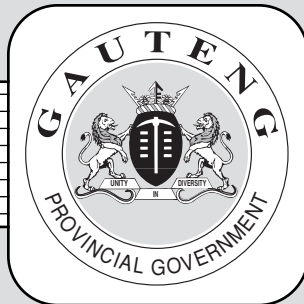


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

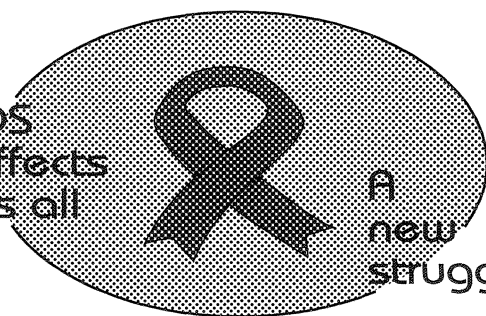
Vol. 18

PRETORIA, 19 NOVEMBER 2012

No. 351

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes



IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1521	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Mogale City Local Municipality: Krugersdorp Amendment Scheme 1531.....	3	351
1522	do.: do.: Establishment of township: Homes Haven Extension 18.....	4	351

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1521

LOCAL MUNICIPALITY NOTICE 33 OF 2012

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1531

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regards to the land in the township Homes Haven Extension 18 being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the MEC: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Krugersdorp Amendment Scheme 1531.

D M Mashitisho
MUNICIPAL MANAGER

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1521

PLAASLIKE MUNISIPALITEITSKENNISGEWING 33 VAN 2012

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 1531

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Homes Haven Uitbreiding 18 synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980 goedgekeur het.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die LUK: Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Krugersdorp Wysigingskema 1531.

D M Mashitisho
MUNISIPALE BESTUURDER

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1522**LOCAL MUNICIPALITY NOTICE 32 OF 2012****MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY****DECLARATION OF HOMES HAVEN EXTENSION 18 AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township Homes Haven Extension 18 to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION DONE BY LENDEV (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 319 (A PORTION OF PORTION 76) OF THE FARM ROODEKRANS 183 IQ, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF TITLE**1.1 NAME**

The name of the township shall be Homes Haven Extension 18.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 1873/2011.

1.3 STORMWATER DRAINAGE AND STREET DESIGN

- (a) The township owner shall at the request of the local government supply the local government with a detailed scheme including plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the local government for the provision of a underground water drainage system. Such system must be designed in order to dispose off the runoff of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the runoff of a 1:100 year be guided to the nearest defined water course without flooding any adjacent properties. The design of the drainge system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and canalization of roads as well as the provision of retaining walls if required by the local government.

The drainage system must, where necessary, make provision for the catchment of stormwater in catchment pits from where it must be disposed of in water tight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the local government. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the local government, under the supervision

of a civil engineer approved by the local government.

- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the local government until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the local government will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.
- (e) The township owner shall make a proportional contribution, as determined by the municipality, towards the upgrading of Viljoen Road, as well as the upgrading of the intersection of Viljoen Road and Hendrik Potgieter Drive.

1.4 SEWERAGE

The township owner must, at the request of the local government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township:

- (i) Comprehensive lay-out plans;
- (ii) Cross sections; and
- (iii) Specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system.

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the local government, to the satisfaction of the local government;

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the local government.

1.5 WATER

The township owner must, at the request of the local government submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground water reticulation system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurised water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved of by the local government. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the local government.

1.6 ELECTRICITY

The township owner must, at the request of the local government submit a detailed scheme with plans and specifications for the provision of an internal reticulation network, for approval.

The proposed network must make provision for an electrical connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved by the local government.

