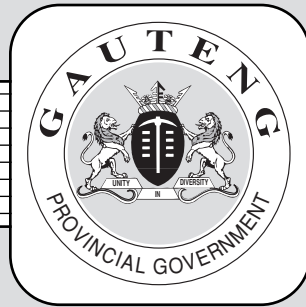


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Vol. 19

PRETORIA, 15 MAY
MEI 2013

No. 132

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes



IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
607	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Mogale City Local Municipality: Declaration of Rangeview Extension 6 as an approved township.....	3	132
608	do.: do.: Declaration of Teak Place as an approved township	13	132

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 607

LOCAL AUTHORITY NOTICE 9 OF 2013

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

DECLARATION OF RANGEVIEW EXTENSION 6 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township **Rangeview Extension 6** to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

STATEMENT OF THE FINAL CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION DONE BY THE WATCH TOWER BIBLE AND TRACT SOCIETY OF SOUTH AFRICA (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 322 OF THE FARM ROODEKRANS 183 IQ, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township is **Rangeview Extension 6**.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on **General Plan SG No. 9157/2008**.

1.3 STORMWATER DRAINAGE AND STREET DESIGN

- (a) The township owner shall at the request of the local government supply the local government with a detailed scheme including plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the local government for the provision of a underground water drainage system. Such system must be designed in order to dispose of the runoff of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the runoff of a 1:50 year rainstorm be guided to the nearest defined watercourse without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and canalization of roads as well as the provision of retaining walls if required by the local government.

The drainage system must, where necessary, make provision for the catchment of stormwater in catchment pits from where it must be disposed of in water tight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the local government. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the local government, under the supervision of a civil engineer approved by the local government.
- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the local government until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a) to (c) above, the local government will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

1.4 SEWERAGE

The township owner must, at the request of the local government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township:

- (i) Comprehensive lay-out plans;
- (ii) Cross sections; and
- (iii) Specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system.

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the local government, to the satisfaction of the local government.

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the local government.

1.5 WATER

The township owner must, at the request of the local government submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground water reticulation system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurised water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved by the local government. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the local government.

1.6 DISPOSAL OF EXISTING TITLE CONDITIONS

All erven must be made subject to existing conditions and servitudes, including Mineral Rights, as indicated in Deed of Transfer T41342/2007, excluding the following servitudes:

1.6.1 The following servitude affects Erf 2875 in the Township only:

"By Notarial Deed K8213/2004S dated 13 October 2004 and registered on 15 November 2004, the within mentioned property is subject to a permanent servitude area for the purpose of installation, inspect, maintain, repair, renew, remove and use of the pipeline and work as indicated by the figure abcd on annexed diagram SG No 9156/2008. The owner also grants Sasol Gas Limited the temporary servitude area for the duration of the construction of work over the property. The servitude is in favour of Sasol Gas Limited."

1.6.2 The following servitude affects Erven 2875 and 2890 in the Township only:

"By Notarial Deed K6065/94S dated 12 September 1994, the within mentioned property is subject to a servitude in perpetuity to carry gasses, liquids and solids over an area of 4 metres wide, the centre line of which is indicated by the lines efjklmn and vwxyza1b1 on annexed diagram SG No 9156/2008 in favour of Sasol Gas Limited, which servitude is amended by virtue of Notarial Deed K8212/04S dated 13 October 2004, as part of that servitude area measuring 4 square metres which is indicated by the line ABCDEFG on diagram SG No A3386/2002 is hereby cancelled, as will more fully appear from the said Notarial Deed."

1.6.3 The following servitude affects Erf 2890 in the Township only:

"The within mentioned property is subject to a perpetual servitude for municipal services, 2 metres wide, as indicated by the line pqrstuv on annexed diagram SG No 9156/2008 in favour of Mogale City Local Municipality, as will more fully appear from Notarial Deed K6442/2012S."

1.6.4 The following servitude affects Erf 2890 in the Township only:

"By Notarial Deed K6064/1994S dated 12 September 1994 and registered on 26 October 1994, the within mentioned property is subject to a servitude in perpetuity to convey gasses, liquids and solids over an area of 4 metres wide, the centre line indicated by the line c1d1e1f1g1h1j1k1v on annexed diagram SG No 9156/2008 in favour of Sasol Gas Limited, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed."

1.6.5 The following servitude affects Erf 2890 in the Township only:

"The within mentioned property is subject to a perpetual servitude for municipal services, 2 metres wide, as indicated by the line l1m1n1p1q1r1p on annexed diagram SG No 9156/2008 in favour of Mogale City Local Municipality, as will more fully appear from Notarial Deed K6442/2012S."

1.7 FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF THE HOME OWNERS ASSOCIATION

- (a) The applicant shall legally and properly constitute a Home Owners Association with regard to Erven 2876 to 2888 in the township prior to the transfer of any erf in the township.
- (b) Internal engineering services, not transferred to the township owner in the township shall, prior to or simultaneously with the registration of the first erven in the township be transferred to the Home Owners Association who shall take full responsibility for the maintenance of said internal engineering services in the township.
- (c) All owners of Erven 2876 to 2888 (or subdivided/consolidated portions thereof) in the township shall become and remain members of the Home Owners Association and shall be subject to its memorandum and articles until such owners legally cease to be owners as aforesaid.

1.8 REMOVAL OF REFUSE

The township owner shall at his own expence remove refuse within the township to the satisfaction of the local government, if required by the local government.

1.9 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If the establishment of the township results in any municipal services to be removed or replaced the costs of such removal/replacement must be borne by the township owner.

1.10 RELOCATION OF POWERLINES

If the establishment of the township results in any ESKOM equipment or services to be relocated the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.11 RELOCATION OF TELKOM EQUIPMENT

If the establishment of the township results in any TELKOM equipment or services to be relocated, the costs of such relocation must be borne by the township owner.

1.12 DISPOSAL OF ERVEN

(a) ERVEN 2885 TO 2888

The erven may only be developed or sold when access thereto have been provided by means of the completion of Wentzel Road.

(b) ERVEN 2876 TO 2884

The erven may only be developed or sold when access thereto have been provided to the

satisfaction of the local government.

(c) ERF 2878

The erf may only be developed or sold when the township owner has delivered sufficient proof that flooding or damage to any proposed structures or buildings thereon due to storm water runoff would not occur.

(d) ERVEN 2890 AND 2891

The erf shall be transferred by the applicant, at his own cost, to the local government.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL GOVERNMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1 ALL ERVEN

No new developments or construction, extensions or alterations to existing buildings and/or existing structures or any site preparation or clearing may be done on the erf prior to environmental authorization for the intended activity being obtained from the Gauteng Department of Agriculture and Rural Development to the satisfaction of the local government.

