



THE PROVINCE OF MPUMALANGA
DIE PROVINSIE MPUMALANGA

Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant

(Registered as a newspaper) • (As 'n nuusblad geregistreer)

Vol. 14

NELSPRUIT, 31 OCTOBER
OKTOBER 2007

No. 1477

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS		
438 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Declaration as approved township: Lydenburg Extension 56	3	1477
439 do.: do.: Lydenburg Amendment Scheme 216/95	9	1477
439 Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Thaba Chweu Munisipaliteit: Lydenburg-wysiging-skema 216/95	9	1477
440 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Declaration as approved township: Lydenburg Extension 57	9	1477
441 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Lydenburg Amendment Scheme 217/95	14	1477
441 do.: do.: Lydenburg-wysigingskema 217/95	15	1477

LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING

LOCAL AUTHORITY NOTICE 438

THABA CHWEU MUNICIPALITY
LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT
PROPOSED LYDENBURG EXTENSION 56

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, hereby declares LYDENBURG EXTENSION 56 township situated on the Remaining extent of Portion 213 of the farm Sterkspruit 33 J.T. to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY STERKSPRUIT ESTATES (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINING EXTENT OF PORTION 213 OF THE FARM STERKSPRUIT 33-JT

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT (CONDITIONS WHICH WILL BE APPLICABLE TO THE APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 103 OF ORDINANCE 15 OF 1986)
 - (1) NAME
The name of the township shall be Lydenburg Extension 56.
 - (2) DESIGN
The township shall consist of erven and streets as indicated on Approved Surveyor General Plan S.G. No. 491/2007.
 - (3) ACCESS
The ingress and egress from the R37 shall be to the satisfaction of Thaba Chweu Municipality as well as SANRAL. All conditions stipulated by SANRAL will be adhered to.
 - (4) RECEIPT AND DISPOSAL OF STORMWATER
 - 4.1 The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township; in such a way as to fit in with all relevant roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.
 - 4.1.1 The township owner shall submit for the Thaba Chweu Municipality's approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications prepared by a civil engineer who is a member of SAACE for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing channeling of the streets therein together with the provisions of retaining walls as may be considered necessary by the Thaba Chweu Municipality.
 - 4.1.2 Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.
 - 4.1.3 The township owner shall carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality under the supervision of a civil engineer who is a member of SAACE.
 - 4.1.4 The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality until the streets have been constructed as set out in subclausue 2.4.1.1.
 - 4.1.5 If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs 2.4.1.1, 2.4.1.2 and 2.4.1.3 hereof, the Thaba Chweu Municipality shall be entitled to execute the work at the cost of the township owner.
 - (5) REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES.
Should it become necessary to remove, alter or replace any municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

- (6) **ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER**
The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as this responsibility is taken over by the Thaba Chweu Municipality.
- (7) **REMOVAL OF LITTER**
The township owners shall his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality.
- (8) **REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM SERVICES**
Should it become necessary to remove, alter, or replace any existing services of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (9) **REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES**
Should it become necessary to remove, alter, or replace any existing services of Telkom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (10) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**
The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserve, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.
- (11) **OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES AND THE RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF ERVEN**
No erven shall be disposed of or transferred in the name of the buyer before the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit confirmed that the essential services have been installed, and bulk capacity are available.

3. **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following rights which will not be transferred onto the erven in the township –

"A. Die voormalige Gedeelte 40 van die plaas Sterkspruit 33 Registrasie Afdeling J.T., Mpumalanga (waarvan die eiendom hiermee geregistreer 'n gedeelte vorm), is onderhewig en geregtig aan die volgende voorwaardes:

- 1) Die serwituut dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die genoemde plaas STERKSPRUIT No 33, Registrasie Afdeling J.T., ook ten opsigte van die watervoor en dam tans in gebruik van PHILIPPUS JEREMIAS COETSER, PIETER WILLEM COETSER en ABRAHAM JOHANNES ESPAG, soos meer ten volle omskrew in die gesamentlike testament van wyle JOHANNES MATTHIJS DE BEER EN ELSJE MAGDALENA DE BEER (Gebore Jordaan) gedateer te Sterkspruit op 25 September 1872, en geveyl by Transportakte No. 3933/1895.
- 2) Seker Serwituut met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van gedeeltes van voormelde plaas, groot respektiewelik 37,5946 hektaar, 30,2388 hektaar, 32,9836 hektaar, 36,4739 hektaar, getranspoteer kragtens Transportaktes Nrs 1196/1872, 1198/1872, 4174/1910, 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur Order van die Hof gedateer 9 September 1917, en soos ten volle omskrew in Notariële Akte No 23/1916 S.
- 3) GEREGTIG tot waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die eiendomsplaas STERKSPRUIT" No. 33, Registrasie Afdeling J.T., geleë as voormeld, groot 85,6532 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte 9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor Resterende Gedeelte van Gedeelte "N" van Gedeelte van genoemde plaas "STERKSPRUIT" No. 33, Registrasie Afdeling J.T., geleë as voormeld, groot as sodanig, 72,0072 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3316/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 oorspronklik gehou onder Verdelings sertifikaat 3310/1934, gedateer 4 April 1934, Gedeelte 6 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder

Verdelingsertifikaat 3306/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 10 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 14 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3314/1934 gedateer 4 April 1934, en Gedeelte 11 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3313/1934 gedateer 4 April 1934, van genoemde Gedeelte "N" van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT No. 33, Registrasie Afdeling J.T., geleë as voormeld, respektiewelik 77,1964 Hektaar, 13,9557 Hektaar, 72,6625 Hektaar, 30,4768 Hektaar, 3,3391 Hektaar, 1,6274 Hektaar, 1,5474 Hektaar, 1,5346 Hektaar en 3,3405 Hektaar.

- B. Daardie gedeelte van die eiendom hiermee geregistreer wat aangedui word deur die figuur E a b c d e f g z y x w v u t D E op die aangehegte Kaart LG No 1467/2006 en wat geleë is op die voormalige Gedeelte 90 (gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling J.T., Provinsie MPUMALANGA, is kragtens Notariële Akte van Serwituut No. K 4300/1996 S geregig op 'n serwituut van waterleiding oor:
1. Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (Marmer) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas Sterkspruit No. 33, Registrasie Afdeling J.T., Provinsie Mpumalanga, groot 56,5399 (SES EN VYFTIG KOMMA VYF DRIE NEGE NEGE) hektaar; en
 2. Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van gedeelte 40) van die plaas Sterkspruit No. 33, Registrasie Afdeling J.T., Provinsie Mpumalanga, groot 35,8072 hektaar gehou kragtens Akte van Transport 56570/1992, met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte, welke regte Gedeeltes 135 tot 140 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, ontnem is.
- C. Die voormalige Gedeeltes 141, 142, 143, 144, 145, 146 en 147 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die plaas Sterkspruit 33 J.T., wat onderskeidelik aangedui word deur die figure E a t D E, a b u t a, b c v u b, c d w v c, d e x w d, e f y x e en f g z y f op die aangehegte Kaart LG No 1467/2006, is geregig op en onderhewig aan die volgende verdere voorwaardes:
1. Behalwe met die skriftelike toestemming van die Administrateur as Beherende Gesag soos omskryf in Wet Nr. 21 van 1940 –
 - i) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie meer geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonweg vir gebruik in verband daarmee nodig is en sulke geboue en bouwerke as wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
 - ii) Mag geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal op die grond geopen of gedryf word nie.
 - iii) Mag geen gebou of bouwerk van watter aard ookal binne afstand van 94.46 meter van die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie.
 2. Onderhewig aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die eienaar van Gedeelte 136, ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T37017/1998 en sy opvolgers in titel en regverkrygendes.
 - i. 'n Eienaar word niestandaard die voortbestaan van die gebruiksregte in terme van Wet 21 van 1940, teen die eiendom geregistreer, nie verbied om die eiendom te gebruik vir die oprigting van meerdere wooneenhede en meegaande fasiliteite en die oprigting van fasiliteite vir besigheid wat geneflik in verband daarmee gebruik of gedryf mag word, as wat deur 'n Gesaghebbende Owerheid, behoorlik toegelaat mag word nie.
 - ii. Geen varke word op die eiendom aangehou nie. Enige ander dier of pluimvee word, slegs nadat 'n woonhuis op die eiendom sou bestaan, daarop aangehou in sodanige beperkte getalle en in sodanige aantreklik ontwerpte stalle of hokke en in omstandighede, as wat sal voorkom dat afstootlike reuke, vlieë, onhygiëniese toestande en ander hindernisse vir ander eienare ontstaan of bestaan, wat aan algemeen aanvaarde goeie gesondheidsvereistes voldoen wat doeltreffende fasiliteite vir die stoor van

