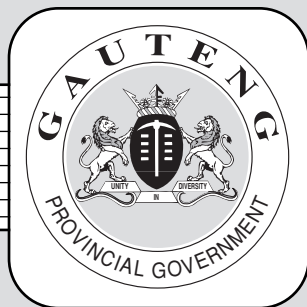


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

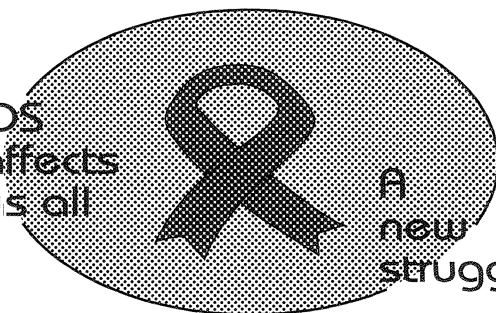
Vol. 20

PRETORIA, 13 MAY
MEI 2014

No. 108

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes



IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
597	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 07-5833/10.....	3	108
598	do.: do.: Establishment of Township: Jukskei View Extension 40	3	108
599	do.: do.: Amendment Scheme 07-5833/11	14	108
600	do.: do.: Establishment of Township: Jukskei View Extension 105	14	108

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 597

CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 07-5833/10

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Jukskei View Extension 40**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning and Urban Management: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-5833/10

Yondela Silimela : Executive Director: Development Planning
Notice No. 245/2014

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 597

STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 07-5833/10

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanning Skema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Jukskei View Uitbreiding 40** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-5833/10

Yondela Silimela: Uitvoerende Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning
Kenningsgewing Nr 245/2014

LOCAL AUTHORITY NOTICE 598

CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Jukskei View Extension 40** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WATERFALL COUNTRY ESTATE WUQF (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 753 OF THE FARM WATERVAL NO. 5 I.R. HAS BEEN APPROVED

1. **CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

(1) **NAME**
The name of the township shall be Jukskei View Extension 40.

(2) **DESIGN**
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No.4153/2013.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ELECTRICITY

- (a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier in the township for the provision of electricity to the township.

(5) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT)

- (a) Should the development of the township not been commenced with, within a period of 5 (five) years from the date 12 October 2007 of authorization or exemption, the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Agriculture, Conservation, and Environment for exemption/ authorization in terms of the Environment Conservation Act, 1989 (Act 107 of 1998), as amended.

(6) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF ROADS AND TRANSPORT)

- (a) Should the development of the township not been completed within a period of 10 (ten years) from 02 February 2008, the application to establish the township shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for re-consideration.
- (b) If however, before the expiry date mentioned in (a) above, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).
- (c) The township owner shall, before or during development of the township, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the said Department along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township, JVX40/P1/2013. The erection of such physical barrier and the maintenance thereof, shall be done to the satisfaction of the said Department.
- (d) The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Departments' letter dated 02 April 2008.

(7) ACCESS

- (a) Access to and egress from the township shall be provided to the satisfaction of Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and the Department of Public Transport, Roads and Works.
- (b) No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township No. JVX40/P1/2013.

(8) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(9) REFUSE REMOVAL

The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.

(10) REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(11) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own cost cause all existing buildings and structures, if any, situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.

- (12) **RESTRICTION ON THE TRANSFER OF ERVEN**
 Erven 4149 to 4153 Jukskei View Extension 40 shall be made available by a servitude to the NPC, which NPC shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of Erf 4149 to 4153 and the engineering services within the said erven.
- (13) **OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN**
- (a) The township owner shall, at its own cost, and to the satisfaction of the local authority, remove all refuse, building rubble and/or other materials from Erven 4149 to 4153 Jukskei View Extension 40, prior to the lease of the erven in favour of the NPC (Waterfall Country Estate Home Owners Association NPC, Registration Number 2009/01298/08).
- (b) The township owner shall submit to the local authority, a certificate issued by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to the supply of electricity, have been made by the township owner to the local authority. Erven in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that such certificate had been issued by ESKOM;
- (c) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all engineering services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been provided and installed;
- (d) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water and sanitary services, as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority; and
- (e) Notwithstanding the provisions of clause 4.A.(a), (b) and (c) hereunder, the township owner shall, at its costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the engineering services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a), (b) and (c) above. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

- (A) **Including the following which affects all the erven in the township:**
- (a) By virtue of Notarial Deed K464/2014S, the within mentioned property is subject to a servitude to lay fibre optic cable and to erect billboards om favour of the Waterval Investment Company (Proprietary) Limited, Registration Number 2006/001921/07 and as will appear more fully from the said notarial deed.
- (b) By virtue of Notarial Deed of Restraint of Free Alienation of Property number K536/2010S the residential properties laid out in townships on the within mentioned property may not be sold and only leased, which leases are subject to the standard terms and conditions set out in Annexure 1 to the said notarial deed and as will more fully appear from the said deed.
- (c) By virtue of Deed of lease number K2193/2014L the within mentioned property is subject to a lease in favour of Waterfall Golf Estate Property Limited, registration number 2004/034615/07 for a period of 99 years from the registration thereof as will more fully appear from the said deed.

