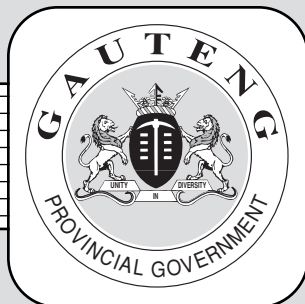


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

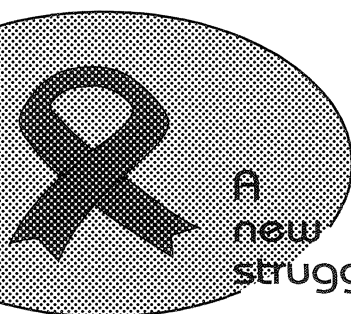
Vol. 19

PRETORIA, 27 FEBRUARY 2013
FEBRUARIE 2013

No. 53

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes



9771682452005

IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
218	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 07-10529.....	2	53
219	do.: Johannesburg Metropolitan Municipality: Jukskei View Extension 47	3	53

LOCAL AUTHORITY NOTICES**LOCAL AUTHORITY NOTICE 218**

**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 07-10529**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Jukskei View Extension 47**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning and Urban Management: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-10529

**G. Zanti: Director : Development Planning
Notice No. 077/2013**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 218

**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 07-10529**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanning Skema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Jukskei View Uitbreiding 47** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-10529

**G. Zanti: Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning
Kennigewing Nr. 077/2013**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 219

**CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Jukskei View Extension 47** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WATERFALL 18 OFFICE PARK WUQF (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 736 OF THE FARM WATERVAL NO. 5 I.R. HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Jukskei View Extension 47.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No.3025/2010.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ELECTRICITY

- (a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier in the township for the provision of electricity to the township.

(5) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT

- (a) Should the development of the township not been commenced with, within a period of 2/5 years from the date of authorization or exemption, the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Agriculture, Conservation, and Environment for exemption/ authorization in terms of the Environment Conservation Act, 1989 (Act 107 of 1998), as amended.
- (b) Should the development of the township not been completed within a period of **ten years** from the date of their letter, the application to establish the township shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for re-consideration.
- (c) If however, before the expiry date mentioned in (b) above, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).

(6) DEPARTMENT: MINERALS AND ENERGY

Should the development of the township not been completed within a period of five years from the date of their letter, the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department: Minerals and Energy for re-consideration.

(7) ACCESS

- (a) No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on the layout plan.
- (b) Access to and from the township shall be to the satisfaction of the local authority and Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd.

(8) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(9) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(10) REFUSE REMOVAL

The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.

(11) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.

(12) CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall, at his own cost, after proclamation of the township but prior to the development or alienation of any erf/unit in the township, consolidate erven 1763 and 1764 Jukskei View Extension 47 to the satisfaction of the local authority.

