

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Vol. 21

PRETORIA, 5 MARCH
MAART 2015

No. 59

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes



IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
374	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Dainfern Extension 34	3	59
375	do.: Amendment Scheme 03-12570	17	59
376	do.: Dainfern Extension 33	18	59
377	do.: Amendment Scheme 03-12533	28	59

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 374

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares that Dainfern Extension 34 to be an approved township, subject to the Conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY STEYN CITY PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 608 THE FARM ZEVENFONTEIN 407 I.R., GAUTENG PROVINCE HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.

(1) NAME

The name of the township is Dainfern Extension 34

(2) DESIGN

The township consists of erven and a road as indicated on General Plan S.G. 5526/2014.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of all engineering services of which the local authority is the supplier, as well as the construction of roads and stormwater drainage in and for the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ELECTRICITY

The local authority is not the bulk supplier of electricity to or in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier of electricity for the provision of electricity.

(5) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT)

Should the development of the township not been commenced with before 2nd September 2013 the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Agriculture and Rural Development for exemption/authorisation in terms of the National Environmental Management Act, 1998 (Act 107 of 1998), as amended.

(6) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF ROADS AND TRANSPORT)

(a) Should the development of the township not been completed before 11 December 2021 the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Roads and Transport for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date mentioned in (a) above, circumstances change in such a manner that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfillment of the requirements of the controlling authority in terms of the

provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).

- (c) The township owner shall, before or during development of the township, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the said Department along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township, No.: 03-12570/5/P4/X34. The erection of such physical barrier and the maintenance thereof, shall be done to the satisfaction of the said Department.

- (d) The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Department's letter dated 12 December 2011.

(7) NATIONAL GOVERNMENT (DEPARTMENT: MINERAL RESOURCES)

Should the development of the township not been completed before 22nd June 2016 the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department: Mineral Resources for reconsideration.

(8) ACCESS

- (a) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and/or Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and/or the Department of Roads and Transport.

- (b) No access to or egress from the township shall be permitted via the line/lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township No. 03-12570/5/P4/X34

- (c) No access to or egress from the township shall be permitted via the PWV-5 route.

(9) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER DRAINAGE

The township owner shall arrange for the stormwater drainage of the township to fit in with that of the adjacent road/roads and all stormwater running off or being diverted from the road/roads shall be received and disposed of.

(10) REFUSE REMOVAL

The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.

(11) REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should be necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost of such removal or replacement shall be borne by the township owner.

(12) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.

(13) RESTRICTION ON THE TRANSFER OF AN ERF/ERVEN

Erven 2314, 2358 to 2359, 2365 to 2366, 2371 to 2400, 2431, 2435 to 2436, 2437 to 2440 shall, prior to or simultaneously with registration of the first transfer of an erf/unit in the township and at the costs of the township owner, be transferred only to **Steyn City Management Association 2013/148613/08** which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the engineering services within the said erf.

(14) OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES AND RESTRICTION

REGARDING THE ALIENATION, TRANSFER, CONSOLIDATION AND/OR NOTARIAL TIE OF ERVEN

- (a) The township owner shall at its own costs, after proclamation of the township, submit an application to the local authority for consent to notarially tie Erf 2392 with Erf 2398. The notarial tie may not be registered prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services to the township and/or the erven to be notarially tied, have been submitted or paid to the said local authority.
- (b) The township owner shall submit to the local authority, a certificate issued by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to the supply of electricity, have been made by the township owner to the local authority. Erven and/or units in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that such certificate had been issued by ESKOM;
- (c) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all engineering services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser nor shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been provided and installed; and
- (d) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser nor shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and
- (e) Notwithstanding the provisions of clause 4. hereunder, the township owner shall, at its costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the engineering services provided, constructed and/or installed as contemplated above. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

2. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any:-

A. Excluding the following rights/entitlements which will not be passed on the erven in the township:

Gedeelte 56 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas ZEVENFONTEIN 407 (Die Resterende gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is geregtig tot 'n Reg van Weg 9,45 meter wyd langs grenslyne AB en BC van Gedeelte 57 (n gedeelte van Gedeelte 2) van genoemde plaas, soos aangetoon op Kaart SG Nr A3485/1939, geheg aan Akte van Transport Nr T17556/1939 van en na die grootpad vanaf Pretoria na Johannesburg, soos aangetoon op genoemde Kaart SG Nr A3485/39.

Geregtig tot n reg van weg 9.45 meter wyd langs grenslyn A.B van Gedeelte 56 van Gedeelte van die genoemde plaas soos aangetoon op Kaart SG Nr A3484/39 en langs grenslyne A.B. en B.C. van Gedeelte 57 van gedeelte van die genoemde plaas, soos aangetoon op Kaart S.G. Nr A3485/1939 van en na die grootpad vanaf Pretoria na Johannesburg soos aangetoon op genoemde Kaart S.G. Nr A3485/39.

Geregig tot n reg van weg 3 meter wyd langs grenslyn A.B. van Gedeelte 56 van Gedeelte van die genoemde plaas soos aangetoon op Kaart SG Nr A3484/39 en langs grenslyne A.B. en B.C. van Gedeelte 57 van gedeelte van die genoemde plaas, soos aangetoon op Kaart S.G. Nr A3485/1939, van en na die grootpad vanaf Pretoria na Johannesburg soos aangetoon op genoemde Kaart S.G. Nr. A3485/39.