1.7 DISPOSAL OF EXISTING TITLE CONDITIONS

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, if any:-

1.7.1 Excluding the following which must not be transferred to the erven in the township:

A. SUBJECT to the following further conditions:-

1. "Dat wanneer enige van die hoewes 1-54 (insluitend) en die Restant van gedeelte van gedeelte van die plaas ROODEKRANS 183 Registrasie Afdeling I.Q., distrik KRUGERSDORP, groot as sodanig 322,5224 Hektaar, soos gehou onder Akte van Transport 9384/1928 deur afsonderlike eienaars gehou word sal die volgende servitute en voorwaardes tussen die respektiewelike eienaars daarvan van toepassing wees:
 - (a) Die water wat in die bestaande dam in die Krokodilrivier op die Restant voormeld opgegaan word en wat vir gebruik beskikbaar gemaak word deur middle van die bestaande watervoor "B" (wat gedeeltelik op Algemene Plan S.G. No. A2813/52 aangetoon word) sal uitsluitlik gebruik word deur hoewes Nos. 26-34 en 52-54 (insluitend) en die voormelde restant van gedeelte van die gemelde plaas.
 - (b) Die water voormeld deur die respektiewe eienaars van die voormelde eiendome in die volgede verhouding gebruik word –
 - (i) Deur die gemelde Restant van af 6 uur n.m. op Saterdag tot 6 uur n.m. Vrydag tot 6 uur n.m. Saterdag van elke week.
 - (ii) Deur die gemelde hoewes 26 – 34 en 52 – 54 gesamentlik vanaf 6 uur n.m. Vrydag tot 6 uur n.m. Saterdag van elke week.
 - (iii) Die metode van gebruik van die water deur hoewes 26 – 34 en 52 – 54 soos paragraaf (ii) uiteengesit sal onderling tussen die eienaars daarvan gereel word.
 - (iv) Die eienaars van hoewe Nos. 33 en 34 sal ook geregtig wees om hulle aandeel van die water uit gemelde watervoor gemerk "B" te lei deur middle van die bestaande watervoor "C" wat op Algemene Kaart S.G. No. A2813/1952.
 - (v) Die eiendomme voormeld wat geregtig is tot gebruik van die water deur middle van watervore "B" te lei en "C" soos in paragrawe (i) tot (iv) uiteengesit is sal respektiewelik waar nodig onderhewig wees aan en geregtig wees tot 'n serwitut van opdamming met bektrekking tot die bestaande dam wat op die Restant van gedeelte van gedeelte van die gemelde plaas gelee is, en ook tot regte van deurleiding van water deur middle van watervore "B" en "C" voormeld.
 - (vi) Die eienaars van eiendomme wat geregtig is tot die water in paragrawe (i) to (iv) beskryf word sal respektiewelik bydra tot die koste van instandhouding, reparasie vergroting, verbetering en skoonmaak van

watervoor "8" en die voormelde dam wat in die Krokodil Rivier gelee is in die volgende verhouding –

- (a) Hoewes Nos 26 – 34 en 52 – 54 gesamentlik 1/7de aandeel;
- (b) Die voormelde Restant van gedeelte van gedeelte van gedeelte van die gesgde plaas 6/7de aandeel:

met dien verstande egter dat die gemelde watervoor tot by die punt waar dit die Suidelike grens van hoewe No. 26 oorkruis, gesamentlik deur die eienaars van die eiendomme wat gebruik van die water daaruit geniet, skoongemaak, gerepareer, vergroot en verbeter sal word op die eerste Maandag van April elke jaar en sodanige ande tye wanneer dit nodig geag mag word. Vanaf die Suidelike grens van Hoewe No. 26 voormeld sal die eenaar van elke hoewe verplig wees die watervoor gemerk "B" op sy eie eiendom in goeie orde is en reparasie te hou op sy eie koste. Watervoor "C" sal deur die eienaars van Hoewe Nos 33 en 34 gesamentlik in goeie order en reparasie gehou word op hulle eie koste.

- (vii) Ingeval enige eenaar weier of nalaat om sy verpligtings onder paragraaf (vi) uit te voer sal die ander eienaars geregtig wees dit namens hom te doen en koste daarvan hom te eis.

- 2. Die eienaars van Hoewe Nrs 1-25 en 43-49 sal nie geregtig wees om enige water uit die Krokodil rivier voormeld te gebruik nie."

1.7.2 Excluding the following condition which only affects Erf 693:

- B. The property is subject to a servitude for sewer and municipal purposes, 3,00 metres wide, as indicated on Servitude Diagram S.G. No. 8249/1991, Notarial Deed of Servitude number SK__.

