
CONTENTS- INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES' PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS			
191	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Eiias Motsoaledi Municipality: Amended Notice: Groblersdai Amendment Scheme 359	.	3 1384
191	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Elias Motsoaiedi Munisipaliteit: Verbeterde Kennisgewing: Groblersdal-wysigingskema 359	.	3 1384
192	do.: do.: Declaration as an approved township: Groblersdal Extension 23	..	3 1384
192	do.: do.: Verkiaring tot goedgekeurde corp: Groblersdal-uitbreiding 23	..	5 1384

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 191

(AMENDED NOTICE)

(this notice replaces previous notice no 162 in Government Gazette no 1372 of 29 June 2007)

Elias Motsoaledi Municipality

Groblersdal Amendment Scheme, 359/2006

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (I) of the Town planning and Townships Ordinance 1986 (ordinance 15 of 1986), that the Elias Motsoaledi Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township Groblersdal Extension 23, being an amendment of the Groblersdal Town Planning Scheme 1981

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Acting Head: Legal and secretarial services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Groblersdal Amendment Scheme 359/2006

(Groblersdal Ext 23 (359/2006)
July 2007

Acting Head: Legal and Secretarial Services
(Notice No » » » » »)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 191

(VERBETERDE KENNISGEWING)

Elias Motsoaledi Munisipaliteit

Groblersdal Wysigingskema, 359/2006

Hiermee word kennis gegee in terme van die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 1986 (ordinansie 15 van 1986), dat die Elias Motsoaledi Munisipaliteit die wysiging skema met verwysing na die grand in Groblersdal Uitbreiding 23, goedgekeur het as wysiging van die Groblersdal Dorpsbeplanningskema 1981

Kaart 3 en die skema vereistes van die wysiging skema is beteken op die Waarnemende hoof: Regs- en Sekretariele dienste, en dit lê vir inspeksie gedurende normale kantoorure.

Hierdie wysiging staan nou bekend as Groblersdal Wysiging Skema 359/2006

(Groblersdal Ext 23 (359/2006)
Julie 2007

Waarnemende hoof: Regs- en sekretariele dienste
(Notice No » » » » »
Elias Motsoaledi Munisipaliteit

LOCAL AUTHORITY NOTICE 192

ELIAS MOTSOALEDI MUNICIPALITY

DECLARATION OF GROBLERSDAL EXTENSION 23 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the Elias Motsoaledi Municipality hereby declares the township of Groblersdal Extension 23 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the schedule hereto

(GROBLERSDAL EXTENSION 23 (359/2006)»

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ARABIE EIENDOMME BK (HERE AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANTSITOWNSHIP OWNERS) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION C OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 71 (A PORTION OF PORTION 56) OF THE FARM KLIPBANK NO 26JS HAS BEEN GRANTED BY ELIAS MOTSOALEDI MUNICIPALITY

2. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

2.1 NAME

The name of the township shall be Groblersdal Extension 23.

2.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on the layout plan Ref: 3107/Ext 23 dated 18 September 2006.

2.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals. But excluding the following conditions and servitudes which do not affect the township: Conditions (a) and (b) in Deed of Transfer T 79788/1 996, relating to the Deeds of Servitude No. 226/1960 S and No. K 1020/1976 S as well as the 5 metre wide Right of Way Servitude along the line DE on SG diagram 13542/95 and as set out in Notarial Deed of Servitude K5968/1 997 S.

2.4 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owners shall at their own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

2.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by any reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owners.

2.6 OBLIGATIONS IN REGARDS TO ENGINEERING SERVICES

- (a) The township owners shall within such period as the local authority may determine, fulfill their obligations in respect of the provision and installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.
- (b) Once water, sewer and electrical networks have been installed, the same will be transferred to the local authority, free of cost, which shall maintain these networks (except internal streetlights) subject to (a) above.
- (c) The township owner is liable for the erection and maintenance of street name signs on the private road.

2.7 ACCESS

Ingress and egress to and from the township shall be from Royal Palm Drive and to the satisfaction of the Local Authority.

3 CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the flowing conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:-

3.1 ALL ERVEN (EXCEPT Erven 1098, 1099 & 1100)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage main and other works on it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

3.2 ERF 1098

The erf is subject to a Right of Way Servitude in favour of the local authority as shown on General Plan SG802112006.