(B) EXCLUDING THE FOLLOWING SERVITUDES THAT DOES NOT AFFECT THE TOWNSHIP

- (a) By Notarial Deed No. K1293/1963S, the rights has been granted to the Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights, and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed. The route of this servitude is indicated on Diagram S.G. No. A576/1963.
- (b) By Notarial Deed No. K55/1973S, the right has been granted to EVKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram annexed hereto. The route of this servitude is indicated on Diagram S.G. No. A5191/1971.
- (c) By Notarial Deed No. K2514/1976S, the rights has been granted to ESKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram annexed hereto and amended by Notarial Deed of Amendment of Servitude K3475/1981S with Diagram A1392/1980 attached hereto.
- (d) By Notarial Deed No. K5028/1992, the right has been granted to ESKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed, as amended by Notarial Deed of Route Description K3213/1994S with Diagram S.G. No. 5427/1991 attached hereto.
- (e) By virtue of Notarial Deed of Servitude K3366/1997S dated 19 November 1996 with Diagram S.G. No. A7672/1989 relating thereto, the within mentioned property is subject to a servitude for municipal purposes 3m wide, in favour of the Town Council of Midrand as will more fully appear from the said Notarial Deed, together with ancillary rights.
- (f) By Notarial Deed No K4394/1999S dated 8th May 1999, the within mentioned property is subject to a servitude of sewer 2021m² indicated on S.G. No. 12040/1997 in favour of Portion 516 (a portion of portion 61) of the farm Waterval No. 5 I.R. with ancillary rights, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (g) By Notarial Deed No K3161/2000S dated 4th May 2000, the within mentioned property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission to convey electricity in favour of ESKOM indicated by the line ABCD and HJK on S.G. No. 8801/1998, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (h) The within mentioned property is subject to a servitude in favour of Eskom Holdings Limited with ancillary rights as will more fully appear from the said Notarial Deed of Servitude K3487/2009S the route of which servitude has been determined by Notarial Deed of Route Description K2826/2011S with diagram SG 4110/2010 annexed thereto.
- (i) The within mentioned property is subject to a sewer servitude in favour of the City of Johannesburg as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3772/2010S with Diagram S.G. No. 8021/1998 and S.G. No 5362/2009 attached thereto.
- (j) By Virtue of Notarial Deed of Servitude K537/2010S the within mentioned property is subject to a servitude in favour of the City of Johannesburg as depicted on Diagram S.G. A6302/1993.
- (k) The within mentioned property is subject to a Servitude in favour of Eskom Holdings Limited as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K300/2009S with diagram SG No 5392/2007, 5388/2007, 5389/2007, 5390/2007 and amended by Notarial Deed of Servitude of Amendment K3589/2011S with diagram SG 1435/2011 annexed thereto and amended by Notarial Deed No. K4187/2012S with diagrams SG No 5388/2007 and 5067/2011 relating
- (l) The within mentioned property is subject to a servitude in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality by virtue of Notarial Deed of Servitude No. K1848/2010S with diagram SG No. 4143/2009 relating thereto.
- (m) The within mentioned property is subject to a servitude by virtue of Notarial Deed of Servitude No K1849/2010S in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality with diagram SG No.1451/2009 and 2933/2009 relating thereto.
- (n) By Notarial Deed No. K4398/1999S dated 27th August 1999, the within mentioned property is subject to a servitude in favour of Eskom as depicted on diagram SG No. 6150/1997 with ancillary rights as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (o) The within mentioned property is subject to a Servitude in favour of the Eskom Holdings Limited as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2800/2007S the route of which servitude has been determined by K786/2009S with diagram SG No 628/2008 relating thereto.
- (p) By Virtue of Notarial Deed No. K4795/2010S the within mentioned property is subject to a sewer servitude in favour of the City of Johannesburg the northern boundary of which is indicated by the line LK on Diagram SG No.A4717/1985.
- (q) By Virtue of Notarial Deed No. K747/2010S the within mentioned property is subject to a sewer servitude 2.00 metres with in favour of the City of Johannesburg as will more fully appear from the said

- deed and Diagrams SG No. 2212/2008 annexed thereto.
- (r) The within mentioned property is subject to a sewer servitude in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K222/2011S with diagram SG No 12350/2004 attached thereto.
 - (s) By Virtue of Notarial Deed No. K2206/2012S the within mentioned property is subject to a right of way servitude in favour of Portion 2 of the farm Bothasfontein 408 JR as will more fully appear from the said deed and Diagram SG No 4560/2007 annexed thereto.
 - (t) By Virtue of Notarial Deed No. K3982/2012S the within mentioned property is subject to a right of way and parking servitude in favour of Waterfall Hospital WUQF Proprietary Limited as will more fully appear from the said deed and Diagram SG No 14/2011 annexed thereto.
 - (u) By virtue of Notarial Deed No. K1107/2013S the within mentioned property is subject to a substation servitude in favour of Eskom Holdings SOC Limited, as will more fully appear from the said deed and diagrams SG. No. 5861/2009, annexed thereto.
 - (v) By virtue of Notarial Deed K465/2014S with diagrams S.G. No. 2411/2013 and 2412/2013 annexed thereto, the within mentioned property is subject to a right of way servitude in favour of Eskom, as will more fully appear from the said notarial deed.
 - (w) By virtue of Notarial Deed K466/2014S with diagrams S.G. No. 2409/2013 and 2410/2013 annexed thereto, the within mentioned property is subject to a substation servitude in favour of Eskom and will appear more fully from the said notarial deed.
 - (x) By virtue of Notarial Deed K467/2014S with diagrams S.G. No. 3658/2013 and 3659/2013 annexed thereto, the within mentioned property is subject to a storm water and pipeline servitude in favour of the City of Johannesburg and will appear more fully from the said notarial deed.
 - (y) By virtue of Notarial Deed K468/2014S with diagram S.G. No. 4098/2013 annexed thereto, the within mentioned property is subject to a servitude in favour of the City of Johannesburg to use the servitude area in perpetuity as a roadway for use by the general public and convey water and sewerage over the servitude area, as will appear more fully from the said notarial deed.

(C) Including the following which only affects Erven 4123, 4124, 4125 and 4153 in the township

- (a) By Virtue of Notarial Deed No. K4218/2010S the within mentioned property is subject to a 3m wide sewer servitude in favour of the City Of Johannesburg, the centre line of which is indicated by the line "abcdefghijklmnpqrstu" on the General Plan.

4. CONDITIONS OF TITLE

A. Conditions imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERF 4148)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
 - (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
 - (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (2) ERVEN 3956 – 3977, 3980, 4003 – 4023, 4047 – 4053, 4055 – 4063, 4079, 4087 – 4107, 4109 – 4111, 4113 – 4116, 4118 – 4121, 4125 – 4135, 4138, 4141, 4143 AND 4147**
- (a) The erven are subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan in favour of the local authority.

- (3) **ERVEN 4123 – 4124, 4137 - 4138**
- (a) The erven are subject to a sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.
- (4) **ERF 4145**
- (a) The erf is subject to a 3m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.
- (5) **ERF 4148**
- (a) The entire erf is subject to a servitude of right of way and municipal purposes in favour of the local authority.
- B. Conditions of Title imposed in favour of third parties to be registered/created on the first registration of the erven concerned**
- (a) The erven are subject to an electrical servitude in favour of Eskom.

Yondela Silimela: Executive Director: Development Planning
 Notice No. 245/2014

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 598

STAD VAN JOHANNESBURG VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Jukskei View Uitbreiding 40** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WATERFALL COUNTRY ESTATE WUQF (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 753 VAN DIE PLAAS WATERVAL NR 5- I.R. TOEGESTAAN IS

- 1. STIGTINGSVOORWAARDES**
- (1) **NAAM**
 Die naam van die dorp is Jukskei View Uitbreiding 40.
- (2) **ONTWERP**
 Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 4153/2013.
- (3) **VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**
 Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.
- (4) **ELEKTRISITEIT**
- (a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.
- (5) **GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN LANDBOU EN LANDELIKE ONTWIKKELING)**
- (a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie 'n aanvang neem voor of binne 'n periode van 5 (vyf) jaar vanaf 12 Oktober 2007, datum wat toestemming of vrystelling gegee is, moet die aansoek om die dorp te stig, heringedien word by Gauteng Departement van Landbou, Bewaring en Omgewing (Gauteng Provinsiale Regering) vir goedkeuring ingevolge Artikel 28A van die Omgevingsbewaringwet, 1989 (Wet 107 van 1998), soos gewysig.

