

***THE PROVINCE OF  
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE VAN  
GAUTENG***

**Provincial Gazette  
Provinsiale Koerant**  
***EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON***

Selling price • Verkoopprijs: **R2.50**  
Other countries • Buitelands: **R3.25**

**Vol. 25**

**PRETORIA**  
**30 SEPTEMBER 2019**  
**30 SEPTEMBER 2019**

**No. 299**



**CONTENTS**

	<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
<b>PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS</b>		
943	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Clayville Extension 80..... 299	4

---

**PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS**

---

**PROVINCIAL NOTICE 943 OF 2019****EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(TEMBISA CUSTOMER CARE CENTRE)****DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Tembisa Customer Care Centre) hereby declares **Clayville Extension 80** to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

STATEMENT OF CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY VALUMAX MIDRAND PROPRIETARY LIMITED (2011/009447/07) (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), (HEREINAFTER REFERRED TO AS ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 261 OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN APPROVED

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) NAME**

The name of the township is **Clayville Extension 80**.

**(2) DESIGN**

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG. No. 254/2018.

**(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES**

The township owner shall, within such period as the Local Authority may determine, fulfil obligations in respect of the provision of water and sanitary services, and the installation of systems in connection with these services, as previously agreed upon between the township owner and the Local Authority.

The township owner shall, within such period as the Local Authority may determine, arrange for the provision of electricity and the installation of systems in connection with electricity provision.

The developer is responsible for ensuring that the engineering solutions for the prevention of flooding are implemented accordingly.

**(4) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF ROADS AND TRANSPORT)**

The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Department's letter dated 18 January 2016.

**(5) PUBLIC TRANSPORT AND NON MOTORISED TRANSPORT**

Measures should be taken to ensure the provision of public transport lay-bys as well as public transport facilities where required by the Roads and Stormwater Department.

(6) ACCESS

- (a) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority.

No access to or egress from the township shall be permitted via the lines of no access as indicated on the General Plan SG. No. 254/2018.

(7) REFUSE REMOVAL

The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.

(8) REMOVAL, REPLACEMENT OR REPOSITIONING OF SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove, replace or reposition any existing Eskom, Telkom, municipal services, the costs thereof shall be borne by the township owner. The township owner shall consult the relevant authority before any existing service(s) are removed, replaced or repositioned.

(9) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

(10) ERVEN FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erf 10148 (Public Open Space) and Erf 10144 (Public Services) shall, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf in the township and at the cost of the township owner, be transferred to the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality for municipal purposes (public open space and public services). All refuse, building rubble and/or other materials shall be removed from the erf/erven prior to the transfer thereof to the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality.

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitude if any.

**A. Excluding the following which do not affect the township due to its locality:**

- 1 THE FORMER PORTION 175 (A PORTION OF PORTION 15) OF THE SAID FARM, INDICATED BY THE FIGURE A B C D E F G H J K L M N T U A ON THE DIAGRAM SG NO 7749/2008 ANNEXED TO CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE T16870/2009 IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

- (a) The within property indicated by the figure a b G H a on Diagram SG No. 1391/2015 annexed hereto is subject to a servitude area for Road Proclamation purposes as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude for Road Proclamation Purposes K1399/2009S, with Diagram SG No A 4105/1981 annexed thereto.

2 THE FORMER PORTION 181 (A PORTION OF PORTION 7) OF THE SAID FARM, INDICATED BY THE FIGURE P Q R S P ON THE DIAGRAM SG NO 7749/2008 ANNEXED TO CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE 16870/2009, IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

- (a) Die eiendom hierby getransporteer is onderhewig aan die reg aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE verleen om elektrisiteit oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar, (waarvan die eiendom wat hierkragtens getransporteer word 'n gedeelte uitmaak) te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. 223/1956S, gedateer 29 Februarie 1956, met kaart daarby aangeheg, soos gewysig deur gedeeltelike kansellasie kragtens Notariële Akte van Serwituut K2984/1998S gedateer 24/2/98 word die serwituut K223/1956S gekanselleer insover angedui deur lyn ABC op Kaart LG Nr. A6863/1988
- (b) KRAGTENS Notariële Akte N939/1967-S, geregistreer op die 31ste Julie 1967, is die reg aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE verleen om elektrisiteit oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN Nr 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getransporteer word 'n gedeelte uitmaak) te voer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte, soos gewysig deur gedeeltelike kansellasie kragtens Notariële Akte van Serwituut K939/1967S gekanselleer word insover aangedui deur lyn ABC op Kaart LG Nr. A6864/1988.
- (c) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2984/1998S gedateer 24/2/98 is die eiendom onderhewig aan 'n serwituut in twee transmissielyne ten gunste van ESKOM aangedui deur lyne ABC en DEF op kaart LG no A6862/1988, soos meer volledig sal blyk uit bogemelde Notariële Akte.
- (d) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4329/1999S gedateer 1999/8/12 die hierinvermelde eiendom is onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut oor die eiendom vir die installering en oprigting van die pyplyn en werke en die reg om die pyplyn van tyd tot tyd te inspekteer, patroleer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verlê binne die PERMANENTE SERWITUUTGEBIED, soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Akte van Serwituut.
- (e) The former Portion 207 (a portion of Portion 183) of the farm Olifantsfontein No. 410, of which the property held herewith forms a portion, is subject to Notarial Deed of Servitude K6468/2017S dated 18 September 2017, whereby the withinmentioned property is subject to a servitude in favour of ESKOM being a 35 (thirty five) meter wide ESKOM ELECTRICAL POWERLINES SERVITUDE, and which servitude area is more fully indicated by the figure ABCDA on Diagram S.G. No. 2479/2017 as will more fully appear from the aforesaid Notarial Deed.

**B. The following Entitlements/Rights will not be passed on to the erven in the Township:**

1 THE FORMER PORTION 175 (A PORTION OF PORTION 15) OF THE SAID FARM, INDICATED BY THE FIGURE A B C D E F G H J K L M N T U A ON THE DIAGRAM SG NO 7749/2008 ANNEXED TO CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE T16870/2009 IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

- (a) Genoemde Gedeelte van Gedeelte A van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN (waarvan die eiendom hieronder getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak), tesame met die Resterende Gedeelte van Gedeelte "A" van die genoemde plaas, groot as sodanig 1339,5803 Hektaar, getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr 8556/1912 tesame uitmakende die hiernavermelde Gedeelte "A" is geregtig tot 'n serwituut van water uit die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1242,7708 Hektaar, op 9 Maart 1894, getranspoteer aan FREDERIK ANDRIES STRYDOM kragtens Akte van Transport Nr. 677/1894 en hierna genome die ander gedeelte welke serwituut omskryf as volg, naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte "A" zullen tezamen met dan eigenaar van het ander gedeelte, ter besproeiing van hunne landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd "Olifantsfontein" en de twee kleine fonteintjies daar dicht bij aan de West zijde daarvan of Noord zijde van die oude watervoor zijnde het water waarop die plaats oorspronklik is aangelegd en liggende in het ander gedeelte; en tevens tot die oude watervoor zoals die thans bestaan en ook tot eenig afloop water van de spruit dat die voor mage opvangen, doch dit laatste zal de eigenaar van het ander gedeelte niet beletten het water in de spruit van af een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keeren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van eenig andere fontein zal ter uitsluitlike beschikking zijn van den eigenaar van gezegd Gedeelte A of het andere gedeelte waarop zodanige fontein moge zijn.

Gedurende de beurt van den eigenaar van het ander gedeelte zal er een straaltjie water (gezegd dat door een duimsgat gaan kan) moeten vrij loopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte "A" als drink water voor mensch en vee, en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte "A" zul de eigenaar van het ander gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drunken in, en water voor huishoudelik gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt, en zal laatsgenoemde watervoor uit te nemen zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en zo dikwijls watervoor moet wordenschoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen, doch mag die voor voor zoverre de in het ander gedeelte is net worden verzet of veranderd van wat die oorspronklike was zonder die toestemming van de eigenaar van het ander gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegde Gedeelte "A" gerechtigd zijn blijft onverdeeld en de eigenaren van het eigendom hierbij getranspoteerd en het gezegd Resterende Gedeelte van Gedeelte "A" groot as sulks 1339,5803 Hektaar, tezament uitgemakend Gedeelte "A" zullen recht van toegang hebben, de een op en over het eigendom van de ander, met het doel de in gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende door de ander eigenaar zal gebruikt worden."

Hierdie serwituut wat oorspronklik geskep is oor Gedeelte B van OLIFANTSFONTEIN 495, groot 1242,7708 Hektaar, is nou slegs van toepassing oor die Resterende Gedeelte van genoemde gedeelte wat gehou word blykens Transportakte T6759/1914,

gedateer 18 September 1914, soos meer volledig sal blyk uit toestemming daarby geliasseer.

2 THE FORMER PORTION 181 (A PORTION OF PORTION 7) OF THE SAID FARM, INDICATED BY THE FIGURE P Q R S P ON THE DIAGRAM SG NO 7749/2008 ANNEXED TO CERTIFICATE OF CONSOLIDATED TITLE 16870/2009, IS SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

- (a) GEDEELTE van Gedeelte A (gedeelte waarvan hierby getranspoteer word) tesame met die Resterende Gedeelte van Gedeelte "A" van gesegde plaas OLIFANTSFONTEIN 410, groot as sulks 1339,5803 Hektaar, getranspoteer op 12 Oktober 1912 kragtens Akte van Transport Nr 8556/1912, tesame uitmakende die hiernavermelde Gedeelte "A", is regtens tot 'n serwituut van water uit die gesegde plaas OLIFANTSFONTEIN 410, groot 1242,7708 Hektaar, op 9 Maart 1894, getranspoteer aan FREDERIK ANDRIES STRIJDOM kragtens Akte van Transport Nr 677/1894, en hierna genoem die ander gedeelte welke serwituut omskryf is as volg, te wete:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte "A" zullen tezamen met den eigenaar van het ander gedeelte ter besproeiing van hunne landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd "Olifantsfontein" en de twee kleine fonteintjies daar dichtg bij aan de West zijde daarvan of Noord zijde van de oude watervoor zijnde het water waarop die plaats oorspronklik is aangelegd en liggende in het ander gedeelte, en tevens tot de oude watervoor zooals die thans bestaat en ook to eenig afloop water van de spruit dat die voor mage opvangen, doch dit laatste zal de eigenaar van het ander gedeelte niet beletten het water in de spruit van af een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keeren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van eenig andere fontein zal ter uitsluitlike beschikking zijn van den eigenaar van gezegd Gedeelte "A" of het andere gedeelte waarop zodanige fontein moge zijn.

Gedurende de beurt van den eigenaar van het ander gedeelte zal er een straaltjie water (gezegd dat door een duimsgat gaan kan) moet vrij loopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte "A" als drink watel voor mensch en vee; en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte "A" zul de eigenaar van het ander gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drunken in, en water voor huiishoudelik gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt, en zal laatstgenoemde watervoor uit te nemen zijn woonhuis met een pomp of anderzins.

Wanneer en zo dikwijls genoemde watervoor moet worden schoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen, doch mag de voor voor zoverre de in het ander gedeelte is net worden verzet of veranderd van wat die oorspronklike was zonder de toestamming van de eigenaar van het ander gedeelte.

Het water waartoe de eigenaren van gezegde Gedeelte "A" gerechtigd zijn blijft onverdeeld en de eigenaren van het eigendom hierbij getranspoteerd en het gezegd Resterende Gedeelte van Gedeelte "A" groot as sulks 1339 5803 Hektaar, tezamen uitmakend Gedeelte "A" zullen recht van toegang hebben, die een op en over het eigendom van de ander, met het doel in gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende door die ander eigenaar zal gebruikt worden."



Hierdie serwituut wat oorspronklik geskep is oor Gedeelte B van OLIFANTSFONTEIN 410, groot 1242,7708 Hektaar is nou slegs van toepassing oor die Resterende Gedeelte van genoemde gedeelte wat gehou word blykens Transportakte T6759/1914 gedateer 18 September 1914 soos meer volledig sal blyk uit toestemming daarby geliasseer.

- (b) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 2098/1948 gedateer 24 Januarie 1948 teen die eienaar van Gedeeltes 20, 21 en 24 (Gedeeltes van Gedeelte 14) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (c) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 9031/1964 gedateer 19 Maart 1964 teen die eienaar van Gedeelte 29 ('n Gedeelte van Gedeelte 15) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (d) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 16216/1964 gedateer 18 Mei 1964 teen die eienaar van Gedeelte 14 ('n Gedeelte van Gedeelte A), van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 8,5653 Hektaar, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom erwyder nie.
- (e) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 10564/1951 gedateer 1 Mei 1951 teen die eienaar van Gedeeltes 26 en 27 (Gedeeltes van Gedeelte 15), van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 8,5653 Hektaar, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom erwyder nie.

- (f) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 17757/1955 gedateer 1 Julie 1955 teen die eienaar van Gedeelte 28 ('n Gedeelte van Gedeelte 15) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeeltes te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (g) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 2099/1948 gedateer 24 Januarie 1948 teen die eienaar van Gedeeltes 22, 23 en 25 (Gedeeltes van Gedeelte 14) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (h) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 609/1950 gedateer 16 Januarie 1950 teen die eienaar van Gedeelte 16 ('n Gedeelte van Gedeelte 14) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde gedeeltes te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (i) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 4754/1951 gedateer 26 Februarie 1951 teen die eienaar van Gedeelte 17 van Gedeelte 14 van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (j) Die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volgende voorwaarde vervat in die testament van wyle JOHAN GEORG STRYDOM, geteken in Pretoria op die 5e dag van Maart 1954: -

“Ek beveel dat op die transportakte van my woonplaas “OLIFANTSFONTEIN” waarop die ou familiekerkhof staan, moet geregistreer word dat enige persoon hoegenaamd tot in die oneindigheid die reg sal hê om te enige tyd volle en vrye toegang tot die genoemde familiekerkhof te hê ongeag wie ookal eienaar van die genoemde grond waarop die genoemde kerkhof staan, is of word.”

#### 4. CONDITIONS OF TITLE

##### A. Conditions of Title imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

###### (1) ALL ERVEN

- (a) All erven are subject to a servitude, 1m wide, in favour of the Local Authority, for sewerage and other municipal services, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal services 2m wide across the access portion of the erf if and when required by the Local Authority: provided that the Local Authority may dispense with any such servitude.
- (b) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m thereof.
- (c) The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

###### (2) ERF 10147

The erf is subject to a 5,00m wide stormwater servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan

###### (3) ERF 10149

The erf is subject to a 3,00m wide stormwater servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan

#### 5. CONDITIONS TO BE INCORPORATED IN THE TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 125 OF ORDINANCE 15 OF 1986, IN ADDITION TO THE PROVISIONS OF THE EKURHULENI TOWN PLANNING SCHEME, 2014

##### (1) RESIDENTIAL 2: ERVEN 9950-9955, 9957-9965, 9967-9975, 9978-10089, 10091-10142

- |              |                      |
|--------------|----------------------|
| (a) Zoning:  | Residential 2        |
| (b) Density: | One Dwelling per Erf |
| (c) Height:  | 2 Storeys            |

- (d) Coverage: 60%
- (e) Building Lines: Buildings, including outbuildings, hereafter erected on the property, shall be located not less than 1m from: (i) any public street boundary (ii) one side boundary and (iii) the rear boundary thereof, provided that 1 open or closed parking space measuring at least 5m x 2,5m with proper access shall be provided on the erf.

**(2) RESIDENTIAL 4: ERVEN 9976, 10143, 10145, 10147**

- (a) Zoning: Residential 4
- (b) Density: 180 Dwelling Units per Hectare
- (c) Height: 4 Storeys
- (d) Coverage: 60%
- (e) Parking: 0.5 Parking Bays per Dwelling Unit
- (f) Site Development Plan: Required in terms of Clause 29 of the Ekurhuleni Town Planning Scheme.
- (g) Building Lines: 3m from any public street boundary  
2m from all other boundaries.
- (f) Lines of No Access: No access will be allowed off Thabana Ntlenyana Drive (25m)

**(3) COMMUNITY FACILITY: ERF 9956, 9966, 9977**

- (a) Zoning: Community Facility
- (b) Height: 3 Storeys
- (c) Coverage: 50%
- (d) Parking: As per Scheme
- (e) Site Development Plan: Required in terms of Clause 29 of the Ekurhuleni Town Planning Scheme.
- (f) Building Lines: 5m from any public street boundary  
3m on all other boundaries

**(4) COMMUNITY FACILITY: ERF 10146**

- (a) Zoning: Community Facility
- (b) Land Use: Place of Education
- (c) Height: 3 Storeys
- (d) Coverage: 50%
- (e) Parking: As per Scheme
- (f) Site Development Plan: Required in terms of Clause 29 of the Ekurhuleni Town Planning Scheme.
- (g) Building Lines: 5m from any public street boundary  
3m on all other boundaries

**(5) SOCIAL SERVICES: ERF 10090**

- (a) Zoning: Public Services
- (b) Height: As per Scheme
- (c) Coverage: As per Scheme
- (d) Floor Area Ratio: As per Scheme

(e) Parking Requirements: As per Scheme

**(6) PUBLIC SERVICES: ERF 10144**

(a) Zoning: Public Services  
(b) Height: As per Scheme  
(c) Coverage: As per Scheme  
(d) Floor Area Ratio: As per Scheme  
(e) Parking Requirements: As per Scheme

**(7) PUBLIC OPEN SPACE: ERF 10418**

(a) Zoning: Public Open Space  
(b) Height: As per Scheme  
(c) Coverage: As per Scheme  
(d) Parking Requirements: As per Scheme

**(8) PRIVATE OPEN SPACE: ERF 10149**

(a) Zoning: Private Open Space  
(b) Height: As per Scheme  
(c) Coverage: As per Scheme  
(d) Parking Requirements: As per Scheme

**(9) ROADS**

(a) Zoning: Roads  
(b) Height: As per Scheme  
(c) Coverage: As per Scheme  
(d) Parking Requirements: As per Scheme

Dr Imogen Mashazi: City Manager,  
City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality,  
Private Bag X1069 Germiston 1400

Notice: CP045.2019

[15/3/7/C4 X 80]

CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
TEMBISA CUSTOMER CARE CENTRE  
EKURHULENI TOWN PLANNING SCHEME 2014: AMENDMENT SCHEME **T0101**

The City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Customer Care Centre hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Ekurhuleni Town Planning Scheme 2014, comprising the same land as included in the township of **CLAYVILLE EXTENSION 80** Township.

The amendment scheme documents will lie for inspection during normal office hours at the offices of the Head of Department, Department of Economic Development, Gauteng Provincial Government, Johannesburg, as well as the Area Manager, City Planning, City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Tembisa Customer Care Centre, 5<sup>th</sup> Floor, Civic Centre, c/o CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park.

This amendment is known as Ekurhuleni Amendment Scheme **T0101** and shall come into operation on date of publication of this notice.

Dr Imogen Mashazi: City Manager,  
City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality,  
Private Bag X1069 Germiston 1400

Notice: CP045.2019

[15/3/7/C4 X 80]