



THE PROVINCE OF MPUMALANGA
DIE PROVINSIE MPUMALANGA

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

(Registered as a newspaper) • (As 'n nuusblad geregistreer)

Vol. 18

NELSPRUIT, 30 SEPTEMBER 2011

No. 1971

IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS · INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES · PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS			
158	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Declaration as approved township: Lydenburg Extension 99	3	1971
159	do.: do.: Lydenburg Amendment Scheme 298/95	8	1971
159	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Thaba Chweu Munisipaliteit: Lydenburg-wysigingskema 298/95	9	1971
160	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Declaration as approved township: Lydenburg Extension 102	9	1971
161	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Lydenburg Amendment Scheme 299/95	15	1971
161	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Thaba Chweu Munisipaliteit: Lydenburg-wysigingskema 299/95	15	1971
162	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Declaration as approved township: Lydenburg Extension 89	15	1971
163	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Lydenburg Amendment Scheme 300/95	18	1971
163	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Thaba Chweu Munisipaliteit: Lydenburg-wysigingskema 300/95	18	1971
164	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Declaration as approved township: Lydenburg Extension 50	18	1971
165	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Thaba Chweu Municipality: Lydenburg Amendment Scheme 291/95	22	1971
165	Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe (15/1986): Thaba Chweu Munisipaliteit: Lydenburg-wysigingskema 291/95	22	1971

LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 158

**THABA CHWEU MUNICIPALITY
LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT
PROPOSED LYDENBURG EXTENSION 99
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of the provisions of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, hereby declares LYDENBURG EXTENSION 99 township situated on Portion 317 (A portion of Portion 171) of the farm Sterkspruit 33 J.T. to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY INTERSTATE CLEARING 070 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 317 (A PORTION OF PORTION 171) OF THE FARM STERKSPRUIT 33 J.T.

1. **CONDITIONS OF ESTABLISHMENT (CONDITIONS WHICH WILL BE APPLICABLE TO THE APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 103 OF ORDINANCE 15 OF 1986)**
 - (1) **NAME**
The name of the township will be LYDENBURG EXTENSION 99.
 - (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven and streets as indicated on Approved Surveyor General Plan 131/2011.
 - (3) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**
The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.
 - (4) **RECEIPT AND DISPOSAL OF STORMWATER**
 - 4.1 The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township; in such a way as to fit in with all relevant roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.
 - 4.1.1 The township owner shall submit for the Thaba Chweu Municipality's approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications prepared by a civil engineer who is a member of SAACE for the collection and disposal of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing channelling of the streets therein together with the provisions of retaining walls as may be considered necessary by the Thaba Chweu Municipality.
 - 4.1.2 Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.
 - 4.1.3 The township owner shall carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality under the supervision of a civil engineer who is a member of SAACE.
 - 4.1.4 The township owner shall be responsible for the maintenance of the street to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality until the streets have been constructed.
 - (5) **REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**
Should it become necessary to remove, alter or replace any municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
 - (6) **REMOVAL OF LITTER**
The township owners shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality.

(7) REMOVAL AND / OR REPLACEMENT OF ESKOM SERVICES

Should it become necessary to remove, alter or replace any existing services of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(8) REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove, alter, or replace any existing services of Telkom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(9) OBLIGATIONS IN REGARDS TO ESSENTIAL SERVICES AND THE RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF ERVEN

No erven shall be disposed of or transferred in the name of the buyer before the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit confirmed that the essential services have been installed, and bulk capacity is available.

(10) COMPLIANCE TO CONDITIONS CONTAINED IN R.O.D

Development of this township must be strictly in accordance with the Record of Decision issued by the Department of Agriculture and Land Administration: Environmental Management-Ehlanzeni District Office in respect of this township.

(11) COMPLIANCE TO CONDITIONS CONTAINED IN GEO-TECHNICAL REPORT

Development of this township must be strictly in accordance with the recommendations contained in the geo-technical report compiled for this township.

(12) CONDITIONS WHICH ARE BINDING AND MUST BE CONFORMED TO BY THE TOWNSHIP ESTABLISHER OR SUBSEQUENT OWNER OF TITLE

Any written condition imposed by Thaba Chweu Municipality, a Non-Governmental or Governmental Organization to which this township establishment application was referred to in terms of the requirements of Ordinance 15 of 1986, or to which Thaba Chweu Municipality specifically requested that the application must be referred to, in respect of this township must be conformed to by the Township Establisher or any subsequent owners in title of stands within the township, to the satisfaction of that organization which originally set such condition. Any such condition remains legally binding in perpetuity upon the Township Establisher or any subsequent owners in title of stands within the township individually and / or collectively until it has been fulfilled or accomplished to the satisfaction of the organization which imposed such condition.

2. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following rights which will not be transferred onto the erven in the township –

A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga, soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middle watervoor d, op Kaart LG Nr. 10018/1999 hierby aangeheg, is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:

2. Die gesegde gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte 20 van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte, groot 56,5399 hektaar, hieronder getranspoteer word) is verder geregtig tot en onderhewig aan die volgende serwitute:

a) GEREGTIG tot waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "0" van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT, voornoem, groot 85,6532 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte (9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT voormeld, groot 72,0772 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3316/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3310/1934, gedateer 4 April 1934, Gedeelte 6 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3306/1934 gedateer 4 April 1934. Gedeelte 10 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 4 oorspronklike gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934. Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3314/1934 gedateer 4 April 1934 en Gedeelte 11 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3313/1934 gedateer 4 April 1934, van

genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, respektiewelik 77,1964 Hektaar, 13,9557 Hektaar 72,6625 Hektaar, 30,4768 Hektaar, 3,3391 Hektaar, 1,6274 Hektaar, 1,5474 Hektaar, 1,5346 Hektaar en 3,3405 Hektaar.

