('n gedeelte van Gedeelte 208) van die plaas Zandspruit 191, Registrasie Afdeling IQ, Gauteng Provinsie.

3. TITELVOORWAARDES

A. Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

- (1) All erwe uitgesluit die erwe genome in (2) en erwe 15696, 15622, 15626, 15628, 15634, 15636 – 15643, 15645, 15649 – 15654, 15656, 15658, 15659, 15661, 15663, 15664, 15666 – 15672, 15674 – 15680, 15682, 15684, 15686, 15688 – 15691, 15693, 15695, 15697 – 15699:
 - (a) Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- (2) Erwe 15620, 15621, 15623 to 15625, 15627, 15629, 15630 to 15633, 15635, 15644, 15646 to 15648, 15655, 15657, 15660, 15662, 15665, 15673, 15681, 15683, 15685, 15687, 15692, 15694,
 - (b) Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige een grens en 3m langs enige ander grens, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
 - (c) Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
 - (d) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat

hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(3) ERF 15696

(a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe die Artikel 21 maatskappy, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(4) ERWE 15620, 15621, 15623, 15624, 15625, 15629, 15630, 15631, 15633, 15634, 15635, 15644, 15648, 15655, 15657, 15660, 15662, 15665, 15673, 15681, 15683, 15685, 15687, 15692, 15694 and 15699

Die erwe is onderworpe aan 'n 2m wye riool serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

(5) ERWE 15624, 15625, 15627, 15629, 15630, 15634, 15635, 15638, 15640, 15643, 15658, 15661, 15666, 15667, 15669, 15674, 15675, 15678, 15682, 15686, 15690 and 15694

Die erwe is onderworpe aan 'n 3m wye stormwater serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

(6) ERWE 15626 en 15627

Die erwe is onderworpe aan 'n 3m wye riool serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

(7) ERWE 15648, 16632 en 15698

Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word in naam van enige koper behalwe die Artikel 21 maatskappy, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

B. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van derde partye wat geregistreer /geskep moet word op die eerste registrasie van die betrokke erwe.

Geen erf in die dorp mag oorgedra word, ook mag 'n Sertifikaat van Geregisteerde Titel nie geregistreer word nie, tensy die volgende voorwaardes en/of serwitute geregistreer is:

(1) ALLE ERWE (BEHALWE ERWE 15620 en 15697)

Iedere en elke eienaar van 'n erf of eienaar van enige onderverdeelde gedeelte van die erf of enige eenheid daarop, sal tydens oordrag outomaties 'n lid word en bly van die Artikel 21 maatskappy en sal onderworpe wees aan sy Artikels en/of Memorandum van Assosiasie totdat hy/sy ophou om 'n eienaar te wees en sodanige eienaar sal nie daarop geregtig wees om die erf of enige onderverdeelde gedeelte daarvan of enige belang daarin of enige eenheid daarop, oor te dra sonder 'n uitklaringssertifikaat van die Vereniging waarin gesertifiseer word dat die bepalinge van die Artikels en/of die Memorandum van Assosiasie nagekom is.

(2) ERWE 15632 en 15698

Die Artikel 21 maatskappy moet die stormwatersamelingstelsel op die erf instandhou tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(3) ERF 15698

Die erf is onderworpe aan 'n 11m wye serwituit van reg-van-weg ten gunste van Erf 15648 vir toegangs doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) ERF 15699

Die totale erf 15699 is onderworpe aan 'n serwituit vir elektriese doepeindes ten gunste van ESKOM soos aangedui op die Algemene Plan.

C. Titellovoorwaardes opgelê deur die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) ingevolge die bepalings van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001), soos gewysig:

(1) ERWE 15697, 15620 –14625, 15629, 15630, 15697, 15671

(a) Die geregistreerde eienaar van die erf, moet die fisiese versperring wat langs die erfrens aangrensend aan Provinsiale Pad K56 en K29 opgerig is, tot tevredeheid van die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering) instandhou.

(b) Behalwe vir die fisiese versperring waarna in klousule (a) hierbo verwys word, 'n swembad of enige noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, mag geen gebou, struktuur of ander ding wat aan die grond geheg is, selfs al vorm dit nie deel van die grond nie, opgerig word nie of sal niks gebou word op of gelê word binne of onder die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van minder as 16m vanaf die erfrens aangrensend aan Pad K56 en K29 Geen verandering of aanbouing mag aan enige bestaande struktuur of gebou geleë binne die vermelde afstand, gedoen word nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke (Gauteng Provinsiale Regering).