- veevoedsel en die onmiddellike verwerking en verwydering van alle afvalstowwe daarstel. Die inkamping van vee word ten strengste toegepas.
- iii. 'n Laerliggende eiendom ontvang afloopwater wat natuurlik daarop vloei maar 'n hoërliggende eiendom wens geen werke of konstruksie aan wat daartoe mag lei dat die afloop van sodanige water oor 'n laerliggende eiendom geskonsentreer mag word nie. Water wat nie natuurlik afloop nie word op 'n hoërliggende eiendom beheer en regmatiglik weggevoer deur middel van dreineringspype langs die serwituutgebiede daarvoor bedoel.
- iv. 'n Eienaar beheer riool en huishoudelike afloopwater op sy eiendom met voorkoming van enige besoedeling.
- 3). Ingeval die eiendom by 'n dorpsgebied as eiendom wat vir gebruik vir woondoeleindes bestem word, ingelyf sou word, word enige van die voorafgaande voorwaardes wat sodanige inlywing mag frustreer, sodanig gewysig om inlywing toe te laat mits die regte van die heersende eiendom in die minste mate moontlik, verminder of benadeel word welke voorwaardes opgelê en afdwingbaar is deur die eienaar van die gemelde Gedeelte 136.
- 4). Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter breed oor Gedeeltes 135, 137, 138, 139 en 140 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit gehou kragtens Transportaktes T37018/1998, T37019/1998, T37020/1998, T37021/1998 en T37022/1998 respektiewelik, langs die volle lengte van die gemelde eiendomme en wat Gedeelte 139 betref, ook langs die oostelike grens aangedui deur die lyn FG op die gemelde Algemene Plan L.G. No. 11546/1997.
Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- en ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grens van die serwituut gestort mag word en weer teruggeplaas moet word alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van die gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.
- 5). Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter breed oor Gedeelte 136, ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T37017/1998, langs die volle lengte van die suidelike grens van die gemelde Gedeelte 136.
Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- en ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grens van die serwituut gestort mag word en weer teruggeplaas moet word alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van die gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.
- 6). Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter wyd oor Gedeelte 137 ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportakte T37019/1998, langs die volle lengte van die noordelike grens van die gemelde Gedeelte 137, welke serwituut verleen word vir die lê van watergeleidings.
- 7). Geregtig tot 'n serwituut 8 (agt) meter wyd oor Gedeelte 138 ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportakte T37020/1998, langs die volle lengte van die noordelike grens van die gemelde Gedeelte 138, welke serwituut verleen word vir die lê van watergeleidings.
- 8). Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter wyd oor Gedeelte 139 ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportakte

T37021/1998, langs die volle lengte van die noordelike grens van die gemelde Gedeelte 139, welke serwituut verleen word vir die lê van watergeleidings.

- 9). Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter wyd oor Gedeelte 140, ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportakte T37022/1998, langs die volle lengte van die noordelike grens van die gemelde Gedeelte 140, welke serwituut verleen word vir die lê van watergeleidings."

And excluding the following conditions, which do not affect the erven in the township, due to its locality:

"A.