1.8 FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF THE BODY CORPORATE

- (a) The applicant shall legally and properly constitute a Body Corporate prior to the transfer of any erf in the township.
- (b) Erf 694 and all streets and internal engineering services in the township shall, prior to or simultaneously with the registration of the first erven in the township be transferred to the Body Corporate who shall take full responsibility for the maintenance of said Erf 694, streets and internal engineering services in the township.
- (c) All owners of stands (or subdivided/consolidated portions thereof) and sectional title units in the township shall become and remain members of the Body Corporate and shall be subject to its memorandum and articles until such owners legally cease to be owners as aforesaid.

1.9 REMOVAL OF REFUSE

The township owner must at own cost remove refuse within the township to the satisfaction of the local government, if required by the local government.

1.10 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If the establishment of the township results in any municipal services to be removed or replaced the costs of such removal/replacement must be borne by the township owner.

1.11 RELOCATION OF POWERLINES

If the establishment of the township results in any ESKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.12 RELOCATION OF TELKOM EQUIPMENT

If the establishment of the township results in any TELKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.13 RELOCATION OF INFORMAL SETTLEMENTS

The township owner shall at his own expense relocate all informal settlements on the property concerned, to the satisfaction of the local government, if applicable.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL GOVERNMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude 2 metres wide for sewerage and other purposes in favour of the local government along any two boundaries other than a street boundary and in the instance of a panhandle erf an additional 2 metres wide servitude for municipal purposes over the access portion of the stand if and when required by the local government: provided that the local government may dispose of the right to any such servitude.
- (b) No buildings or any structures may be erected within the servitude area and no large rooted trees may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metres thereof.
- (c) The local government is entitled to temporarily place any material excavated during the installation, maintenance or removal of a sewerage pipeline or any other works that is deemed necessary on the land adjacent to the servitude and furthermore the local government is entitled to reasonable entry to the property on which the servitude is situated for the stated purpose, on the condition that the local government will be liable for any damage caused during the installation, maintenance or removal of sewerage pipelines and other works.
- (d) (i) The erf is situated on land with soil characteristics that may cause damage to buildings and structures to be erected thereon. Building plans submitted to the local government must indicate preventative measures in accordance with the recommendations contained in the engineering geology report which was done for the township, in order to limit damage to buildings or structures due to the unfavourable foundation conditions.

Preventative measures need not be contained in the building plans if proof can be given by the developer that such measures are not required;

- (ii) In order to limit such damage the foundations and other structure elements of buildings and structures must be designed by a competent professional engineer. It is recommended that a specific foundation investigation be done for each individual erf prior to any construction taking place thereon;
- (e) All roofing materials are subject to the approval of the municipality;
- (f) All fences to be erected in the proposed township must be environmentally friendly and are subject to the approval of the municipality.

D M Mashitsho
MUNICIPAL MANAGER

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1522**PLAASLIKE MUNISIPALITEITSKENNISGEWING 32 VAN 2012****MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN HOMES HAVEN UITBREIDING 18 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp Homes Haven Uitbreiding 18 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in the bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR LENDEV (PTY) LTD (HIERIN NA VERWYS AS DIE APPLIKANT / DORPSTIGTER) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 319 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 76) VAN DIE PLAAS ROODEKRANS 183 IQ, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Homes Haven Uitbreiding 18.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 1873/2011.

1.3 STORMWATER DREINERING EN PADONTWERP

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10 jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:100 jaar reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop gelei kan word sonder om aanliggende eiendom te oorstroom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding and kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die plaaslike regering nodig geag word.

Die dreineringsstelsel moet waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die plaaslike regering goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet die konstruksie van paaie in terme van die goedgekeurde skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die plaaslike regering, onder

toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike regering goedgekeur, uitvoer.

- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die plaaslike regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.
- (e) Die dorpseienaar sal 'n proporsionele bydrae maak, soos bepaal deur die plaaslike regering, tot die opgradering van Viljoenstraat asook die opgradering van die interseksie van Viljoenstraat met Hendrik Potgieter Rylaan.