- B Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur die figuur A B C d middle watervoor is A en E F G H J K L M E op kaart LT No 10018/1999 hierby aangeheg is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
2. Die gesegde Gedeelte 1 genoem Marmer van Gedeelte "N" van gedeelte van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling JT, distrik Lydenburg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is verder geregtig en onderhewig aan die volgende serwite:
- a) GEREGTIG tot waterleiding in transbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruit op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT, voornoem, groot 86,6532 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte 9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT voormeld, groot 72,0772 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3316/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 gehou onder Verdelingsertifikaat 3310/1934, gedateer 4 April 1934, Gedeelte 6 Oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3306/1934 gedateer 4 April 1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 14 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3314/1934 gedateer 4 April 1934 gedateer 4 April 1934, van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT respektiewelik 77,1964 Hektaar, 13,9557 Hektaar, 1,5474 Hektaar, 1,5346 Hektaar en 3,3405 Hektaar.

And excluding the following conditions, which do not affect the erven in the township, due to its locality:

- A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga, soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middle watervoor d, op Kaart LG Nr. 10018/1999 hierby aangeheg, is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
1. Voormelde Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte van 'n gedeelte groot 56,5399 hektaar, hieronder getranspoteer word) is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
- i) Die serwituut dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die genoemde plaas STERKSPRUIT, ook ten opsigte van die watervoor en dam tans in gebruik, van PHILIPPUS JEREMIAS COETZER, PIETER WILLEM COETSER en ABRAHAM JOHANNES ESPAG, soos meer ten volle en gesamentlike testament van wyle JOHANNES MATTHIJS 3933/1895.
- ii) Seker serwituut met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van gedeeltes van bovermelde plaas groot respektiewelik 37,5946 hektaar 30,2388 hektaar, 32,9836 hektaar, 36,4739 hektaar, getranspoteer kragtens Transportaktes Nr. 1196/1872, 1198/1871, 4174/1910, 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur die Order van die Hof gedateer 9 September 1917, en soos ten volle omskrewen in Notariële Akte 23/1916S.
2. Die gesegde gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte 20 van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte, groot 56,5399 hektaar, hieronder getranspoteer word) is verder geregtig tot en onderhewig aan die volgende serwite:
- b) ONDERWORPE aan die volgende serwite:
- AAN waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT, groot 72,0772 Hektaar, gehou as voormeld, en oor Gedeeltes 7,6,53,10,14,13,12,11 voormeld,

en Gedeelte 40 van Gedeelte 20 van Gedeelte van die plaas STEKRSPRUIT voormeld ten gunste van die eienaars of toekomstige eienaars van Gedeelte 2 van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van Sterkspruit, voormeld, groot 3,3548 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3305/1934 gedateer 4 April 1934, en van Gedeelte 9 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, en oor gesegde Gedeelte 9 ten gunste van gesegde Gedeelte 2.

4. KRAGTENS Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20st Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
 - i) 'n Serwituut van watervoor, pyplyn en ander regte soos gemerk deur die letters A B X op die Kaart aan gesegde Notariële Akte hegeg.
 - iii) 'n Verdere Serwituut van pyplyn ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika as die eenaar van Gedeelte 5 van The Townlands of Lydenburg en Gedeeltes 3 & 4 van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas Sterkspruit, en Gedeelte D van genoemde plaas Sterkspruit, en die Stadsraad van Lydenburg as eenaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 39 en Resterende Gedeelte van Gedeelte van THE TOWNLANDS OF LYDENBURG en Gedeelte 1 van Gedeelte O van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte.
5. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4300/96 S gedateer 19 April 1996 is die binngemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van waterleiding ten gunste van Gedeelte 90 ('n gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas STERKSPRUIT 33 JT, groot 25,2701 Hektaar, gehou kragtens Akte van Transport T 47039/86, met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

B Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur die figuur A B C.d middle watervoor is A en E F G H J K L M E op kaart LT No 10018/1999 hierby aangeheg is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:

1. voormelde gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte van 'n gedeelte groot 35,8072 hekaar, hieronder getranspoteer word) is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
 - i) Die serwituut dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die genoemde plaas STERKSPRUIT, ook ten opsigte van die watervoor en dam tans in gebruik van PHILIPPUS JEREMIAS COETSER, PIETER WILLEM COETSER en ABRAHAM JOHANNES ESPAG, soos meer ten volle omskrew in die gesamentlike testament van wyle JOHANNES MATTJHS DE BEER en ELSJE MAGDALENA DE BEER (gebore Jordaan) gedateer te Sterkspruit op 25 September, 1872 en gevyl by Transportakte 3933/1895.
 - ii) Sekere serwituut met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van gedeeltes van voormelde plaas, groot respektiewelik 37,5946 hektaar, 30,2388 hektaar, 32,9836 hektaar, 36,4739 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte Nrs. 1196/1872, 1198/1871, 4174/1910 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur Order van die Hof gedateer 9 September 1917, en soos ten volle omskrew in Notariële Akte 23/1916 S.
2. Die gesegde Gedeelte 1 genoem Marmer van Gedeelte "N" van gedeelte van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling JT, distrik Lydenburg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is verder geregtig en onderhewig aan die volgende serwitute:
 - b) ONDERWORPE aan die volgende serwitute:
AAN waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruit op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van die genoemde plaas STERKSPRUIT groot 72,0772 Hektaar, gehou as voormeld, en oor Gedeelte 7, 6, 5, 3, 10, 14, 13, 12, 11 voormeld, en Gedeelte 40 van Gedeelte 20 van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT voormeld ten gunste van die eienaars of toekomstige eienaars van Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van Sterkspruit, voormeld, groot 3,3548 Hektaar, oorspronklik gehou onder

Verdelingsertifikaat 3305/1934 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3305/1934 gedateer 4 April 1934, en van Gedeelte 9 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, en oor gesegde Gedeelte 9 ten gunste van gesegde Gedeelte 2.

