

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE VAN
GAUTENG***

**Provincial Gazette
Provinsiale Koerant**
EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

Selling price • Verkoopprijs: **R2.50**
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol. 25

PRETORIA
3 MAY 2019
3 MEI 2019

No. 135

CONTENTS

		<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS			
873	Town Planning and Townships Ordinance (15/1986): Jukskei View Extension 42	135	3
873	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Jukskei View Uitbreiding 42.....	135	11

LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE OWERHEIDS KENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 873 OF 2019**CITY OF JOHANNESBURG
AMENDMENT SCHEME 07-5833/16**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Jukskei View Extension 42**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning and Urban Management: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-5833/16

Hector Bheki Makhuba : Deputy Director: Legal Administration
Notice No. T034/2019

**CITY OF JOHANNESBURG
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Jukskei View Extension 42** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY WATERFALL COUNTRY ESTATE WUQF (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 800 (A PORTION OF PORTION 1) OF THE FARM WATERVAL NO. 5 I.R. HAS BEEN APPROVED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be **Jukskei View Extension 42**.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No.1389/2016.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ELECTRICITY

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier in the township for the provision of electricity to the township.

- (5) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT)
- (a) Should the development of the township not been commenced with, within a period of 5 (five) years from the date **12 October 2012** of authorization or exemption, the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Agriculture, Conservation, and Environment for exemption/ authorization in terms of the Environment Conservation Act, 1989 (Act 107 of 1998), as amended.
- (6) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF ROADS AND TRANSPORT)
- (a) Should the development of the township not been completed within a period of 10 (ten) years from **02 April 2008** of their letter, the application to establish the township shall be resubmitted to the Department of Public Transport, Roads and Works for re-consideration.
- (b) If however, before the expiry date mentioned in (a) above, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).
- (c) The township owner shall, before or during development of the township, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the said Department along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township, JVX41/P1/2015. The erection of such physical barrier and the maintenance thereof, shall be done to the satisfaction of the said Department.
- (d) The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Departments' letter dated 02/04/2008.
- (e) The township owner shall comply with the conditions of the Gauteng Provincial Government (Gautrain).
- (7) ACCESS
- (a) Access to and egress from the township shall be provided to the satisfaction of Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and the Department of Public Transport, Roads and Works.
- (8) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER
- The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.
- (9) REFUSE REMOVAL
- The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.
- (10) REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES
- If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal, ESKOM and/or TELKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (11) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES
- The township owner shall at its own cost cause all existing buildings and structures, if any, situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.
- (12) ENDOWMENT
- The township owners shall, in terms of the provisions of Section 98(2) read with Regulation 44 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), pay a lump sum as endowment to the local authority for the shortfall (if any) in the provisions of land for a park (Public Open Space).

(13) OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

- (a) The township owner shall submit to the local authority, a certificate issued by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to the supply of electricity, have been made by the township owner to the local authority. Erven in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that such certificate had been issued by ESKOM; and
- (b) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all engineering services including the internal roads and the stormwater reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been provided and installed; and
- (c) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water and sanitary services, as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority; and
- (d) Notwithstanding the provisions of clause 4.A.(a), (b) and (c) hereunder, the township owner shall, at its costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the engineering services provided, constructed and/or installed as contemplated in (a), (b) and (c) above. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

(A) EXCLUDING THE FOLLOWING SERVITUDES THAT DOES NOT AFFECT THE TOWNSHIP

1. The former remaining extent of Portion 1 of the farm Waterval 5 I.R. (of which the property hereby transferred forms a part) measuring 2350.9636 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed No. K1293/1963S with Diagram SG No. A576/1963 relating thereto, subject to a servitude (indicated by the lines ABCDE and FGHJK on the said diagram), in terms whereof, the rights has been granted to the Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights, and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed; and
 - a. partially amended by Notarial Deed K3212/1994S insofar as it affects the remaining extent of Portion 1 of the farm Waterval 5 I.R. measuring 2249.8888 hectares by the partial cancellation of the servitude insofar as it affects the portion of the property along the lines ABC and DEF on diagram SG No. A5428/1991, as will more fully appear from the said deed;
 - b. partially amended by Notarial Deed K4369/2008S so far as it affects Portion 716 (a portion of Portion 1) of the farm Waterval 5 I.R. measuring 22.0288 hectares by the partial cancellation of the servitude in respect of the underground electrical cables and to grant a new servitude for laying underground electric cables, 6.00 metres wide parallel to and along the entire length of the northern boundary of Portion 716, as will more fully appear from the said deed;
 - c. partially amended by Notarial Deed K 1004/2009S so far as it affects Portion 716 (a portion of Portion 1) of the farm Waterval 5 I.R. measuring 22.0288 hectares by the partial amendment of the servitude to allow for the construction of a water attenuation pond within the underground cable servitude area, the partial cancellation of servitude 5 (five) feet wide either side of the line ABCD and FGHJK on Diagram SG No. A576/1963 and for the grant of a new servitude 6.00 meters wide parallel to and along the entire length of the northern boundary of Portion 716, as will more fully appear from the said deed;