LOCAL AUTHORITY NOTICE 154

LOCAL AUTHORITY NOTICE 62 OF 2012

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 111 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, hereby declares Cosmo City Extension 15 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 108(1)(a) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 253 OF THE FARM ZANDSPRUIT 191, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township is Cosmo City Extension 15.

(2) DESIGN

The township consists of erven and thoroughfares as indicated on General Plan S.G. No. 6865/2009.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The local authority shall install and provide all engineering services, including streets and storm-water drainage in terms of section 122 read with section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

The local Authority and the Developer have entered into a Services Agreement on 21 November 2001 in respect of the Cosmo City Development, whereby the developer (Codevco) agreed with the Local Authority to pay a contribution towards engineering services. The said contribution shall be payable prior to the issuing of any clearances for the transfer of any erven in terms of the Town Planning and Townships Ordinance or any other applicable law. The payment of the said contributions shall not exempt the developer/owner or any other person from complying with all the conditions of establishment or land use rights on the township, nor entitle them to the granting of consent required in terms of any applicable legislation.

(4) ELECTRICITY

The local authority is not the bulk supplier of electricity to or in the township. The township owner shall in terms of Section 122 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township for the provision of electricity to the township.

(5) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT

- (a) Should the development of the township not been commenced with before the date specified in the Environmental Authorization the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Agriculture, Conservation and Environment for exemption/authorisation in terms of the Environment Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989), as amended.
- (b) (i) Should the development of the township not been completed within before 16 July 2019, the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works for reconsideration.
- (ii) If however, before the expiry date mentioned in (i) above, circumstances change in such a manner that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfillment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).
- (iii) The township owner shall, before or during development of the township, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the said Department along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township, No. 04-7023/2. The erection of such physical barrier and the maintenance thereof, shall be done to the satisfaction of the said Department.
- (iv) The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Department's letter dated 17 July 2009.

(6) ACCESS

- (a) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and the Department of Public Transport, Roads and Works.

(7) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and all storm-water running off or being diverted from the roads shall be received and disposed

of.

(8) REFUSE REMOVAL

The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.

(9) REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should be necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost of such removal or replacement shall be borne by the township owner.

(10) NOTARIAL TIE OF ERVEN

The township owner shall, at his own costs, after proclamation of the township but prior to the transfer of any erf/unit in the township, notarially tie Erf 15698 with Erf 15648 for access purposes to the satisfaction of the local authority.

(11) RESTRICTION ON THE TRANSFER OF ERVEN

The erven in the township shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, without the written consent of the local authority first having been obtained, which consent shall not be granted unless:

(a) All servitudes required by ESKOM, have been surveyed and protected to the satisfaction of ESKOM.

(12) RESTRICTION ON THE TRANSFER OF AN ERVEN

Erven 15696, 15632, 15698 and 15648 shall, prior to or simultaneously with registration of the first transfer of an erf/unit in the township and at the costs of the township owner, be transferred only to the Section 21 company established in respect of the development, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the engineering services within the said erven.

(13) RESTRICTION ON THE TRANSFER OF ERF 15699

Erf 15699 shall, prior to or simultaneously with registration of the first transfer of an erf/unit in the township and at the costs of the township owner, be transferred to ESKOM who shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the engineering services within the said erven.

(14) ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) and Regulation 44 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), pay a lump sum as endowment to the local authority for the shortfall in the provision of land for a park (public open space).

(15) ERVEN FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erven 15697 and 15620 shall, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf or unit in the township and at the cost of the township owner, be transferred to the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, for "Public Open Space" and "Municipal" purposes.

(16) OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

(a) The township owner shall, at his own costs and to the satisfaction of the local authority, remove all refuse, building rubble and/or other materials from Erven 15696, 15648, 15632 and 15698, prior to the transfer of the erven in the name of the Section 21 company; and

(b) The township owner shall, at at his own costs and to the satisfaction of the local authority, remove all refuse, building rubble and/or other materials from Erven 15697 and 15620 prior to the transfer of the erven in the name of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality; and

(c) The township owner shall submit to the local authority, a certificate issued by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to the supply of electricity, have been made by the township owner to the local authority. Erven in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that such certificate had been issued by ESKOM; and

(d) The township owner shall, at his own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all engineering services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been provided and installed; and

(e) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and

(f) Notwithstanding the provisions of clause 3.A. (1) (a), (b) and (c) hereunder, the township owner shall, at his costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the engineering services provided, constructed and/or installed as contemplated in applicable sub-clauses (d) and (e) above. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

2. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but

A. Excluding the following which shall not be carried forward to the title deeds of the erven in the township:

1. In respect of Deed of Transfer T15180/1965 relating to Portion 258 of the farm ZANDSPRUIT 191, Registration Division IQ, Gauteng Province:

- (a) "De eigenaren van het gezegd gedeelte F van het Noordelik gedeelte der voormeld plaats oorspronkelik getransporteerd krachtens Transportakte Nr. 691/1917 (waarvan de eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) en van gedeelte C, D, E, en het restant van gezegd Noordelik gedeelte van voormelde plaats, groot respektievelik 337,0454 hektaars, zoals oorspronkelik getransporteerd krachtens Akten van Transport Nos. 4921/1912, 4922/1912 en 4923/1912, en Verdelings Certifikaat No. 689/1917 zullen uitsluitend gerechtigd zijn tot al het water uit de dam gelegen in de Grote of Zandspruit op gedeelte B van gezegd Noordelik gedeelte van

gezegde plaats, groot 61,8402 hektaar, zoals oorspronkelijk getransporteerd krachtens Akte van Transport No. 4920/1912, zoals op de kaart van gezegd gedeelte B aangetoond, na aftrek echter van drie uren water in elke veertien dagen waartoe de eigenaar van gedeelte B gerechtigd is en welk water hij gerechtigd is te leiden uit de pijp in de damwal, in de volgende verhouding: de eigenaren van gezegd gedeelte F (waarvan een gedeelte hiermee getransporteerd wordt) en van gezegd restant tot een derde aandeel daarin (waarvan ieder der beide gedeelte tot de helft gerechtigd is), de eigenaar van gezegd gedeelte C tot een derde aandeel en de eigenaren van gezegde gedeelte D en E ieder tot een zesde aandeel daarin, welk water de eigenaar van gezegd gedeelte B vrij en ongehinderd moet laten aflopen in die twee voren (Oost en West van gezegde Grote of Zandspruit) zoals aangetoond op de kaart van gemelde gedeelte B naar het gezegd gedeelte F (waarvan een gedeelte hiermede getransporteerd wordt).

- (b) De eigenaar van gezegd gedeelte F (waarvan een gedeelte hiermede getransporteerd wordt) is gebonden en gehouden twee derde aandeel van al het water uit gezegde dam in de Grote of Zandspruit op gedeelte B vrij te laten aflopen over zijn gedeelte in de Oostelike watervoor naar gezegd gedeelte C.
 - (c) De eigenaren van gezegde gedeelten C, D en E zijn gerechtigd gezegde Oostelike watervoor te vergroten tot een breedte van zes voeten.
 - (d) Die eigenaren van gezegd gedeelte F (een gedeelte waarvan hiermede getransporteerd wordt) en van gezegde restant zijn gerechtigd in gelijke aandelen tot het water uit gezegde Grote of Zandspruit van onderkant de dam op gezegd gedeelte B tot aan de wagendrift op gezegde gedeelte C en op de kaart van gezegde gedeelte C aangetoond.
 - (e) Alle belanghebbenden zullen, naar evenredigheid van hun belangen daarin, zorg moeten dragen voor het repareren en instand houden van dammen en watervoren en zullen voor dat doel vrije toegang hebben tot gemelde dammen en watervoren.
 - (f) Onderhevig aan het recht ten faveure van de eigenaar van gezegde restant om zijn aandeel water te vervoeren door de bestaande watervoren alsmede recht tot zuipung voor vee aan gezegde spruit met doorgang daartoe langs de bestaande weg, welke voren en weg op de kaart van gezegde gedeelte F (waarvan een gedeelte hiermede getranporteerd wordt) zijn aangetoond."
2. In respect of Deed of Transfer T15180/1965 relating to Portion 259 of the farm ZANDSPRUIT 191, Registration Division IQ, Gauteng Province:
- (a) "De eigenaren van het voormalig resterende gedeelte van het noordelik gedeelte der voormeld plaats (waarvan de eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) groot als zodanig 91,2207 hektaars getransporteerd krachtens Transportakte Nr. 932/1921, en van gedeelten C, D, E en F van gezegde Noordelik gedeelte van voormelde plaats, groot respektievelik 337,0454 hektaars, zoals oorspronkelijk getransporteerd krachtens Akten van Transport Nos. 4921/1912, 4922/1912 en 4923/1912, en Verdelings Certifikaat No. 689/1917, zullen uitsluitend gerechtigd zijn tot al het water uit de dam gelegen in de Grote of Zandspruit op gedeelte "B" van gezegd Noordelik gedeelte van gezegde plaats, groot 61,8402 hektaars, zoals oorspronkelijk getransporteerd krachtens Akte van Transport No. 4920/1912, zoals op de kaart van gezegd gedeelte B aangetoond, na aftrek echter van drie uren water in elke veertien dagen waartoe de eigenaar van gedeelte "B" aangetoond, na aftrek echter van drie uren water in elke veertien dagen waartoe de eigenaar van gedeelte "B" gerechtigd is en welk water hij gerechtigd is te leiden uit de pijp in de damwal, in de volgende verhouding: de eiganaren van het gezegd resterend gedeelte en van gezegd gedeelte "F" tot een derde aandeel daarin (waarvan ieder der beide gedeelten tot de helft

