

***THE PROVINCE OF  
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE VAN  
GAUTENG***

**Provincial Gazette  
Provinsiale Koerant**  
***EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON***

Selling price • Verkoopprijs: **R2.50**  
Other countries • Buitelands: **R3.25**

**Vol. 25**

**PRETORIA**  
21 NOVEMBER 2019  
21 NOVEMBER 2019

**No. 375**



**CONTENTS**

		<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
<b>PROCLAMATION • PROKLAMASIE</b>			
143	Ekurhuleni Town Planning Scheme, 2014: Clayville Extension 79 .....	375	4
144	Town Planning and Townships Ordinance (15/1986): Clayville Extension 79.....	375	5

**PROCLAMATION • PROKLAMASIE**

---

**PROCLAMATION 143 OF 2019****CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
TEMBISA CUSTOMER CARE CENTRE  
EKURHULENI TOWN PLANNING SCHEME 2014: AMENDMENT SCHEME T0100**

The City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Customer Care Centre hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Ekurhuleni Town Planning Scheme 2014, comprising the same land as included in the township of **CLAYVILLE EXTENSION 79** Township.

The amendment scheme documents will lie for inspection during normal office hours at the offices of the Head of Department, Department of Economic Development, Gauteng Provincial Government, Johannesburg, as well as the Area Manager, City Planning, City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Tembisa Customer Care Centre, 5<sup>th</sup> Floor, Civic Centre, c/o CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park.

This amendment is known as Ekurhuleni Amendment Scheme **T0100** and shall come into operation on date of publication of this notice.

Dr Imogen Mashazi: City Manager,  
City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality,  
Private Bag X1069 Germiston 1400

**Notice: CP059.2019**

**[15/3/7/C4 X 79]**

**PROCLAMATION 144 OF 2019****EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(TEMBISA CUSTOMER CARE CENTRE)****DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Tembisa Customer Care Centre) hereby declares **Clayville Extension 79** to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**STATEMENT OF CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY VALUMAX MIDRAND PROPRIETARY LIMITED (2011/009447/07) (BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND AND HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), (HEREINAFTER REFERRED TO AS ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 260 OF THE FARM OLIFANTSFONTEIN 410-JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN APPROVED**

**1. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH PRIOR TO THE OPENING OF THE TOWNSHIP REGISTER AND THE DECLARATION OF THE TOWNSHIP AS AN APPROVED TOWNSHIP****(1) CANCELLATION OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

The township owner shall at its own costs, cause any restrictive conditions and/or servitudes, if any, to be cancelled or the township area to be freed there from.

**(2) INDICATION OF SERVITUDES**

The applicant shall at his own expense indicate all necessary electrical, stormwater (if any), right of way and provision of services servitudes on the general plan.

**(3) SUBDIVISION OF COMPONENT PORTIONS**

The township owner shall at its own costs, cause the component portion on which the township will be established, to be subdivided to the satisfaction of the local authority.

**(4) GENERAL**

(a) Authorisation to establish the township in terms of the National Environmental Management Act (No 107 of 1998) shall be obtained from the Department of Agriculture and Rural Development and shall be submitted to the local authority.

(b) The township owner shall, after approval of the General Plan of the township, submit the relevant Amendment Scheme to the local authority for approval, in order that it can be published simultaneously with the declaration of the township as an approved township.

(c) The township owner shall comply with the provisions of sections 72(1), 75(1) and 101(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) NAME**

The name of the township is **Clayville Extension 79**.

**(2) DESIGN**

The township shall consist of erven, parks and streets as indicated on General Plan SG. No. 253/2018

**(3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES**

The township owner shall, within such period as the Local Authority may determine, fulfil obligations in respect of the provision of water and sanitary services, and the installation of systems in connection with these services, as previously agreed upon between the township owner and the Local Authority.

The township owner shall, within such period as the Local Authority may determine, arrange for the provision of electricity and the installation of systems in connection with electricity provision.

The developer is responsible for ensuring that the engineering solutions for the prevention of flooding are implemented accordingly.

**(4) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF ROADS AND TRANSPORT)**

The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Department's letter dated 06 January 2017.

**(5) PUBLIC TRANSPORT AND NON-MOTORISED TRANSPORT**

Measures should be taken to ensure the provision of public transport lay-bys as well as public transport facilities where required by the Roads and Stormwater Department.

**(6) ACCESS**

(a) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority.

(b) No access to or egress from the township shall be permitted via the lines of no access as indicated on the layout plan layout plan number **Clay79lay C5/2017.08.10** dated **10 August 2017**.

**(7) REFUSE REMOVAL**

The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.

**(8) REMOVAL, REPLACEMENT OR REPOSITIONING OF SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove, replace or reposition any existing Eskom, Telkom, municipal services, the costs thereof shall be borne by the township owner. The township owner shall consult the relevant authority before any existing service(s) are removed, replaced or repositioned.

**(9) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

When required by the Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

**(10) ERVEN FOR MUNICIPAL PURPOSES**

Erf 9949 (Public Open Space) and Erf 9675 (Public Services) shall, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf in the township and at the cost of the township owner, be transferred to the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality for municipal purposes (public open space and public services). All refuse, building rubble and/or other materials shall be removed from the erf/erven prior to the transfer thereof to the City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality.

**3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes if any.

**A. Excluding the following which do not affect the township due to its locality:**

- (a) Die eiendom hierby getranspoteer is onderhewig aan die reg aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE verleen om elektrisiteit oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar, (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word `n gedeelte uitmaak) te vervoer, tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies aangedui deur die figuur ABCDEFG op kaart LG No. A6950/1954, soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte Nr. 223/1956S, gedateer 29 Februarie 1956, met kaart daarby aangeheg, soos gewysig deur gedeeltelike kansellasie kragtens Notariële Akte van Serwituut K2984/1998S gedateer 24/2/98 word die serwituut K223/1956S gekanselleer insover angedui deur lyn ABC op Kaart LG Nr. A6863/1988
- (b) Die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word `n gedeelte uitmaak) is onderhewig aan die volgende voorwaarde vervat in die testament van wyle JOHAN GEORG STRYDOM, geteken in Pretoria op die 5e dag van Maart 1954: -
- “Ek beveel dat op die transportakte van my woonplaas “OLIFANTSFONTEIN” waarop die ou familiekerkhof staan, moet geregistreer word dat enige persoon hoegenaamd tot in die oneindigheid die reg sal hê om te enige tyd volle en vrye toegang tot die genoemde familiekerkhof te hê ongeag wie ookal eienaar van die genoemde grond waarop die genoemde kerkhof staan, is of word.”
- (c) KRAGTENS Notariële Akte K939/1967-S, geregistreer op die 31ste Julie 1967, is die reg aan die ELEKTRISITEITSVOORSIENINGSKOMMISSIE verleen om elektrisiteit oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN Nr 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word `n gedeelte uitmaak) te voer tesame met bykomende regte, en onderhewig aan kondisies aangedui deur die figuur ABCDEFGH en JK op kaart LG No. A31/1963, soos meer volledig sal blyk uit gesegde Akte, soos gewysig deur gedeeltelike kansellasie kragtens Notariële Akte van Serwituut K939/1967S gekanselleer word insover aangedui deur lyn ABC op Kaart LG Nr. A6864/1988.
- (d) Die voormalige Restant Gedeelte van Gedeelte 7 van die plaas Olifantsfontein Nr 410, groot

592,1079 Hektaar (waarvan die gedeelte aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg) 'n gedeelte vorm is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-

1. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K2984/1998S gedateer 24/2/98 is die eiendom onderhewig aan 'n serwituut in twee transmissielyste ten gunste van ESKOM aangedui deur lyste ABC en DEF op kaart LG no A6862/1988, soos meer volledig sal blyk uit bogemelde Notariële Akte.
  2. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4329/1999S gedateer 1999/8/12 die hierinvermelde eiendom is onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut oor die eiendom aangedui deur die lyste ABCD op diagram LG No. 6511/95 vir die installing en oprigting van die pyplyn en werke en die reg om die pyplyn van tyd tot tyd te inspekteer, patroleer, in stand te hou, herstel, hernieu, verwyder en te verlê binne die PERMANENTE SERWITUUTGEBIED, soos meer volledig sal blyk uit die gemelde Akte van Serwituut.
- (e) The former Portion 207 (a portion of Portion 183) of the farm Olifantsfontein No. 410, of which the property held herewith forms a portion, is subject to Notarial Deed of Servitude K6468/2017S dated 18 September 2017, whereby the withinmentioned property is subject to a servitude in favour of ESKOM being a 35 (thirty five) meter wide ESKOM ELECTRICAL POWERLINES SERVITUDE, and which servitude area is more fully indicated by the figure ABCDA on Diagram S.G. No. 2479/2017 as will more fully appear from the aforesaid Notarial Deed.

**B. The following Entitlements/Rights will not be passed on to the erven in the Township:**

- (a) Genoemde Gedeelte van Gedeelte A van die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur ABCDEFGHJKLMNT en PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg hieronder getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak), tesame met die Resterende Gedeelte van Gedeelte "A" van die genoemde plaas, groot as sodanig 1339,5803 Hektaar, getranspoteer kragtens Akte van Transport Nr 8556/1912 tesame uitmakende die hiernavermelde Gedeelte "A" is geregtig tot 'n serwituut van water uit die genoemde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 1242,7708 Hektaar, op 9 Maart 1894, getranspoteer aan FREDERIK ANDRIES STRYDOM kragtens Akte van Transport Nr. 677/1894 en hierna genome die ander gedeelte welke serwituut omskryf as volg, naamlik:

"De eigenaren van gezegd Gedeelte "A" zullen tezamen met dan eigenaar van het ander gedeelte, ter besproeiing van hunne landerijen het recht hebben bij beurten van drie dagen en drie nachten tot al het water van de fontein genaamd "Olifantsfontein" en de twee kleine fonteintjes daar dicht bij aan de West zijde daarvan of Noord zijde van die oude watervoor zijnde het water waarop die plaats oorspronklik is aangelegd en liggende in het ander gedeelte; en tevens tot die oude watervoor zoals die thans bestaan en ook tot eenig afloop water van de spruit dat die voor mage opvangen, doch dit laatste zal de eigenaar van het ander gedeelte niet beletten het water in de spruit van af een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor uit te keeren, doch tot op een honderd en twintig treden bovenkant de watervoor mag het water in de spruit niet worden uitgekeerd.

Het water van eenig andere fontein zal ter uitsluitlike beskikking zijn van den eigenaar van gezegd Gedeelte A of het andere gedeelte waarop zodanige fontein moge zijn.

Gedurende de beurt van den eigenaar van het ander gedeelte zal er een straaltje water (gezegd dat door een duimsgat gaan kan) moeten vrij loopen in genoemde oude watervoor naar Gedeelte "A" als drink water voor mensch en vee, en gedurende de beurt van de eigenaren van Gedeelte "A" zul de eigenaar van het ander gedeelte vrijheid hebben zijn vee te drunken in, en water voor huishoudelik gebruik te genieten uit genoemde watervoor, waar die over zijn grond loopt, en zal laatsgenoemde watervoor uit te nemen zijn woonhuis met een pomp of anderszins.

Wanneer en zo dikwijls watervoor moet wordenschoongemaakt zullen de wederzijdse eigenaren daarvoor gelijkelijk moeten zorg dragen, doch mag die voor voor zoverre de in het ander gedeelte is net worden verzet of veranderd van wat die oorspronklike was zonder die toestemming van de eigenaar van het ander gedeelte.



Het water waartoe de eigenaren van gezegde Gedeelte "A" gerechtigd zijn blijft onverdeeld en de eigenaren van het eigendom hierbij getransporteerd en het gezegd Resterende Gedeelte van Gedeelte "A" groot as sulks 1339,5803 Hektaar, tezament uitgemakend Gedeelte "A" zullen recht van toegang hebben, de een op en over het eigendom van de ander, met het doel de in gebruik zijnde watervoor of voren schoon te maken of te herstellen op voorwaarde dat geen voor door het land van een der eigenaren lopende door de ander eigenaar zal gebruikt worden."

Hierdie serwituut wat oorspronklik geskep is oor Gedeelte B van OLIFANTSFONTEIN 495, groot 1242,7708 Hektaar, is nou slegs van toepassing oor die Resterende Gedeelte van genoemde gedeelte wat gehou word blykens Transportakte T6759/1914, gedateer 18 September 1914, soos meer volledig sal blyk uit toestemming daarby geliasseer.

- (b) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 2098/1948 gedateer 24 Januarie 1948 teen die eienaar van Gedeeltes 20, 21 en 24 (Gedeeltes van Gedeelte 14) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (c) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 9031/1964 gedateer 19 Maart 1964 teen die eienaar van Gedeelte 29 ('n Gedeelte van Gedeelte 15) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (d) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 16216/1964 gedateer 18 Mei 1964 teen die eienaar van Gedeelte 14 ('n Gedeelte van Gedeelte A), van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 8,5653 Hektaar, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom erwyder nie.
- (e) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 10564/1951 gedateer 1 Mei 1951 teen die eienaar van Gedeeltes 26 en 27 (Gedeeltes van Gedeelte 15), van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, groot 8,5653 Hektaar, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te

maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom erwyder nie.

- (f) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 17757/1955 gedateer 1 Julie 1955 teen die eienaar van Gedeelte 28 ('n Gedeelte van Gedeelte 15) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeeltes te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (g) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 2099/1948 gedateer 24 Januarie 1948 teen die eienaar van Gedeeltes 22, 23 en 25 (Gedeeltes van Gedeelte 14) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (h) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 609/1950 gedateer 16 Januarie 1950 teen die eienaar van Gedeelte 16 ('n Gedeelte van Gedeelte 14) van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde gedeeltes te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.
- (i) Die eienaar van die Resterende Gedeelte van gedeelte van Gedeelte A van die plaas OLIFANTSFONTEIN 410, Registrasie Afdeling J.R., distrik Kempton Park, groot as sulks 626,3693 Hektaar (waarvan die eiendom aangedui deur die figuur PQRSP op diagram LG No. 1391/2015 hierby aangeheg wat hierkragtens getranspoteer word 'n gedeelte uitmaak) en sy Opvolgers in Titel sal geregtig wees om die volgende voorwaarde af te dwing, welke voorwaarde geregistreer is kragtens Akte van Transport Nr. 4754/1951 gedateer 26 Februarie 1951 teen die eienaar van Gedeelte 17 van Gedeelte 14 van die gemelde plaas OLIFANTSFONTEIN, gehou kragtens gemelde Akte van Transport, welke eienaar en sy Opvolgers in Titel geregtig is om bakstene op genoemde Gedeelte te maak, onderworpe egter aan die voorwaarde dat hy geen stene sal verkoop of van die genoemde eiendom verwyder nie.

**C. Excluding the following which only affects Erven 9675, 9948 (Private Open Space) and Dale Road in the township:**

- (a) The within property indicated by the figure a b G H a on Diagram SG No. 1391/2015 annexed to Deed of Transfer T3554/2016 is subject to a servitude area for Road Proclamation purposes as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude for Road Proclamation Purposes K1399/2009S, with Diagram SG No A 4105/1981 annexed thereto.

**4. CONDITIONS OF TITLE****A. Conditions of Title imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).****(1) ALL ERVEN**

- (a) All erven are subject to a servitude, 1m wide, in favour of the Local Authority, for sewerage and other municipal services, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal services 2m wide across the access portion of the erf if and when required by the Local Authority: provided that the Local Authority may dispense with any such servitude.
- (b) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m thereof.
- (c) The Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

Dr Imogen Mashazi: City Manager,  
City of Ekurhuleni Metropolitan Municipality,  
Private Bag X1069 Germiston 1400

**Notice: CP059.2019**

**[15/3/7/C4 X 79]**