4. Kragtens Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20ste Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
- i) Serwituut van watervoor, pyplyn en ander regte soos gemerk deur die letters A B X op die kaart aan gesegde Notariële Akte geheg.
 - iii) 'n Verdere Serwituut van pyplyn ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika as die eienaar van Gedeelte 5 van The Townlands of Lydenburg en Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas Sterkspruit en Gedeelte D van genoemde plaas Sterkspruit, en die Stadsraad van Lydenburg 39 en Resterende Gedeelte van Gedeelte van THE TOWNLANDS OF LYDENBURG en Gedeelte 1 van Gedeelte O van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte.
 - 5) Kragtens Notriële Akte van Serwituut K4300/96 S gedateer 19 April 1996 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van waterleiding ten gunste van Gedeelte 90 ('n gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas STERKSPRUIT 33 JT, groot 25,2701 Hektaar, gehou kragtens Akte van Transport T 4703986, met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

The following conditions affect the erven in the Township:

- A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga, soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middle watervoor d, op Kaart LG Nr. 10018/1999 hierby aangeheg, is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
4. Kragtens Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20st Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
- ii) 'n Serwituut om Elektrisiteit te lei oor die eiendom ten gunste van die Stadsraad van Lydenburg;
- B Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur die figuur A B C d middle watervoor is A en E F G H J K L M E op kaart LT No 10018/1999 hierby aangeheg is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
4. Kragtens Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20ste Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
- ii) 'n Serwituut om Elektrisiteit te lei oor die eiendom ten gunste aan die Stadsraad van Lydenburg;

The following conditions affect street only:

- A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga, soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middle watervoor d, op Kaart LG Nr. 10018/1999 hierby aangeheg, is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
3. VOORMELDE Gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte, groot 56,5399 Hektaar hieronder getranspoteer word) is onderworpe aan sekere regte van watervoor, pyplyn en water passaat ten gunste van sekere Gedeeltes van die Dorpsgronde van Lydenburg 31 JT, distrik Lydenburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 177/1934 S.
- B Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur

die figuur A B C d middle watervoor is A en E F G H J K L M E op kaart LT No 10018/1999 hierby aangeheg is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:

3. Voormelde Gedeelte 1 genoem MARMER van Gedeelte "N" van Gedeelte van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling JT distrik Lydenburg (waarvan die eiendom hieronder getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan seker regte van watervoor, pyplyn en water passaat ten gunste van seker gedeeltes van die dorpsgronde van Lydenburg 100, JT distrik Lydenburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 177/1934 S.

3. CONDITIONS OF TITLE

THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS AS LAID DOWN BY THE THABA CHWEU MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

- 1.1 The erf is subject to a servitude 2m wide in favour of Thaba Chweu Municipality, for sewerage and other municipal purposes along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by Thaba Chweu Municipality: Provided that Thaba Chweu Municipality may dispense with any such servitude.
- 1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- 1.3 Thaba Chweu Municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area such material as may be excavated by it during the course of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, to its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made by Thaba Chweu Municipality.
- 1.4 The erf is situated in an area that has soil conditions that could detrimentally effect buildings and structures and be the cause of damage. Building plans which are submitted to Thaba Chweu Municipality for approval must contain remedial actions which are in accordance with the recommendations contained in the geo-technical report that was compiled for the township so as to eliminate possible damage to buildings and structures as a result of the unfavourable soil conditions, unless proof can be submitted to Thaba Chweu Municipality that such remedial actions are unnecessary or the same result could be achieved in a more effective manner.
- 1.5 Erf 6169 is wholly subject to a servitude of right of way and municipal services in favour of erven in Lydenburg Extensions 85 and 102.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 159

THABA CHWEU MUNICIPALITY
(LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT)

LYDENBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1995: LYDENBURG AMENDMENT SCHEME: 298/95

The Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit hereby, in terms of the provisions of Section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Lydenburg Town Planning Scheme, 1995 comprising the same land as indicated in the township of Lydenburg Extension 99 township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the office of the Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Building 6, No. 7 Government Boulevard, Riverside, Nelspruit, Attention: Marita Stoop, as well as the Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, Sentraal Street, Lydenburg.

This amendment is known as Lydenburg Amendment Scheme 298/95.

B P Ralebipi, Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Sentraal Street, Lydenburg, P O Box 61, Lydenburg, 1120

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 159

THABA CHWEU MUNISIPALITEIT
(LYDENBURG ADMINISTRATIEWE EENHEID)
LYDENBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1995: LYDENBURG WYSIGINGSKEMA 298/95

Die Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Lydenburg Dorpsbeplanningskema, 1995, wat uit dieselfde grond as die dorp Lydenburg Uitbreiding 99 bestaan, goedgekeur het.

Die Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Departement van Landbou, Landelike Ontwikkeling en Grond Administrasie, Gebou 6, Nr. 7 Government Boulevard, Riverside, Nelspruit, Aandag: Marita Stoop en by die Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid, Sentraalstraat, Lydenburg.