1.4 RIOOL

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering die volgende inligting van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien:

- (i) Volledige lengteplanne;
- (ii) Lengtesnitte; en
- (iii) Spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel.

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaarde deur die plaaslike regering neergelê tot die bevrediging van die plaaslike regering;

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die plaaslike regering.

1.5 WATER

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk vir goedkeuring voorlê.

Die waternetwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk vir elke erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is. Alle materiale wat in sodanige netwerk gebruik sal word, moet deur die plaaslike regering goedgekeur word.

1.6 ELEKTRISITEIT

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne en spesifikasies vir die voorsiening van 'n interne retikulasie netwerk vir goedkeuring voorlê

Die voorgestelde netwerk moet voorsiening maak vir 'n elektriese aansluiting vir elke individuele erf en moet deur 'n professionele ingenieur ontwerp word wat deur die plaaslike regering goedgekeur is.

1.7 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is:-

1.7.1 Uitgesluit die volgende wat nie oorgedra moet word na die erewe in die dorp nie:

A. SUBJECT to the following further conditions:-

1. "Dat wanneer enige van die hoewes 1-54 (insluitend) en die Restant van gedeelte van gedeelte van die plaas ROODEKRANS 183 Registrasie Afdeling I.Q., distrik KRUGERSDORP, groot as sodanig 322,5224 Hektaar, soos gehou onder Akte van Transport 9384/1928 deur afsonderlike eienaars gehou word sal die volgende serwitute en voorwaardes tussen die respektiewelike eienaars daarvan van toepassing wees:
 - (a) Die water wat in die bestaande dam in die Krokodilrivier op die Restant voormeld opgegaar word en wat vir gebruik beskikbaar gemaak word deur middle van die bestaande watervoor "B" (wat gedeeltelik op Algemene Plan S.G. No. A2813/52 aangetoon word) sal uitsluitlik gebruik word deur hoewes Nos. 26-34 en 52-54 (insluitend) en die voormelde restant van gedeelte van die gemelde plaas.
 - (b) Die water voormeld deur die respektiewe eienaars van die voormelde eiendome in die volgede verhouding gebruik word –
 - (i) Deur die gemelde Restant van af 6 uur n.m. op Saterdag tot 6 uur n.m. Vrydag tot 6 uur n.m. Saterdag van elke week.
 - (ii) Deur die gemelde hoewes 26 – 34 en 52 – 54 gesamentlik vanaf 6 uur n.m. Vrydag tot 6 uur n.m. Saterdag van elke week.
 - (iii) Die metode van gebruik van die water deur hoewes 26 – 34 en 52 – 54 soos paragraaf (ii) uiteengesit sal onderling tussen die eienaars daarvan gereel word.
 - (iv) Die eienaars van hoewe Nos. 33 en 34 sal ook geregtig wees om hulle aandeel van die water uit gemelde watervoor gemerk "B" te lei deur middle van die bestaande watervoor "C" wat op Algemene Kaart S.G. No. A2813/1952.
 - (v) Die eiendomme voormeld wat geregtig is tot gebruik van die water deur middle van watervore "B" te lei en "C" soos in paragrafe (i) tot (iv) uiteengesit is sal respektiewelik waar nodig onderhewig wees aan en geregtig wees tot "n serwituut van opdamming met bektrekking tot die bestaande dam wat op die Restant van gedeelte van gedeelte van die gemelde plaas gelee is, en ook tot regte van deurleiding van water deur middle van watervore "B" en "C" voormeld.
 - (vi) Die eienaars van eiendomme wat geregtig is tot die water in paragrafe (i) to (iv) beskryf word sal respektiewelik bydra tot die koste van instandhouding, reparasie vergroting, verbetering en skoonmaak van watervoor "B" en die voormelde dam wat in

die Krokodil Rivier gelee is in die volgende verhouding –

- (a) Hoewes Nos 26 – 34 en 52 – 54 gesamentlik 1/7de aandeel;
- (b) Die voormelde Restant van gedeelte van gedeelte van gedeelte van die gesgde plaas 6/7de aandeel:

met dien verstande egter dat die gemelde watervoor tot by die punt waar dit die Suidelike grens van hoewe No. 26 oorkruis, gesamentlik deur die eienaars van die eiendomme wat gebruik van die water daaruit geniet, skoongemaak, gerepareer, vergroot en verbeter sal word op die eerste Maandag van April elke jaar en sodanige ande tye wanneer dit nodig geag mag word. Vanaf die Suidelike grens van Hoewe No. 26 voormeld sal die eenaar van elke hoewe verplig wees die watervoor gemerk "B" op sy eie eiendom in goeie orde is en reparasie te hou op sy eie koste. Watervoor "C" sal deur die eienaars van Hoewe Nos 33 en 34 gesamentlik in goeie order en reparasie gehou word op hulle eie koste.

- (vii) Ingeval enige eenaar weier of nalaat om sy verpligtings onder paragraaf (vi) uit te voer sal die ander eienaars geregtig wees dit namens hom te doen en koste daarvan hom te eis.

- 2. Die eienaars van Hoewe Nrs 1-25 en 43-49 sal nie geregtig wees om enige water uit die Krokodil rivier voormeld te gebruik nie."

1.7.2 Uitgesluit die volgende voorwaarde wat slegs Erf 693 affekteer:

- B. The property is subject to a servitude for sewer and municipal purposes, 3,00 metres wide, as indicated on Servitude Diagram S.G. No. 8249/1991, Notarial Deed of Servitude number SK__.

1.8 SAMESTELLING, PLIGTE EN VERANTWOORDELIKHEDE VAN DIE BEHEERLIGGAAM

- (a) Die dorpseenaar sal wetlik en behoorlik 'n Beheerliggaam daarstel voordat enige erf of deeltiteleenheid in die dorp oorgedra word.
- (b) Erf 694 en alle strate en interne ingenieursdienste in die dorp sal, voor of gelyktydig met die registrasie van die eerste erwe of deeltiteleenhede in die dorp oorgedra word aan die Beheerliggaam wie volle verantwoordelikheid sal oorneem vir die onderhoud van die vermelde Erf 694, strate en interne ingenieursdienste in die dorp.
- (c) Alle eienaars van erwe (of onderverdeelde/gekonsolideerde dele daarvan) en deeltiteleenhede in die dorp sal lede word en bly van die Beheerliggaam en sal onderworpe wees aan die memorandum en artikels daarvan totdat sodanige eienaars wetlik ophou om eienaars te wees van sodanige eiendomme.

1.9 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseenaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot

bevrediging van die plaaslike regering, soos die plaaslike regering dit mag vereis.

1.10 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpsieenaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.11 VERSKUIWING VAN KRAGLYNE

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat Eskom toerusting verskuif moet word sal die dorpsieenaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.12 VERSKUIWING VAN TELKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe lei dat Telkom toerusting verskuif moet word sal die dorpsieenaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.13 HERVESTIGING VAN INFORMELE NEDERSETTINGS

Die dorpsieenaar sal op eie onkoste alle informele nedersettings op die eiendom verskuif tot bevrediging van die plaaslike regering, indien van toepassing.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES OPGELEË DEUR DIE PLAASLIKE REGERING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike regering langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeeltes van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike regering:- Met dien verstande dat die plaaslike regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) (i) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in

ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige fonderings toestande te beperk, tensy bewys gelewer kan word aan die Plaaslike Regering dat sodanige maatreëls onnodig is;

- (ii) Ten einde skade aan geboue en strukture weens nadelige grondtoestande te beperk moet die fundamente en ander struktuur elemente van geboue en strukture deur 'n bevoedde professionele ingenieur ontwerp word. Dit word aanbeveel dat 'n fondasie ondersoek vir elke individuele erf onderneem word voor konstruksie.
- (e) Alle dakbedekkingsmateriale is onderworpe aan die goedkeuring van die plaaslike regering;
- (f) Alle heinings wat in die voorgestelde dorp opgerig staan te word moet omgewingsvriendelik wees en is onderworpe aan die goedkeuring van die plaaslike regering.

D M Mashitsho
MUNISIPALE BESTUURDER