- (13) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and the following:-
- (a) **THE FOLLOWING CONDITION IS TO BE CARRIED FORWARD TO ALL THE ERVEN IN THE PROPOSED TOWNSHIP**
- (aa) The within mentioned property is subject to a lease in favour of Atterbury Waterfall Investment Company (Pty) Ltd for a period of 99 years as will appear from the Notarial Deed of Lease K _____/2012L.
- (b) **EXCLUDING THE FOLLOWING THAT DOES NOT AFFECT THE TOWNSHIP**
- (aa) By Notarial Deed No. K1293/1963S, the rights has been granted to the Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights, and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed. The route of this servitude is indicated on Diagram S.G. No. A576/1963.
- (bb) By Notarial Deed No. K55/1973S, the right has been granted to EVKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram annexed hereto. The route of this servitude is indicated on Diagram S.G. No. A5191/1971.
- (cc) By Notarial Deed No. K2514/1976S, the rights has been granted to ESKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram annexed hereto and amended by Notarial Deed of Amendment of Servitude K3475/1981S with Diagram A1392/1980 attached hereto.
- (dd) By Notarial Deed No. K5028/1992, the right has been granted to ESKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed, as amended by Notarial Deed of Route Description K3213/1994S with Diagram S.G. No. 5427/1991 attached hereto.
- (ee) By virtue of Notarial Deed of Servitude K3366/1997S dated 19 November 1996 with diagram S.G. No. A7672/1989 relating thereto, the within mentioned property is subject to a servitude for municipal purposes 3m wide, with ancillary rights, in favour of the Town Council of Midrand as will more fully appear from the said Notarial Deed.
- (ff) By Notarial Deed No. K4394/1999S dated 8th May 1999, the within mentioned property is subject to a servitude of sewer 2021m² indicated on S.G. No. 12040/1997 in favour of Portion 516 (a portion of Portion 61) of the farm Waterval No 5 I.R. with ancillary rights, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (gg) By Notarial Deed No. K4398/1999S dated 27th August 1999, the within mentioned property is subject to a servitude in favour of ESKOM depicted on Diagram S.G. No. 6150/1997 with ancillary rights as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (hh) By Notarial Deed No 3161/2000S dated 4th May 2000, the within mentioned property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission to convey electricity in favour of ESKOM indicated by the line ABCD and HJK on S.G. No. 8801/1998, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (ii) The within mentioned property is subject to a servitude in favour of Eskom Holdings Limited with ancillary rights as will more fully appear from the said Notarial Deed of Servitude K3487/2009S the route of which servitude has been determined by Notarial Deed of Route Description K2826/2011S with diagram S.G. 4110/2010 annexed thereto.
- (jj) The within mentioned property is subject to a servitude with ancillary rights in favour of Eskom Holdings Limited as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K300/2009S with diagram SG No. 5392/2007, 5388/2007, 5389/2007, 5390/2007 and amended by Notarial Deed of Servitude of Amendment K5389/2011S with diagram SG No. 1435/2011 annexed thereto.
- (kk) The within-mentioned property is subject to a servitude in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality with ancillary rights by virtue of Notarial Deed of Servitude No K1848/2010S with diagram S.G. No. 4143/2009 relating thereto.
- (ll) The within-mentioned property is subject to a servitude by virtue of Notarial Deed of Servitude No K1849/2010S with ancillary rights in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality with diagram S.G. No. 1451/2009 and 2933/2009 relating thereto.
- (mm) By virtue of Notarial Deed of Restraint of Free Alienation of Property No. K536/2010S the residential properties laid out in townships on the within mentioned property may not be sold and only leased which leases are subject to the Standard Terms and Conditions set out in Annexure 1 to the said

- Notarial Deed and as will more fully appear from the said deed.
- (nn) The within mentioned property is subject to a servitude with ancillary rights in favour of the Eskom Holdings Limited as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2800/2007S the route of which servitude has been determined by K786/2009S with diagram SG No. 628/2008 relating thereto.
 - (oo) By virtue of Notarial Deed No. K4795/2010S the within mentioned property is subject to a sewer servitude with ancillary rights in favour of the City of Johannesburg the northern boundary of which is indicated by the line LK on Diagram S.G. No. A4717/1985.
 - (pp) By virtue of Notarial Deed No. K4218/2010S the within mentioned property is subject to a sewer servitude with ancillary rights in favour of the City of Johannesburg as will more fully appear from the said deed and Diagrams S.G. No. 3199/2010 and S.G. No. 3200/2010 annexed hereto.
 - (qq) By virtue of Notarial Deed No. K747/2010S the within mentioned property is subject to a sewer servitude 2.00 metres wide with ancillary rights in favour of the City of Johannesburg as will more fully appear from the said deed and Diagram S.G. No. 2212/2008 annexed hereto.
 - (rr) The within mentioned property is subject to a sewer servitude with ancillary rights in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K222/2011S with diagram SG No. 12350/2004 attached hereto.
 - (ss) By virtue of Notarial Deed No. K4187/2012S the within mentioned property is subject to a servitude with ancillary rights in favour of Eskom Holdings SOC Limited as will more fully appear from the said deed and Diagram S.G. No. 5388/2007.
 - (tt) By virtue of Notarial Deed No. K3982/2012S the within mentioned property is subject to a right of way and parking servitude in favour of Waterfall Hospital WUQF (Proprietary) Limited as will more fully appear from the said deed and Diagram S.G. No. 14/2011 annexed hereto.

(c) THE FOLLOWING SERVITUDE ONLY AFFECTS ERVEN 1763 AND 1764

- (aa) By virtue of Notarial Deed No. K537/2010S the within mentioned property is subject to a pipeline servitude 7.00 metres wide in favour of the City of Johannesburg, the centre line of which is depicted by "d e f g h j" on General Plan SG No. 3025/2010 and as will more fully appear from the said deed.