2.2 ALL ERVEN (EXCEPT ERVEN 2890 AND 2891)

- (a) The erf is subject to a servitude 2 metres wide for sewerage and other purposes in favour of the local government along any two boundaries other than a street boundary and in the instance of a panhandle erf an additional 2 metres wide servitude for municipal purposes over the access portion of the stand if and when required by the local government: provided that the local government may dispose of the right to any such servitude.
- (b) No buildings or any structures may be erected within the servitude area and no large rooted trees may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2 metres thereof.
- (c) The local government is entitled to temporarily place any material excavated during the installation, maintenance or removal of a sewerage pipeline or any other works that is deemed necessary on the land adjacent to the servitude and furthermore the local government is entitled to reasonable entry to the property on which the servitude is situated for the stated purpose, on the condition that the local government will be liable for any damage caused during the installation, maintenance or removal of sewerage pipelines and other works.
- (d)
 - (i) The erven is situated on land with soil characteristics that may cause damage to buildings and structures to be erected thereon. Building plans submitted to the local government must indicate preventative measures in accordance with the recommendations contained in the engineering geology report which was done for the township, in order to limit damage to buildings or structures due to the unfavourable foundation conditions. Preventative measures need not be contained in the building plans if proof can be given by the developer that such measures are not required;
 - (ii) In order to limit such damage the foundations and other structure elements of buildings and structures must be designed by a competent professional engineer. It is recommended that a specific foundation investigation be done for each individual erf prior to any construction taking place thereon.
- (e) All roofing materials are subject to the approval of the Director: Local Economic Development (Building Control Section);

3.3 ERF 2878

The erf is subject to a servitude, 2 metres wide in favour of the township owner for storm water drainage purposes, as indicated on the General Plan of the township.

D M MASHITISHO
MUNICIPAL MANAGER

2 May 2013

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 607

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 9 VAN 2013 MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN RANGEVIEW UITBREIDING 6 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp **Rangeview Uitbreiding 6** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DIE WATCH TOWER BIBLE AND TRACT SOCIETY OF SOUTH AFRICA (HIERIN NA VERWYS AS DIE DORPSTIGTER), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 322 VAN DIE PLAAS ROODEKRANS 183 IQ, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is **Rangeview Uitbreiding 6**.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op **Algemene Plan LG No 9157/2008**.

1.3 STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10-jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:50-jaar reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop geleidelik kan word sonder om aanliggende eiendomme te oorstrom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding en kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die plaaslike regering nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet, waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die plaaslike regering goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet paaie bou ingevolge die goedgekeurde skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die plaaslike regering, onder die toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike regering goedgekeur.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die plaaslike regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a) tot (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.

1.4 RIOOL

Die aansoekdoener moet op versoek van die plaaslike regering die volgende detail van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien: -

- (i) Volledige uitlegplanne;
- (ii) lengtesnitte; en
- (iii) spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel;

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaarde deur die plaaslike regering neergelê tot die bevrediging van die plaaslike regering.

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die plaaslike regering.

1.5 WATER

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk voorlê vir goedkeuring.

Die voorgestelde netwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk vir elke individuele erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is. Alle materiale wat gebruik word vir die voorgestelde waternetwerk moet deur die plaaslike regering goedgekeur word.

1.6 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serviture, insluitend Regte op Minerale soos aangedui in Transportakte T41342/2007, maar uitgesluit die volgende serviture:

1.6.1 Die volgende servituut wat slegs Erf 2875 in die Dorp raak:

"By Notarial Deed K8213/2004S dated 13 October 2004 and registered on 15 November 2004, the within mentioned property is subject to a permanent servitude area for the purpose of installation, inspect, maintain, repair, renew, remove and use of the pipeline and work as indicated by the figure abcd on annexed diagram SG No 9156/2008. The owner also grants Sasol Gas Limited the temporary servitude area for the duration of the construction of work over the property. The servitude is in favour of Sasol Gas Limited."

1.6.2 Die volgende servituut wat slegs Erwe 2875 en 2890 in die Dorp raak:

"By Notarial Deed K6065/94S dated 12 September 1994, the within mentioned property is subject to a servitude in perpetuity to carry gasses, liquids and solids over an area of 4 metres wide, the centre line of which is indicated by the lines efjklmn and vwxyza1b1 on annexed diagram SG No 9156/2008 in favour of Sasol Gas Limited, which servitude is amended by virtue of Notarial Deed K8212/04S dated 13 October 2004, as part of that servitude area measuring 4 square metres which is indicated by the line ABCDEFG on diagram SG No A3386/2002 is hereby cancelled, as will more fully appear from the said Notarial Deed."

1.6.3 Die volgende servituut wat slegs Erf 2890 in die Dorp raak:

"The within mentioned property is subject to a perpetual servitude for municipal services, 2 metres wide, as indicated by the line pqrstu on annexed diagram SG No 9156/2008 in favour of Mogale City Local Municipality, as will more fully appear from Notarial Deed K6442/2012S."

1.6.4 Die volgende serwituut wat slegs Erf 2890 in die Dorp raak:

"By Notarial Deed K6064/1994S dated 12 September 1994 and registered on 26 October 1994, the within mentioned property is subject to a servitude in perpetuity to convey gasses, liquids and solids over an area of 4 metres wide, the centre line indicated by the line c1d1e1f1g1h1j1k1v on annexed diagram SG No 9156/2008 in favour of Sasol Gas Limited, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed."

1.6.5 Die volgende serwituut wat slegs Erf 2890 in die Dorp raak:

"The within mentioned property is subject to a perpetual servitude for municipal services, 2 metres wide, as indicated by the line l1m1n1p1q1r1p on annexed diagram SG No 9156/2008 in favour of Mogale City Local Municipality, as will more fully appear from Notarial Deed K6442/2012S."

1.7 DAARSTELLING, PLIGTE EN VERANTWOORDELIKHEDE VAN DIE HUISEIENAARS-VERENIGING

- (a) Die applikant sal regtens en behoorlik 'n Huiseienaarsvereniging tot stand bring met betrekking tot Erwe 2876 tot 2888 in die dorp voor die oordrag van enige erf in die dorp.
- (b) Interne ingenieursdienste in die dorp wat nie na die dorpseienaar oorgedra word nie sal, voor of gelyktydig met die registrasie van die eerste erwe in die dorp oorgedra word na die Huiseienaarsvereniging wat volle verantwoordelikheid sal aanvaar vir die onderhoud van die betrokke interne ingenieursdienste in die dorp;
- (c) Alle eienaars van die Erwe 2876 tot 2888 (of onderverdeelde/gekonsolideerde gedeeltes daarvan) in die dorp sal lede van die Huiseienaarsvereniging word en bly en sal as sodanig onderhewig wees aan die grondwet en reëls daarvan, totdat sodanige eienaars hul eienaarskap opse.

1.8 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle vaste afval binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike regering, soos en wanneer die plaaslike regering dit mag vereis.

1.9 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die koste van sodanige verskuiwing of vervanging deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 VERSKUIWING VAN KRAGLYNE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat ESKOM toerusting of dienste verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.11 VERSKUIWING TELKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat TELKOM toerusting of dienste verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.12 VERVREEMDING VAN ERWE

- (a) ERWE 2885 TOT 2888

Die erwe mag slegs ontwikkel en verkoop word wanneer toegang daartoe voorsien word met die voltooiing van Wentzelweg.

(b) ERWE 2876 TOT 2884

Die erwe mag slegs ontwikkel en verkoop word wanneer toegang daartoe voorsien word tot die bevrediging van die plaaslike regering.

(c) ERF 2878

Die erwe mag slegs ontwikkel en verkoop word wanneer die dorpseienaar voldoende bewys het dat oorstroming en skade aan enige struktuur of geboue daarop as gevolg van stormwaterafloop nie sal plaasvind nie.

