

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Vol. 21

PRETORIA, 30 APRIL 2015

No. 159

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes



IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
785	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Midstream Estate Extension 66	3	159
786	do.: do.: Amendment Scheme T0027	7	159

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 785

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(KEMPTON PARK CUSTOMER CARE CENTRE)

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Customer Care Centre) hereby declares Midstream Estate Extension 66 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV MIDRAND PROPRIETARY LIMITED (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 217 (A PORTION OF PORTION 128) OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **NAME**

The name of the township shall be Midstream Estate Extension 66.

(2) **DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on the General Plan SG No 5305/2014.

(3) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, except for the following conditions to be registered against Portion 217 (a Portion of Portion 128) of the farm OLIFANTSFONTEIN 410, Registration Division J.R., Province of Gauteng;

(a) which do not affect the township area due to the location thereof:

"A. Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte A, groot as sodanig 1082,6208 Hektaar (waarvan die eiendom hierkragtens gehou, 'n gedeelte uitmaak) , Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte A soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.10838/1922 en 'n gedeelte van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1373,8416 hektaar soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.8555/12, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte A, is geregtig tot 'n servituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte B van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke servituut beskryf is as volg, naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd Olifantsfontein en de twee kleine fonteintjes daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en tevens tot de oude watervoor zoals de tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitende beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn.

Gedurende de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimgat kan gaan met vrij lopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de

beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eienaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelik gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eienaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van gedeelte 'A' en het gezegd Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eienaar gebruikt zal worden.

- B. Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan die eiendom hierkragens gehou 'n gedeelte uitmaak) sal gerechtig wees tot 'n serwituut van watervoor oor sekere Resterende gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2907 hektaar, gehou kragens Akte van Verdellingstransport nr. T.10790/1945, gedateer die 3de Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op die gesegde Resterende Gedeelte na hierdie eiendom.

Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlike ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting en instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar.

Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan die eiendom hiermee hierkragens gehou 'n gedeelte uitmaak) sal gerechtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 14 April 1945.

Die genoemde rivier dam sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde dam sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom, aan die eenkant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar en van sekere gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragens Akte van Verdellingstransport nr. T.10789/1945, gedateer die 3de Mei 1945, gesamentlik aan die anderkant.

Die regte tot water wat voorheen ten gunste van die geregistreerde eienaar van hierdie gedeelte as gedeelte van die gesegde Gedeelte 3 en sy Opvolgers-in-Titel, voorbehou is, word nou voorbehou ten gunste van die geregistreerde eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3, groot as sulks 385,4357 hektaar, gehou onder Akte van Verdellingstransport nr. T.10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, en sy Opvolgers-in-Titel, met dien verstande dat die reg tot suiping word nou sedeer, oorgedra en oorgemaak ten gunste van die eienaar van Gedeelte 57 wat hierby getranspoteer word.

- C. Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan die eiendom hierkragens gehou, 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan 'n serwituut van watervoor ten gunste van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragens Akte van Verdellingstransport nr. T.10789/1945, gedateer die 3de Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar oor hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op hierdie eiendom en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas. Dieselfde watervoor waarna in voorwaarde B hierbo na verwys word, sal gebruik word. Die watervoor sal behoorlik uitgemessel word met

behoorlike ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.

Die genoemde twee damme geleë aanmekaar sal behoorlik skoongemaak word en instand gehou word, en die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik aan die ander kant.

D. Die voormalige Gedeelte 48 van die gesegde plaas (waarvan die eiendom hierkragens gehou, 'n gedeelte uitmaak)

(a) *Is onderhewig aan 'n serwituut van kraglyn ten gunste van ESKOM, met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut nr. K.730/1962-S gedateer 3 Augustus 1962.*

(e) *Kragtens Notariële Akte nr. K.3288/1980 is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart, geregistreer op 10 Desember 1980, soos gewysig kragtens Notariële Akte nr. K.4587/89, die middellyne van welke serwituut aangedui word deur die s'm"h" en j"kg" op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06.*

(f) *Kragtens Notariële Akte van Pyplynserwituut K.2013/99 S gedateer 21 April 1999 is die die binnevermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende pyplynserwituut 3,00 meter wyd ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, J.R., Gauteng, die middellyn van welke serwituut aangetoon word deur die ef op Kaart S.G. No. 5865/2013 hieraan geheg, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte van pyplynserwituut.*

(b) which entitlements will not be passed to the erven in the township:

"D.(b) Is geregtig op 'n reg van oorpad, 9,45 meter, oor Gedeelte 35 ('n gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A) van die gesegde plaas soos gehou onder Transportakte nr. T.5281/1964, Suid langs die lyn AB, aangetoon op Kaart L.G. Nr. A. 2984/64 geheg aan Ake van Transport T.5281/1964, welke serwituut aangedui word deur die figuur mnpm op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/06.

