

---

**CONTENTS· INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NonCE· PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING</b>			
106	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Greater Tzaneen Municipality: Tzaneen Amendment Scheme 157 .....	3	1354
106	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Grater Tzaneen <b>Munisipaliteit</b> : Tzaneen-wysigingskema 157	4	1354

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 106

GREATER TZANEEN MUNICIPALITY

TZANEEN AMENDMENT SCHEME 157

The Greater Tzaneen Municipality hereby in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declare that it has approved an amendment scheme, being an amendment comprising the same land as included in the township Tzaneen Extension 76.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Greater Tzaneen Municipality and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as Tzaneen Amendment Scheme 157.

M.F. MANGENA, Municipal Manager, Civic Centre, Tzaneen.  
Notice No. PO 6/2007

### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 (1) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Greater Tzaneen Municipality hereby declares the township of Tzaneen Extension 76 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto:

### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF SECTION 96 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO. 15 OF 1986) ON THE REMAINING EXTENT OF PORTION 78 (A PORTION OF PORTION 41) OF THE FARM PUSELA 555- L.T., LIMPOPO BY REGINALD ROY GLOVER (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT) AND BEING THE REGISTERED OWNER OF THE LAND, HAS BEEN APPROVED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Tzaneen Extension 76.

(2) LAYOUT/DESIGN

The township shall consist of erven and public- and private streets as indicated on General Plan S.G. NO.8638/2006.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals and real rights, but excluding conditions (c), (d)(i), (d)(ii), (d)(iii) and (d)(iv) in Deed of Transfer T6658/1979 which shall not be transferred to the erven in the township.

(4) REMOVAL, REPOSITIONING, MODIFICATION OR REPLACEMENT OF EXISTING MUNICIPAL SERVICES

If by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove, reposition, modify or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township applicant.

#### 2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE THE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOME REGISTRABLE

(1) ERF FOR PRIVATE ROAD PURPOSES AND PURPOSES INCIDENTAL THERETO

Erf 4408 shall be transferred to the Sweet Waters Home Owner's Association (registration number 2006/038342/08), an association incorporated not for gain in terms of the Companies Act 1973, (Act 61 of 1973) by and at the expense of the township applicant for private road purposes and purposes incidental thereto.

### 3. CONDITIONS OF TITLE

#### (1) ALL ERVEN WITH THE EXCEPTION OF ERF 4408

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide along any two boundaries other than a street boundary in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 1 metre wide, across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may relax or grant exemption from the required servitudes.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 1 metre thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works been made good by the local authority.

#### (2) ERF SUBJECT TO A SPECIAL CONDITION

##### (a) Erf 4408

The erf is subject to a Servitude of Right of Way and for Municipal Purposes comprising the entire erf, as indicated on the General Plan, in favour of the local authority. (On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse).

M.F. MANGENA, Municipal Manager, Civic Centre, Tzaneen.  
Notice No. PD6/2007

---

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 106

### GROTER TZANEEN MUNISIPALITEIT

#### TZANEEN WYSIGINGSKEMA 157

Die Groter Tzaneen Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepaling van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging wat uit dieselfde grond as die dorp Tzaneen Uitbreiding 76 bestaan, goedgekeur he!

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Groter Tzaneen Munisipaliteit en is beskikbaar vir inspeksie te aile redelike tye.

Hierdie wysigingskema staan bekend as Tzaneen Wysigingskema 157.

M.F MANGENA, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Tzaneen.  
Kennisgewing Nr. PD6/2007

### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Groter Tzaneen Munisipaliteit hierby die dorp Tzaneen Uitbreiding 76 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

## BYLAE

VOORWAARDES WAARONDER DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 96 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 78 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 41) VAN DIE PLAAS PUSELA 555-L.T., LIMPOPO, DEUR REGINALD ROY GLOVER (HIERNA DIE DORPSTIGTER GENOEM) EN SYNDE DIE GEREGISTREERDE EIENAAR VAN DIE GROND, GOEDGEKEUR IS.

## 1. STIGTINGSVOORWAARDES

## (1) NAAM

Die naam van die dorp sal wees Tzaneen Uitbreiding 76.

## (2) UITLEG/ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en privaat- en openbare strate 5005 aangedui op Aigemene Plan L.G. Nr.8638/2006.

## (3) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Aile erwe sal onderworpe gestel word aan die bestaande voorwaardes en serwitute, indien daar is, met inbegrip van die reservering van mineraleregte en saaklike regte, maar uitgesonderd voorwaardes (e), (d)(i), (d)(ii), d(iii) en d(iv) in Akte van Transport T6658/1979 wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie.

## (4) VERWYDERING, VERPLASING, MODIFISERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder, te verplaas, te modifiseer of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpstigter gedra word.

## 2. VOORWAARDES WAARAAN VOLDOEN MOET WORD VOOR DIE ERWE IN DIE DORP REGISTREERBAAR WORD

## (1) ERF VIR PRIVAAT PADDOELEINDES EN DOELEINDES IN VERBAND DAARMEE

Erf 4408 moet deur en op koste van die dorpstigter aan die Sweet Waters Huiseienaars Vereniging (registrasie nommer 2006/038342/08), 'n ingelyfde vereniging sonder winsoogmerk in terme van die Maatskappywet 1973, Wet 61 van 1973) vir privaat paddoeleindes en doeleindes in verband daarmee, oorgedra word.

## 3. TITELVOORWAARDES

## (1) ALLE ERWE MET DIE UITSONDERING VAN ERF 4408

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter wyd langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool- en ander munisipale doeleindes en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut van 1 meter wyd, vir munisipale doeleindes, oor die toegangsdeel van die erf, indien en wanneer deur die plaaslike owerheid benodig: Met dien verstande dat die plaaslike owerheid hierdie vereiste serwitute mag verslap of vrystelling daarvan verleen.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag opgerig word binne die bogenoemde serwituutgebied nie en geen grootwortelbome mag in die gebied van sodanige serwituut of binne 1 meter daarvan geplant word nie.

(e) Die plaaslike owerheid is daarop geregtig om tydelik op die grond aangrensend aan die voorgenoemde serwituutgebied, sodanige materiaal te stort as wat uitgegrawe mag word in die loop van die konstruksie, onderhoud of verwydering van sodanige

hoofrioolleidings of ander werke as wat hy na sy oordeel nodig ag en is voorts geregtig op redelike toegang tot genoemde grand vir bogenoemde doel, onderworpe daaraan dat enige skade aangerig tydens die proses van konstruksie, instandhouding of verwydering van sodanige hoofrioolleidings en ander werke, goed te maak deur die plaaslike owerheid.

**(2) ERF ONDERWORPE AAN 'N SPESIALE VOORWAARDE**

**(a) ERF 4408**

Die erf is onderworpe aan 'n Serwituut van Reg van Weg en vir Munisipale Doeleindes wat die hele erf beslaan, ten gunste van die plaaslike owerheid, 5005 op die Aigemene Plan aangedui. (By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike owerheid aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde).

**M.F. MANGENA, Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Tzaneen.**  
**Kennisgewing Nr: PD6/2007**

---