(d) ERWE 2890 EN 2891

Die erf moet oorgedra word aan die plaaslike regering deur die applikant op sy/haar eie onkoste.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES NEERGELê DEUR DIE PLAASLIKE REGERING IN TERME VAN DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1 ALLE ERWE

- (a) Geen nuwe ontwikkeling, konstruksie, aanbouings of veranderinge aan bestaande geboue en/of strukture of enige terreinvoorbereidings of –opruiming mag gedoen word op die erf alvorens omgewingsmagtiging vir die voorgestelde aktiwiteit van die Gauteng Departement van Landbou en Landelike Ontwikkeling tot bevrediging van die plaaslike owerheid verkry is nie.

2.2 ALLE ERWE (UITGESLUIT ERWE 2890 EN 2891)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike regering langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes twee meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike regering: Met dien verstande dat die plaaslike regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) (i) Die erf is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die Plaaslike Regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige fonderings toestande te beperk, tensy bewys gelewer kan word aan die Plaaslike Regering dat sodanige maatreëls onnodig is;
- (ii) Ten einde skade aan geboue en strukture weens nadelige grondtoestande te beperk moet die fundamente en ander struktuur elemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp word. Dit word aanbeveel dat 'n fondasie ondersoek vir elke individuele erf onderneem word voor konstruksie.

- (e) Alle dakbedekkingsmateriale is onderworpe aan die goedkeuring van die Direkteur: Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling (Boubeheerafdeling);

2.3 ERF 2878

Die erf is onderworpe aan 'n 2 meter wye serwituut vir stormwaterdreineeringsdoeleindes ten gunste van die dorpseienaar, soos aangedui op die Algemene Plan van die dorp.

D M MASHITISHO
MUNISIPALE BESTUURDER

2 Mei 2013

LOCAL AUTHORITY NOTICE
10 OF 2013

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1389

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township **Rangeview Extension 6** being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Krugersdorp **Amendment Scheme 1389**.

D M MASHITISHO
MUNICIPAL MANAGER

2 May 2013

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING
10 VAN 2013**

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 1389

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp **Rangeview Uitbreiding 6** synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, goedgekeur het.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal : Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Krugersdorp **Wysigingskema 1389**

**D M MASHITISHO
MUNISIPALE BESTUURDER**

2 Mei 2013

LOCAL AUTHORITY NOTICE 608**LOCAL AUTHORITY NOTICE
7 OF 2013****MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY****DECLARATION OF TEAK PLACE AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township **Teak Place** to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

STATEMENT OF THE FINAL CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION DONE BY TEAK PLACE (PTY) LTD (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 73 OF THE FARM RIETFONTEIN 522 JQ, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township is **Teak Place**.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on **General Plan SG. No 3275/2009**.

1.3 ENGINEERING SERVICES**1.3.1 STORMWATER DRAINAGE AND STREET DESIGN**

- (a) The township owner shall, at the request of the municipality, supply the municipality with a detailed scheme including plans, cross sections and specifications as compiled by a professional civil engineer approved by the municipality for the provision of an applicable water drainage system. Such system must be designed in order to dispose of the run-off of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the run-off of a 1:50 year rainstorm be guided to the nearest defined watercourse without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and canalization of roads as well as the provision of retaining walls, if required by the municipality.

The drainage system must, where necessary, make provision for the catchment of stormwater in catchment pits from where it must be disposed of in water tight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on, or near, the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the municipality. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the municipality, under the supervision of a professional civil engineer as approved by the municipality.
- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the municipality until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the municipality will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

1.3.2 SEWERAGE

The township owner must supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township:

- (i) Comprehensive lay-out plans;
- (ii) Cross sections; and
- (iii) Specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system.

The sewerage system must be designed by a professional engineer according to the specifications and standards laid down by the municipality and must be to the satisfaction of Department of Water Affairs and Forestry;

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the local government.

1.3.3 WATER

The township owner must, at the request of the local government submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground water reticulation system, for approval.

The proposed potable water network must make provision for a pressurised water connection for each individual erf to the satisfaction of the municipality and must be designed by a professional engineer. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the municipality.

1.3.4 ELECTRICITY

The township owner must provide proof that Eskom is willing to accept the additional load onto their network, and must indicate the date from which this additional load will be supplied to the township.

The township owner must submit proof of a service level agreement entered between Eskom and the township owner, or the to-be-established Section 21 Company / Home Owners Association, responsible for the provision of essential engineering services to the proposed township.

1.3.5 WASTE MANAGEMENT

A Waste Disposal Management Plan (WDMP) must be submitted to the satisfaction of the municipality. This WDMP must indicate, but not be limited to:

- (a) Which licensed landfill site will be utilized for waste disposal;
- (b) How medical waste created within the clinic will be discharged of;
- (c) How building and other rubble in the township will be removed to its satisfaction, as and when required, by the municipality.

1.3.6 FIRE MANAGEMENT

The township owner shall provide fire management in terms of an approved Fire Management Plan.

1.4 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

1.4.1. All erven shall be subject to the existing conditions of title and servitudes, including the reservation of rights to minerals and specifically the following conditions of Title:

- (1) The former PORTION 24 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure A b, mid-spruit, tuvwlx, mid Crocodile River, N'PQRA

on Diagram SG No 3274/2009 and the former PORTION 25 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure u t, mid-spruit, z, mid Crocodile River, yxlwvu on Diagram SG No 3274/2009 and the former PORTION 26 (SWARTLAND) (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure H'JKLL", mid Crocodile River, z, id-spruit, H' on Diagram SG No 3274/2009; are subject to the following conditions:

- A. Gesegde gedeelte "C" ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is geragtig tot en onderworpe aan die volgende servitude en voorwaardes:
- (a) Tezaman met Gedeelten 'A' en 'B' van gezegde plaats getranspoteer onder Aktes 124/1920, 15125, 1920 en 15126/1920 respektievelik, tot zeker servituut om aan watervoor uit te halen op de aangrenzende plaats "KROMDRAAI" 71, district Krugersdorp, volgens Akte van Servituut, 257 gedateerd 2 Junie 1853.
 - (b) Tot het enig en uitsluitend gebruik van het water lopende in gemelde voor over gezegde plaats "KROMDRAAI" 71, en over dit Gedeelte en gemelde Gedeeltes 'A' en 'B' vanaf 3 uur voormiddag Woensdag tot 1 uur namiddag Donderdag in eiders week, doch zal de sigenaar van die Gedeelte toezien dat het water doorloopt naar Gedeelte 'A', wanneer niet door ham gebruik.
 - (c) Gedurende Maart maand in elke jaar en verder so dikwels gedurende het jaar als het mag nodig zijn zullen de eigenaren van gemelde Gedeeltes 'B' en 'C' gemelde watervoor ieder op zijn Gedeelte mosten schoon maken en repareren en zij zullen gedurig mosten toezien date er geen verkwisting van water geschiedt door lekage of anarezins en indien zij nalaten zulke te doen zullen de eigenaars van dit Gedeelte of van, gemelder Gedeelten 'A' en 'B' gerechtigd zij zulke te doen of laten doen op kosten van die eigenaar die nalaat zulks te doen.
 - (d) 's Zondage zal het water in gemelde voor vrij lopen voor het algameen gebruik van de eigenaar van gemelde gedeelten 'A', 'B' en 'C'.
 - (e) De eigenaren van gemeld Gedeelte 'A' en van dit Gedeelte zullen het recht van toegang hubben langs gemelde watervoor ten einde toezicht erop te houden en de nodige reparaties te doen en die eigenaar van dit Gedeelte zal toegang langs gemelde voor niel door draadheiningen of anderezine belemmeren of iets doen waardoor het water ongeschikt gemaakt zal worden voor huishoudelik gebruik.
 - (f) Die Gedeelte is verder gerechtigd tot, het enig en uitsluitend gebruik van al het water lopende in de spruit lopende over Gedeelte "D" van gemelde Plaats getranspoteer onder Akten 15129/1920 tot en met 15133/1920 en het Resterend/Gedeelte van gemeld plaats groot 722, 1693 hektaar getranspoteer onder Akten 15134 en 15135/1920 inzoverre het ontstaan of aanwezig is in gemelde spruit ondertkant die de voor lopende uit de spruit op gemelde Gedeelte "D" naar de leidam op Gedeelte "D" met het verdure recht een uitkeer dam in gemelde spruit te leggen en het water door de leidam over demelde Resterend Gedeelte te leiden.
 - (g) De eigenaar van het Gedeelte hiermede getranspoteer zullen het recht van toegang, hebben over gemeld gedeelte "D" en het gemeld Resterend gedeelte lange gemelde spruit lopende over Gedeelte "D" en het Resterend Gedeelte ten einde toezicht te houden op gemelde waterrecht en die loop van het water te vergemakkeliken en verbeteren van tijd tot tijd.
 - (h) Die eigenaars van gemeld Gedeelte "D" zullen toegang langs gemelde voor en spruit niel door draadheiningen of anderzins belemmeren of iets doen waardoor het water ongeschikt gemaakt zal worden voor huishoudelik gebruik.
 - (i) De eigenaren van de respektieve Gedeelten der Plaats "RIETFONTEIN" 69, zullen het recht van oegang en uitgang hebben met alle bestaande wegen.

