

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE VAN
GAUTENG**

Provincial Gazette Provinsiale Koerant

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

Selling price • Verkoopprys: **R2.50**
Other countries • Buitelands: **R3.25**

Vol. 26

PRETORIA
18 DECEMBER 2020
18 DESEMBER 2020

No. 263

We all have the power to prevent AIDS



**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes

ISSN 1682-4525



9 771682 452005

00263



IMPORTANT NOTICE:

THE GOVERNMENT PRINTING WORKS WILL NOT BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY ERRORS THAT MIGHT OCCUR DUE TO THE SUBMISSION OF INCOMPLETE / INCORRECT / ILLEGIBLE COPY.

No FUTURE QUERIES WILL BE HANDLED IN CONNECTION WITH THE ABOVE.

CONTENTS

	<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
PROCLAMATION • PROKLAMASIE		
115	Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986): Teak Place	263 3

PROCLAMATION • PROKLAMASIE

PROCLAMATION 115 OF 2020**AMENDMENT OF DECLARATION OF TEAK PLACE AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby amends the notice declaring the township **Teak Place** to be an approved Township, as it appeared in Gauteng Provincial Gazette No 132 dated 15 May 2013, by replacing Local Authority Notice No 7 of 2013 (608) dated 15 May 2013 with the following:

STATEMENT OF THE FINAL CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION DONE BY TEAK PLACE (PROPRIETARY) LIMITED (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 73 OF THE FARM RIETFONTEIN 522 JQ, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 NAME**

The name of the township shall be **Teak Place**.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on **General Plan SG. No 3275/2009**.

1.3 ENGINEERING SERVICES**1.3.1 STORMWATER DRAINAGE AND STREET DESIGN**

- (a) The township owner shall, at the request of the municipality, supply the municipality with a detailed scheme including plans, cross sections and specifications as compiled by a professional civil engineer approved by the municipality for the provision of an applicable water drainage system. Such system must be designed in order to dispose of the run-off of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the run-off of a 1:50 year rainstorm be guided to the nearest defined watercourse without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and canalization of roads as well as the provision of retaining walls, if required by the municipality.

The drainage system must, where necessary, make provision for the catchment of stormwater in catchment pits from where it must be disposed of in water tight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on, or near, the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the municipality. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the municipality, under the supervision of a

professional civil engineer as approved by the municipality.

- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the municipality until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the municipality will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

1.3.2 SEWERAGE

The township owner must supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township:

Comprehensive lay out plans;

Cross sections; and

Specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system.

The sewerage system must be designed by a professional engineer according to the specifications and standards laid down by the municipality and must be to the satisfaction of Department of Water Affairs and Forestry;

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the local municipality.

1.3.3 WATER

The township owner must, at the request of the local government submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground water reticulation system, for approval.

The proposed potable water network must make provision for a pressurised water connection for each individual erf to the satisfaction of the municipality and must be designed by a professional engineer. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the municipality.

1.3.4 ELECTRICITY

The township owner must provide proof that Eskom is willing to accept the additional load onto their network, and must indicate the date from which this additional load will be supplied to the township.

The township owner must submit proof of a service level agreement entered between Eskom and the township owner, or the to-be-established Section 21 Company / Home Owners Association, responsible for the provision of essential engineering services to the proposed township.

1.3.5 WASTE MANAGEMENT

A Waste Disposal Management Plan (WDMP) must be submitted to the satisfaction of the municipality. This WDMP must indicate, but not be limited to:

- (a) Which licensed landfill site will be utilized for waste disposal;
- (b) How medical waste created within the clinic will be discharged of;
- (c) How building and other rubble in the township will be removed to its satisfaction, as and when required, by the municipality.

1.3.6 FIRE MANAGEMENT

The township owner shall provide fire management in terms of an approved Fire Management Plan.