- 4) ONDERWORPE aan die volgende serwitute:
AAN waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die eiendomsplaas STERKSPRUIT No. 33, Registrasie Afdeling J.T., geleë as voormeld), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte "N" van Gedeelte van die eiendoms "STERKSPRUIT" No. 33, Registrasie Afdeling J.T., voormeld, groot as sodanig 72,0772 Hektaar, gehou as voormeld, en oor Gedeeltes 7, 6, 5, 3, 10, 14, 13, 12, 11 voormeld, en Gedeelte 1 van Gedeelte "N" van Gedeelte van die eiendomsplaas "STERKSPRUIT" No. 33, Registrasie Afdeling J.T., voormeld (waarvan die eiendom hieronder getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) ten gunste van die eienaars of toekomstige eienaars van Gedeelte 2 van genoemde Gedeelte "N" van Gedeelte van "STERKSPRUIT" No. 33, Registrasie Afdeling J.T., voormeld, groot 3,3548 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingcertifikaat 3305/1934 gedateer 4 April 1934, en van Gedeelte 9 oorspronklik gehou onder Verdelingcertifikaat 3312/1934, en oor gesegde Gedeelte 9 ten gunste van gesegde Gedeelte 2.
- 5) Voormelde Gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte van genoemde plaas Sterkspruit is onderworpe aan seker regte van watervoor, pyplyn en waterpassaat ten gunste van seker Gedeeltes van die Dorpsgronde van Lydenburg No 100, distrik Lydenburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 177/1934 S.
- 6) Kragtens Notariële Akte K487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op 20 Junie 1953, is die eiendom onderhewig aan:
 - i) 'n Serwituut van watervoor, pyplyn en ander regte soos gemerk deur die letters A B X op die Kaart aan gesegde Notariële Akte aangeheg;
 - ii) 'n Serwituut om elektrisiteit te lei oor die eiendom ten gunste van die Stadsraad van Lydenburg; en
 - iii) 'n Verdere Serwituut van pyplyn ten gunste van die Staat as die eenaar van Gedeelte 5 van The Townlands of Lydenburg en Gedeelte 3 en 4 van Gedeelte "N" van Gedeelte van Sterkspruit No. 33, Registrasie Afdeling J.T., en Gedeelte D van Sterkspruit No. 33, Registrasie Afdeling J.T., en die Stadsraad van Lydenburg as eenaar van die Resterende Gedeelte van THE TOWNLANDS OF LYDENBURG en Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van STERKSPRUIT No. 33, Registrasie Afdeling J.T., soos meer ten volle sal blyk uit voornoemde Notariële Akte.
- 7) Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4300/96S gedateer 19 April 1996 is die eiendom onderhewig aan 'n serwituut van waterleiding ten gunste van Gedeelte 90 ('n gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas Sterkspruit 33 J.T., groot 25,2701 Hektaar gehou kragtens Akte van Transport T47039/86 met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

And the following condition, which affects Erf 5356 and street only:

"D. Die voormalige Gedeeltes 141 tot 146 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die plaas Sterkspruit 33 J.T., en wat aangedui word deur die figure E a t D E, a b u t a, b c v u b, c d w v c, d e x w d, en e f y x e op die aangehegte Kaart LG No. 1467/2006 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- 1). Onderhewig aan 'n serwituut, 2 (twee) meter wyd langs die volle lengte van die suidelike grens van die eiendom ten gunste van Gedeelte 139 ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die

gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportaktes T37021/1998, welke aangedui word deur die figuur a 4 b 4 c 4 y t D a 4 op die aangehegte kaart LG No. 1467/2006.

Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- en ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grens van die serwituut gestort mag word en weer teruggeplaas moet word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van die gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat."

4. **COMPLIANCE TO CONDITIONS CONTAINED IN R.O.D.**
Development of this township must be strictly in accordance with the Records of Decision issued by the Department of Agriculture and Land Administration: Environmental Management- Ehlanzeni District Office in respect of the township.
5. **COMPLIANCE TO CONDITIONS CONTAINED IN GEO-TECHNICAL REPORT**
Development of this township must be strictly in accordance with the recommendations contained in the geo-technical report compiled for this township.
6. **CONDITIONS WHICH ARE BINDING AND MUST BE CONFORMED TO BY THE TOWNSHIP ESTABLISHER OR SUBSEQUENT OWNER IN TITLE**
Any written condition imposed by Thaba Chweu Municipality, a Non-Governmental or Governmental Organization to which this township establishment application was referred to in terms of the requirements of Ordinance 15 of 1986, or to which Thaba Chweu Municipality specifically requested that the application must be referred to, in respect of this township must be conformed to by the Township Establisher or any subsequent owners in title of stands within the township, to the satisfaction of that organization which originally set such condition. Any such condition remains legally binding in perpetuity upon the Township Establisher or any subsequent owners in title of stands within the township individually and/or collectively until it has been fulfilled or accomplished to the satisfaction of the organization which imposed such condition.
7. **CONDITIONS OF TITLE**

THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS AS LAID DOWN BY THE THABA CHWEU MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

- (1) **CONDITIONS APPLICABLE TO ALL ERVEN**
 - 1.1 The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of Thaba Chweu Municipality, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by Thaba Chweu Municipality: Provided that Thaba Chweu Municipality may dispense with any such servitude.
 - 1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
 - 1.3 Thaba Chweu Municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
 - 1.4 The erf is situated in an area that has soil conditions that could detrimentally effect buildings and structures and be the cause of damage. Building plans which are submitted to Thaba Chweu Municipality for approval must contain remedial actions which are in accordance with the recommendations contained in the geo-technical report that was compiled for the township so as to eliminate possible damage to buildings and structures as a result of the unfavorable soil conditions, unless proof can be submitted to Thaba Chweu Municipality that such remedial actions are necessary or the same result could be achieved

