

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE VAN  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Provinsiale Koerant

**EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON**

Selling price • Verkoopprys: **R2.50**  
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol. 22

**PRETORIA**  
30 NOVEMBER 2016  
30 NOVEMBER 2016

**No. 388**

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

**N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes**

ISSN 1682-4525



9 771682 452005

00388





**IMPORTANT NOTICE:**

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

**No** FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

**CONTENTS**

	<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
<b>PROCLAMATION • PROKLAMASIE</b>		
166	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Toekomsrus Extension 2 .....	388 4

---

**PROCLAMATION • PROKLAMASIE**

---

**PROCLAMATION 166 OF 2016****RAND WEST CITY LOCAL MUNICIPALITY****DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the Rand West Local Municipality hereby declares Toekomsrus Extension 2 to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MUNBAK DEVELOPMENTS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 96 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 144 (A PORTION OF PORTION 143) OF THE FARM LUIPAARDSVLEI 243-IQ, HAS BEEN GRANTED**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****1.1 NAME**

The name of the township shall be Toekomsrus Extension 2.

**1.2 DESIGN**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 1032/2016

**1.3 REGISTRATION OF SERVITUDES**

All servitudes shall be registered as reflected on the General Plan S.G. No. 1032/2016.

**1.4 ENGINEERING SERVICES**

1.4.1 A written services agreement, covering all engineering services shall be entered into between the municipality and the township developer.

**1.5 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

**1.5.1 *Excluding the following servitudes which do not affect the Township due to the locality thereof:***

*REMAINING EXTENT OF PORTION 66 (A PORTION OF PORTION 6) OF THE FARM LUIPAARDSVLEI NO. 234-IQ*

- A.1 *Subject to the conditions of Notarial Deed No. 580/1936-S, by which the right was granted to the Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited to convey electricity over the aforesaid Portion F of the said farm together with ancillary rights.*

**REMAINING EXTENT OF PORTION 67 (A PORTION OF PORTION 6)  
OF THE FARM LUIPAARDSVLEI NO.243-IQ**

- C.(a).1 *Subject to the conditions of Notarial Deed No. 580/1936-S, by which the right was granted to the Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited to convey electricity over the aforesaid Portion F of the said farm together with ancillary rights.*

**1.5.2 Excluding the following servitudes which affect certain Erven in the Township only:**

**1.5.2.1 Erf 3150 (Park) only:**

- B.1 *Subject to a 31.00 (Thirty One) metres wide Electric Powerline Servitude in favour of Eskom Holdings, SOC Limited of which the centre line of the servitude is indicated by the line Y Z on Diagram S.G. No. 1031/2016 and as more fully appears from Notarial Deed of Servitude Number K3009/2016S (JHB) / K6426/2016S (PTA).*

**1.5.2.2 Erven 2646, 2647, 2648, 2649, 2911, 2913, 3150 (Park) and Dickson Street only:**

- C.(b) *Subject to a 31.00 (Thirty One) metres wide Electric Powerline Servitude in favour of Eskom Holdings, SOC Limited of which the centre line of the servitude is indicated by the line X Y on Diagram S.G. No. 1031/2016 and as more fully appears from Notarial Deed of Servitude Number K3008/2016S (JHB) / K6427/2016S (PTA).*

**1.5.2.3 Excluding the following entitlements and/or servitudes which does affect the Township area but should not be passed on to the erven in the Township:**

- A. The former PORTION F OF FARM LUIPAARDES VLEI NO. 243, REGISTRATION DIVISION I.Q., (of with that portion of the property held hereunder forms a portion) is subject and entitled to the following conditions, namely:-**
1. *Subject to the conditions of Notarial Deed No. 580/1936-S, by which the right was granted to the Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited to convey electricity over the aforesaid Portion F of the said farm together with ancillary rights.*
  2. *De eigenaren van gemelde Gedeelten "F", "E" en "G" zullen gezamentlik en in gelyke delen gerechtigd zyn tot het enig en uitsluitend gebruik van al het water (uitgesloten vloed water) dat afloopt met de spruit in de bestaande watervoor tezamen met al het water ontstaande op Gedeelte "L" en de gezegde plaats Luipaardsvlei No. 243, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal, 'n aandeel waarvan gehouden is onder Akte van Transport Nr. 10331/939 gedateerd 13 Junie 1949 en onder sertifikaten van Verdelingstitel Nos 12198/1926,*