- d. partially amended by Notarial Deed K 6144/2014S so far as it affects Erf 3635 Jukskei View Extension 88 township measuring 1.2563 hectares by the partial amendment of the servitude to allow for the construction of a fenced off parking area under the power lines, for use by the lessee of Erf 3635, subject thereto that the parking area is fenced and that no vehicles, structures or buildings higher than 2.5 meters from the natural ground-level may be allowed with the servitude area, together with the ancillary rights, as will more fully appear from the said deed.
2. The former remaining extent of Portion 1 of the farm Waterval 5 I.R. (of which the property hereby transferred forms a part) measuring 2253.3189 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed No. K55/1973S, subject to a servitude granted to Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed and diagram annexed hereto. The route of this servitude is indicated by the figure ABCDEFGHA on Diagram S.G. No. A5191/1971.
 3. The former remaining extent of Portion of the farm Waterval 5 I.R. measuring 2250.6858 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed No. K2514/1976S, subject to a servitude granted to Electricity Supply Commission to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed. The Route of this servitude has been determined in respect of the remaining extent of Portion 1 of the farm Waterval 5 I.R. measuring 2249.8888 hectares by Notarial Deed of Amendment of Servitude K3475/1981S with Diagram A1392/1980 attached hereto.
 4. The former remaining extent of Portion 1 of the farm Waterval 5 I.R. measuring 2249.8888 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed No. K5028/1992, subject to a servitude in terms whereof the right has been granted to ESKOM to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions as will more fully appear on reference to said Notarial Deed, the centre line of which has been determined by Notarial Deed of Route Description K3213/1994S by the line(s) ABCD and AFGH on Diagram SG. No. 5427/1991 attached hereto.
 5. The former remaining extent of Portion 1 of the farm Waterval 5 I.R. measuring 2083.2179 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is
 - e. by virtue of Notarial Deed of Servitude K3366/1997S dated 19 November 1996 with Diagram SG No. A7672/1989 relating thereto, subject to a servitude for municipal purposes 3m wide, the route of which is indicated by the line A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A' B' C' D' E' F' G' H' J' K' L' M' N' P' Q' on Diagram SG No. A7672/1989, in favour of the Town Council of Midrand as will more fully appear from the said Notarial Deed, together with ancillary rights, as amended.
 - i. in respect of a portion of the remaining extent of Portion 1 measuring 1181.6867 hectares by Notarial Deed of Amendment of Servitude K3271/2013S by the partial cancellation of that portion of the servitude indicated by the centre line A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A1 on Diagram SG No. 984/2013 and by the granting of the rerouted servitude along the line A B C D E F G H J K L M N P on Diagram SG No. 3200/2010 and the line A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A1 B1 C1 D1 E1 F1 on Diagram SG No. 3199/2010; and
 - ii. in respect of a portion of the remaining extent of Portion 1 measuring 1128.9618 hectares by Notarial Deed of Amendment of Servitude K470/2014S by the partial cancellation of the servitude along the route indicated by the line A b C D E on Diagram SG No. 2413/2013 and granting the servitude over that portion of the remaining extent of Portion 1 of the farm Waterval 5 I.R. indicated by the centre line A B C D E F G H J on Diagram SG No. 2408/2013.
 - f. By virtue of Notarial Deed of Servitude No. K4398/1999S dated 27 August 1999, subject to a servitude with ancillary rights in favour of ESKOM depicted by the figure ABCD on SG No. 6150/1997 as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
 - g. By virtue of Notarial Deed of Servitude K4394/1999S, subject to a sewer servitude line servitude in extent 2021 (Two Thousand and Twenty One) square metres, indicated by the figure A B C D E F G H J K L on Diagram SG No. 12040/1997, together with ancillary rights, in favour of Portion 516 (a portion of Portion 61) of the farm Waterval 5 I.R., as amended by the partial cancellation thereof in terms of Notarial Deed of Partial Cancellation of Servitude No. K1366/2012S with Diagram 3614/2011 attached thereto, and as will more fully appear from the said deed.

- h. By virtue of Notarial Deed No K3161/2000S dated 4th May 2000, subject to a perpetual servitude of electric power transmission to convey electricity, together with ancillary rights, in favour of ESKOM indicated by the line ABCD and HJK on S.G. No. 8801/1998, as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.
- i. By virtue of Notarial Deed of Servitude K3487/2009S subject to a servitude in favour of Eskom Holdings Limited with ancillary rights as will more fully appear from the said deed, the area of which servitude has been determined by Notarial Deed of Route Description K2826/2011S by the figure ABCD on diagram SG 4110/2010 annexed thereto.
- j. By virtue of Notarial Deed K300/2009S, subject to a servitude with ancillary rights, in favour of Eskom Holdings Limited an electric power line servitude 31.00 metres wide, the centre line of which is indicated by the line E F G H on Diagram SG No. 5392/2007, together with a servitude area measuring 6400m² indicated by the figure A B C D on Diagram SG No. 5388/2007, a servitude measuring 7271m² indicated by the figure A B C D E F G H on diagram SG No 3857/2008, and a servitude area measuring 390m² indicated by the figure A B C D on diagram SG No 5392/2007, a servitude 6.00 metres wide the south western boundary of which is indicated by the line AB on diagram SG No 5390/2007, as will appear more fully from the said deed, and as further amended by
- i. Notarial Deed of Servitude of Amendment K3589/2011S by the partial cancellation of the servitude in respect of the figure ABCDEFGH on diagram SG No. 3857/2008, and the grant of a servitude area measuring 8471m² indicated by the figure ABCDEFA on diagram SG No. 1435/2011 annexed thereto, as will more fully appear from the said deed; and
- ii. Notarial Deed of Amendment No. K4187/2012S in respect of the partial cancellation of the servitude in respect of the area indicated by the figure ABCD on Diagram SG No 5388/2007 and the grant of a replacement servitude in respect of the area ABCDA on diagram SG No 5067/2011 annexed thereto, as will more fully appear from the said deed.
- k. By virtue of Notarial Deed of Servitude No. K747/2010S, subject to a sewer servitude, together with ancillary rights, 2.00 metres with in favour of the City of Johannesburg as indicated by the line A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W on Diagrams SG No. 2212/2008 annexed thereto and as will more fully appear from the said deed.
- l. By virtue of Notarial Deed of Servitude K222/2011S, subject to a sewer servitude, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality the centre line of which is indicated by the line ABCDEF on diagram SG No 12350/2004 attached thereto.
6. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1629.4804 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed of Servitude No K2800/2007S, subject to a Servitude, together with ancillary rights, in favour of the Eskom Holdings Limited as will more fully appear from the said deed, the area of which servitude has been determined by K786/2009S as the figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A 1 B 1 C 1 D 1 E 1 F 1 G 1 H 1 J 1 K 1 L 1 M 1 N 1 P 1 Q 1 on diagram SG No 628/2008 annexed to the said deed.
7. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1572.0108 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is
- a. By virtue of Notarial Deed of Servitude K537/2010S the withinmentioned property is subject to a sewer servitude, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg as depicted by the line A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A' B' C' D' E' F' G' H' J' K' L' M' N' P' Q' R' S' T' U' V' W' X' Y' Z' A" B" C" D" E" F" G" H" J" K" L" M" N" P" Q" R" S" T" U" V" W" X" Y" Z" a b c d e f g h j k l m n p q r s t u v w x y z a' b' c' d' e' f' g' h' k' l' m' n' p' q' r' s' t' on Diagram S.G. A6302/1993.
- b. By Virtue of Notarial Deed of Servitude K1848/2010S, subject to a servitude, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality 2.00 metres wide along the line ABCDEFGHJ for sewer purposes and for storm water pipe line purposes 3.00 metres wide along the lines KLM and LN on diagram SG No 4143/2009 attached thereto.
- c. By Virtue of Notarial Deed of Servitude K1849/2010S, subject to a right of way servitude, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality in respect of the figure ABCDEFGJA on diagram SG No.1451/2009 and the figure ABCDEFGJKLMNPQRSTUVWXYA on diagram SG No 2933/2009 attached thereto.

8. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1457.0601 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is
 - a. By virtue of Notarial Deed of Servitude No K3772/2010S, subject to a sewer servitude of varying width, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg which is indicated by reference to the line ABCDEFGHJK with varying width as indicated on diagram SG No. 8021/1998 and by the figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A1 B1 C1 D1 E1 F1 G1 H1 J1 K1 L1 M1 N1 P1 Q1 R1 S1 T1 U1 V1 W1 X1 A on diagram SG. No 5362/2009 attached thereto and as will more fully appear from the said deed.
 - b. By Virtue of Notarial Deed of Servitude No. K4795/2010S, subject to a 8.00 metres wide sewer servitude, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg the northern boundary of which is indicated by the line LK on Diagram SG No.A4717/1985.
9. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1363.5549 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is, by virtue of Notarial Deed of Servitude No. K1107/2013S, subject to a substation servitude, together with ancillary rights, in favour of Eskom Holdings SOC Limited as indicated by the figure ABCDA on Diagram SG No 5861/2009 annexed thereto and as will more fully appear from the said deed.
10. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1318.0994 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is
 - a. By virtue of Notarial Deed K3589/2011S, subject to a servitude granted in favour of Eskom Holdings SOC Limited in respect of that portion of the property measuring 8471m² indicated by ABCDEFA on diagram SG No 1435/2011 annexed thereto, as will more fully appear from the said deed.
 - b. By Virtue of Notarial Deed of Servitude No. K2206/2012S, subject to a right of way servitude, together with ancillary rights, indicated by the figure ABCDA on Diagram SG No 4560/2010 annexed thereto, in favour of the Remainder of Portion 2 of the farm Bothasfontein 408 JR as will more fully appear from the said deed.
 - c. By Virtue of Notarial Deed No. K3982/2012S, subject to a servitude of right of way and use for parking purposes, together with ancillary rights, in favour of Waterfall Hospital WUQF Proprietary Limited measuring 1656m² indicated by the figure ABCDA on Diagram SG No 14/2011 annexed thereto and as will more fully appear from the said deed.
11. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1128.9618 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is
 - a. By Virtue of Notarial Deed of Servitude No K465/2014S, is subject to a right of way servitude, together with ancillary rights, in favour of Eskom measuring 579m² indicated by the figure ABCDEF on diagram SG no 2411/2013 and by the figure ABCDE on diagram SG No 2412/2013 annexed thereto, and as will appear more fully from the said notarial deed.
 - b. By Virtue of Notarial Deed of Servitude No K466/2014S, subject to a substation servitude, together with ancillary rights, in favour of Eskom measuring 18m² as indicated by the figure ABCD on diagram SG no 2409/2013 and by the figure ABCD on diagram SG No 2410/2013 annexed thereto, and as will appear more fully from the said notarial deed.
 - c. By Virtue of Notarial Deed of Servitude No K467/2014S, subject to a servitude, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg, for stormwater purposes 3.00 metres wide the centre line is indicated by the line ABCD on diagram SG No 3659/2013 and a sewer pipeline 2.50 metres wide the centre line of which is indicated by the line AB on diagram SG No 3658/2013 and as will appear more fully from the said notarial deed.
 - d. By Virtue of Notarial Deed of Servitude No K468/2014S, subject to a servitude area measuring 2.2520 hectares, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg to use the Servitude Area in perpetuity as a roadway for use by the general public, and to convey water and sewerage over the servitude area indicated by the figure ABCDEFGHJKLMNPQRSTA on diagram SG no 4098/2013 annexed thereto, as will appear more fully from the said notarial deed.

12. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1028.5854 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed of Servitude No K2624/2016S, subject to a substation servitude, together with ancillary rights, in favour of Eskom measuring 18m² as indicated by the figure ABCDA on diagram SG no 5862/2009 annexed hereto, and as will appear more fully from the said notarial deed.
13. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1023.2580 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed of Servitude No K4751/2016S, subject to a right of way servitude, in favour of Portion 796 (a portion of portion 1) of farm Waterval 5 IR measuring 276m² as indicated by the figure ABCDEA on diagram SG no 4813/2015 annexed thereto, and as will appear more fully from the said notarial deed.
14. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5.I.R. measuring 1000.2888 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is
 - a. by virtue of Notarial Deed of Servitude No K1957/2017S, entitled to a rights of way servitude over that portion of Erf 3544 Jukskei View Extension 78 township 10.5 metres wide as indicated on General Plan SG No. 4102/2013, and as will appear more fully from the said notarial deed.
 - b. by virtue of Notarial Deed of Servitude No K3907/2017S subject to a sewer servitude 3.00 metres wide the centre line of which is indicated by the line ABCDEFGHJKLMNPOQRSTUVWXYZ on diagram SG No 13349/1996, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality as will more fully appear from the said notarial deed.

B. INCLUDING THE FOLLOWING WHICH DO AFFECT THE TOWNSHIP AND SHALL BE MADE APPLICABLE TO THE ERVEN IN THE TOWNSHIP

1. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval measuring 1128.9618 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by Virtue of Notarial Deed of Servitude No K464/2014S, subject to a servitude, for a period of 40 years from date of registration, to lay fibre optic cable and to erect billboards, together with ancillary rights, in favour of Waterval Investment Company Proprietary Limited Registration Number 2006/001921/07, and as will appear more fully from the said notarial deed.
2. The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 IR measuring 1572.0108 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed in Restraint of Free Alienation of Property No K536/2010S, as amended by Notarial Deed K7291/2017S, subject to the condition that the residential properties laid out in townships on the within mentioned Property may not be sold and only leased which leases are subject to the Standard Terms and Conditions set out in Annexure 1 to the said notarial deed and as will more fully appear from the said deed.
3. By Virtue of Notarial Deed of Lease K (to be registered) the within mentioned property is subject to a lease in favour of Waterfall Golf Estate Property Limited Registration Number 2004/034615/07, as will more fully appear from the said deed.

C. EXCLUDING THE FOLLOWING CONDITION WHICH AFFECTS ERF 2269 ONLY

The former remaining extent of portion 1 of the farm Waterval 5 I.R. measuring 1457.0601 hectares (of which the property hereby transferred forms a part) is by virtue of Notarial Deed of Servitude No. K4218/2010S, subject to a 3.00 metre wide sewer servitude, together with ancillary rights, in favour of the City of Johannesburg, the centre line of which is indicated by the figure defg on General Plan SG No. 1389/2016 and as will more fully appear from the said deed.

4. CONDITIONS OF TITLE

A. Conditions imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ALL ERVEN

- (a) The erf lie in an area where soil conditions can affect buildings and structures and result in damage to them. Building plans submitted to the local authority must show measures to be taken, in accordance with recommendations contained in the (Comprehensive) Engineering-Geotechnical Report for the township., to limit possible damage to building and structures as a result of detrimental foundation conditions unless it is proved to the Local Authority that such measures are unnecessary or the same purpose can be achieved by other more effective means".

- (b) The NHBRC classification for foundations to be C-C1-C2/H2/P (fill).

(3) ERF 4468

- (a) The erf is subject to a servitude of right of way and municipal purposes as indicated on the General Plan.

B. Conditions of Title imposed in favour of third parties to be registered on first registrations of the erven concerned.

- (1) ERVEN 4440 AND 4441

- (a) The erven are subject to a servitude for electrical purposes in favour of ESKOM, as indicated on the General Plan.

Hector Bheki Makubo: Deputy Director: Legal Administration

Notice No. T034/2019

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 873 VAN 2019**STAD VAN JOHANNESBURG
WYSIGINGSKEMA 07-5833/16**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanning Skema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Jukskei View Uitbreiding 42** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-5833/16

Hector Bheki Makhuba: Adjunk Direkteur : Regsadministrasie
Kennisgewing Nr T034/2019

**STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Jukskei View Uitbreiding 42** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR WATERFALL COUNTRY ESTATE WUQF (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 800 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS WATERVAL NR 5- I.R. TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Jukskei View Uitbreiding 42.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 1389/2016.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings in die dorp, tot te vredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) ELEKTRISITEIT

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie 15 van 1986) die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

- (5) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN LANDBOU EN LANDELIKE ONTWIKKELING)
- (a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie 'n aanvang neem voor of binne 'n periode van 5 (vyf) jaar vanaf 12 Oktober 2012, datum wat toestemming of vrystelling gegee is, moet die aansoek om die dorp te stig, heringedien word by Gauteng Departement van Landbou, Bewaring en Omgewing (Gauteng Provinsiale Regering) vir goedkeuring ingevolge Artikel 28A van die Omgewingsbewaringwet, 1989 (Wet 107 van 1998), soos gewysig.
- (6) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN PAAIE EN VERVOER)
- (a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voltooi is binne 'n periode van 10 (tien) jaar vanaf 2 April 2008, die datum van hul skrywe nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke vir heroorweging.
- (b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die tydperk vermeld in (a) hierbo, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpseienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beheerende liggaam ingevolge die bepalings van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).
- (c) Die dorpseienaar sal, voor of gedurende die ontwikkeling van die dorp, 'n fisiese muur oprig volgens die voorwaardes en vereistes van die betrokke departement, langs die lyn van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp, JVX41/P1/2015. Die oprigting van genoemde fisiese muur en die onderhoud daarvan, sal gedoen moet word tot die goedkeuring van die betrokke departement.
- (d) Die dorpseienaar sal moet voldoen aan die voorwaardes van die Departement soos uiteengesit in die Departement se skrywe gedateer 2 April 2008.
- (e) Die dorpseienaar sal moet voldoen aan die voorwaardes van Gauteng Provinsiale Regering (Gautrain).
- (7) TOEGANG
- (a) Toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal voorsien word, tot die tevredenheid van Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk en die Departement Publieke Vervoer, Paaie en Werke.
- (8) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER
- Die dorpseienaar moet die dreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die paaie afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.
- (9) VULLISVERWYDERING
- Die dorpseienaar moet toesien dat daar genoegsame vullisverwyderingspunte in die dorp voorsien word en moet ook reëlings tref vir die verwydering van alle vullis tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur.
- (10) VERWYDERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE
- Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet sodanige verwydering of vervanging op koste van die dorpseienaar gedoen word.
- (11) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE
- Die dorpseienaar moet op sy eie koste, alle bestaande geboue en structure, indien enige, wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.
- (12) BEGIFTIGING
- Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (publieke oop ruimte).

- (13) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE
- (a) Die dorpseienaar moet 'n sertifikaat van ESKOM indien by die plaaslike bestuur wat bevestig dat aanvaarbare finansiële reëlins ten opsigte van die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp getref is met die plaaslike bestuur. Erwe in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van die koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie sertifikaat deur ESKOM uitgereik is; en
- (b) Die dorpseienaar moet, op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle dienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, asook alle interne paaie en die stormwaterretikulasie binne die grense van die dorp. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste voorsien en geïnstalleer is; en
- (c) Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit, water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerig en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborg, kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die dienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie; en
- (d) Desnieteenstaande die bepalings van klousule 2.(1) hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die dienste wat voorsien, gekonstrueer en/of geïnstalleer is beoog in (a) to (b) hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreeerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie dienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.
- (3) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien van toepassing.
- (A) **Met uitsluiting van die volgende voorwaardes wat nie die dorp raak op grond van die ligging daarvan nie:**
1. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) 2350.9363 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) kragtens Notariële Akte No. K1293/1963S met Diagram LG No. A576/1963 wat daarmee verband hou, onderworpe aan 'n serwituut (aangetoon met die lyne ABCDE en FGHJK op die genoemde diagram) in terme waarvan, die reg toegestaan is deur die Elektriese Voorsieningskommissie om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getranspoteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notariele Akte; en
- (a) Gedeeltelik gewysig met Notariële Akte K3212/1994S sover as wat dit die resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R., gemeet 2249.8888 hektaar, raak, met die gedeeltelike kansellasie van die serwituut sover as wat dit die gedeelte van die eiendom wat langs die lyne ABC en DEF op Diagram LG Nr. A5428/1991 raak, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte;
- (b) Gedeeltelik gewysig met Notariële Akte K4369/2008S sover as wat dit Gedeelte 716 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Waterval, gemeet 22.0288 hektaar, met die gedeeltelike kansellasie van die serwituut ten opsigte van die ondergrondse elektriese kables en en toe te stem tot 'n nuwe serwituut vir die installering van ondergrondse elektriese kables, 6.00 meters wyd parallel tot en langs die totale lengte van die noordelike grens van Gedeelte 716, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte;
- (c) Gedeeltelik gewysig met Notariële Akte K1004/2009S sover as wat dit Gedeelte 716 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Waterval 5-I.R., gemeet 22.0288 hektaar raak, met die gedeeltelike wysiging van die serwituut om toe te laat vir die konstruksie van 'n waterdempingsdam binne in die ondergrondse kabelserwituut area, die gedeeltelike kansellasie van 'n serwituut 5 (vyf) meter enige kant van die lyn ABCD en FGHJK op Diagram LG Nr. A576/1963 en om toe te stem tot 'n nuwe serwituut 6.00 meters wyd parallel to en langs die lengte van die noordelike grens van Gedeelte 716, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.

- (d) Gedeeltelik gewysig met Notariële Akte K6144/2014S sover as wat dit Erf 3635 Jukskei View Uitbreiding 88, gemeet 1.2563 hektaar raak, met die gedeeltelike wysiging van die serwituut om toe te laat vir die konstruksie van 'n afgebakende parkeerarea onder die elektriese kraglyne vir gebruik deur die huurder van Erf 3635, onderworpe daaraan dat die parkeerarea afgebaken is sodat geen voertuie, strukture of geboue hoër as 2.5 meter vanaf die natuurlike grondvlak toegelaat mag word in die serwituutarea, tesame met aanverwante regte, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
2. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) 2253.3189 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) kragtens Notariële Akte Nr. K55/1973S onderhewig aan 'n serwituut wat toestemming verleen aan die Elektrisiteits Voorsieningskommissie om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notarieële Akte. Die roete van hierdie serwituut is aangetoon met die figuur ABCDEFGHA op Diagram LG Nr 5191/1971.
3. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) 2250.6858 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) kragtens Notariële Akte Nr. K2514/1976S onderhewig aan 'n serwituut wat toestemming verleen aan die Elektrisiteits Voorsieningskommissie om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notarieële Akte. Die roete van hierdie serwituut is bepaal ten gunste van die resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. gemeet 2249.8888 hektaar met Notariële Akte van Wysiging van Serwituut K3475/1981S met die lyn a B en b D op Diagram LG Nr. A1392/1980 aangeheg hierby.
4. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) 2249.8888 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) kragtens Notariële Akte No. K5028/1992S onderhewig aan 'n serwituut wat die reg toestemming verleen aan ESKOM om elektrisiteit te transporteer oor die eiendom, hiermee getransporteer met aanverwante regte en onderhewig aan voorwaardes wat meer volledig sal blyk uit genoemde Notarieële Akte, die middellyn wat bepaal is met Notariële Akte van Roetebeskriving K3213/1994S met die lyne ABCD en AFGH op Diagram LG Nr. A5427/1991 hierby aangeheg.
5. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) 2083.2179 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) is:
- e. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3366/1997S gedateer 19 November 1996 met Diagram L.G. Nr A7672/1989 met betrekking daartoe, onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes 3 meter wyd, die roete waarvan aangetoon is met die lyn A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A1 B1 C1 D1 E1 F1 op Diagram D1 E1 F1 G1 H1 J1 K1 L1 M1 N1 P1 Q1 op Diagram LG Nr A7672/1989, ten gunste van die Stadsraad van Midrand, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte, tesame met aanverwante regte, soos gewysig.
- i. Ten gunste van 'n gedeelte van die resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R., gemeet 1181.6867 hektaar met Notariële Akte van Wysiging van Serwituut K3271/2013S met die gedeeltelike kansellasie van die gedeelte van die serwituut wat aangetoon is met die middellyn A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A1 B1 C1 D1 E1 F1 op Diagram LG Nr.984/2013 en die toestemming van die herbelynde serwituut langs die lyn A B C D E F G H J K L M N P op Diagram LG Nr 3200/2010 en die lyn A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A1 B1 C1 D1 E1 F1 op Diagram LG Nr.3199/2010; en
- ii. Ten gunste van 'n gedeelte van die resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R., gemeet 1128.9618 hektaar met Notariële Akte van Wysiging van Serwituut K470/2014S met die gedeeltelike kansellasie van die serwituut langs die roete wat aangetoon is met die lyn A b C D E op Diagram LG Nr. op Diagram LG Nr.2413/2013 en toestemming tot die serwituut oor die gedeelte van die resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. aangetoon met die middellyn A B C D E F G H J op Diagram LG Nr 2408/2013.
- f. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K4398/1999S gedateer 27 Augustus 1999, onderhewig aan 'n serwituut met aanverwante regte ten gunste van ESKOM aangedui deur die figuur ABCD op Diagram LG Nr 6150/1997, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.
- g. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K4394/1999S, onderhewig aan 'n rioolserwituut 2021 vierkante meter groot, aangetoon met die figuur ABCDEFGHJKL op Diagram LG Nr. 12040/1997, tesame met aanverwante regte ten gunste van Gedeelte 516 ('n gedeelte van Gedeelte 61) van die plaas Waterval 5-

I.R. soos gewysig met die gedeeltelike kansellasie hiervan in terme van Notariële Akte van Gedeeltelike Kansellasie van Serwituut LG Nr. K1366/2012S met Diagram LG Nr. 3614/2011 aangeheg hierby, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.

- h. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3161/2000S gedateer 4 Mei 2000, onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut om elektriese kragtoevoer te transporteer, met aanverwante regte, ten gunste van ESKOM soos aangedui deur die lyn ABCD en HJK op diagram L.G. Nr 8801/1998, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde Notariële Akte.
 - i. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K3487/2009S, onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van Eskom Holdings Limited met aanverwante regte, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte, die roete van hierdie serwituut is bepaal deur Notariële Akte van Roetebeskrywing K2826/2011S met die figuur ABCD op Diagram LG Nr 4110/2010 hierby aangeheg.
 - j. Kragtens Notariële Akte K300/2009S, onderhewig aan 'n serwituut met aanverwante regte, ten gunste van Eskom Holdings Limited, 'n elektriese kraglyn serwituut 31.00 meter breed, die middellyn waarvan aangetoon is met die lyn E F G H op Diagram LG Nr 5392/2007, tesame met 'n serwituutarea 6400m² gemeet aangetoon met die figuur A B C D op Diagram LG Nr 5388/2007, 'n serwituutarea 7271m² gemeet soos aangetoon die figuur A B C D E F G H op Diagram LG Nr 3857/2008, en 'n serwituutarea 390m² gemeet soos aangetoon met die figuur A B C D op Diagram LG Nr 5392/2007, 'n reg van weg aangetoon met die lyn A B C D op Diagram LG Nr 5389/2007, 'n serwituut 6.00 meters wyd met die suid-westelike grens wat aangetoon is met die lyn AB op Diagram LG Nr 5390/2007, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte, en wat verder gewysig is met:
 - i. Notariële Akte van Serwituut van Wysiging K3589/2011S, met die gedeeltelike kansellasie van die servitude ten gunste van die figuur ABCDEFGH op Diagram LG Nr 3857/2008, en toestemming tot serwituutarea 8471m² soos aangetoon met die figuur ABCDEFA op Diagram LG Nr 1435/2011 hierby aangeheg, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte; en
 - ii. Notariële Akte van Wysiging Nr K4187/2012S ten opsigte van die gedeeltelike kansellasie van die serwituut ten opsigte van die area aangetoon met die figuur ABCD op Diagram LG Nr. 5388/2007 en toestemming verleen vir 'n vervangingserwituut ten opsigte van die area ABCDA op Diagram LG Nr. 5067/2011 aangeheg hierby, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
 - k. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K747/2010S, onderhewig aan 'n 2m rioolserwituut met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg aangetoon met die lyn A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W op Diagram LG Nr. 2212/2008 hierby aangeheg en soos meer volledig sal blyk van die genoemde akte.
 - l. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K222/2011S, onderhewig aan 'n rioolserwituut met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, die middellyn waarvan aangetoon is met die lyn ABCDEF op Diagram LG Nr 12350/2004 hierby aangeheg.
6. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. 1629.4804 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K2800/2007S onderhewig aan 'n serwituut met aanverwante regte, ten gunste van Eskom Holdings Limited, wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte, die area waarvan die serwituut bepaal is as die figuur A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A1 B1 C1 D1 E1 F1 G1 H1 J1 K1 L1 M1 N1 P1 Q1 met K786/2009S op Diagram LG Nr. 628/2008 hierby aangeheg.
7. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. 1572.0108 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) is:
- a. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K537/2010S die hieringemelde eiendom onderhewig is aan 'n serwituut, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg, soos aangetoon met die lyn A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A' B' C' D' E' F' G' H' J' K' L' M' N' P' R' S' T' U' V' W' X' Y' Z' A" B" C" D" E" F" G" H" J" K" L" M" N" P" Q" R" S" T" U" V" W" X" Y" Z" a b c d e f g h j k l m n p q r s t u v w x y z a' b' c' d' e' f' g' h' i' k' l' m' n' p' r' s' t' op Diagram LG Nr. A6302/1993.

- b. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1848/2010S, onderhewig aan 'n 2 meter wye serwituut vir riool doeleindes, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit langs die lyn ABCDEFGHJ en 3 meter wye serwituut langs die lyn KLM en LN op Diagram LG Nr. 4143/2009 hierby aangeheg.
- c. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K1849/2010S, onderhewig aan 'n serwituut, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ten opsigte van die figuur ABCDEFGJA op Diagram LG Nr. 1451/2009 en die figuur ABCDEFGJKLMNPQRSTUWXYZA op Diagram LG Nr. 2933/2009 hierby aangeheg.
8. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. 1457.0601 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) is:
- a. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K3772/2010S, onderhewig aan 'n rioolserwituut van verskillende wydte, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg waarvan aangetoon is by verwysing met die lyn ABCDEFGHJK met verskillende wydtes soos aangetoon op Diagram LG Nr. 8021/1998 en 'n area gemeet 3687m² soos aangetoon op die figuur A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z A 1 B 1 C 1 D 1 E 1 F 1 G 1 H 1 J 1 K 1 L 1 M 1 N 1 P 1 Q 1 R 1 S 1 T 1 U 1 V 1 W 1 X 1 A op Diagram LG Nr. 5362/2009 hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
- b. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K4795/2010S, onderhewig aan 'n 8.00 meter wye rioolserwituut, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg, die noordelike grens waarvan aangetoon is met die lyn LK op Diagram LG Nr. A4717/1985.
9. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. 1363.5549 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K1107/2013S onderhewig aan 'n serwituut vir 'n substasie, tesame met aanverwante regte, ten gunste van Eskom Holdings SOC Limited, soos aangedui met die figuur ABCDA op Diagram LG Nr.5861/2009 hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
10. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. 1318.09941 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) is:
- a. Kragtens Notariële Akte van Serwituut van Wysiging Nr. K3589/2011S, onderhewig aan 'n gedeeltelike kansellasië van die serwituut ten opsigte van die figuur ABCDEFGH op Diagram LG Nr. 3857/2008 en wat toestem tot 'n serwituut vir die area 8471m² gemeet soos aangedui met die figuur ABCDEFA op Diagram LG Nr. 1435/2011 hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
- b. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K2206/2012S, onderhewig aan 'n Reg van Weg serwituut, tesame met aanverwante regte, aangedui met figuur ABCDA op Diagram LG Nr. 4560/2010 hierby aangeheg, ten gunste van Gedeelte 2 van die plaas Bothasfontein 408-J.R., soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
- c. Kragtens Notariële Akte Nr. K3892/2012S, onderhewig aan 'n Reg van Weg en parkingserwituut tesame met aanverwante regte, ten gunste van Waterfall Hospital WUQF (Eiendoms) Beperk, aangetoon met die figuur ABCDA op Diagram LG Nr. 14/2011, hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
11. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. 1128.9618 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) is:
- a. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K465/2014S, onderhewig aan 'n Reg van Wegserwituut, tesame met aanverwante regte, ten gunste van Eskom 579m² gemeet soos aangetoon met figuur ABCDEF op Diagram LG Nr. 2411/2013 en met die figuur ABCDE op Diagram LG Nr. 2412/2013 hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
- b. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K466/2014S, onderhewig aan 'n serwituut vir 'n substasie, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Eskom 18m² gemeet soos aangetoon met figuur ABCD op Diagram LG Nr. A2409/2013 en met die figuur ABCD op Diagram LG Nr. 2410/2013, hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.