3.3 ERF 1046

The erf is subject to an electrical servitude in favour of the Local Authority as shown on General Plan SG802112006

3.4 ERF 1100

- (a) The erf is subject to a 11m wide ESKOM servitude for overhead powerlines as shown on General Plan SG 8021/2006.
- (b) The erf is subject to a 6m wide servitude for municipal services in favour of the Local Authority as shown on General Plan SG802112006

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 192

ELIAS MOTSOLEDI PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN GROBLERSDAL UITBREI(J)ING 23 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986) verklaar die Elias Motsoaledi Munisipaliteit hierby die dorp Groblersdal Uitbreiding 23 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae

GROBLERSDAL UITBREIDING 23 (359/2006)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ARABIE EIENDOMME BK (HIERINLATER NA VERWYS AS DIE APPLIKANT/DORPEIENAAR) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DEEL e VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) VIR TOESTEMMING OM

'N DORP OP GEDEELTE 71('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 56) VAN DIE PLAAS KLIPBANK NO 26 JS TE STIG, TOEGESTAAN IS DEUR DIE ELIAS MOTSOLEDI MUNISIPALITEIT

2 STIGTINGSVOORWAARDES

2.1 NAAM

Die naam van die dorp sal wees Groblersdal Uitbreiding 23.

2.2 ONTWERP

Die dorp sal bestaan uit erwe en strate soos aangedui op die uitleg plan Verw: 3107/Ext 23 gedateer 18 September 2006.

2.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOOR WAARDES

Aile erwe moet onderworpe gemaak word aan die bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale. Maar uitgeluit die volgende voorwaardes en serwitute wat nie die dorpsgebied affekteer nie: Voorwaardes (a) en (b) in Akte van Transport T 797881/1996, wat verwys na Akte van Serwituut No. 22611960 S en No. K 1020/1976 S en ook die 5 meter wye Reg van Weg Serwituut langs Iyn DE op SG Diagram 13542/95 en soos uiteengesit in Notariele Akte van Serwituut K 5968/1997 S.

2.4 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste aile bestaande geboue en strukture wat binne die boulyn reserwes en kantlyne of oor gemeenskaplike grense gelee is, laat sloop tot tevredeheid van die plaaslike owerheid, binne 'n periode van 6 (ses) maande vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

2.5 VERSKUIWING EN/OF VER WYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word

2.6 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

- (a) Die dorpseienaar sal, binne die tydperk vasgestel deur die Plaaslike owerheid, aan aile voorwaardes voldoen met betrekking tot die voorsiening en installasie van ingenieurs dienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike owerheid.
- (b) Nadat water-, riool- en elektriese netwerke geïnstalleer is, sal sodanige netwerke aan die Plaaslike owerheid oorgedra word sonder koste, welke plaaslike owerheid die netwerke (uitgesluit interne straatligte) sal onderhou, sonder koste, onderworpe aan paragraaf (a) hierbo.
- (e) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die oprigting en onderhoud van straatnaam borde op privaat paaie in die dorp.

2.7 TOEGANG

Ingang en uitgang na en vanaf die dorp sal plaasvind vanaf Royal Palm Rylaan en tot die tevredeheid van die Plaaslike owerheid.

3 TITELVOORWAARDES

Die erwe sal onderworpe wees aan die volgende voorwaardes opgele deur die plaaslike owerheid in terme van die bepalinge van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en dorpe, 1986:-

3.1 ALLE ERWE (UITGESLUIT Erwe 1098, 1099 & 1100)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m wyd, ten gunste van die plaaslike owerheid vir riool en ander munisipale dienste, langs enige twee grense uitgesonderd 'n straatgrens, met dien verstande dat die plaaslike owerheid mag afsien van enige sodanige serwituut.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die bogemelde serwituut gebied opgerig word nie en geen grootwortelbome sal binne die serwituut gebied geplant word nie, of binne twee meter daarvan nie.
- (c) Die plaaslike owerheid sal geregtig wees om materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud, ofverwydering van sodanige dienste wat hy na goeddunke nodig ag, tydelik te plaas op grond, wat aan die voornoemde serwituut grens, en sal verder geregtig wees op redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doe!, onderworpe daaraan dat plaaslike owerheid aile skade vergoed wat tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste aangerig is.

3.2 ERF 1098

Die erf is onderworpe aan 'n reg van weg ten gunste van die plaaslike owerheid soos aangetoon op Algemene Plan SG 802112006

3.3 ERF 1046

Die erf is onderworpe aan 'n elektriese serwituut ten gunste van die plaaslike owerheid soos aangetoon op Algemene Plan SG 8021/2006.

3.4 ERF 1100

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 11 meter wyd ten gunste van ESKOM vir die lê van kraglyne soos aangetoon op Algemene Plan SG 8021/2006
 - (b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 6 m wyd, ten gunste van die plaaslike owerheid vir munisipale dienste soos aangetoon op Algemene Plan SG802 112006
-