ONDERHEWIG VERDER AAN:

- B. Die water waartoe die gesegde Gedeelte "C" geregtig is volgens paragrawe (f), (g) en (h) hiervan sal in gelyke dele gebruik en geniet word deur die eienaars van gedeeltes 24, 25 en 26 van die gesegde Gedeelte "C" voormeld, Gedeelte 24 hiermee getranspoteer en Gedeelte 25 en 26 getranspoteer onder Aktes van Verdelings-transport T14913/1957 en T14911/1957 gedateer 21 Junie 1957.
- C. Tussen die eienaars van gedeelte "C" van die gemelde plaas word dit ooreengekom dat die regte om 'n watervoor op die aangrensende plaas KROMDRAAI 71, distrik Krugersdorp uit te haal volgens Akte van Serwituut 257 gedateer 2 Junie 1853 en die regte tot die water daaruit sal in die toekoms deur die eienaars van Gedeeltes 21, 22, 23 getranspoteer onder Aktes van Verdelingstransport T14909/1957, T14912/1957 en T14914/1957 gedateer 21 Junie 1957 en deur die eienaars van gedeeltes 24, 25 en 26 getranspoteer soos vermeld, in gelyke dele gebruik en geniet word, onderhewig egter aan die volgende terme en voorwaardes:
- (i) Die eienaar van Gedeelte 22 sal verplig wees sy aandeel water te onttrek op Gedeelte 22 uit die gesamentlike voor by wyse van die boonste bestaande sluis wat gelee is by die grenslyn MN op kaart S.G.A. 4245/50.
 - (ii) Die aandeel van die water wat Gedeelte 21, 23, 24, 25 en 26 toekom sal van die gesamentlike voor onttrek word deur die gesamentlike sluis wat op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 gelee is.
 - (iii) Die aandeel van die water wat Gedeelte 21 toekom sal van die bestaande verdelingssluis op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 en wat by die gesamentlike sluis vermeld onder sub-paragraaf (ii) gelee is, onttrek word en die eienaar van Gedeelte 21 sal 'n reg van deurleiding geniet oor Gedeelte 22 om hierdie water voordeling op Gedeelte 21 te gebruik.
 - (iv) Die regte tot water wat Gedeeltes 23, 24, 25 en 26 toekom, sal gebruik word by wyse van die bestaande water pyp uit die verdelingssluis wat in sub-paragraaf (iii) vermeld word en vandaar by wyse van die bestaande gesamentlike watervoor oor gedeeltes 23, 24 en 25, en vandaar deur die bestaande pyplyn na Gedeelte 26. Die eienaars sal wederkerig regte van deurleiding van die water oor elk ander se eiendom geniet.

Die eienaars van elk hierdie Gedeelte 23, 24 en 25 sal verplig wees sy eie sluis op sy eie koste in die gesamentlike voor te bou om sy aandeel van water te onttrek.
 - (v) Enige water wat nie voordelig deur enige van die eienaars gebruik word nie en nie in hulle damme opgegaar word nie, sal nie van die waterwerke voormeld onttrek word nie en enige laer eienaar sal geregtig wees op die gebruik en genot daarvan.
 - (vi) Die instandhouding, verbetering, vergroting en reparasies van die waterwerke voormeld sal deur die eienaars as volg onderneem word:
 - (a) Die verpligtings van Gedeelte "C" van die gemelde plaas kragtens Serwituutakte Nr 257 gedateer 2 Junie 1853, en serwitute (b), (c), (d) en (e) soos hierin tevore omskryf gesamentlik deur die eienaars van Gedeeltes 21, 22, 23, 24, 25 en 26 tot by die westelike grens van Gedeelte "C" voormeld en vandaar gesamentlik deur die eienaars van Gedeeltes 21 en 22 tot by die oostelike grens van gedeelte "C" voormeld.
 - (b) Die sluis vermeld in sub-paragraaf (i) hiervan deur die eienaar van Gedeelte 22 op sy eie koste.
 - (c) Die gesamentlike sluis in die gesamentlike voor op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 en die Verdeling sluis vermeld in sub-paragraaf (iii) hiervan gesamentlik deur die eienaar van Gedeeltes 21, 23, 24, 25 en 26.

- (d) Die pyplyn vermeld onder sub-paragraaf (iv) hiervan gesamentlik deur die eenaars van Gedeeltes 23, 24, 25 en 26.
 - (e) Die watervoor vanaf die pyplyn op Gedeelte 23 tot by die ingang van die pyplyn tussen gedeeltes 25 en 26 elke eenaar daardie gedeelte wat op sy eiendom gelee is.
 - (f) Die pyplyn tussen Gedeeltes 25 en 26 deur die eenaar van Gedeelte 26.
 - (vii) Ingeval enige eenaar weier of nalaat om sy verpligtings in verband met voorgaande serwitute stiptelik nate kom, sal die ander eenaars geregtig wees die werksaamhede namens hom te onderneem en die koste daarvan van hom te eis.
 - (viii) Die eenaars van Gedeeltes 23, 24, 25, en 26 sal geregtig wees om verder pype tussen Gedeeltes 22 en 23 in te bou en op te rig en/of bestaande pyplyn deur 'n groter een te vervang. Ingeval die eenaars wat daarin belang het nie 'n ooreenkoms kan tref in verband daarmee nie sal dit na arbitrasie verwys word kragtens die voorsienings van die Arbitrasie Wette wat dan in die Transvaal Provinsie mag geld.
 - (ix) Die eenaars van die respektiewe gedeeltes sal nie geregtig wees uit die gesamentlike vore te pomp nie of hulle pomptoestelle op die gesamentlike vore op te rig nie.
- D. Die gedeelte hiermee getransporeer tesame met die andergedeeltes van Gedeelte "C", tans onder verdeling. Sal wederkerig geregtig wees tot en onderhewig wees aan regte van wee langs enige bestaande paaie om publieke paaie te bereik. Waar daar geen bestaande paaie is nie, sal hierdie regte van wee deur die eenaar van die heersende eiendom in oorleg met die eenaar van die dienende eiendom vasgestel word. Hierdie regte van wee sal 5,04 meter wys wees en voorsiening sal op die grenslyn tussen die gedeeltes gemaak word vir motor deurgange. All paaie deur lande sal deur die dienende eenaar op sy eie koste omhein word.

