

***THE PROVINCE OF
GAUTENG***

***DIE PROVINSIE VAN
GAUTENG***

**Provincial Gazette
Provinsiale Koerant**
EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

Selling price • Verkoopprijs: **R2.50**
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol. 26

PRETORIA
28 OCTOBER 2020
28 OKTOBER 2020

No. 203

CONTENTS*Gazette* *Page*
No. *No.***PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS**

541	Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014): Erf 1524, Capital Park.....	203	3
541	Tshwane Stadsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014): Erf 1524, Capital Park.....	203	4

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS

PROVINCIAL NOTICE 541 OF 2020**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****NOTICE OF A CONSENT USE APPLICATION IN TERMS OF CLAUSE 16 OF THE TSHWANE TOWN-PLANNING SCHEME, 2008 (REVISED 2014), READ WITH SECTION 16(3) OF THE CITY OF TSHWANE LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016**

We, Egoli Gaming (Pty) Ltd, being the applicants of Erf 1524 CAPITAL PARK hereby give notice in terms of Clause 16 of the Tshwane Town Planning Scheme, 2008 (Revised 2014) read with Section 16(3) of the City of Tshwane Land Use Management By-Law, 2016, that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for a Consent Use for a "place of amusement". The property is situated at 350 Paul Kruger street, corner Trouw street, Capital park, Pretoria. The current zoning of the property is "Special" with consent use rights to operate Ten (10) limited payout machines. The intension of the applicant in this matter is to operate no more than fifteen (15) Pool tables in the pub on the property.

Any objection(s) and/or comment(s), including the grounds for such objection(s) and/or comment(s) with full contact details without which the Municipality cannot correspond with the person or body submitting the objection(s) and/or comment(s), shall be lodged with, or made to writing to: The Strategic Executive Director: City Planning and Development, PO Box 3242, Pretoria, 0001 or to CityP_Registration@tshwane.gov.za form 28th October 2020 until 29th November 2020.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the Municipal offices as set out below, for the period of 28 days from the date of first publication of the notice in the Provincial Gazette 28th October 2020 newspaper.

Address of Municipal offices: Room LG004, Isivuno House, 143 Lilian Ngoyi Street, Pretoria Municipal Offices.

Closing date for any objections and/or comments: 29th November 2020.

Address of applicant: 66 Ontdekkers Road, Westgate. P.O. Box 7383, Westgate, Roodepoort, 1734

Telephone No: (011) 073 2800

Dates on which notice will be published: 28th October 2020

PROVINSIALE KENNISGEWING 541 VAN 2020**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE GEMEENTE****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM TOESTEMMING INGEVOLGE KLOUSULE 16 VAN DIE TSHWANE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 2008 (HERSIENE 2014), LEES MET AFDELING 16 (3) VAN DIE STAD TSHWANE VERORDENING OM GRONDGEBRUIK, 2016**

Ons, Egoli Gaming (Edms.) Bpk., Synde die aansoekers van Erf 1524 CAPITAL PARK, gee hiermee kennis ingevolge Klousule 16 van die Tshwane Stadsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) saamgelees met Artikel 16 (3) van die Stad Tshwane Land Gebruiksverordening op bestuur, 2016, dat ons by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om toestemmings te gebruik vir 'n "plek van vermaak". Die eiendom is geleë in Paul Krugerstraat 350, hoek van Trouw, Capital park, Pretoria. Die huidige sonering van die eiendom is 'spesiaal' met toestemmingsregte om tien (10) beperkte uitbetalingsmasjiene te bedryf. Die bedoeling van die aansoeker in hierdie aangeleentheid is om nie meer as vyftien (15) pooltafels in die kroeg op die eiendom te bedryf nie.

Enige beswaar (s) en / of kommentaar (s), insluitend die gronde vir sodanige beswaar (s) en / of kommentaar (s) met volledige kontakbesonderhede waarsonder die Munisipaliteit nie kan korrespondeer met die persoon of liggaam wat die beswaar (s) indien nie en / of kommentaar (s) ingedien of skriftelik gerig word aan: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en -ontwikkeling, Posbus 3242, Pretoria, 0001 of aan CityP_Registration@tshwane.gov.za vanaf 28 Oktober 2020 tot en met 28 Oktober 2020 tot 29 November 2020.

Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by die Munisipale kantore, soos hieronder uiteengesit, besigtig word vir 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van die eerste publikasie van die kennisgewing in die koerant Provinsiale Koerant 28 Oktober 2020.

Adres van munisipale kantore: Kamer LG004, Isivuno House, Lilian Ngoyistraat 143, Pretoria Munisipale kantore.

Sluitingsdatum vir besware en / of kommentaar: 29 November 2020.

Adres van applikant: Ontdekkersweg 66, Westgate. P.O. Box 7383, Westgate, Roodepoort, 1734

Telefoonnommer: (011) 073 2800

Datums waarop kennisgewing gepubliseer word: 28 Oktober 2020

Reference: CPD/0084/1524

Item number: 31766