B. Excluding the following which do not affect the township due to its locality:

By Notarial Deed No. K4101/1997S dated 29 April 1997 the withinmentioned property is subject to a servitude of perpetual rights of way on:

1. *An area measuring 3244 square metres which area is defined on figure ABCDEFGHA on Diagram S.G. No. 7655/96; and*
2. *An area of land measuring 8197 square metres which area is defined by figures ABCDA on Diagram S.G. No. 7655/96 in favour of Dainfern Homeowners Association as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.*

C. Excluding the following which only affects Erf 2392

- (a) *Gedeelte 56 (n gedeelte van Gedeelte 2) van die Plaas ZEVENFONTEIN 407 (die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is verder onderhewig aan die reg ten gunste van die ELEKTRISITEITVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit daaroor te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan die kondisies van Serwituut Nr. 222/56-S, geregistreer op 29 Februarie 1956.*
- (b) *"Onderhewig aan die reg aan die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die gemelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit Notariele Akte Nr. 707/1960S geregistreer op 6 Junie 1960, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn w x y op Kaart S.G. nommer 5524/2014."*
- (c) *"Kragtens Notariele Akte Nr. 988/1973S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en kaart, geregistreer in die Akteskantoor te Pretoria op 4 Julie 1973 soos aangetoon deur die figuur u v op Kaart S.G. nommer 5524/2014."*

D. Excluding the following which only affects the road PWV – 5

- (a) *Die eiendom hiermee getranspoteer is verder onderhewig aan die reg ten gunste van die ELEKTRISITEITVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit daaroor te vervoer tesame met bykomende regte end onderhewig aan die kondisies soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Serwituut Nr. 760/1972, geregistreer op 5 Junie 1972.*
- (b) *"Die eiendom hiermee getranspoteer is verder onderhewig aan 'n Rioolserwituut, 10 meter wyd, gesedeer aan die Stadsraad van Johannesburg, Kragtens Akte van Sessie Nr. K1711/1978-S, geregistreer op 20 Julie 1978, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn z, a1 op Kaart S.G. Nommer 5524/2014."*
- (c) *"Kragtens Notariele Akte Nr. 988/1973S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en kaart, geregistreer in die Akteskantoor te Pretoria op 4 Julie 1973 soos aangetoon deur die figuur u v op Kaart S.G. nommer 5524/2014."*
- (d) *The withinmentioned property is subject to an electric power transmission servitude, the centre line of which is represented by the line b1, c1 on Diagram S.G Number 5524/2014 in favour of the Local Authority, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No. K555/1977S.*

E. Excluding the following which only affects 2392, 2378, 2372, 2369, 2377 and 2370

This property is further subject to a servitude for drainage and sewerage works and has been expropriated by the City Council of Johannesburg in terms of Section 134(b) as will more fully appear from Deed of Cession K_____/2015, the centre line of which is indicated by the figure a b c d on Diagram S.G. number 5524/2014

4. CONDITIONS OF TITLE.**A. Conditions of Title imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).****(1) ALL ERVEN**

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken, in accordance with recommendations contained in the Engineering-Geological Report for the township, to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions unless it is proved to the Local Authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means". The NHBRC classification is considered as being H-H1/C1-C2/S/R for foundations.
- (e) Subsoil and surface drainage measures to be designed by a competent professional.

(2) ERVEN 2249, 2254 TO 2258, 2273, 2300, 2313, 2319, 2365, 2371, 2334 TO 2336, 2384, 2386, 2389, 2392, 2397 AND 2394

The erven, are subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(3) ERVEN 2399 AND 2400

The erven are subject to a 3m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(4) ERVEN 2365, 2392 AND 2361

The erven, are subject to a 2m wide water servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(5) ERF 2363

The erf, is subject to a 5m wide stormwater servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(6) ERVEN 2315, 2319, 2334 TO 2337, 2346, 2366, 2384, 2352, 2390 AND 2396

The erven, are subject to a 2m wide stormwater servitude in favour of the local authority as

indicated on the General Plan.

(7) ERVEN 2387, 2368 AND 2298

The erven, are subject to a 3m wide stormwater servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(8) ERF 2392

The erf, is subject to a 6m wide service servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(9) ERVEN 2358, 2372 TO 2374 AND 2376 TO 2384

The entire erven as indicated on the General Plan, are subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority.

(10) ERVEN 2314, 2358 to 2359, 2365 TO 2366, 2376, 2371 TO 2399 AND 2453

The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Steyn City Management Association 2013/148613/08 without the written consent of the local authority first having been obtained.

(11) ERF 2392

No building of any nature shall be erected within those portions of the erf which are likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 100 years.

(12) ERF 2359

The Erf is subject to a 3m wide water servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(13) ERF 2356

(a) The erf is subject to a 4m wide stormwater servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) The erf is subject to a 4m wide water servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

B. Conditions of Title imposed in favour of third parties to be registered/created on the first registration of the erven concerned.

No erf in the township shall be transferred nor shall a Certificate of Registered Title be registered, unless the following conditions and/or servitudes have been registered:

(1) ERVEN 2265, 2302 TO 2304, 2359, 2371 AND 2392

The erven are subject to a 3m wide electrical servitude in favour of ESKOM as indicated on the General Plan.

(2) ERVEN 2392 AND 2398

The erven are subject to a 2.5m wide electrical servitude in favour of ESKOM as indicated on the General Plan.

