

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE VAN
GAUTENG**

Provincial Gazette Provinsiale Koerant

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

Selling price • Verkoopprijs: **R2.50**
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol. 22

PRETORIA
26 MAY 2016
26 MEI 2016

No. 184

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4525



9 771682 452005

00184



Government Printing Works

Notice submission deadlines

Government Printing Works has over the last few months implemented rules for completing and submitting the electronic Adobe Forms when you, the customer, submit your notice request.

In line with these business rules, GPW has revised the notice submission deadlines for all gazettes. Please refer to the GPW website www.gpwonline.co.za to familiarise yourself with the new deadlines.

CANCELLATIONS

Don't forget!

Cancellation of notice submissions are accepted by GPW according to the deadlines stated in the table above. Non-compliance to these deadlines will result in your request being failed. **Please pay special attention to the different deadlines for each gazette.**

Please note that any notices cancelled after the cancellation deadline will be published and charged at full cost.

Requests for cancellation must be sent by the original sender of the notice and must accompanied by the relevant notice reference number (N-) in the email body.

AMENDMENTS TO NOTICES

take note!

With effect **from 01 October**, GPW will not longer accept amendments to notices. The cancellation process will need to be followed and a new notice submitted thereafter for the next available publication date.

CUSTOMER INQUIRIES



Many of our customers request immediate feedback/confirmation of notice placement in the gazette from our Contact Centre once they have submitted their notice – While GPW deems it one of their highest priorities and responsibilities to provide customers with this requested feedback and the best service at all times, we are only able to do so once we have started processing your notice submission.

GPW has a **2-working day turnaround time for processing notices** received according to the business rules and deadline submissions.

Please keep this in mind when making inquiries about your notice submission at the Contact Centre.

PROOF OF PAYMENTS

REMINDER

GPW reminds you that all notice submissions **MUST** be submitted with an accompanying proof of payment (PoP) or purchase order (PO). If any PoP's or PO's are received without a notice submission, it will be failed and your notice will not be processed.

When submitting your notice request to submit.egazette@gpw.gov.za, please ensure that a purchase order (GPW Account customer) or proof of payment (non-GPW Account customer) is included with your notice submission. All documentation relating to the notice submission must be in a single email.

A reminder that documents must be attached separately in your email to GPW. (In other words, your email should have an Adobe Form plus proof of payment/purchase order – 2 separate attachments – where notice content is applicable, it should also be a 3rd separate attachment).

REMINDER OF THE GPW BUSINESS RULES

- Single notice, single email – with proof of payment or purchase order.
- All documents must be attached separately in your email to GPW.
- 1 notice = 1 form, i.e. each notice must be on a separate form
- Please submit your notice **ONLY ONCE**.
- Requests for information, quotations and inquiries must be sent to the Contact Centre **ONLY**.
- The notice information that you send us on the form is what we publish. Please do not put any instructions in the email body.

IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

CONTENTS

		<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
PROCLAMATION • PROKLAMASIE			
52	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Midstream Estate Extension 67	184	4

PROCLAMATION • PROKLAMASIE

PROCLAMATION 52 OF 2016

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(KEMPTON PARK CUSTOMER CARE CENTRE)

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Customer Care Centre) hereby declares **Midstream Estate Extension 67** to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BONDEV MIDRAND PROPRIETARY LIMITED (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 229 OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. **CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) **NAME**

The name of the township shall be **Midstream Estate Extension 67**.

(2) **DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No 5451/2015.

(3) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, to be registered against Portion 229 of the farm OLIFANTSFONTEIN 410, Registration Division J.R., Province of Gauteng;

(a) excluding the following servitudes which do not affect the township due to its locality:

“C. *Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur a.b.Z.A1.B1.a op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan 'n servituut van watervoor ten gunste van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport nr. T.10789/1945, gedateer die 3de Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar oor hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op hierdie eiendom en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas. Dieselfde watervoor waarna in voorwaarde B hierbo na verwys word, sal gebruik word. Die watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlike ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.*

Die genoemde twee damme geleë aanmekaar sal behoorlik skoongemaak word en instand gehou word, en die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gesamentlik aan die ander kant.