(2.) In respect of the former Portion 24, the following additional condition of Title shall be applicable :

- E. Kragtens Notariele Akte K901/1972 is die reg aan ESKOM verleen om elekrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig uit gesegde Akte en kaart, afskrifte waarvan geheg is aan Akte van Verdelingstransport T14910/1957 gedateer 21 Junie 1957."

(3.) In respect of the former Portion 25, the following additional condition of Title shall be applicable :

- "E. Die kondisie dat ingeval enige van die eenaars van die gesegde Gedeelte gemark "C" en gedeelte 1 van Gedeelte "A" van die gemelde plaas RIETFONTEIN NO 69, sy of haar aandeel in enige van die genoemde eiendomme will verkoop aan 'n vreemde, hy of syverplig sal wees om sy of haar aandeel aan die orige belanghebbers aan te bied teen die selfde prys en die selfde terme en voorwaardes as wat hy of sy van sulke vreemde persoon kan verkry en sal slegs geregtig wees om aan die vreemde persoon teen daardie prys en op daardie terme en voorwaardes as wat hy of sy van sulke vreemde persoon kan verkry en sal slegs geregtig wees om aan die vreemde persoon teen daardie prys en op daardie terme en voorwaardes te verkoop indien al die ander belanghebbers vir meer as 30 (DERTIG) dae weier of nalaat om te koop nadat hulle almal skriftelike kennis ontvang het van die voorstel om te verkoop aan so 'n vreemde."

(3) The former PORTION 10 OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure C D E F G', mid-spruit, qnC' on Diagram SG No 3274/2009 is subject to the following conditions:

Onderhewig aan die volgende voorwaardes –

Die restant van gesegde plaas Rietfontein Nr 522, groot as sodanig 722,1693 (Eenhonderd Sewe en Twintig komma Een Ses Nege Drie) hektaar (waarvan die eiendom deel vorm) is onderhewig aan en geregtig tot die volgende servitute en voorwaardes:

- a) Het is geregtig tot al het water ontstaande op dit Gedeelte en in de spruit lopende over dit Gedeelte van West tot Oost.
- b) De eignaer van Gedeelte "C", getranporteerd onder Akten Nos. 15127/1920 en 15128/1920 van de gemelde Plaats Rietfontein No. 522, zal het recht van toegang hebben over dit Gedeelte ten einde toezicht te houden op zijn waterrech in de spruit lopende over Gedeelte "D", getransporteerd onder Akten Nos. 15129/1920 en 15133/1920, van gemelde Plaats en over dit Gedeelte en de loop daarvan te vergemakkeliken en verbeteren van tijd tot tijd en zal tevens het recht hebben een uitkeer dam im gemelde spruit te leggen en het water over dit Gedeelte te leiden.
- c) De eignaren van die repektiewe Gedeelten van de gemelde Plaats zulle het recht van toegang en uitgang hebben met alle bestaande wegen.

Kragtens Akte van Serwituut Nr. 837/1972 is die reg verleen aan Evkom om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te voer tesame met bykomende regte soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

By Notarial Deed of Servitude K1132/2006S the property is subject to a servitude for Telecommunication on powerline and other related purposes over the property in favour of Eskom as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.

1.4.2 ERVEN 5 AND 58

The said erven shall be subject to a servitude 47 meters wide as indicated by the lines a b and fg on Diagram SG No 3274/2009, being the centre lines of an Electrical Power Transmission Servitude, vide Diagram SG No A6360/1974, Deed of Servitude K435/1976S.

1.4.3 ERVEN 1, 3, 4 AND 58

The said erven shall be subject to a servitude 47 meters wide as indicated by the lines cd and ef on Diagram SG No 3274/2009, being the centre lines of an Electrical Power Transmission Servitude, vide Diagram SG No A6357/1974, Deed of Servitude K2844/1975S.

1.4.4 ERF 57

The erf is subject to a servitude area as indicated by the figure hjkl on Diagram SG No 3274/2009 being a burial site/cemetery and subject thereto that the holder and his family shall be entitled to traverse the property for purposes of gaining access to the servitude area and the holder shall be responsible for the maintenance of the servitude area.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF POWERLINES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any ESKOM power lines, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF TELKOM EQUIPMENT

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any TELKOM service lines, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF THE SECTION 21 COMPANY / HOME OWNERS ASSOCIATION

- (a) The township owner shall legally and properly constitute a Section 21 Company / Home Owners Association prior to the transfer of any erf in the township, to the satisfaction of the municipality.
- (b) Erven 9, 46, 58 and 59, as well as Erven 1, 6 to 8, 25, 32, 34, 45 and 57 shall, prior to or simultaneously with the registration of the first erven in the township, be transferred to the Section 21 Company / Home Owners Association who shall take full responsibility for the maintenance of the said Erven.
- (c) The Section 21 Company / Home Owners Association shall take full responsibility for the operating and maintenance of all internal engineering services in the township. The municipality shall not take over any internal services.

1.9 FENCES

The development must be fenced off (using palisade fencing, which allows the movement of smaller fauna) from planned open spaces to control access and reduce negative impacts on sensitive areas. Gaps of 250mm must be left below the fence to enable free access to small animals.

2. CONDITIONS OF TITLE

CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL GOVERNMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986):

2.1 ALL ERVEN

- (a) All owners of stands (or subdivided/consolidated portions thereof) in the township shall become and remain members of the Section 21 Company / Home Owners Association and shall be subject to its memoranda, articles, statutes, etc. until such owners legally cease to be owners as aforesaid.
- (b) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the Section 21 Company / Home Owners Association, for all engineering services, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for engineering purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the Section 21 Company / Home Owners Association, provided that the Section 21 Company / Home Owners Association may dispense with any such servitude.
- (c) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.
- (d) The Section 21 Company / Home Owners Association shall be entitled to deposit temporarily on the land, adjoining the aforesaid servitude, such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary. It shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Section 21 Company / Home Owners Association.
- (e) Proposals to overcome possible detrimental soil conditions to the satisfaction of the municipality must be included in the building plans and buildings must be erected in

accordance with the precautionary measures indicated in the applicable geotechnical soil survey - and dolomite stability reports as approved by the municipality.

- (f) As this property is in the close vicinity of an airport, with the subsequent activities of aircraft and aviation operations, the property is subject to noise and disturbance from aircraft and the owner accepts the nuisance and inconvenience which may result from such noise and disturbance. The owner indemnifies the operator of the airport against any liability or claims which may arise from such noise and disturbance due to aviation operations.
- (g) No internal fences will be allowed within the development, with the exception of paddocks for horses, or where otherwise agreed in writing by the Cradle of Humankind World Heritage Site Management Authority.
- (h) The design and style of fences must be in accordance with the specifications of the Provincial Conservation Authority.
- (i) Only indigenous trees and grass species for landscaping may be utilized.
- (j) Only colours that are not visually intrusive may be used on the exterior surfaces of the building.
- (k) No subdivision of any erf in the township shall be allowed.