(c) *Is geregtig op 'n Reg van Oorpad, 9,4 meter, oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas, groot 44,5504 hektaar, soos gehou onder Akte van Transport T.25573/1965, soos meer ten volle sal blyk uit die gesegde titel."*

(c) which condition affects Erven 5152 and 5154 in the township and will be registered as such:

"D. (d) Kragtens Notariële Akte nr. K.683/1970 S is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderworpe aan voorwaardes, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en Kaart, geregistreer op 18 Augustus 1970, soos gewysig kragtens Notariële Akte nr. K.2679/79 S, gedeelte van welke serwituut aangedui word deur die figuur ABCaHA op Kaart SG No 5304/2014 hieraan geheg."

(4) **REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of ESKOM, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) **TRANSFER OF ERVEN**

Erf 5154 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of the Companies Act.

(6) **HOME OWNERS' ASSOCIATION**

Midstream Ridge Home Owners Association NPC must be established in terms of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(7) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(8) **REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) **ENGINEERING SERVICES**

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.
- (d) Bondev Midrand Proprietary Limited will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

(1) **CONDITIONS OF TITLE IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986.**

(a) **ALL ERVEN**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

Khaya Ngema: City Manager: City Manager
Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Private Bag X 1069, Germiston, 1400
Notice DP. 22.2015 (15/3/7/M6 X66)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 786

EKURHULENI TOWN PLANNING SCHEME OF 2014 AMENDMENT SCHEME T0027

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Customer Care Centre) hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Ekurhuleni Town Planning Scheme of 2014, comprising the same land as included in the township of Midstream Estate Extension 66, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Housing and Local Government, Marshalltown and the Manager: City Planning, Kempton Park Customer Care Centre, 5th floor, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Ekurhuleni Town Planning Scheme 2014, Amendment Scheme number T0027 and shall come into operation on the date of the proclamation of this notice.

Khaya Ngema: City Manager: City Manager
Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Private Bag X 1069, Germiston, 1400
Notice DP.22.2015 (15/3/7/M6 X66)

IMPORTANT *Reminder* from Government Printing Works

Dear Valued Customers,

As part of our preparation for eGazette Go Live on 9 March 2015, we will be suspending the following existing email addresses and fax numbers from **Friday, 6 February**.

Discontinued Email addresses	Discontinued Fax numbers
GovGazette&LiquorLicense@gpw.gov.za	+27 12 334 5842
Estates@gpw.gov.za	+27 12 334 5840
LegalGazette@gpw.gov.za	+27 12 334 5819
ProvincialGazetteGauteng@gpw.gov.za	+27 12 334 5841
ProvincialGazetteECLPMPNW@gpw.gov.za	+27 12 334 5839
ProvincialGazetteNCKZN@gpw.gov.za	+27 12 334 5837
TenderBulletin@gpw.gov.za	+27 12 334 5830

To submit your notice request, please send your email (with Adobe notice form and proof of payment to submit.egazette@gpw.gov.za or fax +27 12-748 6030.

Notice requests not received in this mailbox, will **NOT** be processed.

Please **DO NOT** submit notice requests directly to your contact person's private email address at GPW – Notice requests received in this manner will also **NOT** be processed.

GPW does not accept responsibility for notice requests submitted through the discontinued channels as well as for the quality and accuracy of information, or incorrectly captured information and will not amend information supplied.

Thank you!

For any queries, please contact the eGazette Contact Centre.



info.egazette@gpw.gov.za (only for queries).

Notice requests received in this mailbox will **NOT** be processed.



012-748 6200



eGazette ..

We are here
for YOU!