- 12199/1926, 12200/1926, 12201/1926, 12203/1926, 12205/1926 gedateerd 12 November 1926, en de eigenaren van gemelde gedeelte "E" zullen verder het recht hebben hun gedeelte in gezegd water te gebruiken op enig aandeel van Gedeelte "H" van de gezegde plaats Luipaardsvlei No. 243, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal gehouden onder Sertifikaten van Verdelingstitel Nos. 12198/1926, 12199/1926, 12200/1926, 12201/1926 en 12203/1926 gedateerd 12 November 1926, hun toekomende.
3. De eigenaar van gezegde Gedeelte "F" tesamen met de eigenaren van gemelde gedeelten "E" en "G" zal gerechtigd zyn tot de nodige servituut of servituten van doorleiding van water, alsook het recht van toegang langs de voor of voren waarin het water in voorafgaande paragraaf genoem vervoerd word over gemelde Gedeelten "H" en "L" en over Gedeelten "J" en "K" van de gezegde plaats Luipaardsvlei No. 243, Registrasie Afdeling I.Q., Transvaal gehouden onder Sertifikaten van Verdelingstitel nos. 12196/1926, 12190/1926, 12191/1926, 12192/1926 gedateerd 12 November 1926 om gezegde watervoor of voren te inspekteren, temaken, schoon te maken te repareren en in orde te houden.
  4. De eigenaren van gemelde Gedeelten "H", "J", "K" en "L" over wiens grond gezegde voor of voren loopt of lopen is voormeld, zullen verplicht zyn aan de eiegenaren van gemelde Gedeeltes "E", "F", en "G" en/of hunne Agenten redelike toegang daartoe te geven en zullen niets doen of toelaten waardoor gezegde watervoorraad vervuild of onbruikbaar voor alle primaire doeleinden kan worden.
  5. De eigenaren van gemelde Gedeelten "F", "E" en "G" zullen gezamentlik gerechtigd zyn het water (uitsluitende vloed water) dat met gezegde spruit afloopt te verzamelen door een dam op gemelde gedeelte "G" te maken waar de oude dam gelegen is, en zullen voor dat doel de nodige servituut of servituten van opdammen, toegang en doorleiding om het also verzamelde water weg te leiden naar hunne opstellen of enige ander grond hun toekomende over verdeling van de betrokken eigenaren kunnen eisen. Gezegde eigenaren van Gedeelten "F", "E" en "G" zullen gezamentlik verantwoordelik zyn voor de kosten van het maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde dam en zullen gezamenlik de eiegenaren van enige Gedeelte vergoeden voor enige grond waarop de opdamming rust, zulk kompensatie gebaseerd te worden op de bestaande waarde van gezegde grond.
  6. De eigenaren van gezegde Gedeelten "F", "E" en "G" zullen afzonderlik verandwoordelik zyn voor het behoerlike maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde watervoor of watervoren op hun respektieve Gedeelten zo dikwels als het mag nodig zyn en zullen gezamentlik verantwoordelik zyn:

- (i) *Voor het maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde voor of voren van het begin daarvan tot waar dezelve de opstel op Gedeelte "G" bereiken; en*
  - (ii) *Voor het oprichten, onderhoud en repareren van een doorndraad heining van 5 draden en ten minste 1,52 meter hoog rondom de grenslynen van Gedeelte "L" voormeld en enig van gezegde eienaren zal gerechtigd zyn de andere op te roepen om de nodige werkkraft en materiaal voor het maken, schoonmaken en repareren en onderhoud van gezegde doorndraad heining te verschaffen op alle zulke tyden als het mag nodig zyn.*
- 7. *En in geval een der voormelde eigenaren alzo opgeroepen weigert of nalaat zulke werkkraft en materiaal onmiddellik te verschaffen zal enig ander eiegenaar of eigenaren gerechtigd zyn zelf zulke werkkraft en materiaal te verschaffen en zo pro rata aandeel van zulk uitgave te vorderen van hem die alzo in gebreke blyft.*
- 8. *Die eigenaren van gezegd Gedeelten "F", "E" en "G" zullen gerechtigd zyn tot het gebruik van gezegd water met de bestaande watervoor of enige ander watervoor die van tyd tot tyd gesubstitueerd mag worden gedurende de volgende tydperken:*
  - (i) *De eigenaren van gezegde Gedeelte "E" vanaf Donderdag om 6 uur namiddag tot Zaterdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in de derde van elke drie weken.*
  - (ii) *De eigenaren van gezegde Gedeelte "F" vanaf Dinsdag om 6 uur namiddag tot Donderdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag in die tweede van elk drie weken.*
  - (iii) *De eigenaren van gezegde Gedeelte "G" vanaf Zondag om 6 uur namiddag tot Dinsdag 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in die eerste van elke drie weken.*
- 9. *De eigenaren van gezegde Gedeelte "F" sal verplicht zyn na verloop van zyn waterbeurt enig sluis waarmee hy het water uitgezegde voor genomen heeft behoorlik toe te maken zodat de vole stroom wer in gezegde voor loopt en sodat er geen verkwisting van water is.*



10. *De eigenaren van gemelde Gedeelte "F" waarover gezegde voor of voren loopt of lopen zal verder verantwoordelik zyn alle schade aan gezegde voor of voren op dit gedeelte gedaan te vergoeden of zulk schade veroorzaak wordt door mens of dier.*
11. *Buiten en behalve voor het doel om water voor huishoudelike doeleinden te verkrygen zal geen boorgat of put gezonken of gemaak worden door enig eigenaar binne een afstand van 188,88 meter wedenzyds van het midden van de spruit langs de gehele lengte daarvan.*
12. *Alle water opgepompt uit de bestaande myn schacht op gemeld Gedeelte "G" of uit enig ander mynschacht op gemeld of enig ander gedeelte der gezegde Plaats of enig ander gedeelte der gezegde Plaats zal toegelaten worden of te lopen naar de spruit.*
13. *Niets in gezegde Akte van Verdelling vervat zal inbreuk maken op het recht dat enige eigenaar mag hebben vloed water te verzamelen en/of te gebruiken op applikatie naar het Waterhof of enig ander bevoegde Hof te maken voor verlof om enig zulke recht uit te oefenen.*

*"All rights to water and water servitudes more fully described in conditions (3) to (13) above, shall be enjoyed solely by Portion 72 (a Portion of Portion "F") of the aforesaid farm, measuring 11,4183 hectares, transferred on 16<sup>th</sup> November 1955 to Gideon Jakobus Ellis du Plessis by virtue of Deed of Partition Transfer No. 31385/1955.*

14. *Alle wege op die Generale Plan van Verdelling (gehecht aan Sertifikaat van Verdellingstitel No. 12198/1926) aangestipt en zoals tans aanwezig op die plaats zullen blyven, onderhevig echter an het recht van eider eigenaar naar eigen wens applikatie te maken aan de Wege Raad of enig ander wettig gezg voor het toemaken, verleggen of veranderen van enig zulk pad.*
15. *Gezegde Gedeelte "G" is onderworpen aan een servituut van begrafenis plaats groot 0,4293 hektaar en (zoals aangetoond op de Kaart daarvan) op het terrein van de bestande Kerkhof welke inbegrepen wordt ten faveure van de gesamentlike eiegenaren van gezegde plaats Luipaardsvlei.*