LOCAL AUTHORITY NOTICE 439

THABA CHWEU MUNICIPALITY
 (LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT)
 LYDENBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1995: LYDENBURG AMENDMENT SCHEME 216/95

The Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Lydenburg Town Planning Scheme, 1995, comprising the same land as included in the township of Lydenburg Extension 56 township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the office of the Department of Agriculture and Land Administration, Simunye Corner Building, Crn. De Waal & Anderson Streets, Room 20 Nelspruit, Attention: Marita Stoop, as well as the Acting Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, Sentraal Street, Lydenburg.

This amendment is known as Lydenburg Amendment Scheme 216/95.

Acting Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Sentraal Street, Lydenburg, P O Box 61, Lydenburg, 1120

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 439

THABA CHWEU MUNISIPALITEIT
 LYDENBURG ADMINISTRATIEWE EENHEID
 LYDENBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1995: LYDENBURG WYSIGINGSKEMA 216/95

Die Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Lydenburg Dorpsbeplanningskema, 1995, wat uit dieselfde grond as die dorp Lydenburg Uitbreiding 56 bestaan, goedgekeur het.

Die Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Departement van Landbou en Grond Administrasie, Simunye Corner Gebou, H/v De Waal en Andersonstrate, Kamer 20, Nelspruit, Aandag: Marita Stoop en by die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid, Sentraalstraat, Lydenburg.

Hierdie wysiging staan bekend as Lydenburg Wysigingskema 216/95.

Waarnemende Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Sentraalstraat, Lydenburg, Posbus 61, Lydenburg, 1120

LOCAL AUTHORITY NOTICE 440

THABA CHWEU MUNICIPALITY
 LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT
 PROPOSED LYDENBURG EXTENSION 57

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, hereby declares LYDENBURG EXTENSION 57 township situated on the Remaining extent of Portion 216 (A Portion of Portion 213) of the farm Sterkspruit 33 J.T. to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY STERKSPRUIT ESATES (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 216 (A PORTION OF PORTION 213) OF THE FARM STERKSPRUIT 33-JT

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **NAME**
The name of the township shall be Lydenburg Extension 57.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven and streets as indicated on Approved Surveyor General Plan 492/2007.
- (3) **ACCESS**
The ingress and egress from the R37 shall be to the satisfaction of Thaba Chweu Municipality as well as SANRAL. All conditions stipulated by SANRAL will be adhered to.
- (4) **RECEIPT AND DISPOSAL OF STORMWATER**
 - 4.2 The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township; in such a way as to fit in with all relevant roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.
 - 4.2.1 The township owner shall submit for the Thaba Chweu Municipality's approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications prepared by a civil engineer who is a member of SAACE for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing channeling of the streets therein together with the provisions of retaining walls as may be considered necessary by the Thaba Chweu Municipality.
 - 4.2.2 Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.
 - 4.2.3 The township owner shall carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality under the supervision of a civil engineer who is a member of SAACE.
 - 4.2.4 The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality until the streets have been constructed as set out in subclause 2.4.1.1.
 - 4.2.5 If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs 2.4.1.1, 2.4.1.2 and 2.4.1.3 hereof, the Thaba Chweu Municipality shall be entitled to execute the work at the cost of the township owner.
- (5) **REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES.**
Should it become necessary to remove, alter or replace any municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (6) **ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER**
The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as this responsibility is taken over by the Thaba Chweu Municipality.
- (7) **REMOVAL OF LITTER**
The township owners shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality.
- (8) **REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM SERVICES**
Should it become necessary to remove, alter, or replace any existing services of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (9) **REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES**
Should it become necessary to remove, alter, or replace any existing services of Telkom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (10) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**
The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserve, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(11) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES AND THE RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF ERVEN

No erven shall be disposed of or transferred in the name of the buyer before the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit confirmed that the essential services have been installed, and bulk capacity are available.

3. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following rights which will not be transferred onto the erven in the township –

A. Die voormalige Gedeelte 40 van die plaas Sterkspruit 33 Registrasie Afdeling J.T., Mpumalanga (waarvan die eiendom hiermee geregistreer 'n gedeelte vorm), is onderhewig en geregtig aan die volgende voorwaardes:

- 1) Die serwituuat dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die genoemde plaas STERKSPRUIT No 33, Registrasie Afdeling J.T., ook ten opsigte van die watervoor en dam tans in gebruik van PHILIPPUS JEREMIAS COETSER, PIETER WILLEM COETSER en ABRAHAM JOHANNES ESPAG, soos meer ten volle omskrew in die gesamentlike testament van wyle JOHANNES MATTHIJS DE BEER EN ELSJE MAGDALENA DE BEER (Gebore Jordaan) gedateer te Sterkspruit op 25 September 1872, en gevyl by Transportakte No. 3933/1895.
- 2) Seker serwituuat met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van gedeeltes van voormelde plaas, groot respektiewelik 37,5946 hektaar, 30,2388 hektaar, 32,9836 hektaar, 36,4739 hektaar, getranspoteer kragtens Transportaktes Nrs 1196/1872, 1198/1872, 4174/1910, 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur Order van die Hof gedateer 9 September 1917, en soos ten volle omskrew in Notariële Akte 23/1916 S.
- 3) GEREGTIG tot waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die eiendomsplaas STERKSPRUIT" No. 33, Registrasie Afdeling J.T., geleë as voormeld, groot 85,6532 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte 9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor Resterende Gedeelte van Gedeelte "N" van Gedeelte van genoemde plaas "STERKSPRUIT " No. 33, Registrasie Afdeling J.T., geleë as voormeld, groot as sodanig, 72,0072 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3316/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 oorspronklik gehou onder Verdelings sertifikaat 3310/1934, gedateer 4 April 1934, Gedeelte 6 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3306/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 10 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 14 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3314/1934 gedateer 4 April 1934, en Gedeelte 11 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3313/1934 gedateer 4 April 1934, van genoemde Gedeelte "N" van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT No. 33, Registrasie Afdeling J.T., geleë as voormeld, respektiewelik 77,1964 Hektaar, 13,9557 Hektaar, 72,6625 Hektaar, 30,4768 Hektaar, 3,3391 Hektaar, 1,6274 Hektaar, 1,5474 Hektaar, 1,5346 Hektaar en 3,3405 Hektaar.

B. Daardie gedeelte van die eiendom hiermee geregistreer wat aangedui word deur die figuur A a v k g z J A op die aangehegte Kaart LG No 490/2007 en wat geleë is op die voormalige Gedeelte 90 (gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling J.T., Provinsie MPUMALANGA, is kragtens Notariële Akte van Serwituuat No. K 4300/1996 S geregtig op 'n serwituuat van waterleiding oor:

1. Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (Marmer) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas Sterkspruit No. 33, Registrasie Afdeling J.T., Provinsie Mpumalanga, groot 56,5399 (SES EN VYFTIG KOMMA VYF DRIE NEGE NEGE) hektaar; en
2. Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van gedeelte 40) van die plaas Sterkspruit No. 33, Registrasie Afdeling J.T., Provinsie Mpumalanga, groot 35,8072 hektaar gehou kragtens Akte van Transport T 56570/1992, met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte, welke regte Gedeeltes 135 tot 140 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, ontnem is.

C. Daardie gedeelte van die eiendom hiermee geregistreer wat aangedui word deur die figure A a g z J a en a v k g a op die aangehegte Kaart LG No 490/2007 en wat onderskeidelik geleë is op die voormalige Gedeeltes 146 en 147 (beide gedeeltes van Gedeelte 90) van

die plaas Sterkspruit no 33 J.T., Mpumalanga, is geregtig op en onderhewig aan die volgende verdere voorwaardes:

1. Behalwe met die skriftelike toestemming van die Administrateur as Beherende Gesag soos omskryf in Wet Nr. 21 van 1940 –
 - i) Mag die grond slegs vir woon- en landboudoeleindes gebruik word. Op die grond, of op enige behoorlike goedgekeurde onderverdeling daarvan, mag daar nie meer geboue wees as een woonhuis tesame met die buitegeboue wat gewoonweg vir gebruik in verband daarmee nodig is en sulke geboue en bouwerke as wat vir landboudoeleindes nodig mag wees nie.
 - ii) Mag geen winkel of besigheid of nywerheid van watter aard ookal op die grond geopen of gedryf word nie.
 - iii) Mag geen gebou of bouwerk van watter aard ookal binne afstand van 94.46 meter van die middellyn van enige publieke pad opgerig word nie.