D. *Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur a.b.Z.A1.B1.a. op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) is:*

(a) *En verder is die reg verleen aan ESKOM om elektrisiteit oor daardie gedeelte van die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut nr. K. 730/1962-S, geregistreer op die 3de Augustus 1962, welke Notariële Akte gewysig is kragtens Notariële Akte K.1132/1984 S. Die middellyn van die roete van voormelde serwituut van kraglyn oor die bogemelde eiendom word aangetoon deur die lyn abcde op Kaart SG No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.306444/2006.*

(b) *Kragtens Notariële Akte van Serwituut K.3288/1980 S, soos gewysig kragtens Notariële Akte van Serwituut K.4587/1989 S, is die reg aan ESKOM verleen om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderworpe aan voorwaardes soos meer volledig sal blyk uit gesegde Aktes en kaart, die middellyne van welke serwituut aangetoon word deur die lyne g"a" en h"t" op Kaart S.G. No. 5490/2005 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T.30644/2006.*

E. (c) *Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F.G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y.b.a.C1.D1. E1.F1.A op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan 'n serwituut van watervoor ten gunste van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdellingstransport nr. T.10790/1945, gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar oor hierdie eiendom na die twee damme geleë aanmekaar op hierdie eiendom en vandaar na die grens van genoemde Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas. Dieselfde watervoor waarna in voorwaarde (b) hierbo na verwys word, sal gebruik word. Die watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlike ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting, instandhouding herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom vir daardie gedeelte van die watervoor wat gaan oor hierdie eiendom.*

Die genoemde twee damme geleë aanmekaar sal behoorlik skoongemaak word en instand gehou word, en die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde damme sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom aan die eenkant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, en van sekere Gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, aan die ander kant.

F. *Gedeelte 3 van Gedeelte A van genoemde plaas (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F.G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y.b.a.C1.D1. E1.F1.A op Kaart S.G. No. 5450/2015 ieraan geheg, 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n serwituut van kraglyn ten gunste van ESKOM, met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Akte van Serwituut K.730/1962 S gedateer 3 Augustus 1962."*

(b) which entitlements will not be passed onto the erven in the township:

"A. *Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte A, groot as sodanig 1082,6208 Hektaar (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur a.b.Z.A1.B1.a op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte A soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.10838/1922 en 'n gedeelte van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1373,8416 hektaar soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.8555/1912, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte A, is geregtig tot 'n serwituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte B van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke serwituut beskryf is as volg, naamlik:*

"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd Olifantsfontein en de twee kleine fonteintjes daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; en tevens tot de oude watervoor zoals de tans bestaat dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitende beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn.

Gedurende de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimgat kan gaan met vrij lopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eigenaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelijk gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eigenaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd Gedeelte "2" van gedeelte 'A' en het gezegd Gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eiendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eigenaar gebruikt zal worden.

- B. *Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur a.b.Z.A1.B1.a op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) sal geregig wees tot 'n serwituut van watervoor oor sekere Resterende gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2907 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdellingstransport nr. T.10790/1945, gedateer die 3de Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op die gesegde Resterende Gedeelte na hierdie eiendom.*

Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlike ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting en instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar.

Die gesegde Gedeelte 3 van Gedeelte A (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur a.b.Z.A1.B1.a op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) sal geregig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 14 April 1945.

Die genoemde rivier dam sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde dam sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van hierdie eiendom, aan die eenkant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar en van sekere gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdellingstransport nr. T.10789/1945, gedateer die 3de Mei 1945, gesamentlik aan die anderkant.

Die regte tot water wat voorheen ten gunste van die geregistreerde eienaar van hierdie gedeelte as gedeelte van die gesegde Gedeelte 3 en sy Opvolgers-in-Titel, voorbehou is, word nou voorbehou ten gunste van die geregistreerde eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3, groot as sulks 385,4357 hektaar, gehou onder Akte van Verdellingstransport nr. T.10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, en sy Opvolgers-in-Titel, met dien verstande dat die reg tot suiping word nou sodeer, oorgedra en oorgemaak ten gunste van die eienaar van Gedeelte 57 wat hierby getransporteer word.

- E.(a) *Die genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A, van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., Gauteng, groot as sodanig 1082,6207 Hektaar (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur*

A.B.C.D.E.F.G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y.b.a.C1.D1.E1.F1.A op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte A soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.10838/1922 en 'n gedeelte van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1373,8416 hektaar soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.8555/1912, wat tesame uitmaak die genoemde Gedeelte A, is geregtig tot 'n serwituut van water uit die Resterende Gedeelte van Gedeelte B van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot as sodanig 910,6748 hektaar, soos getranspoteer kragtens Akte van Transport T.6759/1914 en hierna genoem "het andere gedeelte", welke serwituut beskryf is as volg, naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' zullen tezamen met de eigenaar van het andere gedeelte ter besproeiing van hul landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd Olifantsfontein en de twee kleine fonteintjes daar dicht bij aan de Westzijde daarvan, of Noordzijde van de oude watervoor, zijnde het water waarop de plaats oorspronkelijk is aangelegd en liggende in het andere gedeelte; tevens tot de oude watervoor zoals de tans bestaat en ook tot enig afloop water van de spruit dat de voor mag opvangen; doch dit laatste zal de eigenaar van het andere gedeelte niet beletten het water in de spruit vanaf een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van enige andere fontein zal ter uitsluitende beskikking zijn van de eigenaren van gezegd Gedeelte 'A' of het andere gedeelte waarop zodanige fontein mogen zijn.