(3) ERVEN 2265, 2274, 2304, 2314, 2360, 2362, 2364, 2365, 2368 TO 2371, 2392, 2397 AND 2398

The erven are subject to a 3m x 6m servitude for electrical mini-substation purposes in favour of ESKOM as indicated on the General Plan.

C. Conditions of Title imposed by the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government) in terms of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001), as amended.

(1) ERVEN 2314, 2333, 2356, 2359, 2368, 2369, 2375, 2381, 2390, 2392, 2394, 2395 AND 2396

- (a) The registered owner of the erf shall maintain, to the satisfaction of the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government), the physical barrier erected along the erf boundary abutting Road PWV-5.
- (b) Except for the physical barrier referred to in clause (a) above, a swimming bath or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected neither shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 16m/20m/30m from the boundary of the erf abutting Road PWV-5 neither shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made, except with the written consent of the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government).

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 374**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp Dainfern Uitbreiding 34 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die meegaande bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN DIE VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR STEYN CITY PROPERTIES (EDMS) BEPERK (HIERNA DIE DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 608 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 I.R., GAUTENG PROVINSIE, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES.**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is **DAINFERN UITBREIDING 34.**

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en paaie soos aangedui op die **Algemene Plan S.G. 5526/2014**

(3) VOORSIENING AND INSTALLERING VAN INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reelings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van alle ingenieursdienste waarvan die plaaslike bestuur die verskaffer is, asook die konstruksie van strate en stormwater dreining in en vir die dorp, tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) ELEKTRISITEIT

Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit na en vir die dorp nie. Die dorpseienaar moet in terme van Artikel 118(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reelings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit, vir die voorsiening van elektrisiteit.

(5) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN LANDBOU EN LANDELIKE ONTWIKKELING)

Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 2 September 2013 in aanvang neem nie, moet

die aansoek om dorp te stig heringedien word by die Departement van Landbou en Landelike Ontwikkeling vir vrystelling/magtiging ingevolge die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998) soos gewysig.

(6) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTMENT VAN PAAIE EN VERVOER)

- (a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 11 Desember 2021 voltooi word nie, moet aansoek om die dorp te stig, heringedien word by die Departement van Paaie en Vervoer vir heroorweging.
- (b) Indien omstandighede egter voor die vervaldatum vermeld in (a) hierbo, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepaling van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 of 2001).
- (c) Die dorpseienaar moet voor of tydens ontwikkeling van die dorp, 'n fisiese versperring wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Departement, langs die lyne van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, Nr.: 03-12570/5/P4/X34 oprig. Die oprigting van sodanige versperring en die instandhouding daarvan, moet tot tevredenheid van die gemelde Departement gedoen word.
- (d) Die dorpseienaar moet voldoen aan die vereistes van die Departement soos uiteengesit in die Departement se skrywe gedateer 12 Desember 2011.

(7) NATIONALE REGERING (DEPARTEMENT: MINERAALBRONNE)

Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 22nd Junie 2016 voltooi word nie, moet die aansoek om die dorp te stig, heringedien word by die Departement: Mineraalbronne vir heroorweging.

(8) TOEGANG

- (a) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet voorsien word tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur en/of Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk en/of die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke.
- (b) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp, sal toegelaat word via die lyn/lyne van geen toegang, soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp Nr.03-12570/5/P4/X34
- (c) Geen toegang na of uitgang vanuit die dorp, sal toegelaat word via die PWV-5 roete.

(9) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet reel dat die stormwaterdreinerig van die dorp inpas by die van die aangrensende pad/paaie en dat alle stormwater wat vandie pad/paaie afloop of afgelei word, ontvang en versorg word.

(10) VULLISVERWYDERING

Die dorpseienaar moet voldoende vullisverwyderingspunte in die dorp voorsien en moet reelings tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur tref vir die verwydering van alle vullis.

(11) VERWYDERING EN VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet die koste van sodanige verwydering of vervanging deur die dorpseienaar gedra word.

(12) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op sy eie koste, alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

(13) **BEPERKING OP DIE OORDRAG VAN 'N ERF/ERWE**

Erwe 2314, 2358 tot 2359, 2356 tot 2366, 2371 tot 2400, 2431, 2435 tot 2436, 2437 tot 2440 moet voor of gelyktydig met registrasie van die eerste erf/eenheid in die dorp en op koste van die dorpseienaar, slegs aan **Steyn City Management Association 2013/148613/08** oorgedra word, welke Assosiasie volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erf/erwe en die ingenieursdienste binne die gemelde erf/erwe.

(14) **VERPLIGTING TEN OPSIGTE VAN INGENIEURSDIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE**

- (a) Die dorpseienaar moet na proklamasie van die dorp, op sy eie koste 'n aansoek rig tot die plaaslike bestuur vir toestemming tot die notariële verbinding van Erf 2392 met Erf 2398. Die notariële verbinding mag nie geregistreer word alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van voorsiening van die ingenieursdienste tot die dorp en/of erwe wat notarieel verbind sal word, deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie; en
- (b) Die dorpseienaar moet 'n sertifikaat van ESKOM indien aan die plaaslike bestuur, dat aanvaarbare finansiële reëlings getref is met betrekking tot die verskaffing van elektrisiteit, deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat so 'n sertifikaat uitgereik is deur ESKOM;
- (c) Die dorpseienaar moet op sy eie koste en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, alle ingenieursdienste binne die grense van die dorp ontwerp, voorsien en installeer, insluitende alle interne paaie en stormwaterretikulاسie. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie ingenieursdienste voorsien en geïnstalleer is; en
- (d) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligting met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre ingenieursdienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreining en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van voorsiening van die ingenieursdienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie; en
- (e) Nieteenstaande die bepalings van klousule 4. hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die ingenieursdienste wat voorsien, gebou en/of geïnstalleer is soos beoog hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie ingenieursdienste beskerm is of sal word, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

2. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige:-

A. Uitgesonderd die volgende regte/verpligtinge wat nie oorgedra word na die erwe in die dorp nie:

Gedeelte 56 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas ZEVENFONTEIN 407 (Die Resterende gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is geregtig tot 'n Reg van Weg 9,45 meter wyd langs grenslyne AB en BC van Gedeelte 57 (n gedeelte van Gedeelte 2) van genoemde plaas, soos aangetoon op Kaart SG Nr A3485/1939, geheg aan Akte van Transport Nr T17556/1939 van en na die grootpad vanaf Pretoria na Johannesburg, soos aangetoon op genoemde Kaart SG Nr A3485/39.

Gergtig tot n reg van weg 9.45 meter wyd langs grenslyn A.B van Gedeelte 56 van Gedeelte van die genoemde plaas soos aangetoon op Kaart SG Nr A3484/39 en langs grenslyne A.B. en B.C. van Gedeelte 57 van gedeelte van die genoemde plaas, soos aangetoon op Kaart S.G. Nr A3485/1939 van en na die grootpad vanaf Pretoria na Johannesburg soos aangetoon op genoemde Kaart S.G. Nr A3485/39.

Geregtig tot n reg van weg 3 meter wyd langs grenslyn A.B. van Gedeelte 56 van Gedeelte van die genoemde plaas soos aangetoon op Kaart SG Nr A3484/39 en langs grenslyne A.B. en B.C. van Gedeelte 57 van gedeelte van die genoemde plaas, soos aangetoon op Kaart S.G. Nr A3485/1939, van en na die grootpad vanaf Pretoria na Johannesburg soos aangetoon op genoemde Kaart S.G. Nr. A3485/39.

B. Uitgesonderd die volgende voorwaardes wat nie die dorp raak weens die ligging daarvan:

By Notarial Deed No K4101/1997S dated 29 April 1997 the withinmentioned property is subject to a servitude of perpetual rights of way on:

1. *An area measuring 3244 square metres which area is defined on figure ABCDEFGHA on Diagram S.G. 7655/96; and*
2. *An area of land measuring 8197 square metres which area is defined by figures ABCDA on Diagram S.G. No. 7655/96 in favour of Dainfern Homeowners Association as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.*

C. Uitgesonderd die volgende wat net Erf 2392 affekteer:

(a) *Gedeelte 56 (n gedeelte van Gedeelte 2) van die Plaas ZEVENFONTEIN 407 (die Resterende Gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is verder onderhewig aan die reg ten gunste van die ELEKTRISITEITVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit daaroor te vervoer tesame met bykomende regte en onderhewig aan die kondisies van Servituut Nr. 222/56-S, geregistreer op 29 Februarie 1956.*

(b) *"Onderhewig aan die reg aan die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie verleen om elektrisiteit oor die gemelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit Notariele Akte Nr. 707/1960S geregistreer op 6 Junie 1960, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn w x y op Kaart S.G. nommer 5524/2014."*

(c) *"Kragtens Notariele Akte Nr. 988/1973S is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en kaart, geregistreer in die Akteskantoor te Pretoria op 4 Julie 1973 soos aangetoon deur die figuur u v op Kaart S.G. nommer 5524/2014."*

D. Uitgesonder die volgende voorwaardes wat net die PWV – 5 Roete affekteer

(a) *Die eiendom hiermee getranspoteer is verder onderhewig aan die reg ten gunste van die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE om elektrisiteit daaroor te vervoer tesame met bykomende regte end onderhewig aan die kondisies soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Servituut Nr. 760/1972, geregistreer op 5 Junie 1972.*

(b) *"Die eiendom hiermee getranspoteer is verder onderhewig aan 'n Rioolserwituut, 10 meter*

wyd, gesedeer aan die Stadsraad van Johannesburg, Kragtens Akte van Sessie Nr. K1711/1978-S, geregistreer op 20 Julie 1978, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn z, a1 op Kaart S.G. Nommer 5524/2014."

- (c) "Kragtens Notariele Akte Nr. 988/1973S is die reg aan Eskom verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte en kaart, geregistreer in die Akteskantoor te Pretoria op 4 Julie 1973 soos aangetoon deur die figuur u v op Kaart S.G. nommer 5524/2014."
- (d) The withinmentioned property is subject to an electric power transmission servitude, the centre line of which is represented by the line b1, c1 on Diagram S.G Number 5524/2014 in favour of the Local Authority, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No. K555/1977S.

E. Uitgesonder die volgende voorwaardes wat net Erwe 2392, 2378, 2372, 2369, 2377 en 2370 affekteer

This property is further subject to a servitude for drainage or sewerage works and has been expropriated by the City Council of Johannesburg in terms of Section 134(b) as will more fully appear from Deed of Cession K _____/2015, the centre line of which is indicated by the figure a b c d on Diagram S.G. number 5524/2014.