Hierdie wysiging staan bekend as Lydenburg Wysigingskema 298/95.

BP Ralebipi, Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Sentraalstraat, Lydenburg, Posbus 61, Lydenburg, 1120

LOCAL AUTHORITY NOTICE 160

THABA CHWEU MUNICIPALITY
LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT
PROPOSED LYDENBURG EXTENSION 102
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, hereby declares LYDENBURG EXTENSION 102 township situated on Portion 318 (A portion of Portion 171) of the farm Townlands of Lydenburg 33 J.T. to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY INTERSTATE CLEARING 070 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 318 (A PORTION OF PORTION 171) OF THE FARM STERKSPRUIT 33 J.T.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT (CONDITIONS WHICH WILL BE APPLICABLE TO THE APPROVED TOWNSHIP IN TERMS OF SECTION 103 OF ORDINANCE 15 OF 1986)

- (1) **NAME**
The name of the township will be LYDENBURG EXTENSION 102.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven and streets as indicated on Approved Surveyor General Plan 133/2011.
- (3) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**
The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.
- (4) **RECEIPT AND DISPOSAL OF STORMWATER**
 - 4.1 The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township; in such a way as to fit in with all relevant roads and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.
 - 4.1.1 The township owner shall submit for the Thaba Chweu Municipality's approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications prepared by a civil engineer who is a member of SAACE for the collection and disposal of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing channelling of the streets therein together with the provisions of retaining walls as may be considered necessary by the Thaba Chweu Municipality.

- 4.1.2 Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.
- 4.1.3 The township owner shall carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality under the supervision of a civil engineer who is a member of SAACE.
- 4.1.4 The township owner shall be responsible for the maintenance of the street to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality until the streets have been constructed.

- (5) **REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**
Should it become necessary to remove, alter or replace any municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (6) **REMOVAL OF LITTER**
The township owners shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the Thaba Chweu Municipality.
- (7) **REMOVAL AND / OR REPLACEMENT OF ESKOM SERVICES**
Should it become necessary to remove, alter or replace any existing services of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (8) **REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES**
Should it become necessary to remove, alter, or replace any existing services of Telkom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (9) **OBLIGATIONS IN REGARDS TO ESSENTIAL SERVICES AND THE RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF ERVEN**
No erven shall be disposed of or transferred in the name of the buyer before the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit confirmed that the essential services have been installed, and bulk capacity is available.
- (10) **COMPLIANCE TO CONDITIONS CONTAINED IN R.O.D**
Development of this township must be strictly in accordance with the Record of Decision issued by the Department of Agriculture and Land Administration: Environmental Management - Ehlanzeni District Office in respect of this township.
- (11) **COMPLIANCE TO CONDITIONS CONTAINED IN GEO-TECHNICAL REPORT**
Development of this township must be strictly in accordance with the recommendations contained in the geo-technical report compiled for this township.
- (12) **CONDITIONS WHICH ARE BINDING AND MUST BE CONFORMED TO BY THE TOWNSHIP ESTABLISHER OR SUBSEQUENT OWNER OF TITLE**
Any written condition imposed by Thaba Chweu Municipality, a Non-Governmental or Governmental Organization to which this township establishment application was referred to in terms of the requirements of Ordinance 15 of 1986, or to which Thaba Chweu Municipality specifically requested that the application must be referred to, in respect of this township must be conformed to by the Township Establisher or any subsequent owners in title of stands within the township, to the satisfaction of that organization which originally set such condition. Any such condition remains legally binding in perpetuity upon the Township Establisher or any subsequent owners in title of stands within the township individually and / or collectively until it has been fulfilled or accomplished to the satisfaction of the organization which imposed such condition.

2. **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following rights which will not be transferred onto the erven in the township –

- A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga, soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middle watervoor d, op Kaart LG Nr. 10018/1999 hierby aangeheg, is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:

2. Die gesegde gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte 20 van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte, groot 56,5399 hektaar, hieronder getranspoteer word) is verder geregig tot en onderhewig aan die volgende serwitute:

a) GEREGTIG tot waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "0" van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT, voornoem, groot 85,6532 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte (9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT voormeld, groot 72,0772 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3316/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3310/1934, gedateer 4 April 1934, Gedeelte 6 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3306/1934 gedateer 4 April 1934. Gedeelte 10 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 4 oorspronklike gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934. Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3314/1934 gedateer 4 April 1934 en Gedeelte 11 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3313/1934 gedateer 4 April 1934, van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, respektiewelik 77,1964 Hektaar, 13,9557 Hektaar 72,6625 Hektaar, 30,4768 Hektaar, 3,3391 Hektaar, 1,6274 Hektaar, 1,5474 Hektaar, 1,5346 Hektaar en 3,3405 Hektaar.

B Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur die figuur A B C d middle watervoor is A en E F G H J K L M E op kaart LT No 10018/1999 hierby aangeheg is geregig tot en onderhewig aan die volgende:

2. Die gesegde Gedeelte 1 genoem Marmer van Gedeelte "N" van gedeelte van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling JT, distrik Lydenburg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is verder geregig en onderhewig aan die volgende serwitute:

a) GEREGTIG tot waterleiding in transbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruit op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT, voornoem, groot 86,6532 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte 9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT voormeld, groot 72,0772 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3316/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 gehou onder Verdelingsertifikaat 3310/1934, gedateer 4 April 1934, Gedeelte 6 Oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3306/1934 gedateer 4 April 1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 14 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3314/1934 gedateer 4 April 1934 gedateer 4 April 1934, van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT respektiewelik 77,1964 Hektaar, 13,9557 Hektaar, 1,5474 Hektaar, 1,5346 Hektaar en 3,3405 Hektaar.