1.4 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

1.4.1. All erven shall be subject to the existing conditions of title and servitudes, including the reservation of rights to minerals and specifically the following conditions of Title:

- (1) **The former PORTION 24 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure A b, mid-spruit, t u v w l x y, mid Crocodile River, N' P Q R A on Diagram SG No 3274/2009 and the former PORTION 25 (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure u t, mid-spruit, z, mid Crocodile River, y x l w v u on Diagram SG No 3274/2009 and The former PORTION 26 (SWARTLAND) (A PORTION OF PORTION 3) OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure H'JKLL", mid Crocodile River, z, mid-spruit, H' on Diagram SG No 3274/2009; are subject to the following conditions:**

- A. Gesegde gedeelte "C" ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is geregtig tot en onderworpe aan die volgende servitude en voorwaardes:
- (a) Tezaman met Gedeelten 'A' en 'B' van gezegde plaats getranspoteerd onder Aktes 124/1920, 15125, 1920 en 15126/1920 respektievelik, tot zeker servituut om aan watervoor uit te halen op de aangrenzende plaats "KROMDRAAI" 71, district Krugersdorp, volgens Akte van Servituut, 257 gedateerd 2 Junie 1853.
 - (b) Tot het enig en uitsluitend gebruik van het water lopende in gemelde voor over gezegde plaats "KROMDRAAI" 71, en over dit Gedeelte en gemelde Gedeeltes 'A' en 'B' vanaf 3 uur voormiddag Woensdag tot 1 uur namiddag Donderdag in eiders week, doch zal de sigenaar van die Gedeelte toezien dat het water doorloopt naar Gedeelte 'A', wanneer niet door ham gebruikt.
 - (c) Gedurende Maart maand in elke jaar en verder zo dikwels gedurende het jaar als het mag nodig zijn zullen de eigenaren van gemelde Gedeeltes 'B' en 'C' gemelde watervoor ieder op zijn Gedeelte mosten schoon maken en repararen en zij zullen gedurig mosten toezien date er geen verkwisting van water geschiedt door lekkage of anarezins en indien zij nalaten zulke te doen zullen de

eigenaars van dit Gedeelte of van, gemelder Gedeelten 'A' en 'B' gerechtigd zij zulke te doen of laten doen op kosten van die eigenaar die nalaat zulks te doen.

- (d) 's Zondage zal het water in gemelde voor vrij lopen voor het algemeen gebruik van de eigenaar van gemelde gedeelten 'A', 'B' en 'C'.
- (e) De eigenaren van gemeld Gedeelte 'A' en van dit Gedeelte zullen het recht van toegang hebben langs gemelde watervoor ten einde toezicht erop te houden en de nodige reparaties te doen en die eigenaar van dit Gedeelte zal toegang langs gemelde voor niel door draadheiningen of anderezine belemmeren of iets doen waardoor het water ongeschikt gemaakt zal worden voor huishoudelik gebruik.
- (f) Die Gedeelte is verder gerechtigd tot, het enig en uitsluitend gebruik van al het water lopende in de spruit lopende over Gedeelte "D" van gemelde Plaats getransportreed onder Akten 15129/1920 tot en met 15133/1920 en het Resterend/Gedeelte van gemeld plaats groot 722, 1693 hektaar getransporteerd onder Akten 15134 en 15135/1920 in zoverre het ontstaan of aanwezig is in gemelde spruit ondertkant die de voor lopende uit de spruit op gemelde Gedeelte "D" naar de leidam op Gedeelte "D" met het verdure recht een uitkeer dam in gemelde spruit te leggen en het water door de leidam over demelde Resterend Gedeelte te leiden.
- (g) De eigenaar van het Gedeelte hiermede getransporteerd zullen het recht van toegang, hebben over gemeld gedeelte "D" en het gemeld Resterend gedeelte lange gemelde spruit lopende over Gedeelte "D" en het Resterend Gedeelte ten einde toezicht te houden op gemelde waterrecht en die loop van het water te vergemakkeliken en verbeteren van tijd tot tijd.
- (h) Die eigenaars van gemeld Gedeelte "D" zullen toegang langs gemelde voor en spruit niet door draadheiningen of anderzins belemmeren of iets doen waardoor het water ongeschikt gemaakt zal worden voor huishoudelik gebruik.
- (i) De eigenaren van de respektieve Gedeelten der Plaats "RIETFONTEIN" 69, zullen het recht van oegang en uitgang hebben met alle bestaande wegen.

ONDERHEWIG VERDER AAN:

- B. Die water waartoe die gesegde Gedeelte "C" geregtig is volgens paragrawe (f), (g) en (h) hiervan sal in gelyke dele gebruik en geniet word deur die eienaars van gedeeltes 24, 25 en 26 van die gesegde Gedeelte "C" voormeld, Gedeelte 24 hiermee getransporteer en Gedeelte 25 en 26 getransporteer onder Aktes van Verdelings-transport T14913/1957 en T14911/1957 gedateer 21 Junie 1957.