**D M MASHITISHO
MUNICIPAL MANAGER**

2 May 2013

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 608

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 7 VAN 2013

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN TEAK PLACE TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp **Teak Place** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR TEAK PLACE (PTY) LTD (HIERIN NA VERWYS AS DIE DORPSTIGTER), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNASIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 73 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 522 JQ, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is **Teak Place**.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op **Algemene Plan LG No 3275/2009**.

1.3 INGENIEURSDIENSTE

1.3.1 STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10-jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:50-jaar-reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop gelei kan word sonder om aanliggende eiendomme te oorstrom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding en kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die plaaslike regering nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet, waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die plaaslike regering goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet paaie bou ingevolge die goedgekeurde skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die plaaslike regering, onder die toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike regering goedgekeur.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die plaaslike regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.

1.3.2 RIOOL

Die aansoekdoener moet op versoek van die plaaslike regering die volgende detail van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien: -

- (i) Volledige uitlegplanne;
- (ii) lengtesnitte; en
- (iii) spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel;

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaarde deur die plaaslike regering neergelê tot die bevrediging van die plaaslike regering en die Departement van Waterwese en Bosbou.

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die plaaslike regering.

1.3.3 WATER

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk voorlê vir goedkeuring.

Die voorgestelde netwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk vir elke individuele erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is. Alle materiale wat gebruik word vir die voorgestelde waternetwerk moet deur die plaaslike regering goedgekeur word.

1.3.4 ELEKTRISITEIT

Die dorpseienaar moet bewyse voorlê dat Eskom bereid is om die addisionele lading op hulle netwerk sal aanvaar asook die datum waarop die addisionele lading aan die dorp beskikbaar gestel sal word.

Die dorpseienaar moet bewyse voorlê van 'n diensteooreenkoms wat tussen Eskom en die dorpseienaar, of die Artikel 21 Maatskappy / Huiseienaarsvereniging wat gestig staan te word en wat verantwoordlik sal wees vir die voorsiening van noodsaaklike dienste aan die voorgestelde dorp.

1.4 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

1.4.1. Alle erwe sal onderworpe wees aan die bestaande titelvoorwaardes en servitute, ingesluit die reservering van die regte op minerale en spesifiek die volgende Titelvoorwaardes:

(1) The former PORTION 24 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure A b, mid-spruit, tuvwlxy, mid Crocodile River, N'PQRA on Diagram SG No 3274/2009 and the former PORTION 25 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure u t, mid-spruit, z, mid Crocodile River, yxlwvu on Diagram SG No 3274/2009 and the former PORTION 26 (SWARTLAND) (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure H'JKLL", mid Crocodile River, z, id-spruit, H' on Diagram SG No 3274/2009; are subject to the following conditions:

A. Gesegde gedeelte "C" ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is geragtig tot en onderworpe aan die volgende servitute en voorwaardes:

- (a) Tezaman met Gedeelten 'A' en 'B' van gezegde plaats getranspoteer onder Aktes 124/1920, 15125, 1920 en 15126/1920 respektievelik, tot zeker servituut om aan watervoor uit te halen op de aangrenzende plaats "KROMDRAAI" 71, district Krugersdorp, volgens Akte van Servituut, 257 gedateerd 2 Junie 1853.
- (b) Tot het enig en uitsluitend gebruik van het water lopende in gemelde voor over gezegde plaats "KROMDRAAI" 71, en over dit Gedeelte en gemelde Gedeeltes 'A' en 'B' vanaf 3 uur voormiddag Woensdag tot 1 uur namiddag Donderdag in eiders week, doch zal de sigenaar van die Gedeelte toezien dat het water doorloopt naar Gedeelte 'A', wanneer niet door ham gebruikt.
- (c) Gedurende Maart maand in elke jaar en verder zo dikwels gedurende het jaar als het mag nodig zijn zullen de eigenaren van gemelde Gedeeltes 'B' en 'C' gemelde watervoor ieder op zijn Gedeelte mosten schoon maken en repareren en zij zullen gedurig mosten toezien date er geen verkwisting van water geschiedt door leakage of anarezins en indien zij nalaten zulke te doen zullen de eigenaars van dit Gedeelte of van, gemelder Gedeelten 'A' en 'B' gerechtigd zij zulke te doen of laten doen op kosten van die eigenaar die nalaat zulks te doen.
- (d) 's Zondage zal het water in gemelde voor vrij lopen voor het algemeen gebruik van de eigenaar van gemelde gedeelten 'A', 'B' en 'C'.
- (e) De eigenaren van gemeld Gedeelte 'A' en van dit Gedeelte zullen het recht van toegang hebben langs gemelde watervoor ten einde toezicht erop te houden en de nodige reparaties te doen en die eigenaar van dit Gedeelte zal toegang langs gemelde voor nie door draadheiningen of anderezine belemmeren of iets doen waardoor het water ongeschikt gemaakt zal worden voor huishoudelik gebruik.
- (f) Die Gedeelte is verder gerechtigd tot, het enig en uitsluitend gebruik van al het water lopende in de spruit lopende over Gedeelte "D" van gemelde Plaats

getransportreed onder Akten 15129/1920 tot en met 15133/1920 en het Resterend/Gedeelte van gemeld plaats groot 722, 1693 hektaar getransporteerd onder Akten 15134 en 15135/1920 in zoverre het ontstaan of aanwezig is in gemelde spruit ondertkant die de voor lopende uit de spruit op gemelde Gedeelte "D" naar de leidam op Gedeelte "D" met het verdure recht een uitkeerdam in gemelde spruit te leggen en het water door de leidam over demelde Resterend Gedeelte te leiden.

- (g) De eienaar van het Gedeelte hiermede getransporteerd zullen het recht van toegang, hebben over gemeld gedeelte "D" en het gemeld Resterend gedeelte lange gemelde spruit lopende over Gedeelte "D" en het Resterend Gedeelte ten einde toezicht te houden op gemelde waterrecht en die loop van het water te vergemakkeliken en verbeteren van tijd tot tijd.
- (h) Die eienaars van gemeld Gedeelte "D" zullen toegang langs gemelde voor en spruit niet door draadheiningen of anderzins belemmeren of iets doen waardoor het water ongeschikt gemaakt zal worden voor huishoudelik gebruik.
- (i) De eigenaren van de respektiewe Gedeelten der Plaats "RIETFontein" 69, zullen het recht van oegang en uitgang hebben met alle bestaande wege.