3. TITELVOORWAARDES.

A. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van die plaaslike bestuur ingevolge die bepaling van die Ordionnansie op Dorpsbepalning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 of 1986).

(1) ALLE ERWE

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornemende serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf is geleë in 'n area waar geboue en strukture ge-affekteer kan word deur die grondtoestande, wat skade tot gevolg kan he. Bouplanne wat ingedien word aan die plaaslike bestuur moet maatstawwe aandui wat geneem gaan word in ooreenstemming met die aanbevelings wat ingesluit is in die Ingenieurs-Geologiese Verslag vir die dorp, ten einde moontlike skade aan geboue en strukture agv nadelige fondasie konstruksie kondisies, tensy dit bewys kan word aan die plaaslike bestuur dat sodanige maatstawwe onnodig is of dat dieselfde doel bereik kan word op ander meer effektiewe maniere. Die NHBRC klassifikasie vir fondasies is gereken om H-H1/C1-C2/S/R te wees.
- (e) Ondergrond- en oppervlak dreineringsmaatreëls moet deur 'n bevoegde professionele persoon ontwerp word.

(2) ERWE 2249, 2254 to 2258, 2273, 2300, 2313, 2319, 2365, 2371, 2334 to 2336, 2384, 2386, 2389, 2392, 2397 en 2394

- Die erwe is onderworpe aan 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.
- (3) ERWE 2399 en 2400**
- Die erwe is onderworpe aan 'n 3m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.
- (4) ERWE 2365, 2392 en 2361**
- Die erwe is onderworpe aan 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.
- (5) ERF 2363**
- Die erwe is onderworpe aan 'n 5m breë stormwaterserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.
- (6) ERWE 2315, 2319, 2334 tot 2337, 2346, 2366, 2384, 2352, 2390 en 2396**
- Die erwe is onderworpe aan 'n 2m breë stormwaterserwituut soos aangedui op die Algemene Plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (7) ERWE 2387, 2368 en 2298**
- Die erwe is onderworpe aan 'n 3m breë stormwaterserwituut soos aangedui op die Algemene Plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (8) ERF 2392**
- Die erf is onderworpe aan 'n 6m breë diensteserwituut soos aangedui op die Algemene Plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (9) ERWE 2358, 2372 TO 2374 AND 2376 tot 2384**
- Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (10) ERWE 2314, 2358 TO 2359, 2365 TO 2366, 2376, 2371 tot 2399 en 2453**
- The erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe Steyn City Management Association 2013/148613/08 sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.
- (11) ERF 2392**
- Geen gebou of ander struktuur van enige aard, mag opgerig word binne daardie gedeeltes van die erf wat waarskynlik oorval kan word deur die vloedwaters van 'n publieke stroom op 'n gemiddelde van elke 100 jaar.
- (12) ERF 2359**
- Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë water serwituut soos aangedui op die Algemene Plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (13) ERF 2356**
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n 4m breë stormwaterserwituut soos aangedui op die Algemene Plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n 4m breë water serwituut soos aangedui op die Algemene Plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.

B. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van derde partye wat geregistreer/geskep moet word met die eerste registrasie van die betrokke erwe.

Geen erf in die dorp mag oorgedra word, ook mag 'n Serwituut van Geregistreeerde Titel nie geregistreer word nie, tensy die volgende voorwaardes en/of serwitutute geregistreer is:

(1) ERWE 2265, 2302 tot 2304, 2359, 2371 en 2392

Die erwe is onderworpe aan 'n 3m breë elektriese serwituut, soos aangedui in op die Algemene Plan, ten gunste van ESKOM.

(2) ERWE 2392 EN 2398

Die erwe is onderworpe aan 'n 2.5m breë elektriese serwituut, soos aangedui in op die Algemene Plan, ten gunste van ESKOM.

(3) ERWE 2265, 2274, 2304, 2314, 2360, 2362, 2364, 2365, 2368 to 2371, 2392, 2397 and 2398

Die erwe is onderworpe aan 'n 3m x 6m serwituut, vir elektriese mini-substasie doeleindes, soos aangedui in op die Algemene Plan, ten gunste van ESKOM.

C. Voorwaardes opgelê deur die Departement van Paaie en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering) ingevolge die bepalings van die Gauteng Vervoer Infrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001) soos gewysig:

(1) ERWE 2314, 2333, 2356, 2359, 2368, 2369, 2375, 2381, 2390, 2392, 2394, 2395 and 2396

(a) Die geregistreeerde eienaar van die erf moet die fisiese versperring wat opgerig is langs die erfrens teenaan die PWV- Roete onderhou, tot bevrediging van die Departement van Paaie en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering).

(b) Behalwe vir die fisiese versperring waarna verwys word in klousule (a) hierbo, mag geen swembad, of enige essensieële stormwater dreineringsstruktuur, geen gebou, struktuur of enigiets anders wat aan die grond gekoppel is, selfs al vorm dit nie deel van die grond nie, opgerig word nie, ook sal enige iets opgerig of neergelê word onder of bo-op die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van minder as 16m/20m/30m vanaf die grens van die erf aangrensend tot die PWV-5 Roete. Ook sal geen aanbouings of verandering aan enige bestaande struktuur of gebou wat binne die genoemde afstand van die genoemde erfrens is, behalwe met die skriftelike toestemming van die Departement van Paaie en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering).