Gedurende de beurt van de eigenaar van het andere gedeelte zal er een straalje water gezegd dat door een duimgat kan gaan met vrij lopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte 'A' als drinkwater voor mens en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte 'A' zal de eigenaar van het andere gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drenken in, en water voor huishoudelijk gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt; en zal laatsgenoemde ook het recht hebben twee duim water uit genoemde watervoor uit te nemen naar zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en so dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen doch mag de voor voorzoverre die in het andere gedeelte is niet worden verzet of veranderd van wat die oorspronkelijk was zonder de toestemming van de eigenaar van het andere gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegd gedeelte 'A' gerechtigd zijn, blijft onverdeeld, en de eigenaren van het gezegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 'A', van gezegd gedeelte groot 1373,8416 hektaar (tezamen uitmakend Gedeelte 'A') zullen recht van toegang hebben de een op en over het eigendom van de ander, met het doel in de gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende, door de andere eigenaar gebruikt zal worden.

- (b) Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F.G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y.b.a.C1.D1. E1.F1.A

op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) sal geregtig wees tot 'n serwituut van watervoor oor sekere Resterende gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sodanig 532,2906 hektaar, gehou kragtens Akte van Verdelingstransport nr. T.10790/1945, gedateer 3 Mei 1945, welke watervoor alreeds bestaan en loop vanaf die rivier dam geleë op die gesegde Resterende Gedeelte na hierdie eiendom.

Die genoemde watervoor sal behoorlik uitgemessel word met behoorlike ingeboude sluise, en die koste verbonde aan die oprigting en instandhouding, herstelling en skoonmaak van die genoemde watervoor sal gedra word deur die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar.

Die eienaar van Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas, (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F.G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V. W.X.Y.b.a.C1.D1.E1.F1.A op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) sal geregtig wees tot die gebruik van die water in genoemde rivier dam geleë op die Resterende Gedeelte van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar, vir een week uit elke twee agtereenvolgende weke, beginnende vanaf Saterdag 6 uur in die namiddag en beginnende op 14 April 1945.

Die genoemde rivier dam sal behoorlik skoongemaak word en in stand gehou word. Die koste verbonde aan die skoonmaak en instandhouding van die genoemde dam sal in gelyke dele gedra word deur die eienaar van Gedeelte 3 van Gedeelte A van die gesegde plaas (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F.G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V. W.X.Y.b.a.C1.D1.E1.F1.A op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) aan die eenkant, en die eienaar van genoemde Resterende Gedeelte van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot as sulks 532,2906 hektaar en van sekere gedeelte 4 van Gedeelte A van voornoemde plaas, groot 17,5454 hektaar, gehou kragtens Transportakte nr. T.10790/1945, gedateer 3 Mei 1945, gesamentlik aan die anderkant.

Die regte tot water wat voorheen ten gunste van die geregistreerde eienaar van Gedeelte 57 as gedeelte van gesegde Gedeelte 3 voorbehou is, is nou voorbehou ten gunste van die geregistreerde eienaars van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 3, groot as sodanig 385,1125 hektaar, gehou onder Transportakte T.10789/1945 gedateer 3 Mei 1945, (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F. G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y.b.a.C1.D1.E1.F1.A op Kaat S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte vorm), met dien verstande dat die reg tot suiping voorbehou is ten gunste van die eienaar van die gesegde Gedeelte 57, gehou onder Transportakte nr. T.21255/1962, gedateer 1 Oktober 1962

- G. Die voormalige Gedeelte 35 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, (waarvan daardie gedeelte van die eiendom Hierkragtens gehou, aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F. G.H.J.K.L.M.N.P.Q.R.S.T.U.V.W.X.Y.b.a.C1.D1.E1.F1.A. op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg, 'n gedeelte uitmaak) is GEREGTIG tot 'n reg van oorpas, 9,45 meter suid langs die lyn B G op Kaart LG. Nr. A.2984/1963 geheg aan Akte van Transport T.5281/1964 oor die restant van Gedeelte 3 van Gedeelte A van gesegde plaas, groot as sodanig

130,2036 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstransport T.10789/1945 gedateer 3 Mei 1945.”