And excluding the following conditions, which do not affect the erven in the township, due to its locality:

A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga, soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middle watervoor d, op Kaart LG Nr. 10018/1999 hierby aangeheg, is geregig tot en onderhewig aan die volgende:

1 Voormelde Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte van 'n gedeelte groot 56,5399 hektaar, hieronder getranspoteer word) is geregig tot en onderhewig aan die volgende:

- i) Die serwituut dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die genoemde plaas STERKSPRUIT, ook ten opsigte van die watervoor en dam tans in gebruik, van PHILIPPUS JEREMIAS COETZER, PIETER WILLEM COETSER en ABRAHAM JOHANNES ESPAG, soos meer ten volle en gesamentlike testament van wyle JOHANNES MATTHIJS 3933/1895.
 - ii) Seker serwituut met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van gedeeltes van bovermelde plaas groot respektiewelik 37,5946 hektaar 30,2388 hektaar, 32,9836 hektaar, 36,4739 hektaar, getranspoteer kragtens Transportaktes Nr. 1196/1872, 1198/1871, 4174/1910, 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur die Order van die Hof gedateer 9 September 1917, en soos ten volle omskrewe in Notariële Akte 23/1916S.
 2. Die gesegde gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte 20 van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte, groot 56,5399 hektaar, hieronder getranspoteer word) is verder geregig tot en onderhewig aan die volgende serwitute:
 - b) ONDERWORPE aan die volgende serwitute:

AAN waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "0" van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "0" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT, groot 72,0772 Hektaar, gehou as voormeld, en oor Gedeeltes 7,6,53,10,14,13,12,11 voormeld, en Gedeelte 40 van Gedeelte 20 van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT voormeld ten gunste van die eienaars of toekomstige eienaars van Gedeelte 2 van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van Sterkspruit, voormeld, groot 3,3548 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3305/1934 gedateer 4 April 1934, en van Gedeelte 9 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, en oor gesegde Gedeelte 9 ten gunste van gesegde Gedeelte 2.
 4. KRAGTENS Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20st Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
 - i) 'n Serwituut van watervoor, pyplyn en ander regte soos gemerk deur die letters A B X op die Kaart aan gesegde Notariële Akte geheg.
 - iii) 'n Verdere Serwituut van pyplyn ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika as die eienaar van Gedeelte 5 van The Townlands of Lydenburg en Gedeeltes 3 & 4 van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas Sterkspruit, en Gedeelte D van genoemde plaas Sterkspruit, en die Stadsraad van Lydenburg as eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 39 en Resterende Gedeelte van Gedeelte van THE TOWNLANDS OF LYDENBURG en Gedeelte 1 van Gedeelte O van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte.
 5. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4300/96 S gedateer 19 April 1996 is die binnegegelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van waterleiding ten gunste van Gedeelte 90 ('n gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas STERKSPRUIT 33 JT, groot 25,2701 Hektaar, gehou kragtens Akte van Transport T 47039/86, met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.
- B Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur die figuur A B C d middle watervoor is A en E F G H J K L M E op kaart LT No 10018/1999 hierby aangeheg is geregig tot en onderhewig aan die volgende:
1. voormelde gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte van 'n gedeelte groot 35,8072 hekaar, hieronder getranspoteer word) is geregig tot en onderhewig aan die volgende:
 - i) Die serwituut dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die genoemde plaas STERKSPRUIT, ook ten opsigte van die watervoor en dam tans in gebruik van PHILIPPUS JEREMIAS COETZER, PIETER WILLEM COETSER en ABRAHAM JOHANNES ESPAG, soos meer ten volle omskrewe in die gesamentlike testament van wyle JOHANNES

MATTJIHS DE BEER en ELSJE MAGDALENA DE BEER (gebore Jordaan) gedateer te Sterkspruit op 25 September, 1872 en gevl by Transportakte 3933/1895.

- ii) Sekere serwituut met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van gedeeltes van voormelde plaas, groot respektiewelik 37,5946 hektaar, 30,2388 hektaar, 32,9836 hektaar, 36,4739 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte Nrs. 1196/1872, 1198/1871, 4174/1910 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur Order van die Hof gedateer 9 September 1917, en soos ten volle omskrewe in Notariële Akte 23/1916 S.
- 2. Die gesegde Gedeelte 1 genoem Marmer van Gedeelte "N" van gedeelte van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling JT, distrik Lydenburg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is verder geregtig en onderhewig aan die volgende serwiture:
 - b) ONDERWORPE aan die volgende serwiture:

AAN waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruit op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van die genoemde plaas STERKSPRUIT groot 72,0772 Hektaar, gehou as voormeld, en oor Gedeelte 7, 6, 5, 3, 10, 14, 13, 12, 11 voormeld, en Gedeelte 40 van Gedeelte 20 van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT voormeld ten gunste van die eenaars of toekomstige eenaars van Gedeelte 2 van die genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van Sterkspruit, voormeld, groot 3,3548 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3305/1934 Hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3305/1934 gedateer 4 April 1934, en van Gedeelte 9 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, en oor gesegde Gedeelte 9 ten gunste van gesegde Gedeelte 2.
- 4. KRAGTENS Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20ste Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
 - i) Serwituut van watervoor, pyplyn en ander regte soos gemerk deur die letters A B X op die kaart aan gesegde Notariële Akte geheg.
 - iii) 'n Verdere Serwituut van pyplyn ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika as die eenaar van Gedeelte 5 van The Townlands of Lydenburg en Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas Sterkspruit en Gedeelte D van genoemde plaas Sterkspruit, en die Stadsraad van Lydenburg 39 en Resterende Gedeelte van Gedeelte van THE TOWNLANDS OF LYDENBURG en Gedeelte 1 van Gedeelte O van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte.
 - 5) Kragtens Notriële Akte van Serwituut K4300/96 S gedateer 19 April 1996 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van waterleiding ten gunste van Gedeelte 90 ('n gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas STERKSPRUIT 33 JT, groot 25,2701 Hektaar, gehou kragtens Akte van Transport T 4703986, met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