- (6) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN PAAIE EN VERVOER)
- (a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voltooi is binne 'n periode van 10 (tien) jaar vanaf 2 April 2008, die datum van hul skrywe nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke vir heroorweging.
- (b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die tydperk vermeld in (a) hierbo, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beheerende liggaam ingevolge die bepalings van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).
- (c) Die dorpseienaar sal, voor of gedurende die ontwikkeling van die dorp, 'n fisiese muur oprig volgens die voorwaardes en vereistes van die betrokke departement, langs die lyn van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, JVX40/P1/2013. Die oprigting van genoemde fisiese muur en die onderhoud daarvan, sal gedoen moet word tot die goedkeuring van die betrokke departement.
- (d) Die dorpseienaar sal moet voldoen aan die voorwaardes van die Departement soos uiteengesit in die Departement se skrywe gedateer 2 April 2008.
- (7) TOEGANG
- (a) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal voorsien word, tot die tevredenheid van Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk en die Departement Publieke Vervoer, Paaie en Werke.
- (b) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal toegelaat word langs die lyn van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp Nr. JVX40/P1/2013.
- (8) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER
- Die dorpseienaar moet die dreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die paaie afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.
- (9) VULLISVERWYDERING
- Die dorpseienaar moet toesien dat daar genoegsame vullisverwyderingspunte in die dorp voorsien word en moet ook reëlings tref vir die verwydering van alle vullis tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur.
- (10) VERWYDERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE
- Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet sodanige verwydering of vervanging op koste van die dorpseienaar gedoen word.
- (11) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE
- Die dorpseienaar moet op sy eie koste, alle bestaande geboue en structure, indien enige, wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.
- (12) BEPERKING OP DIE OORDRAG VAN ERWE
- Erwe 4149 tot 4153 Jukskei View Uitbreiding 40 moet beskikbaar gestel word met 'n servituut eiendom aan die Huseienaarsvereniging, welke huseienaarsvereniging dan die volle verantwoordelikheid vir die funksionering en instandhouding van Erwe 4149 tot 4153, asook die ingenieursdienste binne in genoemde erwe, sal hê.
- (13) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE
- (a) Die dorpseienaar sal, op sy eie koste en tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle vullis, bourommel en/of enige materiaal vanaf Erwe 4149 tot 4153 Jukskei View Uitbreiding 40 verwyder, voor die huurkontrak van die erwe ten gunste van die Huseienaarsvereniging (Waterfall Country Estate Huseienaarsvereniging, Registrasienommer 2009/012198/08).
- (b) Die dorpseienaar moet 'n sertifikaat van ESKOM indien by die plaaslike bestuur wat bevestig dat aanvaarbare finansiële reëlings ten opsigte van die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp getref is met die plaaslike bestuur. Erwe in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van die koper, ook mag 'n Sertifikaat van

Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie sertifikaat deur ESKOM uitgereik is; en

- (c) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulering binne die grense van die dorp. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en
- (d) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerig en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge, kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie; en
- (e) Desnieteenstaande die bepalinge van klousule 2.(1) hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle servitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer en/of geïnstalleer is beoog in (a) to (b) hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(3) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien van toepassing.

(A) Ingesluit die volgende wat alle erwe in die dorp affekteer:

- (a) Kragtens Notariële Akte K464/2014S, die hierin-gemelde eiendom is onderworpe aan 'n servituut om optiese vesel kables te installeer en advertensieborde op te rig ten gunste van die Waterval Investment Company (Proprietary) Limited Registrasie Nommer 2006/001921/07, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
- (b) Kragtens Notariële Akte van Beperking van Vrye Vervreemding van Eiendom Nr K536/2010S mag die residensiële eiendomme soos uiteengesit in dorpe in die hierin-gemelde eiendom, nie verkoop word nie en slegs verhuur word, welke huurooreenkomste onderhewig is aan die Standaard Terme en Voorwaardes soos uiteengesit in Aanhangsel 1 tot die genoemde Notariële Akte en wat meer volledig verskyn in die genoemde akte.
- (c) Kragtens Akte van Verhuring Nr K2193/2014L die hierin-gemelde eiendom is onderworpe aan 'n huurooreenkoms ten gunste van Waterfall Golf Estate (Eiendoms) Beperk, Registrasie Nr 2004/034615/07 vir 'n periode van 99 (nege en negentig) jaar vanaf die registrasie daarvan soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.

(B) Die volgende voorwaardes wat nie deur dorp geaffekteer word nie weens hulle lokaliteit

- (a) Kragtens Notariële Akte Nr K1293/1963S, is die reg toegestaan deur die Elektriese Voorsieningskommissie om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte. Die roete van hierdie servituut is aangedui op Diagram LG Nr A576/1963.
- (b) Kragtens Notariële Akte Nr. K55/1973S, is die reg toegestaan aan EVKOM om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte en aangehegte diagram. Die roete van hierdie servituut is aangedui op Diagram LG Nr A5191/1971.
- (c) Kragtens Notariële Akte Nr K2514/1976S, is die reg toegestaan aan ESKOM om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte en aangehegte diagram, en gewysig deur Notariële Akte van Wysiging van Servituut K3475/1981S met diagram Nr A1392/1980 hierby aangeheg.
- (d) Kragtens Notariële Akte Nr K5028/1992, die reg is toegestaan aan ESKOM om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig verskyn in verwysing tot genoemde Notariële Akte, soos gewysig deur