2. Onderhewig aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die eienaar van Gedeelte 136, ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreeerde Titei T37017/1998 en sy opvolgers in titel en regverkrygendes.
 - i. 'n Eienaar word nieteenstaande die voortbestaan van die gebruiksregte in terme van Wet 21 van 1940, teen die eiendom geregistreer, nie verbied om die eiendom te gebruik vir die oprigting van meerdere wooneenhede en meegaande fasiliteite en die oprigting van fasiliteite vir besigheid wat gerieflik in verband daarmee gebruik of gedryf mag word, as wat deur 'n Gesaghebbende Owerheid,behoorlik toegelaat mag word nie.
 - ii. Geen varke word op die eiendom aangehou nie. Enige ander dier of pluimvee word, slegs nadat 'n woonhuis op die eiendom sou bestaan, daarop aangehou in sodanige beperkte getalle en in sodanige aantreklik ontwerpte stalle of hokke en in omstandighede, as wat sal voorkom dat afstootlike reuke, vlieë, onhigiëniese toestande en ander hindernisse vir ander eienare ontstaan of bestaan, wat aan algemeen aanvaarde goeie gesondheidsvereistes voldoen wat doeltreffende fasiliteite vir die stoor van veevoedsel en die onmiddellike verwerking en verwydering van alle afvalstowwe daarstel. Die inkamping van vee word ten strengste toegepas.
 - iii. 'n Laerliggende eiendom ontvang afloopwater wat natuurlik daarop vloei maar 'n hoërliggende eiendom wend geen werke of konstruksie aan wat daartoe mag lei dat die afloop van sodanige water oor 'n laerliggende eiendom gekonsentreer mag word nie. Water wat nie natuurlik afloop nie word op 'n hoërliggende eiendom beheer en regmatiglik weggevoer deur middel van dreineringspype langs die serwituutgebiede daarvoor bedoel.
 - iv. 'n Eienaar beheer riool en huishoudelike afloopwater op sy eiendom met voorkoming van enige besoedeling.

3. Ingeval die eiendom by 'n dorpsgebied as eiendom wat vir gebruik vir woondoeleindes bestem word, ingelyf sou word, word enige van die voorafgaande voorwaardes wat sodanige inlywing mag frustreer, sodanig gewysig om inlywing toe te laat mits die regte van die heersende eiendom in die minste mate moontlik, verminder of benadeel word welke voorwaardes opgelê en afdwingbaar is deur die eienaar van die gemelde Gedeelte 136.

4. Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter breed oor Gedeeltes 135, 137, 138, 139 en 140 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit gehou kragtens Transportaktes T 37018/1998, T 37019/1998, T 37020/1998, T 37021/1998 en T 37022/1998 respektiewelik, langs die volle lengte van die gemelde eiendomme en wat Gedeelte 139 betref, ook langs die oostelike grens aangedui deur die lyn FG op die gemelde Algemene Plan L.G. No. 11546/1997.

Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- en ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grens van die serwituut gestort mag word en weer teruggeplaas moet word alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van die gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.

5. Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter breed oor Gedeelte 136, ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreeerde Titel

T 37017/1998, langs die volle lengte van die suidelike grens van die gemelde Gedeelte 136.

Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- en ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grens van die serwituut gestort mag word en weer teruggeplaas moet word alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van die gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.

6. Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter wyd oor Gedeelte 137 ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportakte T 37019/1998, langs die volle lengte van die noordelike grens van die gemelde Gedeelte 137, welke serwituut verleen word vir die lê van watergeleidings.
7. Geregtig tot 'n serwituut 8 (agt) meter wyd oor Gedeelte 138 ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportakte T 37020/1998, langs die volle lengte van die noordelike grens van die gemelde Gedeelte 138, welke serwituut verleen word vir die lê van watergeleidings.
8. Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter wyd oor Gedeelte 139 ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportakte T 37021/1998, langs die volle lengte van die noordelike grens van die gemelde Gedeelte 139, welke serwituut verleen word vir die lê van watergeleidings.
9. Geregtig tot 'n serwituut 2 (twee) meter wyd oor Gedeelte 140 ('n gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportakte T 37022/1998, langs die volle lengte van die noordelike grens van die gemelde Gedeelte 140, welke serwituut verleen word vir die lê van watergeleidings.