(14) OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

- (a) The township owner shall submit to the local authority, a certificate issued by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to the supply of electricity, have been made by the township owner to the local authority. Erven in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that such certificate had been issued by ESKOM; and
- (b) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all engineering services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been provided and installed; and
- (c) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water and sanitary services, as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority; and
- (d) Notwithstanding the provisions of clause 4.A.(a), (b) and (c) hereunder, the township owner shall, at its costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the engineering services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a), (b) and (c) above. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

4. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated imposed by the Council in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority

(2) ERF 1764

The erf is affected by a 6m x 3m servitude for electrical purposes depicted by figure "a-b-c-S-a" in favour of Eskom.

(3) ERVEN 1763 AND 1764

The erven are affected by a pipeline servitude 7.00 metres wide, the centre line of which is depicted by "d e f g h l" vide Diagram SG No. 6302/1993.

**G. Zanti: Director: Development Planning
and Urban Management**

Notice No.

_____ 2013

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 219

**STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Jukskei View Uitbreiding 47** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WATERFALL 15 OFFICE PARK WUQF (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 736 VAN DIE PLAAS WATERVAL NR 5- I.R. TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Jukskei View Uitbreiding 47.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 3025/2010.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van

water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(4) ELEKTRISITEIT

- (a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpsreënier moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlins tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(5) GAUTENG PROVINSIALE REGERING

- (a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie 'n aanvang neem voor of binne 'n periode van 2/5 jaar vanaf datum wat toestemming of vrystelling gegee is, moet die aansoek om die dorp te stig, heringedien word by Gauteng Departement van Landbou, Bewaring en Omgewing (Gauteng Provinsiale Regering) vir goedkeuring ingevolge Artikel 28A van die Omgewingsbewaringwet, 1989 (Wet 107 van 1998), soos gewysig.
- (b) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voltooi is binne 'n periode van 10 jaar vanaf die datum van hul skrywe nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke vir heroorweging.
- (c) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die tydperk vermeld in (i) hierbo, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpsreënier die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beheerende liggaam ingevolge die bepalings van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).

(6) DEPARTEMENT VAN MINERALE EN ENERGIE

Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of binne 'n tydperk van 5 (vyf) jaar vanaf die datum van die Departement se brief voltooi is nie, moet die aansoek om die dorp te stig heringedien word by die Departement van Minerale en Energie vir heroorweging.

(7) TOEGANG

- (a) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal voorsien word, tot die tevreedenheid van die plaaslike bestuur en Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk.
- (b) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal toegelaat word teen die lyne van geen toegang, soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan, JVx55/P1/2010.

(8) VERWYDERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet sodanige verwydering of vervanging op koste van die dorpsreënier gedoen word.

(9) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpsreënier moet die dreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die paaie afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(10) VULLISVERWYDERING

Die dorpsreënier moet toesien dat daar genoegsame vullisverwyderingspunte in die dorp voorsien word en moet ook reëlins tref vir die verwydering van alle vullis tot die tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(11) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpsreënier moet op sy eie koste, alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

(12) KONSOLIDASIE VAN ERWE

Die dorpsreënier moet op sy eie koste, na proklamasie van die dorp maar voor die ontwikkeling of vervreemding van enige erf/eenheid in die dorp, Erwe 1763 en 1764 Jukskei View Uitbreiding 47 konsolideer tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

(13) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reserwing van regte tot minderele en die volgende:

(a) DIE VOLGENDE VOORWAARDE WORD OORGEDRA AAN AL DIE ERWE IN DIE VOORGESTELDE DORP

- (aa) Die hieringenoemde eiendom is onderworpe aan 'n huurkontrak ten gunste van Atterbury Waterfall Investment Maatskappy (Eiendoms) Beperk vir 'n periode van 99 jaar soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Verhuring K_____/2012L.

(b) DIE VOLGENDE VOORWAARDE IS VAN TOEPASSING OP ERF 2348 IN DIE VOORGESTELDE DORP

- (aa) Die bogenoemde eiendom is onderworpe aan 'n verhuringsooreenkoms ten gunste van die ATTERBURY INVESTMENT COMPANY (EIENDOMS) BEPERK ooreenkomstig Notariële Akte van Verhuringsooreenkoms Nr K6270/2010L, watse verhuringsarea aangedui is deur figuur N1,v,w,x,M1,N1 op diagram L.G. Nr 4903/2010 wat daarna verwys.