- (e) Notariële Akte van Roetebeskrywing K3213/1994 met diagram L.G. Nr 5427/1991 hierby aangeheg. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3366/1997S gedateer 19 November 1996 met Diagram L.G. Nr A7672/1989 met betrekking daartoe, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n 3m wye serwituut vir munisipale doeleindes, ten gunste van die Stadsraad van Midrand, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte, tesame met aanverwante regte.
- (f) Kragtens Notariële Akte Nr K4394/1999S gedateer 8 Mei 1999, is die hierin-gemelde eiendom onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2021m² aangedui op LG Nr 12040/1997 ten gunste van Gedeelte 516 ('n gedeelte van Gedeelte 61) van die plaas Waterval Nr 5-I.R., met aanverwante regte, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.
- (g) Kragtens Notariële Akte Nr K3161/2000S gedateer 4 Mei 2000, is die hierin-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut om elektriese kragtoevoer te transporter ten gunste van ESKOM soos aangedui deur die lyn ABCD en HJK op diagram L.G. Nr 8801/1998, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.
- (h) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van Eskom Holdings Limited, tesame met aanverwante regte wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte van Serwituut K3487/2009S die roete van hierdie serwituut is bepaal deur Notariële Akte van Roetebeskrywing K2826/2011S met Diagram LG Nr 4110/2010 hierby aangeheg.
- (i) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg, wat meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K3772/2010S met Diagram LG Nr 8021/1998 en LG Nr 5362/2009 hierby aangeheg.
- (j) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K537/2010S, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg soos aangedui op Diagram LG QA6302/1993.
- (k) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van ESKOM Holdings Limited, wat meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K300/2009S met Diagram LG Nrs 5392/2007, 5388/2007, 5389/2007, 5390/2007 en gewysig deur Notariële Akte van Serwituut van Wysiging K3589/2011S met Diagram LG 1435/2011 hierby aangeheg en gewysig deur Notariële Akte Nr K4187/2012S met Diagram LG Nr 5388/2007 en 5067/2011 met betrekking daartoe.
- (l) Die hierin gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K1848/2010S met Diagram LG Nr. 4143/2009 hierby aangeheg.
- (m) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K1849/2010S ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit met Diagram LG Nr 1451/2009 en 2933/2009 met betrekking daartoe.
- (n) Kragtens Notariële Akte Nr K4398/1999S gedateer 27 Augustus 1999, is die hierin-gemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van ESKOM aangedui deur diagram L.G. Nr 6150/1997 met aanverwante regte, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.
- (o) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van ESKOM Holdings Limited soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K2800/2007S, die roete van hierdie serwituut is bepaal deur K786/2009S met Diagram LG Nr 628/2008 met betrekking daartoe.
- (p) Kragtens Notariële Akte Nr K4795/2010S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg, die noordelike grens is aangedui met die lyn LK op Diagram LG Nr A4717/1985.
- (q) Kragtens Notariële Akte Nr K747/2010S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n 2m rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg soos meer volledig sal blyk van die genoemde akte en Diagram LG Nr 2212/2008 hierby aangeheg.
- (r) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K222/2011S met Diagram LG Nr 12350/2004 hierby aangeheg.
- (s) Kragtens Notariële Akte Nr K2206/2012S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van Gedeelte 2 van die plaas Bothasfontein Nr 408-J.R. soos meer volledig blyk uit genoemde akte en Diagram LG Nr 4560/2007 hierby aangeheg.
- (t) Kragtens Notariële Akte Nr K3982/2012S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n reg van weg en parkering serwituut ten gunste van die Waterfall Hospitaal WUQF (Eiendoms) Beperk soos meer volledig sal blyk uit Diagram LG Nr 14/2011 hierby aangeheg.
- (u) Kragtens Notariële Akte Nr. K1107/2013S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n substasie serwituut ten gunste van Eskom Holdings SOC Limited soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte en Diagram LG Nr. 5861/2009 hierby aangeheg.
- (v) Kragtens Notariële Akte Nr. K465/2014S met Diagramme LG Nr 2411/2013 en 2412/2013 hierby aangeheg, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van Eskom soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte.
- (w) Kragtens Notariële Akte Nr. K466/2014S met Diagramme LG Nr 2409/2013 en 2410/2013 hierby aangeheg, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n substasie serwituut ten gunste van

- Eskom soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte.
- (x) Kragtens Notariële Akte Nr. K467/2014S met Diagramme LG Nr 3658/2013 en 3659/2013 hierby aangeheg, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n stormwater en pyplynserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte
 - (y) Kragtens Notariële Akte Nr. K468/2014S met Diagramme LG Nr 4098/2013 hierby aangeheg, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg om die serwituutarea ewigdurend te gebruik vir 'n pad deur die algemene publiek en water en riool te vervoer oor die serwituutarea, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte.

(C) Ingesluit die volgende wat slegs Erwe 4123, 4124, 4125 en 4153 in die dorp affekteer:

- (a) Kragtens Notariële Akte K4218/2010S, die hierin gemelde eiendom is onderhewig aan 'rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg, die middellyn wat aangedui is met die lyn "abcdefghijklmnpqrstu" op die Algemene Plan.

4. TITELVOORWAARDES

A. Titellovoorwaardes opgelê ten gunste van die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

(1) ALLE ERWE (UITGESLUIT ERF 4148)

- (a) Elke erf is onderhewig aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir rioolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderhewig daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) ERWE 3956 – 3977, 3980, 4003 – 4023, 4047 – 4053, 4055 – 4063, 4079, 4087 – 4107, 4109 – 4111, 4113 – 4116, 4118 – 4121, 4125 – 4135, 4139, 4141, 4143 EN 4147

- (a) Die erwe is onderhewig aan 'n 2m rioolserwituut soos aangedui op die Algemene Plan ten gunste van die plaaslike bestuur.

(3) ERWE 4123 – 4124, 4137 - 4138

- (a) Die erwe is onderhewig aan 'n rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) ERF 4125

- (a) Die erf is onderhewig aan 'n 3m wye rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

(5) ERF 4148

- (a) Die totale erf is onderhewig aan 'n serwituut van reg van weg en munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

B. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van derde partye wat geregistreer/geskep gaan word met die eerste registrasies van die geaffekteerde erwe

(1) ERWE 3972 – 3973, 3991 – 3992, 4034 – 4035, 4072 – 4073, 4084 EN 4085

(a) Die erwe is onderhewig aan 'n elektriese serwituut ten gunste van ESKOM.

Yondela Silimela: Uitvoerende Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning
Kennisgewing Nr 245/2014

LOCAL AUTHORITY NOTICE 599**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 07-5833/11**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Jukskei View Extension 105**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning and Urban Management: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-5833/11

Yondela Silimela: Executive Director: Development Planning

Notice No. _____
_____ 2014

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 599**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 07-5833/11**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepaling van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanning Skema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Jukskei View Uitbreiding 105** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-5833/11

Yondela Silimela: Uitvoerende Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning

Kennisgewing Nr _____
_____ 2014

LOCAL AUTHORITY NOTICE 600**CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Jukskei View Extension 105** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WATERFALL COUNTRY ESTATE WUQF (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 763 OF THE FARM WATERVAL NO. 5 I.R. HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **NAME**
The name of the township shall be **Jukskei View Extension 105**.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No.1991/2013.