LOCAL AUTHORITY NOTICE 375**AMENDMENT SCHEME 03-12570**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has been approved an amendment scheme being an amendment of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of Dainfern Extension 34. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 03-12570

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING:
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
Notice No/2015
Date:March2015

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 375**WYSIGINGSKEMA 03-12570**

Die Stad van Johannesburg Metroplitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat dit 'n wysigings skema synde 'n wysiging van die Buitestedelike Dorpsbeplanningskema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp Dainfern Uitbreiding 34 bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 03-12570

UITVOERENDE DIREKTEUR :ONTWIKKELINGSBEPLANNING
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
Kennisgewing Nr/2015
Datum:Maart 2015

LOCAL AUTHORITY NOTICE 376**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares that Dainfern Extension 33 to be an approved township, subject to the Conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY STEYN CITY PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 606 OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 I.R., GAUTENG PROVINCE HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.**(1) NAME**

The name of the township is **Dainfern Extension 33**

(2) DESIGN

The township consists of erven and a road as indicated on **General Plan S.G. No. 5525/2014**.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of all engineering services of which the local authority is the supplier, as well as the construction of roads and stormwater drainage in and for the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ELECTRICITY

The local authority is not the bulk supplier of electricity to or in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier of electricity for the provision of electricity.

(5) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT)

Should the development of the township not been commenced with before 2nd September 2013 the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Agriculture and Rural Development for exemption/authorisation in terms of the National Environmental Management Act, 1998 (Act 107 of 1998), as amended.

(6) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF ROADS AND TRANSPORT)

(a) Should the development of the township not been completed before 11 December 2021 the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Roads and Transport for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date mentioned in (a) above, circumstances change in such a manner that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfillment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions

of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).

- (c) The township owner shall, before or during development of the township, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the said Department along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township, No.: 03-12533/3/P4/X33. The erection of such physical barrier and the maintenance thereof, shall be done to the satisfaction of the said Department.
- (d) The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Department's letter dated 12 December 2011.

(7) NATIONAL GOVERNMENT (DEPARTMENT: MINERAL RESOURCES)

Should the development of the township not been completed before 22nd June 2016 the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department: Mineral Resources for reconsideration.

(8) ACCESS

- (a) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and/or Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and/or the Department of Roads and Transport.
- (b) No access to or egress from the township shall be permitted via the line/lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township No. 03-12533/3/P4/X33
- (c) No access to or egress from the township shall be permitted via the PWV-5 route.

(9) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER DRAINAGE

The township owner shall arrange for the stormwater drainage of the township to fit in with that of the adjacent road/roads and all stormwater running off or being diverted from the road/roads shall be received and disposed of.

(10) REFUSE REMOVAL

The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.

(11) REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should be necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost of such removal or replacement shall be borne by the township owner.

(12) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.

(13) RESTRICTION ON THE TRANSFER OF AN ERF/ERVEN

Erven 2433 to 2434, 2431, 2435 to 2436, 2437 to 2440 shall, prior to or simultaneously with registration of the first transfer of an erf/unit in the township and at the costs of the township owner, be transferred only to **Steyn City Management Association 2013/148613/08** which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the engineering services within the said erf.

(14) OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION, TRANSFER, CONSOLIDATION AND/OR NOTARIAL TIE OF ERVEN

- (a) The township owner shall submit to the local authority, a certificate issued by Eskom that acceptable financial arrangements with regard to the supply of electricity, have been made by the township owner to the local authority. Erven and/or units in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that such certificate had been issued by Eskom;
- (b) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all engineering services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser nor shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been provided and installed; and
- (c) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser nor shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and
- (d) Notwithstanding the provisions of clause 3. hereunder, the township owner shall, at its costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the engineering services provided, constructed and/or installed as contemplated above. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

2. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE.

A. Excluding the following condition which only affects erven 2436 and 2440 and Road PWV-5:

The withinmentioned property is subject to a sewer servitude, 2 metres wide, the centre line of which sewer servitude is represented by the line e f, g, h, j on Diagram S.G No 5522/2014 in favour of the Local Authority, as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No. K _____ S

B Excluding the following condition which does not affect the township due to its locality:

That the portion of the property hereby consolidated is subject to a servitude for municipal purposes, together with ancillary rights, in favour of the local Government Affairs Council, the eastern boundary of which is represented by the line z1z2z3 on Diagram S.G. No. A4323/1991 annexed to Certificate of Consolidated Title T86006/1991, as will more fully appear from K6143/1991S.

3. CONDITIONS OF TITLE.

A. Conditions of Title imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERVEN 2431, 2433 TO 2436)

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erf lies in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the Local Authority must show measures to be taken in accordance with recommendations contained in the Engineering-Geological Report for the township, to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions unless it is proved to the Local Authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means". The NHBRC classification is considered as being H-H1/C1-C2/S/R for foundations.
- (e) Subsoil and surface drainage measures to be designed by a competent professional.

(2) ERF 2438 AND 2440

The erf, is subject to a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(3) ERVEN 2431, 2435 TO 2436

The entire erven as indicated on the General Plan, are subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority.

(4) ERF 2440

No building of any nature shall be erected within those portions of the erf which are likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 100 years.

(5) ERF 2438

The erf is subject to a 2m wide water pipeline servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

B. Conditions of Title imposed in favour of third parties to be registered/created on the first registration of the erven concerned.

No erf in the township shall be transferred nor shall a Certificate of Registered Title be registered, unless the following conditions and/or servitudes have been registered:

(1) ERVEN 2429, 2437 AND 2438

The erven are subject to a 3m wide electrical servitude in favour of ESKOM as indicated on the General Plan.