gerechtigd is), de eienaar van gezegd gedeelte "C" tot een derde aandeel en de eienaren van gezegde gedeeltes "D" en "E" ieder tot een zesde aandeel daarin, welk water de eienaar van gezegd gedeelte "B" vrij en ongehinderd moet laten aflopen in die twee voren (Oost en West van gezegde Grote of Zandspruit) zoals aangetoond op de kaart van gemelde gedeelte "B" naar gezegd gedeelte "F".

- (b) De eienaren van het voormeld voormalig resterende gedeelte, groot als zondanig 91,2207 hektaar (waarvan de eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmarkt) en van gezegd gedeelte "F" zijn gerechtigd in gelijke aandelen tot het water uit gezegde Grote of Zandspruit van onderkant de dam op gezegde gedeelte "B" tot aan de wagendrift op gezegde gedeelte "C" aangetoond.
- (c) Alle belanghebbenden zullen, naar evenredigheid van hun belagen daarin, zorg moeten dragen voor het repareren en in stand houden van dammen en watervoren en zullen voor dat doel vrije toegang hebben tot gemelde dammen en watervoren.
- (d) De eienaren van het voormeld voormalig resterend gedeelte, groot als zondanig 91,2207 hektaars (waarvan de eigendom hiermede getransporteerd een deel uitmaakt) heeft het recht zijn aandeel water vervoeren door de bestaande watervoren op voormeld gedeelte "F" alsmede recht tot zuiping voor vee aan gezegde spruit op gedeelte "F" met doorgang daartoe langs de bestaande weg, welke voren en weg op de kaart van gezegd gedeelte "F" zijn aangetoond."
- (e) Gedeelte 1 van gedeelte C van die Noordelike gedeelte van voormelde plaas, gehou kragtens Transportakte Nr. 4723/1935 is onderworpe aan 'n reg van suiping vir vee in die spruit wat loop deur gesegde gedeelte 1 van gedeelte C ten gunste van die Resterende gedeelte van die Noordelike gedeelte van voormelde plaas, groot as sodanig 91,2207 hektaars en gehou kragtens Transportakte Nr. 932/1921, (waarvan die eiedom hierby getranspoteer deel uitmaak)."

B. Excluding the following which only affect erven:

- (a) The figure S5 S6 S7 S8 S5 which indicates a servitude for Electrical Purposes in favour of ESKOM, registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K6314/2011 S and indicated on S.G. diagram Nr. 6863/2009 which affects Erven 15625, 15626 and 15627 in the township only.
- (b) the 22,04m servitude for electrical power line purposes in favour of ESKOM indicated by the line a S1 S2 S3 and registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K 1026/1971s and indicated on diagram S.G. No. 7663/1969 which affects Erven 15620, 15621, 15671, 15696 and 15699 in the township only;
- (c) the 22,00m servitude for electrical power line purposes in favour of ESKOM indicated by the line a S3 S3x S4 and registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K1026/1971s and indicated on diagram S.G. No. 5525/1970 which affects Erven 15621, 15622, 15623 and 15696 in the township only;

C. Excluding the following which does not affect the township area through the situation thereof:

- (a) The 22,00m servitude for electrical power line purposes in favour of ESKOM indicated by the line a a.b.c and c.d on diagram LG No 12004/2004 annexed to Certificate of Consolidated Title T50770/2005 and registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K1026/1971s, in respect of the former Portion 252 (a portion of Portion 208) of the farm ZANDSPRUIT 191, Registration Division IQ, Gauteng Province.