- (3) **PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES**
The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the relevant authorities.
- (4) **ELECTRICITY**
- (a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier in the township for the provision of electricity to the township.
- (5) **GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT)**
- (a) Should the development of the township not been commenced with, within a period of 5 (five) years from the date of authorization or exemption, the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Agriculture, Conservation, and Environment for exemption/ authorization in terms of the Environment Conservation Act, 1989 (Act 107 of 1998), as amended.
- (6) **GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF ROADS AND TRANSPORT)**
- (a) Should the development of the township not been completed within a period of 10 (ten years) from the date of their letter, the application to establish the township shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works (Gauteng Provincial Government) for re-consideration.
- (b) If however, before the expiry date mentioned in (a) above, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).
- (c) The township owner shall, before or during development of the township, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the said Department along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township, JVX39/P1/2013. The erection of such physical barrier and the maintenance thereof, shall be done to the satisfaction of the said Department.
- (d) The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Departments' letter dated 07 February 2011.
- (7) **NATIONAL GOVERNMENT (DEPARTMENT: MINERALS RESOURCES)**
Should the development of the township not been completed within a period of 5 (five) years from the date of their latter, the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department: Mineral Resources for re-consideration.
- (8) **ACCESS**
- (a) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and the Department of Public Transport, Roads and Works.
- (9) **ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**
The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.
- (10) **REFUSE REMOVAL**
The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.
- (11) **REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES**
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

- (12) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**
The township owner shall at its own cost cause all existing buildings and structures, if any, situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.
- (13) **RESTRICTION ON THE TRANSFER OF ERVEN**
Erven 3385, 3386 and 3387 shall, prior to or simultaneously with registration of the first transfer of an erf in the township and at the cost of the township owner, be transferred or (a perpetual servitude to be registered in the case of a 99 year lease agreement) in favour of the NPC which association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the engineering services within the said erf.
- (14) **ENDOWMENT**
The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) and Regulation 44 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) pay a lump sum as endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).
- (15) **OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN**
- (a) The township owner shall submit to the local authority, a certificate issued by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to the supply of electricity, have been made by the township owner to the local authority. Erven in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that such certificate had been issued by ESKOM; and
- (b) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all engineering services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been provided and installed; and
- (c) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water and sanitary services, as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority; and
- (d) Notwithstanding the provisions of clause 4.A.(a), (b) and (c) hereunder, the township owner shall, at its costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the engineering services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a), (b) and (c) above. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

(A) Excluding the following which do not affect the township due to its locality:

- (a) By Notarial Deed No. K1293/1963S, the rights has been granted to the Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights, and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed. The route of this servitude is indicated on Diagram S.G. No. A576/1963.
- (b) By Notarial Deed No. K55/1973S, the right has been granted to EVKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram annexed hereto. The route of this servitude is indicated on Diagram S.G. No. A5191/1971.

- (c) By Notarial Deed No. K2514/1976S, the rights has been granted to Eskom to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram annexed hereto and amended by Notarial Deed of Amendment of Servitude K3475/1981S with Diagram A1392/1980 attached hereto.
- (d) By Notarial Deed No. K5028/1992, the right has been granted to Eskom to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed, as amended by Notarial Deed of Route Description K3213/1994S with Diagram S.G. No. 5427/1991 attached hereto.
- (e) By virtue of Notarial Deed of Servitude K3366/1997S dated 19 November 1996 with Diagram S.G. No. A7672/1989 relating thereto, the within mentioned property is subject to a servitude for municipal purposes 3m wide, in favour of the Town Council of Midrand as will more fully appear from the said Notarial Deed, together with ancillary rights.
- (f) By Notarial Deed No K4394/1999S dated 8th May 1999, the within mentioned property is subject to a servitude of sewer 2021m² indicated on S.G. No. 12040/1997 in favour of Portion 516 (a portion of portion 61) of the farm Waterval No. 5 I.R. with ancillary rights, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (g) By Notarial Deed No. K4398/1999S dated 27th August 1999, the within mentioned property is subject to a servitude in favour of Eskom depicted on Diagram S.G. No. 6150/1997 with ancillary rights as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (h) By Notarial Deed No K3161/2000S dated 4th May 2000, the within mentioned property is subject to a perpetual servitude of electric power transmission to convey electricity in favour of Eskom indicated by the line ABCD and HJK on S.G. No. 8801/1998, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- (i) The within mentioned property is subject to a servitude in favour of Eskom Holdings Limited with ancillary rights as will more fully appear from the said Notarial Deed of Servitude K3487/2009S the route of which servitude has been determined by Notarial Deed of Route Description K2826/2011S with diagram SG 4110/2010 annexed thereto.
- (j) The within mentioned property is subject to a sewer servitude in favour of the City of Johannesburg as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K3772/2010S with Diagram S.G. No. 8021/1998 and S.G. No 5362/2009 attached thereto.
- (k) By Virtue of Notarial Deed of Servitude K537/2010S the within mentioned property is subject to a servitude in favour of the City of Johannesburg as depicted on Diagram S.G. A6302/1993.
- (l) The within mentioned property is subject to a Servitude in favour of Eskom Holdings Limited as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K300/2009S with diagram SG No 5392/2007, 5388/2007, 5389/2007, 5390/2007 and amended by Notarial Deed of Servitude of Amendment K3589/2011S with diagram SG 1435/2011 annexed thereto and amended by Notarial Deed No. K4187/2012S with diagrams SG No 5388/2007 and 5067/2011 relating
- (m) The within mentioned property is subject to a servitude in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality by virtue of Notarial Deed of Servitude No K1848/2010S with diagram SG No. 4143/2009 relating thereto.
- (n) The within mentioned property is subject to a servitude by virtue of Notarial Deed of Servitude No K1849/2010S in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality with diagram SG No.1451/2009 and 2933/2009 relating thereto.
- (o) The within mentioned property is subject to a Servitude in favour of the Eskom Holdings Limited as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K2800/2007S the route of which servitude has been determined by K786/2009S with diagram SG No 628/2008 relating thereto.
- (p) By Virtue of Notarial Deed No. K4795/2010S the within mentioned property is subject to a sewer servitude in favour of the City of Johannesburg the northern boundary of which is indicated by the line LK on Diagram SG No.A4717/1985.
- (q) By virtue of Notarial Deed No. K4218/2010S the within mentioned property is subject to a sewer servitude in favour of the City of Johannesburg as will more fully appear from the said deed and Diagrams SG. No. 3199/2010 and SG No. 3200/2010 annexed thereto.
- (r) By Virtue of Notarial Deed No. K747/2010S the within mentioned property is subject to a sewer servitude 2.00 metres with in favour of the City of Johannesburg as will more fully appear from the said deed and Diagrams SG No. 2212/2008 annexed thereto.
- (s) The within mentioned property is subject to a sewer servitude in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude K222/2011S with diagram SG No 12350/2004 attached thereto.
- (t) By Virtue of Notarial Deed No. K2206/2012S the within mentioned property is subject to a right of way servitude in favour of Portion 2 of the farm Bothasfontein 408 JR as will more fully appear from the said deed and Diagram SG No 4560/2007 annexed thereto.
- (u) By Virtue of Notarial Deed No. K3982/2012S the within mentioned property is subject to a right of way

and parking servitude in favour of Waterfall Hospital WUQF Proprietary Limited as will more fully appear from the said deed and Diagram SG No 14/2011 annexed thereto.