And the following condition, which affects Erf 5433 and street only:

- "D. Daardie gedeelte van die eiendom hiermee geregistreer wat aangedui word deur die figure A a g z J a en F G H J x F op Kaart LG No 490/2007 hierby aangeheg en wat geleë is op die voormalige Gedeeltes 146 en 179 van die plaas Sterkspruit 33 J.T., Mpumalanga is verder onderhewig aan die volgende verdere voorwaarde:
1. Onderhewig aan 'n serwituut, 2 (twee) meter wyd langs die volle lengte van die suidelike grens van die eiendom ten gunste van Gedeelte 139 ('n Gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde plaas Sterkspruit, gehou kragtens Transportaktes T 37021/1998, welke aangedui word deur die figuur d e g z h d op die aangehegte kaart LG No 1467/2006.
Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- en ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grens van die serwituut gestort mag word en weer teruggeplaas moet word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van die gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat."

COMPLIANCE TO CONDITIONS CONTAINED IN R.O.D.

Development of this township must be strictly in accordance with the Records of Decision issued by the Department of Agriculture and Land Administration: Environmental Management- Ehlanzeni District Office in respect of the township.

COMPLIANCE TO CONDITIONS CONTAINED IN GEO-TECHNICAL REPORT

Development of this township must be strictly in accordance with the recommendations contained in the geo-technical report compiled for this township.

CONDITIONS WHICH ARE BINDING AND MUST BE CONFORMED TO BY THE TOWNSHIP ESTABLISHER OR SUBSEQUENT OWNER IN TITLE

Any written condition imposed by Thaba Chweu Municipality, a Non-Governmental or Governmental Organization to which this township establishment application was referred to in terms of the requirements of Ordinance 15 of 1986, or to which Thaba Chweu Municipality specifically requested that the application must be referred to, in respect of this township must be conformed to by the Township Establisher or any subsequent owners in title of stands within the township, to the satisfaction of that organization which originally set such condition. Any such condition remains legally binding in perpetuity upon the Township Establisher or any subsequent owners in title of stands within the township individually and/or collectively until it has been fulfilled or accomplished to the satisfaction of the organization which imposed such condition.

7. CONDITIONS OF TITLE

THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS AS LAID DOWN BY THE THABA CHWEU MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

(2) CONDITIONS APPLICABLE TO ALL ERVEN

- 1.2 The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of Thaba Chweu Municipality, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by Thaba Chweu Municipality: Provided that Thaba Chweu Municipality may dispense with any such servitude.
- 1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- 1.3 Thaba Chweu Municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- 1.4 The erf is situated in an area that has soil conditions that could detrimentally effect buildings and structures and be the cause of damage. Building plans which are submitted to Thaba Chweu Municipality for approval must contain remedial actions which are in accordance with the recommendations contained in the geo-technical report that was compiled for the township so as to eliminate possible damage to buildings and structures as a result of the unfavorable soil conditions, unless proof can be submitted to Thaba Chweu Municipality that such remedial actions are necessary or the same result could be achieved

LOCAL AUTHORITY NOTICE 441

THABA CHWEU MUNICIPALITY
(LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT)
LYDENBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1995: LYDENBURG AMENDMENT SCHEME 217/95

The Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit hereby, in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Lydenburg Town Planning Scheme, 1995, comprising the same land as included in the township of Lydenburg Extension 57 township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the office of the Department of Agriculture and Land Administration, Simunye Corner Building, Crn. De Waal & Anderson Streets, Room 20 Nelspruit, Attention: Marita Stoop, as well as the Acting Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, Sentraal Street, Lydenburg.

This amendment is known as Lydenburg Amendment Scheme 217/95.

Acting Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Sentraal Street, Lydenburg, P O Box 61, Lydenburg, 1120

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 441

THABA CHWEU MUNISIPALITEIT

LYDENBURG ADMINISTRATIEWE EENHEID
LYDENBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1995: LYDENBURG WYSIGINGSKEMA 217/95

Die Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Lydenburg Dorpsbeplanningskema, 1995, wat uit dieselfde grond as die dorp Lydenburg Uitbreiding 57 bestaan, goedgekeur het.

Die Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Departement van Landbou en Grond Administrasie, Simunye Corner Gebou, H/v De Waal en Andersonstrate, Kamer 20, Nelspruit, Aandag: Marita Stoop en by die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid, Sentraalstraat, Lydenburg.

Hierdie wysiging staan bekend as Lydenburg Wysigingskema 217/95.

Waarnemende Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Sentraalstraat, Lydenburg, Posbus 61, Lydenburg, 1120