The following conditions affect the erven in the Township:

- A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga, soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middle watervoor d, op Kaart LG Nr. 10018/1999 hierby aangeheg, is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
 - 4. KRAGTENS Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20st Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
 - ii) 'n Serwituut om Elektrisiteit te lei oor die eiendom ten gunste van die Stadsraad van Lydenburg;
- B Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur

die figuur A B C d middle watervoor is A en E F G H J K L M E op kaart LT No 10018/1999 hierby aangeheg is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:

4. KRAGTENS Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20ste Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
 - ii) 'n Serwitut om Elektrisiteit te lei oor die eiendom ten gunste aan die Stadsraad van Lydenburg;

The following conditions affect street only:

- A Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga, soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middle watervoor d, op Kaart LG Nr. 10018/1999 hierby aangeheg, is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
 3. VOORMELDE Gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte, groot 56,5399 Hektaar hieronder getranspoteer word) is onderworpe aan sekere regte van watervoor, pyplyn en water passaat ten gunste van sekere Gedeeltes van die Dorpsgronde van Lydenburg 31 JT, distrik Lydenburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 177/1934 S.
- B Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur die figuur A B C d middle watervoor is A en E F G H J K L M E op kaart LT No 10018/1999 hierby aangeheg is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
 3. Voormelde Gedeelte 1 genoem MARMER van Gedeelte "N" van Gedeelte van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling JT distrik Lydenburg (waarvan die eiendom hieronder getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan seker regte van watervoor, pyplyn en water passaat ten gunste van seker gedeeltes van die dorpsgronde van Lydenburg 100, JT distrik Lydenburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 177/1934 S.

3. CONDITIONS OF TITLE

THE ERVEN MENTIONED BELOW SHALL BE SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS AS LAID DOWN BY THE THABA CHWEU MUNICIPALITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

- 1.1 The erf is subject to a servitude 2m wide in favour of Thaba Chweu Municipality, for sewerage and other municipal purposes along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, ad additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by Thaba Chweu Municipality: Provided that Thaba Chweu Municipality may dispense with any such servitude.
- 1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- 1.3 Thaba Chweu Municipality shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude area such material as may be excavated by it during the course of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, to its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made by Thaba Chweu Municipality.
- 1.4 The erf is situated in an area that has soil conditions that could detrimentally effect buildings and structures and be the cause of damage. Building plans which are submitted to Thaba Chweu Municipality for approval must contain remedial actions which are in accordance with the recommendations contained in the geo-technical report that was compiled for the township so as to eliminate possible damage to buildings and structures as a result of the unfavourable soil conditions, unless proof can be submitted to Thaba Chweu Municipality that such remedial actions are unnecessary or the same result could be achieved in a more effective manner.
- 1.5 Erf 6195 is wholly subject to a servitude of right of way and municipal services in favour of erven in Lydenburg Extensions 85 and 99.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 161

THABA CHWEU MUNICIPALITY
(LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT)

LYDENBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1995: LYDENBURG AMENDMENT SCHEME: 299/95

The Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit hereby, in terms of the provisions of Section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Lydenburg Town Planning Scheme, 1995 comprising the same land as indicated in the township of Lydenburg Extension 102 township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the office of the Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Building 6, No. 7 Government Boulevard, Riverside, Nelspruit, Attention: Marita Stoop, as well as the Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, Sentraal Street, Lydenburg.

This amendment is known as Lydenburg Amendment Scheme 299/95.

B P Ralebipi, Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Sentraal Street, Lydenburg, P O Box 61, Lydenburg, 1120

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 161

THABA CHWEU MUNISIPALITEIT
(LYDENBURG ADMINISTRATIEWE EENHEID)

LYDENBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1995: LYDENBURG WYSIGINGSKEMA 299/95

Die Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Lydenburg Dorpsbeplanningskema, 1995, wat uit dieselfde grond as die dorp Lydenburg Uitbreiding 102 bestaan, goedgekeur het.

Die Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Departement van Landbou, Landelike Ontwikkeling en Grond Administrasie, Gebou 6, Nr. 7 Government Boulevard, Riverside, Nelspruit, Aandag: Marita Stoop en by die Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid, Sentraalstraat, Lydenburg.

Hierdie wysiging staan bekend as Lydenburg Wysigingskema 299/95.

BP Ralebipi, Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Sentraalstraat, Lydenburg, Posbus 61, Lydenburg, 1120

LOCAL AUTHORITY NOTICE 162

THABA CHWEU MUNICIPALITY
LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT
PROPOSED LYDENBURG EXTENSION 89
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, hereby declares LYDENBURG EXTENSION 89 township situated on Portion 452 (A portion of Portion 39) of the farm Townlands of Lydenburg 31 J.T. to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DIE LEWENDE WOORD LYDENBURG BEDIENING TRUST (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF THE CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 452 (A PORTION OF PORTION 39) OF THE FARM TOWNLANDS OF LYDENBURG 31 J.T.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **NAME**
The name of the township shall be Lydenburg Extension 89.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 134/2011.
- (3) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**
The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.
- (4) **OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES AND THE RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF ERVEN**
No erven shall be disposed of or transferred in the name of the buyer before the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit confirmed that the essential services have been installed, and the existing electricity line and water line transversing the property have been relocated.
- (5) **CONSOLIDATION OF ERVEN**
The township owner shall at his own expense cause Erven 6290 and 6291 in the township to be consolidated.

2. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, but excluding the following rights which will not be transferred onto the erven in the township –

- 1(b) **ENTITLED** to certain rights of water furrow pipeline and aqueduct over certain Portions of the farm STERKSPRUIT No. 159, district Lydenburg, as will more fully appear from Notarial Deed No. 177/1934 S, registered on the 16th April 1934.

And excluding the following conditions, which do not affect the erven in the township, due to its locality:

- 1(a) **"SUBJECT"** to the provisions of certain Contract entered into on the 24th May, 1893, between the Government of the Transvaal and certain PHILLIPUS JEREMIAS COETSER, Senior, PIETER WILLEM COETSER and JAN PETRUS COETSER, as owners of Portion of the farm STERKSPRUIT, No. 159, district Lydenburg, relative to a water furrow leading from the said site farm STERKSPRUIT to the Town of Lydenburg, which Contract is registered in the Deeds Office, Pretoria under No. 614/1896.
- 2 **THAT** portion of the within property, represented by the figure A.B.C.D.E. Middle of Stream F.G.H.I.J.(excluding figures K.x7.w7.L.M.N. : O.P.Q.R. : S.T.U.V.: and figures numbered 1-18) being the former Remaining Extent of Portion in extent 8294.8715 morgen, as shown on Diagram S.G. No. A.4157/43, is subject and entitled to the following conditions:
 - (b) **SUBJECT** to the perpetual right to lay and maintain a line of pipes and right of water in favour of the Government, for Railway Purposes, as will more fully appear from Notarial Deed No. 999/1919 S registered on the 10 December 1919.
 - (c) A portion of the said portion referred to above under this paragraph, measuring 97 morgen and 373 square roads, of the within property, is subject to a servitude in favour of the Government of the Transvaal, to the right of laying out and maintaining a Shooting or Rifle Range, as will more fully appear from Notarial Deed No. 96/1906 S registered on the 12th May 1906.
 - (d) **CERTAIN** Portions of the said Portion referred to above under this paragraph, have been leased to the Lydenburg Golf Club, as will more fully appear from Notarial Deed No. 1306/1940 S registered on the 29th November 1940.

- (e) The former Remaining Extent, measuring 8295,3165 morgen, of which the portion mentioned above under this paragraph is the new Remaining Extent, is subject to a perpetual servitude of pipe-line in favour of the Government (S.A.R. & H.) as will more fully appear from the Notarial Lease Deed No. 20/1942 S registered on the 19th January 1942, a copy whereof is annexed to Crown Grant No. 214/1906.
- 3 (a) SUBJECT to the right to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions in favour of Eskom as will more fully appear from Notarial Deed No. 1331/1976 S registered on the 07th May 1976.
- (b) SUBJECT to the right to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions in favour of Eskom as will more fully appear from Notarial Deed No. 2341/1976 S registered on the 11th August 1976.
- (c) SUBJECT to the right to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions in favour of Eskom as will more fully appear from Notarial Deed No. 2342/1976 S registered on the 11th August 1976.
- (d) SUBJECT to the right to convey electricity over the property hereby conveyed together with ancillary rights and subject to conditions in favour of Eskom as will more fully appear from Notarial Deed No. 2343/1976 S registered on the 11th August 1976.

And excluding the following condition:

- 2 THAT portion of the within property, represented by the figure A.B.C.D.E. Middle of Stream F.G.H.I.J.(excluding figures K.x7.w7.L.M.N. : O.P.Q.R. : S.T.U.V.: and figures numbered 1-18) being the former Remaining Extent of Portion in extent 8294.8715 morgen, as shown on Diagram S.G. No. A.4157/43, is subject and entitled to the following conditions:
- (a) SUBJECT to two servitudes of Outspan, together in extent 1/74m of 8346 morgen, 461 square roads.

CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

- (1) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 163

(LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT)

LYDENBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1995: LYDENBURG AMENDMENT SCHEME: 300/95

The Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit hereby, in terms of the provisions of Section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Lydenburg Town Planning Scheme, 1995 comprising the same land as indicated in the township of Lydenburg Extension 89 township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the office of the Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Building 6, No. 7 Government Boulevard, Riverside, Nelspruit, Attention: Marita Stoop, as well as the Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, Sentraal Street, Lydenburg.

This amendment is known as Lydenburg Amendment Scheme 300/95.

B P Ralebipi, Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Sentraal Street, Lydenburg, P O Box 61, Lydenburg, 1120

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 163

THABA CHWEU MUNISIPALITEIT

(LYDENBURG ADMINISTRATIEWE EENHEID)

LYDENBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1995: LYDENBURG WYSIGINGSKEMA 300/95

Die Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Lydenburg Dorpsbeplanningskema, 1995, wat uit dieselfde grond as die dorp Lydenburg Uitbreiding 89 bestaan, goedgekeur het.

Die Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Departement van Landbou, Landelike Ontwikkeling en Grond Administrasie, Gebou 6, Nr. 7 Government Boulevard, Riverside, Nelspruit, Aandag: Marita Stoop en by die Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid, Sentraalstraat, Lydenburg.