(2) ERVEN 2428, 2429 AND 2430

The erven are subject to a 3m x 6m servitude for electrical mini-substation purposes in favour of ESKOM as indicated on the General Plan.

(3) ERVEN 2433 TO 2434, 2431, 2435 TO 2436, 2437 TO 2440

The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Steyn City Management Association 2013/148613/08 without the written consent of the local authority first having been obtained.

C. Conditions of Title imposed by the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government) in terms of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001), as amended.

(1) ERVEN 2428 TO 2430, 2433, 2437 AND 2440

- (a) The registered owner of the erf shall maintain, to the satisfaction of the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government), the physical barrier erected along the erf boundary abutting Road PWV-5.
- (b) Except for the physical barrier referred to in clause (a) above, a swimming bath or any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected neither shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 16m/20m/30m from the boundary of the erf abutting Road PWV-5 neither shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made, except with the written consent of the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government).

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 376

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp Dainfern Uitbreiding 33 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die meegaande bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN DIE VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR STEYN CITY PROPERTIES (EDMS) BEPERK (HIERNA DIE DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 606 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 I.R., GAUTENG PROVINSIE GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES.

(1) NAAM

Die naam van die dorp is **DAINFERN UITBREIDING 33**.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en paaie soos aangedui op die **Algemene Plan L.G. No. 5525/2014**

(3) VOORSIENING AND INSTALLERING VAN INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van alle ingenieursdienste waarvan die plaaslike bestuur die verskaffer is, asook die konstruksie van strate en stormwater dreining in en vir die dorp, tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) ELEKTRISITEIT

Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit na en vir die dorp nie. Die dorpseienaar moet in terme van Artikel 118(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit, vir die voorsiening van elektrisiteit.

(5) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN LANDBOU EN LANDELIKE ONTWIKKELING)

Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 2 September 2013 in aanvang neem nie, moet die aansoek om dorp te stig, heringedien word by die Departement van Landbou en Landelike Ontwikkeling vir vrystelling/magtiging ingevolge die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998) soos gewysig.

(6) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTMENT VAN PAAIE EN VERVOER)

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 11 Desember 2021 voltooi word nie, moet aansoek om die dorp te stig, heringedien word by die Departement van Paaie en Vervoer vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter voor die vervaldatum vermeld in (a) hierbo, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van

Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 of 2001).

- (c) Die dorpseienaar moet voor of tydens ontwikkeling van die dorp, 'n fisiese versperring wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Departement, langs die lyne van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, Nr.: 03-12533/3/P4/X33 oprig. Die oprigting van sodanige versperring en die instandhouding daarvan, moet tot tevredenheid van die gemelde Departement gedoen word.

- (d) Die dorpseienaar moet voldoen aan die vereistes van die Departement soos uiteengesit in die Departement se skrywe gedateer 12 Desember 2011.

(7) NATIONALE REGERING (DEPARTEMENT: MINERAALBRONNE)

Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 22nd Junie 2016 voltooi word nie, moet die aansoek om die dorp te stig, heringedien word by die Departement: Mineraalbronne vir heroorweging.

(8) TOEGANG

- (a) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp moet voorsien word tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur en/of Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk en/of die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke.

- (b) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp, sal toegelaat word via die lyn/lyne van geen toegang, soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp Nr.03-12533/3/P4/X33

- (c) Geen toegang na of uitgang vanuit die dorp, sal toegelaat word via die PWV-5 roete.

(9) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet reël dat die stormwaterdreinerig van die dorp inpas by die van die aangrensende pad/paaie en dat alle stormwater wat van die pad/paaie afloop of afgelei word, ontvang en versorg word.

(10) VULLISVERWYDERING

Die dorpseienaar moet voldoende vullisverwyderingspunte in die dorp voorsien en moet reëlings tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur tref vir die verwydering van alle vullis.

(11) VERWYDERING EN VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet die koste van sodanige verwydering of vervanging deur die dorpseienaar gedra word.

(12) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op sy eie koste, alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

(13) BEPERKING OP DIE OORDRAG VAN 'N ERF/ERWE

Erwe 2433 to 2434, 2431, 2435 tot 2436 en 2437 tot 2440 moet voor of gelyktydig met registrasie van die eerste erf/eenheid in die dorp en op koste van die dorpseienaar, slegs aan **Steyn City Management Association 2013/148613/08** oorgedra word, welke Assosiasie volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erf/erwe en die ingenieursdienste binne die gemelde erf/erwe, tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(14) VERPLIGTING TEN OPSIGTE VAN INGENIEURSDIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE

DIE VERVREEMDING VAN ERWE

- (a) Die dorpseienaar moet 'n sertifikaat van ESKOM indien aan die plaaslike bestuur, dat aanvaarbare finansiële relings getref is met betrekking tot die verskaffing van elektrisiteit, deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat so 'n sertifikaat uitgeryk is deur ESKOM;
- (b) Die dorpseienaar moet op sy eie koste en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, alle ingenieursdienste binne die grense van die dorp ontwerp, voorsien en installeer, insluitende alle interne paaie en stormwaterretikulasie. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie ingenieursdienste voorsien en geïnstalleer is; en
- (c) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligting met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre ingenieursdienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreining en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van voorsiening van die ingenieursdienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie; en
- (d) Nieteenstaande die bepalings van klousule 3. hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die ingenieursdienste wat voorsien, gebou en/of geïnstalleer is soos beoog hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer dat hierdie ingenieursdienste beskerm is of sal word, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

3. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

A. Uitgesonderd die volgende voorwaarde wat net erwe 2436 en 2440 en Roete PWV-5 affekteer:

Die hierin gemelde eiendom is onderworpe aan 'n serwituut, 2m wyd, waarvan die middellyn van die riool serwituut voorgestel word deur lyn e,f,g,h,j op Diagram L.G. No 5522/2014 ten gunste van die plaaslike owerheid, soos meer volledig aangedui op Notariele Akte van Serwituut No K_____S

B. Uitgesonderd die volgende voorwaarde wat nie die dorp raak nie weens die ligging daarvan:

That the portion of the property hereby consolidated is subject to a servitude for municipal purposes, together with ancillary rights, in favour of the local Government Affairs Council, the eastern boundary of which is represented by the line z1z2z3 on Diagram S.G. No. A4323/1991 annexed to Certificate of Consolidated Title T86006/1991, as will more fully appear from K6143/1991S.

4. TITELVOORWAARDES.

A. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbepalning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 of 1986).

(1) ALLE ERWE (BEHALWE ERWE 2431, 2433 TO 2436)

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir

riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornemende serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf is geleë in 'n area waar geboue en strukture ge-afekteer kan word deur die grondtoestande, wat skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat ingedien word aan die plaaslike bestuur moet maatstawwe aandui wat geneem gaan word in ooreenstemming met die aanbevelings wat ingesluit is in die Ingenieurs-Geologiese Verslag vir die dorp, ten einde moontlike skade aan geboue en strukture agv nadelige fondasie konstruksie kondisies, tensy dit bewys kan word aan die plaaslike bestuur dat sodanige maatstawwe onnodig is of dat dieselfde doel bereik kan word op ander meer effektiewe maniere. Die NHBRC klassifikasie vir fondasies is gereken om H-H1/C1-C2/S/R te wees.
- (e) Ondergrond- en oppervlak dreineringsmaatreels moet deur 'n bevoegde professionele persoon ontwerp word.

(2) ERF 2438 EN 2440

Die erf, is onderworpe aan 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) ERWE 2431, 2435 TOT 2436

Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(4) ERF 2440

Geen gebou of ander struktuur van enige aard, mag opgerig word binne daardie gedeeltes van die erf wat waarskynlik oorval kan word deur die vloedwaters van 'n publieke stroom op 'n gemiddelde van elke 100 jaar.

(5) ERF 2438

Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë waterpyplynserwituut soos aangedui op die Algemene Plan, ten gunste van die plaaslike bestuur.

B. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van derde partye wat geregistreer/geskep moet word met die eerste registrasie van die betrokke erwe.

Geen erf in die dorp mag oorgedra word, ook mag 'n Serwituut van Geregisteerde Titel nie geregistreer word nie, tensy die volgende voorwaardes en/of serwitute geregistreer is:

(1) ERWE 2429, 2437 EN 2438

Die erwe is onderworpe aan 'n 3m breë elektriese serwituut, soos aangedui in op die Algemene Plan, ten gunste van ESKOM.

(2) ERWE 2428, 2429 EN 2430

Die erwe is onderworpe aan 'n 3m x 6m serwituut, vir elektriese mini-substasie doeleindes, soos

aangedui in op die Algemene Plan, ten gunste van ESKOM.

(3) ERWE 2433 TOT 2434, 2431, 2435 TOT 2436, 2437 TOT 2440

Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe Steyn City Management Association 2013/148613/08 sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

C. Voorwaardes opgelê deur die Departement van Paaie en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering) ingevolge die bepalings van die Gauteng Vervoer Infrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001) soos gewysig:

(1) ERWE 2428 TOT 2430, 2433, 2437 EN 2440

- (a) Die geregistreerde eienaar van die erf moet die fisiese versperring wat opgerig is langs die erfrens teenaan die PWV- Roete onderhou, tot bevrediging van die Departement van Paaie en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering).
- (b) Behalwe vir die fisiese versperring waarna verwys word in klousule (a) hierbo, mag geen swembad, of enige essensieële stormwater dreineringsstruktuur, geen gebou, struktuur of enigiets anders wat aan die grond gekoppel is, selfs al vorm dit nie deel van die grond nie, opgerig word nie, ook sal enige iets opgerig of neergelê word onder of bo-op die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van minder as 16m/20m/30m vanaf die grens van die erf aangrensend tot die PWV-5 Roete. Ook sal geen aanbouings of verandering aan enige bestaande struktuur of gebou wat binne die genoemde afstand van die genoemde erfrens is, behalwe met die skriftelike toestemming van die Departement van Paaie en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering).

LOCAL AUTHORITY NOTICE 377**AMENDMENT SCHEME 03-12533**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has been approved an amendment scheme being an amendment of the Peri-Urban Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of Dainfern Extension 33. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 03-12533

EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING:
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
Notice No..... /2015
Date: ... March 2015

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 377**WYSIGINGSKEMA 03-12533**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat dit 'n wysigings skema synde 'n wysiging van die Buitestedelike Dorpsbeplanningskema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp Dainfern Uitbreiding 33 bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 03-12533

UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGSBEPLANNING
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
Kennisgewing Nr / 2015
Datum:Maart 2015