ONDERHEWIG VERDER AAN:

- B. Die water waartoe die gesegde Gedeelte "C" geregtig is volgens paragrafe (f), (g) en (h) hiervan sal in gelyke dele gebruik en geniet word deur die eienaars van gedeeltes 24, 25 en 26 van die gesegde Gedeelte "C" voormeld, Gedeelte 24 hiermee getransporteer en Gedeelte 25 en 26 getransporteer onder Aktes van Verdelings-transport T14913/1957 en T14911/1957 gedateer 21 Junie 1957.
- C. Tussen die eienaars van gedeelte "C" van die gemelde plaas word dit ooreengekom dat die regte om 'n watervoor op die aangrensende plaas KROMDRAAI 71, distrik Krugersdorp uit te haal volgens Akte van Serwituut 257 gedateer 2 Junie 1853 en die regte tot die water daaruit sal in die toekoms deur die eienaars van Gedeeltes 21, 22, 23 getransporteer onder Aktes van Verdelingstransport T14909/1957, T14912/1957 en T14914/1957 gedateer 21 Junie 1957 en deur die eienaars van gedeeltes 24, 25 en 26 getransporteer soos vermeld, in gelyke dele gebruik en geniet word, onderhewig egter aan die volgende terme en voorwaardes:
 - (i) Die eienaar van Gedeelte 22 sal verplig wees sy aandeel water te onttrek op Gedeelte 22 uit die gesamentlike voor by wyse van die boonste bestaande sluis wal gelee is by die grenslyn MN op kaart S.G.A. 4245/50.
 - (ii) Die aandeel van die water wat Gedeelte 21, 23, 24, 25 en 26 toekom sal van die gesamentlike voor onttrek word deur die gesamentlike sluis wat op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 gelee is.
 - (iii) Die aandeel van die water wat Gedeelte 21 toekom sal van die bestaande verdelingssluis op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 en wat by die gesamentlike sluis vermeld onder sub-paragraaf (ii) gelee is, onttrek word en die eienaar van Gedeelte 21 sal 'n reg van deurleiding geniet oor Gedeelte 22 om hierdie water voordeling op Gedeelte 21 te gebruik.
 - (iv) Die regte tot water wat Gedeeltes 23, 24, 25 en 26 toekom, sal gebruik word by wyse van die bestaande water pyp uit die verdelingssluis wat in sub-paragraaf (iii) vermeld word en vandaar by wyse van die bestaande gesamentlike watervoor oor gedeeltes 23, 24 en 25, en vandaar deur die bestaande pyplyn na Gedeelte 26. Die eienaars sal wederkerig regte van deurleiding van die water oor elk ander se eiendom geniet.

Die eienaars van elk hierdie Gedeelte 23, 24 en 25 sal verplig wees sy eie sluis op sy eie koste in die gesamentlike voor te bou om sy aandeel van water te onttrek.
- (v) Enige water wat nie voordelik deur enige van die eienaars gebruik word nie en

nie in hulle damme opgegaar word nie, sal nie van die waterwerke voormeld onttrek word nie en enige laer eienaar sal geregtig wees op die gebruik en genot daarvan.

- (vi) Die instandhouding, verbetering, vergroting en reparasies van die waterwerke voormeld sal deur die eienaars as volg onderneem word:
- (a) Die verpligtings van Gedeelte "C" van die gemelde plaas kragtens Serwitutakte Nr 257 gedateer 2 Junie 1853, en serwitute (b), (c), (d) en (e) soos hierin tevore omskryf gesamentlik deur die eienaars van Gedeeltes 21, 22, 23, 24, 25 en 26 tot by die westelike grens van Gedeelte "C" voormeld en vandaar gesamentlik deur die eienaars van Gedeeltes 21 en 22 tot by die oostelike grens van gedeelte "C" voormeld.
 - (b) Die sluis vermeld in sub-paragraaf (i) hiervan deur die eienaar van Gedeelte 22 op sy eie koste.
 - (c) Die gesamentlike sluis in die gesamentlike voor op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 en die Verdeling sluis vermeld in sub-paragraaf (iii) hiervan gesamentlik deur die eienaar van Gedeeltes 21, 23, 24, 25 en 26.
 - (d) Die pyplyn vermeld onder sub-paragraaf (iv) hiervan gesamentlik deur die eienaars van Gedeeltes 23, 24, 25 en 26.
 - (e) Die watervoor vanaf die pyplyn op Gedeelte 23 tot by die ingang van die pyplyn tussen gedeeltes 25 en 26 elke eienaar daardie gedeelte wat op sy eiendom gelee is.
 - (f) Die pyplyn tussen Gedeeltes 25 en 26 deur die eienaar van Gedeelte 26.
- (vii) Ingeval enige eienaar weier of nalaat om sy verpligtings in verband met voorgaande serwitute stiptelik nate kom, sal die ander eienaars geregtig wees die werksaamhede namens hom te onderneem en die koste daarvan van hom teë is.
- (viii) Die eienaars van Gedeeltes 23, 24, 25, en 26 sal geregtig wees om verder pype tussen Gedeeltes 22 en 23 in te bou en op te rig en/of bestaande pyplyn deur 'n groter een te vervang. Ingeval die eienaars wat daarin belang het nie 'n ooreenkoms kan tref in verband daarmee nie sal dit na arbitrasie verwys word kragtens die voorsienings van die Arbitrasie Wette wat dan in die Transvaal Provinsie mag geld.
- (ix) Die eienaars van die respektiewe gedeeltes sal nie geregtig wees uit die gesamentlike vore te pomp nie of hulle pomptoestelle op die gesamentlike vore op te rig nie.
- D. Die gedeelte hiermee getranspoteer tesame met die andergedeeltes van Gedeelte "C", tans onder verdeling. Sal wederkerig geregtig wees tot en onderhewig wees aan regte van wee langs enige bestaande paaie om publieke paaie te bereik. Waar daar geen bestaande paaie is nie, sal hierdie regte van wee deur die eienaar van die heersende eiendom in oorleg met die eienaar van die dienende eiendom vasgestel word. Hierdie regte van wee sal 5,04 meter wys wees en voorsiening sal op die grenslyn tussen die gedeeltes gemaak word vir motor deurgange. All paaie deur lande sal deur die dienende eienaar op sy eie koste omhein word.
- (2.) In respect of the former Portion 24, the following additional condition of Title shall be applicable :**
- E. Kragtens Notariele Akte K901/1972 is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig uit gesegde Akte en kaart, afskrifte waarvan geheg is aan Akte van Verdellingstransport T14910/1957 gedateer 21 Junie 1957."
- (3.) In respect of the former Portion 25, the following additional condition of**

Title shall be applicable :

"E. Die kondisie dat ingeval enige van die eienaars van die gesegde Gedeelte gemark "C" en gedeelte 1 van Gedeelte "A" van die gemelde plaas RIETFontein NO 69, sy of haar aandeel in enige van die genoemde eiendomme will verkoop aan 'n vreemde, hy of syverplig sal wees om sy of haar aandeel aan die orige belanghebbers aan te bied teen die selfde prys en die selfde terme en voorwaardes as wat hy of sy van sulke vreemde persoon kan verkry en sal slegs geregtig wees om aan die vreemde persoon teen daardie prys en op daardie terme en voorwaardes as wat hy of sy van sulke vreemde persoon kan verkry en sal slegs geregtig wees om aan die vreemde persoon teen daardie prys en op daardie terme en voorwaardes te verkoop indien al die ander belanghebbers vir meer as 30 (DERTIG) dae weier of nalaat om te koop nadat hulle almal skriftelike kennis ontvang het van die voorstel om te verkoop aan so 'n vreemde."