- (v) By virtue of Notarial Deed No. K1107/2013S the within mentioned property is subject to a substation servitude in favour of Eskom Holdings SOC Limited, as will more fully appear from the said deed and diagrams SG. No. 5861/2009, annexed thereto.
- (w) By virtue of Notarial Deed K465/2014S with diagrams S.G. No. 2411/2013 and 2412/2013 annexed thereto, the within mentioned property is subject to a right of way servitude in favour of Eskom, as will more fully appear from the said notarial deed.
- (x) By virtue of Notarial Deed K466/2014S with diagrams S.G. No. 2409/2013 and 2410/2013 annexed thereto, the within mentioned property is subject to a substation servitude in favour of Eskom and will appear more fully from the said notarial deed.
- (y) By virtue of Notarial Deed K467/2014S with diagrams S.G. No. 3658/2013 and 3659/2013 annexed thereto, the within mentioned property is subject to a storm water and pipeline servitude in favour of the City of Johannesburg and will appear more fully from the said notarial deed.
- (z) By virtue of Notarial Deed K468/2014S with diagram S.G. No. 4098/2013 annexed thereto, the within mentioned property is subject to a servitude in favour of the City of Johannesburg to use the servitude area in perpetuity as a roadway for use by the general public and convey water and sewerage over the servitude area, as will appear more fully from the said notarial deed.

(B) All Erven shall be subject to the following condition:

- (a) By virtue of Notarial Deed of Restraint of Free Alienation of Property number K536/2010S the residential properties laid out in townships on the within mentioned property may not be sold and only leased, which leases are subject to the standard terms and conditions set out in Annexure 1 to the said notarial deed and as will more fully appear from the said deed.
- (b) By virtue of Notarial Deed K464/2014S, the within mentioned property is subject to a servitude to lay fiber optic cable and to erect billboards on favour of the Waterval Investment Company (Proprietary) Limited, Registration Number 2006/001921/07 and as will appear more fully from the said notarial deed.
- (c) By virtue of Deed of lease number K2159/2014L the within mentioned property is subject to a lease in favour of Waterfall Golf Estate Property Limited, registration number 2004/034615/07 for a period of 99 years from the registration thereof as will more fully appear from the said deed.

4. CONDITIONS OF TITLE

A. Conditions of title imposed in favour of third parties to be registered/created on the first registration of the erven concerned.

(1) ALL ERVEN

Each and every owner or registered lessee of the erf or owner or registered lessee of any sub-divided portion of the erf or owner of any unit thereon, shall on transfer become and remain a member of the registered 'NPC' incorporated for the purpose of the community scheme (the Association") and shall be subject to its Memorandum of Incorporation until he/she ceases to be an owner and such owner shall not be entitled to transfer the erf or any sub divided portion thereof or any interest there in or any unit thereon, without a clearance from such Association certifying that the provisions of the Memorandum of Incorporation have been complied with and the purchaser has bound himself/herself/ to the satisfaction of the Association to become and remain a member of the Association.

(2) ERVEN 3385 AND 3386

- (a) The erf is subject to a servitude for stormwater attenuation purposes in favour of the Council, provided that the NPC shall maintain the stormwater attenuation system on the erf, to the satisfaction of the local authority.
- (b) The erf is subject to a servitude of right-of-way purposes in favour of the NPC known as Waterfall Country Estate Home Owners Association and the NPC shall maintain the roads on the erf.

(3) ERVEN 3273 – 3274, 3314 – 3315, 3380 - 3381

The erven are subject to a 6m x 3m servitude for electrical purposes as indicated on the general plan in favour of Eskom.

(B) Conditions imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

- (1) ALL ERVEN (EXCEPT ERVEN 3385 and 3387 - 3389)
- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (2) ERVEN 3385 AND 3386
- (a) The erven as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and ancillary right of way in favour of the local authority
- (b) The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the NPC (None-profit Company) without the consent of the local authority first having been obtained.
- (3) ERVEN 3387 - 3389
- (a) The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the registered "NPC", without the consent of the local authority first having been obtained.
- (4) ERVEN 3263 – 3271, 3281 – 3290, 3302 – 3313, 3328 – 3338, 3349 – 3350, 3353 – 3365, 3369 – 3371, 3373 – 3374 AND 3376

The erven are subject to a 2m sewer servitude as indicated on the General Plan in favour of the local authority.

Yondela Silimela: Executive Director: Development Planning

Notice No. _____/2014
 _____ 2014

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 600

STAD VAN JOHANNESBURG VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Jukskei View Uitbreiding 105** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WATERFALL COUNTRY ESTATE WUQF (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 763 VAN DIE PLAAS WATERVAL NR 5- I.R. TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) NAAM
 Die naam van die dorp is Jukskei View Uitbreiding 105.