- C. Tussen die eienaars van gedeelte “C” van die gemelde plaas word dit ooreengekom dat die regte om ‘n watervoor op die aangrensende plaas KROMDRAAI 71, distrik Krugersdorp uit te haal volgens Akte van Serwituut 257 gedateer 2 Junie 1853 en die regte tot die water daaruit sal in die toekoms deur die eienaars van Gedeeltes 21, 22, 23 getranspoteer onder Aktes van Verdelingstransport T14909/1957, T14912/1957 en T14914/1957 gedateer 21 Junie 1957 en deur die eienaars van gedeeltes 24, 25 en 26 getranspoteer soos vermeld, in gelyke dele gebruik an geniet word, onderhewig egter aan die volgende terme en voorwaardes:
- (i) Die eienaar van Gedeelte 22 sal verplig wees sy aandeel water te onttrek op Gedeelte 22 uit die gesamentlike voor by wyse van die boonste bestaande sluis wat gelee is by die grenslyn MN op kaart S.G.A. 4245/50.
 - (ii) Die aandeel van die water wat Gedeelte 21, 23, 24, 25 en 26 toekom sal van die gesamentlike voor onttrek word deur die gesamentlike sluis wat op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 gelee is.
 - (iii) Die aandeel van die water wat Gedeelte 21 toekom sal van die bestaande verdelingssluis op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 en wat by die gesamentlike sluis vermeld onder sub-paragraaf (ii) gelee is, onttrek word en die eienaar van Gedeelte 21 sal ‘n reg van deurleiding geniet oor Gedeelte 22 om hierdie water voordeling op Gedeelte 21 te gebruik.
 - (iv) Die regte tot water wat Gedeeltes 23, 24, 25 en 26 toekom, sal gebruik word by wyse van die bestaande water pyp uit die verdelingssluis wat in sub-paragraaf (iii) vermeld word en vandaar by wyse van die bestaande gesamentlike watervoor oor gedeeltes 23, 24 en 25, en vandaar deur die bestaande pyplyn na Gedeelte 26. Die eienaars sal wederkerig regte van deurleiding van die water oor elk ander se eiendom geniet. Die eienaars van elk hierdie Gedeelte 23, 24 en 25 sal verplig wees sy eie sluis op sy eie koste in die gesamentlike voor te bou om sy aandeel van water te onttrek.
 - (v) Enige water wat nie voordelig deur enige van die eienaars gebruik word nie en nie in hulle damme opgegaar word nie, sal nie van die waterwerke voormeld onttrek word nie en enige laer eienaar sal geregtig wees op die gebruik en genot daarvan.
 - (vi) Die instandhouding, verbetering, vergroting en reparasies van die waterwerke voormeld sal deur die eienaars as volg onderneem word:
 - (a) Die verpligtings van Gedeelte “C” van die gemelde plaas kragtens Serwituutakte Nr 257 gedateer 2 Junie 1853, en serwitute (b), (c), (d) en (e) soos hierin tevore omskryf gesamentlik deur die eienaars van Gedeeltes 21, 22, 23, 24, 25 en 26 tot by die westelike grens van Gedeelte “C”

- voormeld en vandaar gesamentlik deur die eienaars van Gedeeltes 21 en 22 tot by die oostelike grens van gedeelte "C" voormeld.
- (b) Die sluis vermeld in sub-paragraaf (i) hiervan deur die eienaar van Gedeelte 22 op sy eie koste.
 - (c) Die gesamentlike sluis in die gesamentlike voor op die grenslyn tussen Gedeeltes 21 en 22 en die Verdelling sluis vermeld in sub-paragraaf (iii) hiervan gesamentlik deur die eienaar van Gedeeltes 21, 23, 24, 25 en 26.
 - (d) Die pyplyn vermeld onder sub-paragraaf (iv) hiervan gesamentlik deur die eienaars van Gedeeltes 23, 24, 25 en 26.
 - (e) Die watervoor vanaf die pyplyn op Gedeelte 23 tot by die ingang van die pyplyn tussen gedeeltes 25 en 26 elke eienaar daardie gedeelte wat op sy eiendom gelee is.
 - (f) Die pyplyn tussen Gedeeltes 25 en 26 deur die eienaar van Gedeelte 26.
- (vii) Ingeval enige eienaar weier of nalaat om sy verpligtings in verband met voorgaande serwitute stiptelik nate kom, sal die ander eienaars geregtig wees die werksaamhede namens hom te onderneem en die koste daarvan van hom te eis.
 - (viii) Die eienaars van Gedeeltes 23, 24, 25, en 26 sal geregtig wees om verder pype tussen Gedeeltes 22 en 23 in te bou en op te rig en/of bestaande pyplyn deur 'n groter een te vervang. Ingeval die eienaars wat daarin belang het nie 'n ooreenkoms kan tref in verband daarmee nie sal dit na arbitrasie verwys word kragtens die voorsienings van die Arbitrasie Wette wat dan in die Transvaal Provinsie mag geld.
 - (ix) Die eienaars van die respektiewe gedeeltes sal nie geregtig wees uit die gesamentlike vore te pomp nie of hulle pomptoeestelle op die gesamentlike vore op te rig nie.
- D. Die gedeelte hiermee getransporteer tesame met die andergedeeltes van Gedeelte "C", tans onder verdeling. Sal wederkerig geregtig wees tot en onderhewig wees aan regte van wee langs enige bestaande paaie om publieke paaie te bereik. Waar daar geen bestaande paaie is nie, sal hierdie regte van wee deur die eienaar van die heersende eiendom in oorleg met die eienaar van die dienende eiendom vasgestel word. Hierdie regte van wee sal 5,04 meter wys wees en voorsiening sal op die grenslyn tussen die gedeeltes gemaak word vir motor deurgange. All paaie deur lande sal deur die dienende eienaar op sy eie koste omhein word.

(2) **In respect of the former Portion 24, the following additional condition of Title shall be applicable :**

- E. Kragtens Notariele Akte K901/1972 is die reg aan ESKOM verleen om elekrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies soos meer volledig uit gesegde Akte en kaart, afskrifte waarvan geheg is aan Akte van Verdelingstransport T14910/1957 gedateer 21 Junie 1957.”

(3) **In respect of the former Portion 25, the following additional condition of Title shall be applicable :**

- E. Die kondisie dat ingeval enige van die eienaars van die gesegde Gedeelte gemark “C” en gedeelte 1 van Gedeelte “A” van die gemelde plaas RIETFONTEIN NO 69, sy of haar aandeel in enige van die genoemde eiendomme will verkoop aan ‘n vreemde, hy of sy verplig sal wees om sy of haar aandeel aan die orige belanghebbers aan te bied teen die selfde prys en die selfde terme en voorwaardes as wat hy of sy van sulke vreemde persoon kan verkry en sal slegs geregtig wees om aan die vreemde persoon teen daardie prys en op daardie terme en voorwaardes as wat hy of sy van sulke vreemde persoon kan verkry en sal slegs geregtig wees om aan die vreemde persoon teen daardie prys en op daardie terme en voorwaardes te verkoop indien al die ander belanghebbers vir meer as 30 (DERTIG) dae weier of nalaat om te koop nadat hulle almal skriftelike kennis ontvang het van die voorstel om te verkoop aan so ‘n vreemde.”

(4) **The former PORTION 10 OF THE FARM RIETFONTEIN NO 522 as indicated by the figure C D E F G’, mid-spruit, qnC’ on Diagram SG No 3274/2009 is subject to the following conditions:**

Onderhewig aan die volgende voorwaardes –

Die restant van gesegde plaas Rietfontein Nr 522, groot as sodanig 722,1693 (Eenhonderd Sewe en Twintig komma Een Ses Nege Drie) hektaar (waarvan die eiendom deel vorm) is onderhewig aan en geregtig tot die volgende serwitute en voorwaardes:

- a) Het is geregtig tot al het water ontstaande op dit Gedeelte en in de spruit lopende over dit Gedeelte van West tot Oost.
- b) De eignaer van Gedeelte “C”, getranporteerd onder Akten Nos. 15127/1920 en 15128/1920 van de gemelde Plaats Rietfontein No. 522, zal het recht van toegang hebben over dit Gedeelte ten einde toezicht te houden op zijn waterrech in de spruit lopende over Gedeelte “D”, getransporteerd onder Akten Nos. 15129/1920 en 15133/1920, van gemelde Plaats en over dit Gedeelte en de loop daarvan te vergemakkeliken en verbeteren van tijd tot tijd en zal tevens het recht hebben een uitkeer dam im gemelde spruit te leggen en het water over dit Gedeelte te leiden.