(3) The former PORTION 10 OF THE FARM RIETFontein NO 522 as indicated by the figure C D E F G', mid-spruit, qnC' on Diagram SG No 3274/2009 is subject to the following conditions:

Onderhewig aan die volgende voorwaardes –

Die restant van gesegde plaas Rietfontein Nr 522, groot as sodanig 722,1693 (Eenhonderd Sewe en Twintig komma Een Ses Nege Drie) hektaar (waarvan die eiendom deel vorm) is onderhewig aan en geregtig tot die volgende servitute en voorwaardes:

- a) Het is geregtig tot al het water ontstaande op dit Gedeelte en in de spruit lopende over dit Gedeelte van West tot Oost.
- b) De eignaer van Gedeelte "C", getransporteerd onder Akten Nos. 15127/1920 en 15128/1920 van de gemelde Plaats Rietfontein No. 522, zal het recht van toegang hebben over dit Gedeelte ten einde toezicht te houden op zijn waterrech in de spruit lopende over Gedeelte "D", getransporteerd onder Akten Nos. 15129/1920 en 15133/1920, van gemelde Plaats en over dit Gedeelte en de loop daarvan te vergemakkeliken en verbeteren van tijd tot tijd en zal tevens het recht hebben een uitkeer dam im gemelde spruit te leggen en het water over dit Gedeelte te leiden.
- c) De eignaren van die repektiewe Gedeelten van de gemelde Plaats zulle het recht van toegang en uitgang hebben met alle bestaande wegen.

Kragtens Akte van Serwituut Nr. 837/1972 is die reg verleen aan Evkom om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te voer tesame met bykomende regte soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte.

By Notarial Deed of Servitude K1132/2006S the property is subject to a servitude for Telecommunication on powerline and other related purposes over the property in favour of Eskom as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.

1.4.2 ERWE 5 EN 58

Die genoemde erwe sal onderworpe wees aan 'n serwituut 47 meter breed soos aangedui deur lyne ab en fg op Diagram SG No 3274/2009, wat die middellyne is van 'n Elektriese Kragtransmissie Serwituut, vide Diagram SG No A6360/1974, Serwituutakte K435/1976S.

1.4.3 ERWE 1, 3, 4 EN 58

Die genoemde erwe sal onderworpe wees aan 'n serwituut 47 meter breed soos aangedui deur lyne cd en ef op Diagram SG No 3274/2009, wat die middellyne is van 'n Elektriese Kragtransmissie Serwituut, vide Diagram SG No A6357/1974, Serwituutakte K2844/1975S.

1.4.4 ERF 57

Die erf is onderworpe aan 'n serwituutarea vir 'n begraaftplek /-plaas soos aangedui deur die

figuur hjkl op Diagram SG No 3274/2009 onderworpe daaraan die houer van die serwituut en sy familie geregtig sal wees tot toegang en oorgang op die die eiendom ten einde toegang tot die serwituutarea te kry en die houer sal verder verantwoordelik wees vir die onderhoud van die serwituutarea.

1.5 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die koste van sodanige verskuiwing of vervanging deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 VERSKUIWING VAN KRAGLYNE

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat ESKOM toerusting of dienste verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.7 VERSKUIWING TELKOM TOERUSTING

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat TELKOM toerusting of dienste verskuif moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.8 DAARSTELLING, PLIGTE EN VERANTWOORDELIKHEDE VAN DIE HUISEIENAARS-VERENIGING

- (a) Die dorpseienaar sal regtens en behoorlik 'n Artikel 21 Maatskappy / Huseienaarsvereniging tot stand bring voor die oordrag van enige erf in die dorp tot bevrediging van die munisipaliteit.
- (b) Erwe 9, 46, 58 en 59, asook Erwe 1, 6 tot 8, 25, 32, 34, 45 en 57 in die dorp sal, voor of gelyktydig met die registrasie van die eerste erwe of deeltiteleenhede in die dorp oorgedra word aan die Artikel 21 Maatskappy / Huseienaarsvereniging wat volle verantwoordelikheid sal aanvaar vir die genoemde Erwe;
- (c) Alle eienaars van die erwe (of onderverdeelde/gekonsolideerde gedeeltes daarvan) en deeltiteleenhede in die dorp sal lede van die Huseienaarsvereniging word en bly en sal as sodanig onderhewe wees aan die grondwet en reëls daarvan, totdat sodanige eienaars hul eienaarskap opsê.

1.9 OMHEININGS

Die ontwikkeling moet omhein word (deur gebruik te maak van pallisadeomheining, wat die beweging van kleiner fauna sal toelaat) van beplande oopruimtes om toegang te beheer en om negatiewe impak op sensitiewe areas te beperk. Openinge van 250mm moet onder die heinings gelaat word om vrye toegang tot kleiner diere te voorsien.

2. TITELVOORWAARDES

VOORWAARDES NEERGELê DEUR DIE PLAASLIKE REGERING IN TERME VAN DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986):

2.1 ALLE ERWE

- (a) Alle eienaars van erwe (of onderverdeelde of gekonsolidaarde gedeeltes daarvan) in die dorp sal lede word en bly van die Artikel 21 Maatskappy / Huseienaarsvereniging en sal onderworpe wees aan die grondwet en reëls daarvan, totdat sodanige eienaars hul eienaarskap opsê.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Artikel 21 Maatskappy / Huseienaarsvereniging langs enige twee grense, uitgesondered 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes twee meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf,

indien en wanneer verlang deur die Artikel 21 Maatskappy / Huiseienaarsvereniging: Met dien verstande dat die Artikel 21 Maatskappy / Huiseienaarsvereniging van sodanige serwituut mag afsien.

- (c) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvan geplant word nie.
- (d) Die Artikel 21 Maatskappy / Huiseienaarsvereniging is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Artikel 21 Maatskappy / Huiseienaarsvereniging geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- (e) Voorstelle om moontlike nadelige grondtoestande te oorkom tot bevrediging van die munisipaliteit moet vervat wees in bouplanne en geboue moet opgerig word in ooreenstemming met die voorkomende maatreëls aangedui in die geotegniese verslag en dolomitiese stabiliteitsverslag wat deur die munisipaliteit aanvaar is.
- (f) Die erf is naby 'n lughawe geleë en word geraak deur vliegtuigaktiwiteite en vlugoperasies en is gevolglik onderworpe aan geraas en versturings deur vliegtuie. Die eienaar aanvaar sodanige steurnis en ongerief wat veroorsaak mag word deur sodanige geraas en steurings. Die eienaar vrywaar die operateur van die lughawe van enige aanspreeklikheid of eise wat mag ontstaan weens vlugoperasies.
- (g) Geen interne heinings sal toegelaat word binne die ontwikkeling nie, met die uitsondering van veekampe vir perde, of soos skriftelik met die Cradle of Humankind Werelderfenisgebiedbeheerowerheid.
- (h) Die ontwerp en styl van die heinings moet voldoen aan die spesifikasies van die Provinsiale Bewaringsowerheid.
- (i) Slegs inheemse boom- en grasspesies mag vir belandskappingsdoeleindes gebruik word.
- (j) Slegs kleure wat nie visueel opdringend is nie mag gebruik word op buiteoppervlaktes van geboue.
- (k) Geen onderverdeling van enige erf in die dorp sal toegelaat word nie.

D M MASHITISHO
MUNISIPALE BESTUURDER

2 Mei 2013

**LOCAL AUTHORITY NOTICE
8 OF 2013**

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 1416

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township **Teak Place** being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Krugersdorp **Amendment Scheme 1416**.

**D M MASHITISHO
MUNICIPAL MANAGER**

2 May 2013

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING
8 VAN 2013**

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 1416

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp **Teak Place** synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, goedgekeur het.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal : Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Krugersdorp **Wysigingskema 1416**

**D M MASHITISHO
MUNISIPALE BESTUURDER**

2 Mei 2013