- (2) **ONTWERP**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 1991/2013.
- (3) **VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.
- (4) **ELEKTRISITEIT**
(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.
- (5) **GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN LANDBOU EN LANDELIKE ONTWIKKELING)**
(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie 'n aanvang neem voor of binne 'n periode van 5 (vyf) jaar vanaf datum wat toestemming of vrystelling gegee is, moet die aansoek om die dorp te stig, heringedien word by Gauteng Departement van Landbou, Bewaring en Omgewing (Gauteng Provinsiale Regering) vir goedkeuring ingevolge Artikel 28A van die Omgewingsbewaringwet, 1989 (Wet 107 van 1998), soos gewysig.
- (6) **GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN PAAIE EN VERVOER)**
(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voltooi is binne 'n periode van 10 (tien) jaar vanaf die datum van hul skrywe nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke vir heroorweging.
(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die tydperk vermeld in (a) hierbo, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beheerende liggaam ingevolge die bepalings van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).
(c) Die dorpseienaar sal, voor of gedurende die ontwikkeling van die dorp, 'n fisiese muur oprig volgens die voorwaardes en vereistes van die betrokke departement, langs die lyn van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, JVX39/P1/2013. Die oprigting van genoemde fisiese muur en die onderhoud daarvan, sal gedoen moet word tot die goedkeuring van die betrokke departement.
(d) Die dorpseienaar sal moet voldoen aan die voorwaardes van die Departement soos uiteengesit in die Departement se skrywe gedateer 7 Februarie 2011.
- (7) **NASIONALE REGERING (DEPARTEMENT: MINERALE HULPBRONNE)**
Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of binne 'n tydperk van 5 (vyf) jaar vanaf die datum van die Departement se brief voltooi is nie, moet die aansoek om die dorp te stig heringedien word by die Departement van Minerale en Energie vir heroorweging.
- (8) **TOEGANG**
(a) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal voorsien word, tot die tevredeheid van Johannesburg Roads Agency (Eiendoms) Beprek en die Departement Publieke Vervoer, Paaie en Werke.
- (9) **ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER**
Die dorpseienaar moet die dreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dië van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die paaie afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.
- (10) **VULLISVERWYDERING**
Die dorpseienaar moet toesien dat daar genoegsame vullisverwyderingspunte in die dorp voorsien word en moet ook reëlings tref vir die verwydering van alle vullis tot die tevredeheid van die plaaslike bestuur.
- (11) **VERWYDERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE**
Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet sodanige verwydering of vervanging op koste van die dorpseienaar gedoen word.

- (12) **SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**
 Die dorpseienaar moet op sy eie koste, alle bestaande geboue en structure, indien enige, wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.
- (13) **BEPERKING OP DIE OORDRAG VAN ERWE**
 Die dorpseienaar sal op sy koste voor of gelyktydig met die registrasie van die eerste oordrag van erwe in die dorp, Erwe 3385, 3386 en 3387 oordra na die Nie-Winsgewende Maatskappy, (of 'n ewigdurende serwitut te registreer in die geval van 'n 99 jaar huurooreenkoms) welke maatskappy volle verantwoordelikheid sal hê oor die funksionering en instandhouding van die genoemde erwe, asook die ingenieursdienste binne in genoemde erwe.
- (14) **BEGIFTIGING**
 Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (publieke oop ruimte).
- (15) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE**
- (a) Die dorpseienaar moet 'n sertifikaat van ESKOM indien by die plaaslike bestuur wat bevestig dat aanvaarbare finansiële reëlings ten opsigte van die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp getref is met die plaaslike bestuur. Erwe in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van die koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregisteerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie sertifikaat deur ESKOM uitgereik is; en
- (b) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulasie binne die grense van die dorp. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregisteerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en
- (c) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerig en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregisteerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborges, kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie; en
- (d) Desnieteenstaande die bepalings van klousule 2.(1) hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot tevredeheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer en/of geïnstalleer is beoog in (a) to (b) hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregisteerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.
- (3) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**
 Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien van toepassing.
- (A) **Uitgesluit die volgende wat nie deur die dorp geraak word nie weens hulle lokaliteit**
- (a) Kragtens Notariële Akte Nr K1293/1963S, is die reg toegestaan deur die Elektriese Voorsieningskommissie om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte. Die roete van hierdie serwitut is aangedui op Diagram LG Nr A576/1963.
- (b) Kragtens Notariële Akte Nr. K55/1973S, is die reg toegestaan aan EVKOM om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte en aangehegte diagram. Die roete van hierdie serwitut is aangedui op Diagram LG Nr A5191/1971.

- (c) Kragtens Notariële Akte Nr K2514/1976S, is die reg toegestaan aan ESKOM om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte en aangehegte diagram, en gewysig deur Notariële Akte van Wysiging van Serwituut K3475/1981S met diagram Nr A1392/1980 hierby aangeheg.
- (d) Kragtens Notariële Akte Nr K5028/1992, die reg is toegestaan aan ESKOM om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig verskyn in verwysing tot genoemde Notariële Akte, soos gewysig deur Notariële Akte van Roetebeskrywing K3213/1994 met diagram L.G. Nr 5427/1991 hierby aangeheg.
- (e) Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3366/1997S gedateer 19 November 1996 met Diagram L.G. Nr A7672/1989 met betrekking daartoe, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n 3m wye serwituut vir munisipale doeleindes, ten gunste van die Stadsraad van Midrand, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte, tesame met aanverwante regte.
- (f) Kragtens Notariële Akte Nr K4394/1999S gedateer 8 Mei 1999, is die hierin-gemelde eiendom onderhewig aan 'n rioolserwituut, 2021m² aangedui op LG Nr 12040/1997 ten gunste van Gedeelte 516 ('n gedeelte van Gedeelte 61) van die plaas Waterval Nr 5-I.R., met aanverwante regte, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.
- (g) Kragtens Notariële Akte Nr K4398/1999S gedateer 27 Augustus 1999, is die hierin-gemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van ESKOM aangedui deur diagram L.G. Nr 6150/1997 met aanverwante regte, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.
- (h) Kragtens Notariële Akte Nr K3161/2000S gedateer 4 Mei 2000, is die hierin-gemelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut om elektriese kragtoevoer te transporteer ten gunste van ESKOM soos aangedui deur die lyn ABCD en HJK op diagram L.G. Nr 8801/1998, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.
- (i) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van Eskom Holdings Limited, tesame met aanverwante regte wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte van Serwituut K3487/2009S die roete van hierdie serwituut is bepaal deur Notariële Akte van Roetebeskrywing K2826/2011S met Diagram LG Nr 4110/2010 hierby aangeheg.
- (j) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg, wat meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K3772/2010S met Diagram LG Nr 8021/1998 en LG Nr 5362/2009 hierby aangeheg.
- (k) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K537/2010S, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg soos aangedui op Diagram LG A6302/1993.
- (l) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van ESKOM Holdings Limited, wat meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K300/2009S met Diagram LG Nrs 5392/2007, 5388/2007, 5389/2007, 5390/2007 en gewysig deur Notariële Akte van Serwituut van Wysiging K3589/2011S met Diagram LG 1435/2011 hierby aangeheg en gewysig deur Notariële Akte Nr K4187/2012S met Diagram LG Nr 5388/2007 en 5067/2011 met betrekking daartoe.
- (m) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K1848/2010S met Diagram LG. Nr. 4143/2009 met betrekking daartoe.
- (n) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K1849/2010S ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit met Diagram LG Nr 1451/2009 en 2933/2009 met betrekking daartoe.
- (o) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van ESKOM Holdings Limited soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K2800/2007S, die roete van hierdie serwituut is bepaal deur K786/2009S met Diagram LG Nr 628/2008 met betrekking daartoe.
- (p) Kragtens Notariële Akte Nr K4795/2010S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg, die noordelike grens is aangedui met die lyn LK op Diagram LG Nr A4717/1985.
- (q) Kragtens Notariële Akte Nr K4218/2010S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg soos meer volledig sal blyk van die genoemde akte en Diagram LG Nr. 3199/2010 en LG Nr. 3200/2010 hierby aangeheg.
- (r) Kragtens Notariële Akte Nr K747/2010S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n 2m rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg soos meer volledig sal blyk van die genoemde akte en Diagram LG Nr 2212/2008 hierby aangeheg.
- (s) Die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n rioolserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K222/2011S met Diagram LG Nr 12350/2004 hierby aangeheg.
- (t) Kragtens Notariële Akte Nr K2206/2012S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van Gedeelte 2 van die plaas Bothasfontein Nr 408-J.R. soos meer volledig blyk uit genoemde akte en Diagram LG Nr 4560/2007 hierby aangeheg.