3. CONDITIONS OF TITLE

A. Conditions of Title imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

(1) ALL ERVEN EXCLUDING THE ERVEN MENTIONED IN (2) AND ERVEN 15696, 15622, 15626, 15628, 15634, 15636 – 15643, 15645, 15649 – 15654, 15656, 15658, 15659, 15661, 15663, 15664, 15666 – 15672, 15674 – 15680, 15682, 15684, 15686, 15688 – 15691, 15693, 15695, 15697 - 15699

(a) The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if an when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(2) ERVEN: 15620, 15621, 15623 to 15625, 15627, 15629, 15630 to 15633, 15635, 15644, 15646 to 15648, 15655, 15657, 15660, 15662, 15665, 15673, 15681, 15683, 15685, 15687, 15692, 15694,

(b) The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any one boundary and 3m along any other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if an when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(c) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(d) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(3) ERF 15696

(a) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the Section 21 company without the written consent of the local authority first having been obtained.

(4) ERVEN 15620, 15621, 15623, 15624, 15625, 15629, 15630, 15631, 15633, 15634, 15635, 15644, 15648, 15655, 15657, 15660, 15662, 15665, 15673, 15681, 15683, 15685, 15687, 15692, 15694 and 15699

The erven are subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(5) ERVEN 15624, 15625, 15627, 15629, 15630, 15634, 15635, 15638, 15640, 15643, 15658, 15661, 15666, 15667, 15669, 15674, 15675, 15678, 15682, 15686, 15690 and 15694

The erven are subject to a 3m wide stormwater servitude in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(6) ERVEN 15626 and 15627

The erven are subject to a 3m wide sewer servitude in favour of the local authority, as indicated on the

General Plan.

(7) ERVEN 15648, 15632 and 15698

The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the Section 21 company without the written consent of the local authority first having been obtained.

B. Conditions of Title imposed in favour of third parties to be registered/created on the first registration of the erven concerned.

No erf in the township shall be transferred nor shall a Certificate of Registered Title be registered, unless the following conditions and/or servitudes have been registered:

(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERVEN 15620 and 15697)

Each and every owner of the erf or owner of any sub-divided portion of the erf or owner of any unit thereon, shall on transfer automatically become and remain a member of the Section 21 company and shall be subject to its Articles and/or Memorandum of Association until he/she ceases to be an owner and such owner shall not be entitled to transfer the erf or any sub-divided portion thereof or any interest therein or any unit thereon, without a clearance certificate from the the Section 21 company and certifying that the provisions of the Memorandum of Association have been complied with.

(2) ERVEN 15632 and 15698

The Section 21 company shall maintain the stormwater attenuation system on the erf, to the satisfaction of the local authority.

(3) ERF 15698

The erf is subject to a 11m wide servitude of right of way in favour of Erf 15648 for access purposes, as indicated on the General Plan:

(4) ERF 15699

The whole of erf 15699 is subject to a servitude for electrical purposes in favour of ESKOM as indicated on the General Plan.

C. Conditions of Title imposed by the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) in terms of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001), as amended.

(1) ERVEN 15697, 15620 –14625, 15629, 15630, 15697, 15671

(a) The registered owner of the erven shall maintain, to the satisfaction of the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government), the physical barrier erected along the erf boundary abutting Road K56 and K29.

(b) Except for the physical barrier referred to in clause (a) above, a swimming bath or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected neither shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 16m from the boundary of the erf abutting Road K56 and K29 neither shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made, except with the written consent of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government).

LOCAL AUTHORITY NOTICE 155**LOCAL AUTHORITY NOTICE 62 OF 2012****PERI- URBAN AREA TOWN PLANNING SCHEME, 1975: AMENDMENT SCHEME 04-7023**

The City of Johannesburg, hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Peri-Urban Area Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of Cosmo City Extension 15, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, 9th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 8 February 2012.

This amendment is known as the Peri-Urban Area Town Planning Scheme 04-7023.

E de Wet, Acting Deputy Director: Legal Administration
City of Johannesburg Metropolitan Municipality

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 155**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 62 VAN 2012****PERI-URBAN DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1975: WYSIGINGSKEMA 04-7023**

Johannesburg Stad, verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Peri-Urban Dorpsbeplanningskema, 1975, wat uit die selfde grond as die dorp Cosmo City Extension 15 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, 9de Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 8 Februarie 2012.

Hierdie wysiging staan bekend as die Peri-Urban Wysigingskema 04-7023.

E de Wet, Waarnemende Adjunk Direkteur: Regsadministrasie
Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit
