

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE VAN
GAUTENG***

**Provincial Gazette
Provinsiale Koerant**
EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

Selling price • Verkoopprijs: **R2.50**
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol. 25

PRETORIA
22 NOVEMBER 2019
22 NOVEMBER 2019

No. 379

CONTENTS

		<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS			
1796	Town Planning and Townships Ordinance (15/1986): Correction notice: Hughes Extension 75	379	4
1796	Dorpe en Dorpstigting Ordonnansie (15/1986): Regstellingskennisgewing: Hughes Uitbreiding 75.....	379	5

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 1796 OF 2019

CITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

CORRECTION NOTICE: HUGHES EXTENSION 75

Notice is hereby given in terms of Section 80 of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, read with Section 95 of the said ordinance that an error occurred in the Conditions of Establishment in respect of Hughes Extension 75 Township established under Local Authority Notice 805 dated 11 June 2010 and is hereby corrected as follows:

1. By the amendment of paragraph 1.3.1 to read as follows:

“Die hierby getransporteerde grond is geregtig op sodanige oorgangsregte soos op die Algemene Plan van die Hughes Nedersetting aangedui is, en die eienaar is gesamentlik met die huurders en / of eienaars van die hoewes wat an sodanige oorgangsregte grens of lê, verantwoordelik vir die onderhoud en instandhouding van sodanige oorgangsregte. In geval van enige geskil sal die beslissing van die Minister van Lande dienaangaande finaal wees”;

2. By the amendment of paragraph 1.3.2 to read as follows:

“n Oorgangsreg ten gunste van die huurders en / of eienaars van die ander persele van die Hughes Nedersetting in 'n gerieglige rigting oor die hierby getransporteerde grond na die naaste publieke weg moet ten alle tye toegestaan word deur die eienaar, wie 'n derglike reg oor gemelde ander persele sal geniet, mits dat sodanige regte, volgens mening van die Minister van Lande, nodig is. Ingeval van geskil aangaande die rigting van sodanige oorgangsregte sal die beslissing van die Minister van Lande finaal en bindend op alle partye wees”;

3. By the amendment of paragraph 1.3.3 to read as follows:

“Die grond hierby getransporteerd is onderhewig aan 'n servituut van reg van weg, ten faveure van die reisende publieke, 12.59 (twaalf komma vyf neg) meter breed langs die lyn C-D soos aangetoon op die kaart van voormelde Perseel (SG No. A3100/1921)”;

4. By the deletion of paragraph 1.3.4

5. By the amendment of paragraph 1.3.5 to read as follows:

“Onderhewig aan 'n servituut van reg van weg ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid Afrika soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Servituut No. 801/1944S geregistreer op die 17de November 1944”;

6. By the amendment of paragraph 1.9 to read as follows:

Access to Erf 541 can be obtained from Denne Road or Romeo Street. Access to Erven 542, 543 and 544 shall be obtained from Romeo Street. A line of no access shall apply along North Rand Road to the satisfaction of the Roads & Stormwater Department.

7. By the deletion of paragraph 2.1(d)

Dr. Imogen Mashazi
City Manager
2nd Floor, Head Office Building,
Cnr Cross & Roses Streets,
Germiston

KENNISGEWING 1796 VAN 2019

STAD VAN EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

REGSTELLINGSKENNISGEWING: HUGHES UITBREIDING 75

Kennis word hiermee gegee, in terme van Artikel 80 van die Dorpe en Dorpstigting Ordonansie 15 van 1986, soos gelees met Klosule 95 van die genoemde ordonansie, vir die regstelling van foute in sekere voorwaardes van die Proklamasie Kennisgewing ten opsigte van die dorp Hughes Uitbreiding 75, gestig onder Plaaslike Bestuurs Kennisgewing 805 gedateer 11 Junie 2010, wat hiermee reggestel word deur die volgende wysigings:

1. Deur die wysiging van paragraaf 1.3.1 om soos volg te lees:

“Die hierby getransporteerde grond is geregtig op sodanige oorgangsregte soos op die Algemene Plan van die Hughes Nedersetting aangedui is, en die eienaar is gesamentlik met die huurders en / of eienaars van die hoewes wat an sodanige oorgangsregte grens of lê, verantwoordelik vir die onderhoud en instandhouding van sodanige oorgangsregte. In geval van enige geskil sal die beslissing van die Minister van Lande dienaangaande finaal wees”;

2. Deur die wysiging van paragraaf 1.3.2 om soos volg te lees:

“’n Oorgangsreg ten gunste van die huurders en / of eienaars van die ander persele van die Hughes Nedersetting in ’n gerieglige rigting oor die hierby getransporteerde grond na die naaste publieke weg moet ten alle tye toegestaan word deur die eienaar, wie ’n derglike reg oor gemelde ander persele sal geniet, mits dat sodanige regte, volgens mening van die Minister van Lande, nodig is. Ingeval van geskil aangaande die rigting van sodanige oorgangsregte sal die beslissing van die Minister van Lande finaal en bindend op alle partye wees”;

3. Deur die wysiging van voorwaarde 1.3.3 om soos volg te lees:

“Die grond hierby getransporteerd is onderhewig aan ’n servituut van reg van weg, ten faveure van die reisende publieke, 12.59 (twaalf komma vyf neg) meter breed langs die lyn C-D soos aangetoon op die kaart van voormelde Perseel (SG No. A3100/1921)”;

4. Deur die verwydering van paragraaf 1.3.4

5. Deur die wysiging van paragraaf 1.3.5 om soos volg te lees:

“Onderhewig aan ’n servituut van reg van weg ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid Afrika soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte van Servituut No. 801/1944S geregistreer op die 17de November 1944”;

6. Deur die wysiging van paragraaf 1.9 om soos volg te lees:

Erf 541 kan toegang kry vanaf Denneweg of Romeostraat. Erwe Erven 542, 543 en 544 sal toegang kry vanaf Romeostraat. ’n Lyn van geen toegang sal geld langs Noord Randweg tot die bevrediging van die Paaie en Stormwater Departement.

7. Deur die verwydering van paragraaf 2.1(d)

Dr. Imogen Mashazi
Stedelike Bestuurder
2nd Floor, Hoofkantoor gebou,
H/v Cross & Roses Straate,
Germiston