(c) UITGESLUIT DIE VOLGENDE SERWITUTE WAT NIE DIE DORP AFFEKTEER NIE

- (aa) Kragtens Notariële Akte Nr K1293/1963S, is die regte toegestaan aan die Elektriese Voorsieningskommissie om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom hiermee getransporteer, met aanverwante regte en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig verskyn uit verwysing na die genoemde Notariële Akte. Die roete van hierdie serwituut word aangedui op diagram LG Nr. A576/1963.
- (bb) Kragtens Notariële Akte Nr. K55/1973S, is die regte toegestaan aan die Elektriese Voorsieningskommissie om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer tesame met aanverwante regte en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig verskyn uit verwysing tot genoemde Notariële Akte en aangehegte diagram. Die roete van hierdie serwituut word aangedui op diagram LG Nr. A5191/1971.
- (cc) Kragtens Notariële Akte Nr K2514/1976S, is die regte toegestaan aan die Elektriese Voorsieningskommissie om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer tesame met aanverwante regte en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig verskyn uit verwysing tot genoemde Notariële Akte. Die roete van hierdie serwituut is bepaal deur Notariële Akte van Wysiging van Serwituut K3475/1981S met diagram Nr A1392/1980 hierby aangeheg.
- (dd) Kragtens Notariële Akte Nr K5028/1992, is die regte toegestaan aan ESKOM om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig verskyn uit verwysing tot genoemde Notariële Akte, soos gewysig deur Notariële Akte van Roetebeskrywing K3213/1994 met diagram L.G. Nr 5427/1991 hierby aangeheg.
- (ee) Ooreenkomstig Notariële Akte van Serwituut Nr K3366/1997S gedateer 19 November 1996 met diagram LG Nr A7672/1989 met betrekking daartoe, die hierin-genoemde eiendom is onderworpe aan 'n 3m wye serwituut vir munisipale doeleindes, met aanverwante regte, ten gunste van die Stadsraad van Midrand, soos meer volledig verskyn op die genoemde Notariële Akte.
- (ff) Kragtens Notariële Akte Nr K4394/1999S gedateer 8 Mei 1999, die hierin-vermelde eiendom is onderworpe aan 'n rioolserwituut van 2021m², aangedui op L.G. Nr 12040/1997 ten gunste van gedeelte 516 (gedeelte van gedeelte 61) van die plaas Waterval Nr 5 I.R. met aanverwante regte, wat meer volledig sal verskyn na verwysing van die genoemde Notariële Akte.
- (gg) Kragtens Notariële Akte Nr K4398/1999S gedateer 27 Augustus 1999, die hierin-vermelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut met aanverwante regte ten gunste van ESKOM aangedui op diagram L.G. Nr 6150/1997 met aanverwante regte, wat meer volledig sal verskyn na verwysing van die genoemde Notariële Akte.
- (hh) Kragtens Notariële Akte Nr K3161/2000S gedateer 4 Mei 2000, die hierin-vermelde eiendom is onderworpe aan 'n lewenslange serwituut om elektriese kragtoevoer te transporteer met aanverwante regte ten gunste van ESKOM aangedui deur die lyn ABCD en HJK op diagram L.G. Nr 8801/1998, soos meer volledig sal verskyn na verwysing van die genoemde Notariële Akte.
- (ii) Die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut ten gunste van Eskom Holdings Beperk met aanverwante regte soos meer volledig sal verskyn van die genoemde Notariële Akte van Serwituut K3487/2009S die roete van hierdie serwituut is bepaal deur Notariële Akte van Roetebeskrywing K2826/2011S op diagram L.G. Nr 4110/2010 hierby aangeheg.
- (jj) Die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut met aanverwante regte ten gunste van Eskom Holdings Beperk soos meer volledig sal verskyn vanaf genoemde Notariële Akte van Serwituut K300/2011S op diagram LG Nr 5392/2007, 5388/2007, 5389/2007, 5390/2007 en gewysig tot Notariële Akte van Serwituut van Wysiging K3589/2011S op diagram LG Nr 1435/2011 hierby aangeheg.
- (kk) Die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit met aanverwante regte ooreenkomstig Notariële Akte van

- Serwituut Nr K1848/2011S op diagram LG Nr 4143/2009 met betrekking daartoe.
- (ll) Die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut ooreenkomstig Notariële Akte van Serwituut Nr K1849/2010S met aanverwante regte ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit op diagram LG Nr 1451/2009 en 2933/2009 met betrekking daartoe.
- (mm) Ooreenkomstig Notariële Akte van Beperking van Vrye Vervreemding van Eiendom Nr K536/2010S die residensiële eiendomme uitgelê in die dorp op die hierin vermelde eiendom mag nie verkoop word nie, maar slegs verhuur, welke verhurings onderworpe is aan die Standaard Terme en Voorwaardes soos uiteengesit in Aanhangsel 1 tot die genoemde notariële akte en soos meer volledig sal verskyn in die genoemde akte.
- (nn) Die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut met aanverwante regte ten gunste van Eskom Holdings Beperk soos meer volledig sal verskyn van Notariële Akte van Serwituut K2800/2007S die roete van hierdie serwituut is bepaal deur Notariële Akte van Roetebeskriving K786/2009S op diagram L.G. Nr 628/2008 met betrekking daartoe.
- (oo) Ooreenkomstig Notariële Akte Nr K4795/2010S die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n rioolserwituut met aanverwante regte ten gunste van die Stad van Johannesburg die noordelike grens wat aangedui is met die lyn "LK" op Diagram LG Nr. A4717/1985.
- (pp) Ooreenkomstig Notariële Akte Nr K4218/2010S die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n rioolserwituut met aanverwante regte ten gunste van die Stad van Johannesburg soos meer volledig verskyn in die genoemde akte en Diagramme LG Nr. 3199/2010 en LG Nr. 3200/2010 hierby aangeheg.
- (qq) Ooreenkomstig Notariële Akte Nr K747/2010S die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n rioolserwituut 2.00 meter wyd met aanverwante regte ten gunste van die Stad van Johannesburg soos meer volledig verskyn in die genoemde akte en Diagram LG Nr. 2212/2008 hierby aangeheg.
- (rr) Die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n rioolserwituut met aanverwante regte ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit op diagram LG Nr 12350/2004 hierby aangeheg.
- (ss) Ooreenkomstig Notariële Akte Nr K4187/2012S die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut met aanverwante regte ten gunste van Eskom Holdings SOC Beperk soos meer volledig sal verskyn van genoemde akte en Diagram LG Nr. 5388/2007.
- (tt) Ooreenkomstig Notariële Akte Nr K3982/2012S die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n reg van weg en parkingserwituut ten gunste van Waterfall Hospital WUQF (Eiendoms) Beperk soos meer volledig sal verskyn van die genoemde akte en Diagram LG Nr. 14/2011 hierby aangeheg.
- (c) **DIE VOLGENDE SERWITUUT AFFEKTEER SLEGS ERWE 1763 EN 1764**
- (aa) Ooreenkomstig Notariële Akte van Serwituut K537/2010S die hierin vermelde eiendom is onderworpe aan 'n pyplynserwituut 7.00 meters wyd ten gunste van die Stad van Johannesburg, die middellyn wat aangedui is met "d e f g h j" op Algemene Plan LG Nr 3025/2010 en soos meer volledig sal verskyn op die genoemde Akte.
14. **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE**
- (a) Die dorpseienaar moet 'n sertifikaat van ESKOM indien by die plaaslike bestuur wat bevestig dat aanvaarbare finansiële reëlings ten opsigte van die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp getref is met die plaaslike bestuur. Erwe in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van die koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie sertifikaat deur ESKOM uitgereik is; en
- (b) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulاسie binne die grense van die dorp. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en
- (c) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerig en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborg, kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur

gelewer of betaal is nie; en

- (d) Desnieteenstaande die bepalings van klousule 3.(1) hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer en/of geïnstalleer is beoog in (a) to (b) hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

4. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê ten gunste van die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

(1) ALLE ERWE

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir rioolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding, en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 1764

Die erf word geaffekteer deur 'n 6m x 3m serwituut vir elektriese doeleindes soos aangedui deur figuur "a-b-c-S-a" ten gunste van ESKOM.

(3) ERWE 1763 EN 1764

Die erwe word geaffekteer deur 'n pyplyn serwituut 7.00 meter wyd, die middellyn wat aangedui is "d e f g h j" vide Diagram LG Nr 6302/1993.

**G. Zanti: Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning
Kennisgewing Nr. 077/2013**