- (c) which condition affects Erven 5300, 5302 and 5303 in the township and will be registered against the erven:

“H. Kragtens Notariële Akte van Pyplynserwituut K.2013/1999 S gedateer 21 April 1999 is daardie gedeelte van die binnevermelde eiendom, soos aangedui deur die figuur A.B.C.D.E.F.G.H.J. K.L.M.N.P.AQ.R.S.T.U.V.W.X.Y.b.a.C1.D1.E1.F1.A op Kaart S.G. No. 5450/2015, hieraan geheg, onderhewig aan 'n ewigdurende pyplynserwituut 3,00 meter wyd ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 9 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, J.R. Gauteng, die middellyn van welke serwituut aangetoon word deur die lyn xy op Kaart S.G. No. 5450/2015 hieraan geheg.”

(4) **REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing services of Eskom, Telkom or the local authority, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) **TRANSFER OF ERVEN**

Erven 5298 to 5305 shall be transferred at the expense of the township owner to the home owners' association, being a company established in terms of Section 21 of the Companies Act.

(6) **HOME OWNERS' ASSOCIATION**

Midstream Ridge Home Owners Association NPC must be established in terms of Section 21 of the Companies Act whereas such association shall be responsible for the management of the security village in general.

(7) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(8) **REMOVAL OF LITTER**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(9) **ENGINEERING SERVICES**

- (a) The applicant shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services.
- (b) Once water, sewer and external street networks (including storm water) have been installed, same will be transferred to the Metropolitan Municipality, free of cost, who shall maintain these networks.
- (c) The Section 21 Company will be responsible for the maintenance of the internal roads (including storm water). These services will not be taken over by the Local Authority.

- (d) Bondev Midrand Proprietary Limited will be responsible for the maintenance of the electrical, telecommunication and street lighting network. These services will not be taken over by the Local Authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

(1) **CONDITIONS OF TITLE IMPOSED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986.**

(a) **ALL ERVEN**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) **ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS**

In addition to the relevant conditions set out in (a) above, the undermentioned erven shall be subject to the conditions as indicated:

- (i) Erven 5301 and 5303 to 5305
- (aa) The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan to guarantee access to the local authorities' personnel and vehicles in order to carry out repair and maintenance work to the water and sewer networks after they have been taken over by the local authority.
- (bb) The erf is subject to a right of way servitude in favour of all the other erven in the township as indicated on the General Plan.
- (ii) Erven 5226 to 5302

All erven in the township shall be entitled to a right of way servitude over Erven 5301 and 5303 to 5305 as indicated on the General Plan.

(2) **CONDITIONS OF TITLE IN FAVOUR OF THIRD PARTIES TO BE REGISTERED / CREATED ON FIRST REGISTRATION OF THE ERVEN CONCERNED:**

(a) **ERVEN 5226 TO 5297**

- (i) The owner of each erf in the township shall become a member of the home owners' association upon the transfer of the erf.

- (ii) No drilling of boreholes will be permitted for the abstraction of groundwater on the erf.
- (iii) Only one dwelling shall be erected on the erf, provided that a “granny flat” as defined by the house rules of the home owners’ association, may be erected on the erf with the consent of the home owners’ association.

(b) **ERVEN 5301 AND 5303 TO 5305**

The erf is subject to a servitude for electrical, telecommunication and street lighting purposes in favour of Bondev Midrand Proprietary Limited over the whole of the erf as indicated on the General Plan.

Khaya Ngema: City Manager: City Manager
Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Private Bag X 1069, Germiston, 1400
Notice DP.24.2016 [15/3/7/M6 X67]

**EKURHULENI TOWN PLANNING SCHEME OF 2014
AMENDMENT SCHEME T0051**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Customer Care Centre) hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment to the Ekurhuleni Town Planning Scheme of 2014, comprising the same land as included in the township of **Midstream Estate Extension 67**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3, Annexures and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General: Gauteng Provincial Government: Department of Housing and Local Government, Marshalltown and the Manager: City Planning, Kempton Park Customer Care Centre, 5th floor, Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Ekurhuleni Town Planning Scheme of 2014 Amendment Scheme **T0051** and shall come into operation on the date of the proclamation of this notice.

Khaya Ngema: City Manager: City Manager
Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Private Bag X 1069, Germiston, 1400
Notice DP.24.2016 [15/3/7/M6 X67]

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001,
for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg.

Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065