- c. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K467/2014S, onderhewig aan 'n serwituut, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg, 'n 3.00 meter stormwater serwituut die middellyn waarvan aangetoon is met die lyn ABCD soos aangetoon op Diagram LG Nr. 3659/2013 en 'n rioolpylynserwituut 2.50 meter die middellyn waarvan aangetoon is met die lyn AB op Diagram LG Nr. 3658/2013 en soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
- d. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K468/2014S, onderhewig aan 'n serwituut, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg om die serwituutarea ewigdurend te gebruik vir 'n pad deur die algemene publiek en water en riool te vervoer oor die serwituutarea, soos aangetoon met figuur ABCDEFGHJKLMNPQRSTA op Diagram LG Nr. 4098/2013, hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
12. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. 1028.5254 hektaar meet kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K2624/2016S onderhewig aan 'n serwituut vir 'n substasie, tesame met aanverwante regte, ten gunste van Eskom, soos aangetoon met figuur ABCDA op Diagram LG Nr.5862/2009 hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
13. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) 1023.2580 hektaar meet is kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K4751/2016S onderhewig aan 'n Reg van Weg serwituut, ten gunste van Gedeelte 796 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Waterval 5-I.R. soos aangetoon met figuur ABCDEA op Diagram LG Nr.4813/2015 hierby aangeheg, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
14. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5 I.R. 1000.2888 hektaar gemeet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra is, deel vorm) is
- a. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K1957/2017S, geregig op 'n reg van weg serwituut oor die gedeelte van Erf 3544 Jukskei View Uitbreiding 78 10.5 meter wyd soos aangetoon op die Algemene Plan LG Nr 4102/2013, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
- b. Kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr K3907/2017S onderworpe aan 'n rioolserwituut 3.00 meter wyd die middellyn wat aangetoon word met die lyn ABCDEFGHJKLMNQPQRSTUVW op Diagram LG Nr 13349/1996, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.

B. Ingesluit die volgende wat die dorp affekteer en wat betrekking het op die erwe in die dorp

Alle erwe

1. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. wat 1128.9618 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) is kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K464/2014S onderhewig aan 'n serwituut vir die installeering van veseloopiese kables en oprigting van reklameborde vir 'n tydperk van 40 jaar vanaf registrasie, tesame met aanverwante regte, ten gunste van Waterfall Investment Company (Proprietary) Limited, Registrasienommer 2006/001921/07, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
2. Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. wat 1572.0108 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) is kragtens Notariële Akte van Beperking van Vrye Vervreemding van Eiendom Nr K536/2010S, soos gewysig volgens Notariële Akte K7291/2017S, onderhewig aan 'n voorwaarde dat die eiendomme soos uiteengesit in dorpe in die hierin-gemelde eiendom, nie verkoop word nie en slegs verhuur word, welke huurooreenkomste onderhewig is aan die Standaard Terme en Voorwaardes soos uiteengesit in Aanhangsel 1 tot die genoemde notariële akte en wat meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.
3. Kragtens Akte van Verhuring Nr K..... (wat geregistreer sal word) die hierin-gemelde eiendom is onderworpe aan 'n huurooreenkoms ten gunste van Waterfall Golf Estate (Eiendoms) Beperk, Registrasie Nr 2004/034615/07 soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.

UITGESLUIT DIE VOLGENDE VOORWAARDE WAT SLEGS ERF 4469 AFFEKTEER

Die vorige resterende gedeelte van Gedeelte 1 van die plaas Waterval 5-I.R. wat 1457.0601 hektaar meet (waarvan die eiendom wat hierby oorgedra word, 'n deel vorm) is kragtens Notariële Akte van Serwituut Nr. K4218/2010S onderhewig aan 'n 3.00 meter rioolserwituut, tesame met aanverwante regte, ten gunste van die Stad van Johannesburg, die middellyn wat aangetoon is met die figuur defg op Algemene Plan LG Nr 1389/2016, soos meer volledig sal blyk uit die genoemde akte.

4. TITELVOORWAARDES**A. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).****(1) ALLE ERWE**

- (a) Elke erf is onderhewig aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir rioolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderhewig daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) ALLE ERWE

- (a) Die erf is geleë binne 'n area waar grondtoestande die geboue en strukture kan beïnvloed en tot skade daaraan tot gevolg hê. Bouplanne ingedien by die plaaslike bestuur moet maatreëls aandui wat geneem moet word, in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die (Omvattende) Ingenieurs Geotegniese Verslag vir die dorp, om moontlike skade aan geboue en strukture te beperk, as gevolg van nadelige fondasietoestande, tensy dit bewys kan word aan die plaaslike bestuur dat sulke maatreëls onnodig is of dieselfde doel bereik kan word deur ander meer effektiewe metodes.
- (b) Die NHBRC klassifikasie vir fondasies sal C-C1-C2/H2/P(fill) wees.

(3) ERF 4468

- (a) Die erf is onderhewig aan 'n serwituut vir reg van weg en munisipale doeleindes soos aangetoon op die Algemene Plan.

B. Titelvoorwaardes opgelê ten gunste van derde partye wat geregistreer/geskep gaan word met die eerste registrasies van die geaffekteerde erwe**(1) ERWE 4440 EN 4441**

- (a) Die erwe is onderhewig aan 'n serwituut vir elektriese doeleindes ten gunste van ESKOM, soos aangetoon op die Algemene Plan.

Hector Bheki Makhubo: Adjunk Direkteur : Regsadministrasie
 Kennisgewing Nr T034/2019