- (u) Kragtens Notariële Akte Nr K3982/2012S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n reg van weg en parking serwituut ten gunste van die Waterfall Hospitaal WUQF (Eiendoms) Beperk soos meer volledig sal blyk uit Diagram LG Nr 14/2011 hierby aangeheg.
- (v) Kragtens Notariële Akte Nr. K1107/2013S die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n substasie serwituut ten gunste van Eskom Holdings SOC Limited soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte en Diagram LG Nr. 5861/2009 hierby aangeheg.
- (w) Kragtens Notariële Akte Nr. K465/2014S met Diagramme LG Nr 2411/2013 en 2412/2013 hierby aangeheg, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van Eskom soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte.
- (x) Kragtens Notariële Akte Nr. K466/2014S met Diagramme LG Nr 2409/2013 en 2410/2013 hierby aangeheg, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n substasie serwituut ten gunste van Eskom soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte.
- (y) Kragtens Notariële Akte K467/2014S met Diagramme LG Nr. 3658/2013 en 3659/2013 hierby aangeheg, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n stormwater en pyplynserwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte.
- (z) Kragtens Notariële Akte Nr. K468/2014S met Diagramme LG Nr 4098/2013 hierby aangeheg, die hierin-gemelde eiendom is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die Stad van Johannesburg om die serwituutarea ewigdurend te gebruik vir 'n pad deur die algemene publiek en water en riool te vervoer oor die serwituutarea, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Akte.

(B) Alle erwe in die dorp is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- (a) Kragtens Notariële Akte van Beperking van Vrye Vervreemding van Eiendom Nr K536/2010S mag die residensiële eiendomme soos uiteengesit in dorpe in die hierin-gemelde eiendom, nie verkoop word nie en slegs verhuur word, welke huurooreenkomste onderhewig is aan die Standaard Terme en Voorwaardes soos uiteengesit in Aanhangsel 1 tot die genoemde Notariële Aakte en wat meer volledig verskyn in die genoemde akte.
- (b) Kragtens Notariële Akte K464/2014S, die hierin-gemelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut om optiese vesel kables te installeer en advertensieborde op te rig ten gunste van die Waterval Investment Company (Proprietary) Limited Registrasie Nommer 2006/001921/07, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
- (c) Kragtens Akte van Verhuring Nr K2159/2014L die hierin-gemelde eiendom is onderworpe aan 'n huurooreenkoms ten gunste van Waterfall Golf Estate (Eiendoms) Beperk, Registrasie Nr 2004/034615/07 vir 'n periode van 99 (nege en negentig) jaar vanaf die registrasie daarvan soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.

4. TITELVOORWAARDES

A. Titellovoorwaardes opgelê ten gunste van derde partye wat geregistreer/geskep gaan word met die eerste registrasies van die geaffekteerde erwe

(1) ALLE ERWE

Ieder en elke eienaar of geregistreerde huurder van die erf of eienaar of geregistreerde huurder van enige onderverdeelde gedeelte van die erf of eienaar of van enige eenheid daarop, sal by oordrag 'n lid word en bly van die geregistreerde "Nie-winsgewinde Maatskappy" ingelyf vir die doeleindes van die gemeenskaplike skema ("die Huisseienaarsvereniging") en sal onderhewig wees aan die Akte van Inlywing totdat sy/haar eienaarskap staak en sodanige eienaar sal nie geregtig wees om enige erf of enige onderverdeelde gedeelte of enige belang daarin of enige eenheid daarop te transporteer sonder 'n uitklaringsertifikaat van die Huisseienaarsvereniging welke sertifiseer dat daar aan die bepalings van die Akte van Inlywing voldoen is en dat die koper homself/haarself verbind het om 'n lid te word en te bly tot die bevrediging van die Huisseienaarsvereniging.

(2) ERWE 3385 EN 3386

- (a) Die erwe is onderhewig aan 'n serwituut vir stormwaterbeheerdoeleindes ten gunste van die Raad met dien verstande dat die Huisseienaarsvereniging sal die erf waarop die stormwaterverminderingstelsel is, onderhou tot die bevrediging van die plaaslike bestuur.
- (b) Die erwe is onderhewig aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van die Huisseienaarsvereniging bekend as Waterfall Country Estate Huisseienaarsvereniging en die vereniging sal die paaie onderhou op genoemde erwe.

- (3) ERWE 3273 – 3274, 3314 – 3315, 3380 - 3381

Die erwe is onderhewig aan 'n 6m x 3m serwituut vir elektriese doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan ten gunste van ESKOM.

B. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

- (1) ALLE ERWE (UITGESLUIT ERWE 3385, 3386 EN 3387 - 3389)

(a) Elke erf is onderhewig aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir rioolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderhewig daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

- (2) ERWE 3385 EN 3386

(a) Die totale erwe soos aangedui op die Algemene Plan, is onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg van weg ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erwe mag nie onteien of getranspoteer word in die naam van enige koper dan die "Nie-winsgewinde Maatskappy" (Huseienaars-vereniging) alvorens die plaaslike bestuur se toestemming verkry is nie.

- (3) ERWE 3387 - 3389

(a) Die erwe mag nie onteien of getranspoteer word in die naam van enige koper dan die "Nie-winsgewinde Maatskappy" (Huseienaars-vereniging) alvorens die plaaslike bestuur se toestemming verkry is nie.

- (4) ERWE 3263 – 3271, 3281 – 3290, 3302 – 3313, 3328 – 3338, 3349 – 3350, 3353 – 3365, 3369 – 3371, 3373 – 3374 EN 3376

(a) Die bogenoemde erwe is onderhewig aan 'n 2m rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

Yondela Similela: Uitvoerende Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning

Kennisgewing Nr _____/2014

_____ 2014