- c) De eignaren van die repektiewe Gedeelten van de gemelde Plaats zulle het recht van toegang en uitgang hebben met alle bestaande wegen.
- d) Kragtens Akte van Servituut Nr. 837/1972 (PTA) is die reg verleen aan Evmom om elektrisiteit oor die hierinvermelde eiendom te voer tesame met bykomende regte soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte.
- e) By Notarial Deed of Servitude K1132/2006S (PTA) the property is subject to a servitude for Telecommunication on powerline and other related purposes over the property in favour of Eskom as will more fully appear from reference to the said Notarial Deed.

1.4.2 ERVEN 5 AND 58

The said erven shall be subject to a servitude 47 meters wide as indicated by the lines a b and fg on Diagram SG No 3274/2009, being the centre lines of an Electrical Power Transmission Servitude, vide Diagram SG No A6360/1974, Deed of Servitude K435/1976S. (PTA)

1.4.3 ERVEN 1, 3, 4 AND 58

The said erven shall be subject to a servitude 47 meters wide as indicated by the lines cd and ef on Diagram SG No 3274/2009, being the centre lines of an Electrical Power Transmission Servitude , vide Diagram SG No A6357/1974, Deed of Servitude K2844/1975S (PTA)

1.4.4 ERF 57

The erf is subject to a servitude area as indicated by the figure hjkl on Diagram SG No 3274/2009 being a burial site/cemetery and subject thereto that the holder and his family shall be entitled to traverse the property for purposes of gaining access to the servitude area and the holder shall be responsible for the maintenance of the servitude area.

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF POWERLINES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any ESKOM power lines, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF TELKOM EQUIPMENT

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any TELKOM service lines, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 FORMATION, DUTIES AND RESPONSIBILITIES OF THE SECTION 21 COMPANY / HOME OWNERS ASSOCIATION

- (a) The township owner shall legally and properly constitute a Non-Profit Company / Home Owners Association prior to the transfer of any erf in the township, to the satisfaction of the municipality.
- (b) Even 9, 46, 58 and 59, as well as Erven 1, 6 – 8, 25, 32, 34, 45 and 57 shall, prior to or simultaneously with the registration of the first erven in the township, be transferred to the Teak Place Property Owners Association who shall take full responsibility for the maintenance of the said Erven.
- (c) Teak Place Property Owners Association shall take full responsibility for the operating and maintenance of all internal engineering services in the township. The municipality shall not take over any internal services.
- (d) All owners of stands (or subdivided/consolidated portions thereof) in the township shall become and remain members of the Teak Place Property Owners Association and shall be subject to its Memorandum, statutes, etc. until such owners legally cease to be owners as aforesaid.
- (e) The Teak Place Property Owners Association shall formulate rules in respect of the development and the following rules shall be applicable any may not be amended without the consent of the local authority:
 - (i) No internal fences will be allowed within the development, with the exception of paddocks for horses, or where otherwise agreed in writing by the Cradle of Humankind World Heritage Site Management Authority.
 - (ii) The design and style of fences must be in accordance with the specifications of the Provincial Conservation Authority.
 - (iii) Only indigenous trees and grass species for landscaping may be utilized.
 - (iv) Only colours that are not visually intrusive may be used on the exterior surfaces of the building/s.

1.9 FENCES

The development must be fenced off (using palisade fencing, which allows the movement of smaller fauna) from planned open spaces to control access and reduce negative impacts on sensitive areas. Gaps of 250mm must be left below the fence to enable free access to small animals.

2. CONDITIONS OF TITLE

Conditions imposed by the Municipality in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1 ALL ERVEN

- (b) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the Teak Place Property Owners Association, for all engineering services, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for engineering purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the Teak Place Property Owners Association, provided that the Teak Place Property Owners Association may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.
- (c) The Teak Place Property Owners Association shall be entitled to deposit temporarily on the land, adjoining the aforesaid servitude, such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary. It shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Teak Place Property Owners Association.
- (d) As this property is in the close vicinity of an airport, with the subsequent activities of aircraft and aviation operations, the property is subject to noise and disturbance from aircraft and the owner accepts the nuisance and inconvenience which may result from such noise and disturbance. The owner indemnifies the operator of the airport against any liability or claims which may arise from such noise and disturbance due to aviation operations.
- (e) No subdivision of any erf in the township shall be allowed.

Maanda Pringle Raedani
MUNICIPAL MANAGER

__ December 2020

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001,
for the **Gauteng Provincial Administration**, Johannesburg.

Contact Centre Tel: 012-748 6200. eMail: info.egazette@gpw.gov.za
Publications: Tel: (012) 748 6053, 748 6061, 748 6065