**C. THE FORMER REMAINING EXTENT OF PORTION 67 (A PORTION OF PORTION 6) OF FARM LUIPAARDSVLEI NO. 243, REGISTRATION DIVISION I.Q., THE PROVINCE OF GAUTENG, IN EXTENT 62,8815 (SIXTY TWO COMMA EIGHT EIGHT ONE FIVE) HECTARES (of which that portion of the property held hereunder forms a portion) is subject and entitled to the following conditions:-**



- (a)
1. *Subject to the conditions of Notarial Deed No. 580/1936-S, by which the right was granted to the Victoria Falls and Transvaal Power Company Limited to convey electricity over the aforesaid Portion F of the said farm together with ancillary rights.*
  2. *De eigenaren van gemelde Gedeelten "F", "E" en "G" zullen gezamentlik en in gelyke delen gerechtigd zyn tot het enig en uitsluitend gebruik van al het water (uitgesloten vloed water) dat afloopt met de spruit in de bestaande watervoor tezamen met al het water ontstaande op Gedeelte "L" en de gezegde plaats Luipaardsvlei No. 30 Distrik Randfontein, 'n aandeel waarvan gehouden is onder Akte van Transport Nr. 10331/939 gedateerd 13 Junie 1949 en onder sertifikaten van Verdelingstitel Nos 12198/1926, 12199/1926, 12200/1926, 12201/1926, 12203/1926, 12205/1926 gedateerd 12 November 1926, en de eigenaren van gemelde gedeelte "E" zullen verder het recht hebben hun gedeelte in gezegd water te gebruiken op enig aandeel van Gedeelte "H" van de gezegde plaats Luipaardsvlei Nr. 30, Distrik Randfontein, gehouden onder Sertifikaten van Verdelingstitel Nos. 12198/1926, 12199/1926, 12200/1926, 12201/1926 en 12203/1926 gedateerd 12 November 1926, hun toekomende.*
  3. *De eigenaar van gezegde Gedeelte "F" tesamen met de eigenaren van gemelde gedeelten "E" en "G" zal gerechtigd zyn tot de nodige servituut of servituten van doorleiding van water, alsook het recht van toegang langs de voor of voren waarin het water in voorafgaande paragraaf genoem vervoerd word over gemelde Gedeelten "H" en "L" en over Gedeelten "J" en "K" van de gezegde plaats Luipaardsvlei Nr. 30, gehouden onder Sertifikaten van Verdelingstitel nos. 12196/1926, 12190/1926, 12191/1926, 12192/1926 gedateerd 12 November 1926 om gezegde watervoor of voren te inspekteren, temaken, schoon te maken te repareren en in orde te houden.*
  4. *De eigenaren van gemelde Gedeelten "H", "J", "K" en "L" over wiens grond gezegde voor of voren loopt of lopen is voormeld, zullen verplicht zyn aan de eiegenaren van gemelde Gedeeltes "E", "F", en "G" en/of hunne Agenten redelike toegang daartoe te geven en zullen niets doen of toelaten waardoor gezegde watervoorraad vervuild of onbruikbaar voor alle primaire doeleinden kan worden.*
  5. *De eigenaren van gemelde Gedeelten "F", "E" en "G" zullen geamenlik gerechtigd zyn het water (uitsluitende vloed water) dat met gezegde spruit afloopt te verzamelen door een dam op gemelde gedeelte "G" te maken waar de oude dam gelegen is, en zullen voor dat doel de nodige servituut of servituten van*

*opdammen, toegang en doorleiding om het also verzamelde water weg te leiden naar hunne opstellen of enige ander grond hun toekomende over verdeling van de betrokken eigenaren kunnen eisen. Gezegde eigenaren van Gedeelten "F", "E" en "G" zullen gezamentlik verantwoordelik zyn voor de kosten van het maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde dam en zullen gezamenlik de eiegenaren van enige Gedeelte vergoeden voor enige grond waarop de opdamming rust, zulk kompensatie gebaseerd te worden op de bestaande waarde van gezegde grond.*

6. *De eigenaren van gezegde Gedeelte "F", "E" en "G" zullen afzonderlik verandwoordelik zyn voor het behoorklike maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde watervoor of watervoren op hun respektieve Gedeelten zo dikwels als het mag nodig zyn en zullen gezamentlik verantwoordelik zyn:*
  - (i) *Voor het maken, schoonmaken, repareren en onderhoud van gezegde voor of voren van het begin daarvan tot waar dezelve de opstel op Gedeelte "G" bereiken; en*
  - (ii) *Voor het oprichten, onderhoud en repareren van een doorndraad heining van 5 draden en ten minste 1,52 meter hoog rondom de grenslynen van Gedeelte "L" voormeld en enig van gezegde eienaren zal gerechtigd zyn de andere op te roepen om de nodige werkkraft en materiaal voor het maken, schoonmaken en repareren en onderhoud van gezegde doorndraad heining te verschaffen op alle zulke tyden als het mag nodig zyn.*
7. *En in geval een der voormelde eigenaren alzo opgeroepen weigert of nalaat zulke werkkraft en materiaal onmiddellik te verschaffen zal enig ander eiegenaar of eigenaren gerechtigd zyn zelf zulke werkkraft en materiaal te verschaffen en zo pro rata aandeel van zulk uitgave te vorderen van hem die alzo in gebreke blyft.*
8. *Die eigenaren van gezegd Gedeelten "F", "E" en "G" zullen gerechtigd zyn tot het gebruik van gezegd water met de bestaande watervoor of enige ander watervoor die van tyd tot tyd gesubstitueerd mag worden gedurende de volgende tydperken:*
  - (i) *De eigenaren van gezegde Gedeelte "E" vanaf Donderdag om 6 uur namiddag tot Zaterdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in de derde van elke drie weken.*

- (ii) *De eigenaren van gezegde Gedeelte "F" vanaf Dinsdag om 6 uur namiddag tot Donderdag om 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag in die tweede van elk drie weken.*
- (iii) *De eigenaren van gezegde Gedeelte "G" vanaf Zondag om 6 uur namiddag tot Dinsdag 6 uur namiddag in elk week en vanaf Zaterdag om 6 uur namiddag tot Zondag om 6 uur namiddag in die eerste van elke drie weken.*
9. *De eigenaren van gezegde Gedeelte "F" sal verplicht zyn na verloop van zyn waterbeurt enig sluis waarmee hy het water uitgezegde voor genomen heeft behoorlik toe te maken zodat de vole stroom wer in gezegde voor loopt en sodat er geen verkwisting van water is.*
10. *De eigenaren van gemelde Gedeelte "F" waarover gezegde voor of voren loopt of lopen zal verder verantwoordelik zyn alle schade aan gezegde voor of voren op dit gedeelte gedaan te vergoeden of zulk schade veroorzaak wordt door mens of dier.*
11. *Buiten en behalve voor het doel om water voor huishoudelike doeleinden te verkrygen zal geen boorgat of put gezonken of gemaak worden door enig eigenaar binne een afstand van 152,4 meter wedenzyds van het midden van de spruit langs de gehele lengte daarvan.*
12. *Alle water opgepompt uit de bestaande myn schacht op gemeld Gedeelte "G" of uit enig ander mynschacht op gemeld of enig ander gedeelte der gezegde Plaats of enig ander gedeelte der gezegde Plaats zal toegelaten worden of te lopen naar de spruit.*
13. *Niets in gezegde Akte van Verdelling vervat zal inbreuk maken op het recht dat enige eigenaar mag hebben vloed water te verzamelen en/of te gebruiken op applikatie naar het Waterhof of enig ander bevoegde Hof te maken voor verlof om enig zulke recht uit te oefenen.*
- "All rights to water and water servitudes more fully described in conditions (2) to (13) above, shall be enjoyed solely by Portion 72 (a Portion of Portion "F") of the aforesaid farm, measuring 11,4183 hectares, transferred on 16<sup>th</sup> November 1955 to Gideon Jakobus Ellis du Plessis by virtue of Deed of Partition Transfer No. 31385/1955.*
14. *Alle wegen op die Generale Plan van Verdelling (gehecht aan Sertifikaat van Verdellingstitel No. 12198/1926) aangestipt en zoals tans aanwesig op die plaats zullen blyven, onderhevig echter an het recht van eider eigenaar naar eigen wens applikatie te maken aan de Wegen Raad of enig ander wettig*

*gezg voor het toemaken, verleggen of veranderen van enig zulk pad.*

15. *Gezegde Gedeelte "G" is onderworpen aan een servituut van begrafenis plaats groot 0,4293 hektaar en (zoals aangetoond op de Kaart daarvan) op het terrein van de bestande Kerkhof welke inbegrepen wordt ten faveure van de gesamentlike eiegenaren van gezegde plaats Luipaardsvlei.*

## **1.6 ACCESS**

- 1.6.1 Access to and egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and the Gauteng Department of Public Transport, Roads and Works.
- 1.6.2 Access to and egress from the site shall be to the satisfaction of the Local Authority and the Gauteng Department of Public Transport Roads and Works.
- 1.6.3 The applicant shall at his own expense submit for approval to the Department of Public Transport, Roads and Works (DPTRW) a geometric design layout on a scale of 1:500 of all roads connecting onto the R559 (P241-1).
- 1.6.4 After approval of the road layout and specifications, the applicant shall construct the said intersections at his own expense in terms of a wayleave approval under the supervision of and to the satisfaction of the Department of Public Transport, Roads and Works.
- 1.6.5 No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township.

## **1.7 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the PWV 16, K102 and P241-1(026) and for all storm water running off or being diverted from the roads and railway line to be received or disposed of.

## **1.8 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER**

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Deputy Director-General, Gauteng Department of Public Transport, Roads and Works as and when required by him to do so.

## **1.9 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

### **1.10 REFUSE REMOVAL**

The township owner shall at his own expense cause all refuse within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

### **1.11 REMOVAL AND REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

### **1.12 REPOSITIONING OF CIRCUITS**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to reposition any existing circuits of ESKOM or Telkom, the cost thereof shall be borne by the township owner.

## **2. CONDITIONS OF TITLE**

### **2.1 CONDITIONS IMPOSED BY THE STATE PRESIDENT IN TERMS OF SECTION 184 (2) OF THE MINING RIGHTS ACT, 1967 (ACT 20 OF 1967).**

All erven shall be subject to the following conditions:

2.1.1 As these erven form part of land which is or may be undermined or liable to subsidence, settlement, shock and cracking due to mining operations past, present or future the owner thereof accepts all liability for any damages thereto and to any structure thereon which may result from any such subsidence, settlement, shock or cracking.

2.1.2 The plans of all buildings to be erected on the erf shall bear a certificate, signed by a registered architect or qualified civil engineer as follows:

“The plans and specifications of this building have been drawn up in the knowledge that the ground is liable to subsidence. The building has been designed in a manner which will as far as possible ensure the safety of its occupants in the event of subsidence taking place”

### **2.2 CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.2.1 The erven are subject to a servitude, 2 metre wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, if and when required by the local authority, Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.2.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.

- 2.2.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE .....**

**MUNICIPAL NOTICE 14 OF 2016**

**RANDFONTEIN TOWN PLANNING SCHEME, 1988: AMENDMENT SCHEME 705**

The Rand West City Local Municipality, herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme being an amendment to the Randfontein Town Planning Scheme, 1988, comprising the same land as included in the township of Toekomsrus Extension 2. Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager: Rand West City Local Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 705

Municipal Manager: **T C Ndlovu**

Rand West City Local Municipality

Notice No. 14/2016

Date: 30 November 2016





Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001,  
for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg.

Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za  
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065