Hierdie wysiging staan bekend as Lydenburg Wysigingskema 300/95.

BP Ralebipi, Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Sentraalstraat, Lydenburg, Posbus 61, Lydenburg, 1120

LOCAL AUTHORITY NOTICE 164

THABA CHWEU MUNICIPALITY

LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT

PROPOSED LYDENBURG EXTENSION 50

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, hereby declares LYDENBURG EXTENSION 50 township situated on Portion 313 (A portion of Portion 170) of the farm Sterkspruit 33 J.T. to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY INTERSTATE CLEARING 070 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT / TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF PARTS A AND C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 313 (A PORTION OF PORTION 170) OF THE FARM STERKSPRUIT No. 33-JT

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Lydenburg Extension 50.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicate on General Plan S.G. No. 476/2010.

(3) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(4) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES AND THE RESTRICTION ON THE DISPOSAL OF ERVEN

No erven shall be disposed of or transferred in the name of the buyer before the Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit confirmed that the essential services have been installed, and the existing electricity line and water line transversing the property have been relocated.

(5) CONSOLIDATION OF ERVEN

The township owner shall at his own expense cause Erven 4575 and 4576 in the township to be consolidated.

2. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITEL

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding –

A. DIE voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (MARMER) ('n gedeelte van Gedeelte 20) van die Plaas "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling JT, Provinsie Mpumalanga soos aangedui deur die figuur d D E M N P Q r middel watervoor d, op Kaart LG Nr 10018/1999 hierby aangeheg, is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:

1. Voormelde Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte van 'n gedeelte groot 56,5399 hektaar, hieronder getranspoteer word) is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:

- i) "Die serwituut dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die genoemde plaas Sterkspruit, ook ten opsigte van die watervore en dam tans in gebruik van PHILIPPUS JEREMIAS COETSER, PIETER WILLEM COETSER en ABRAHAM JOHANNES ESPAG, soos meer ten volle omskrewe in die gesamentlike Testament van wyle JOHANNES MATTHIJS 3933/1895.
- ii) Seker serwituut met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van gedeeltes van voormelde plaas, groot respektiewelik 37,5946 hektaar, 30,2388 hektaar, 32,9836 hektaar en 36,4739 hektaar, getranspoteer kragtens Transportaktes Nrs 1196/1872, 1198/1871, 4174/1910, 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur Order van die Hof gedateer 9 September 1917 en soos ten volle omskrewe in Notariële Akte No 23/1916 S"

2. Die gesegde gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte 20 van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte, groot 56,5399 hektaar, hieronder getranspoteer word) is verder geregtig tot en onderhewig aan die volgende serwitute:-

- a). GEREGTIG tot waterleiding in tansbestaande watervore (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT voornoem, groot 85,6532 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte No 9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT voormeld, groot 72,0772 hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3316/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3310/1934 gedateer 4 April 1934. Gedeelte 6 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3306/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 10 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 14 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3314/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 11 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3313/1934 gedateer 4 April 1934, van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, respektiewelik 77,1964 hektaar, 13,9557 hektaar, 72,6625 hektaar, 30,4768 hektaar, 3,3391 hektaar, 1,6274 hektaar, 1,5474 hektaar, 1,5346 hektaar en 3,3405 hektaar.

- b) ONDERWORPE aan die volgende sewitute:-
Aan waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT, groot 72,0772 Hektaar, gehou as voormeld, en oor Gedeeltes 7, 6, 5, 3, 10, 14, 13, 12, 11 voormeld en Gedeelte 40 van Gedeelte 20 van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT voormeld ten gunste van die eienaars of toekomstige eienaars van Gedeelte 2 van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van Sterkspruit, voormeld, groot 3,3548 hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3305/1934 gedateer 4 April 1934, en van Gedeelte 9 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, en oor gesegde Gedeelte 9 ten gunste van gesegde Gedeelte 2.
3. VOORMELDE Gedeelte 40 (MARMER) van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte, groot 56,5399 Hektaar hieronder getranspoteer word) is onderworpe aan sekere regte van watervoor, pyplyn en water passaat ten gunste van sekere Gedeeltes van die Dorpsgronde van Lydenburg 31, JT, distrik Lydenburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 177/1934 S
4. KRAGTENS Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20ste Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
- i) 'n Serwituut van watervoor, pyplyn en ander regte soos gemerk deur die letters A, B, X op die Kaart aan gesegde Notariële Akte geheg;
 - ii) 'n Serwituut om Elektrisiteit te lei oor die eiendom ten gunste van die Stadsraad Lydenburg;
 - iii) 'n Verdere Serwituut van pyplyn ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika as die eienaar van Gedeelte 5 van The Townlands of Lydenburg en Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas Sterkspruit, en Gedeelte D van genoemde plaas Sterkspruit, en die Stadsraad van Lydenburg as eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 39 en Resterende Gedeelte van Gedeelte van THE TOWNLANDS OF LYDENBURG en Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte."
5. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K4300/96 S gedateer 19 April 1996 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut van waterleiding ten gunste van Gedeelte 90 ('n gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas STERKSPRUIT 33, JT, groot 25,2701 Hektaar, gehou kragtens Akte van Transport T47039/86, met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van Gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling JT, provinsie Mpumalanga soos aangedui deur die figuur A B C d middel watervoor s T A en E F G H J K L M E op Kaart LT No 10019/1999 hierby aangeheg is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:

1. voormelde gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT (waarvan die Resterende Gedeelte van 'n gedeelte groot 35,8072 hektaar, hieronder getranspoteer word) is geregtig tot en onderhewig aan die volgende:
 - i) Die serwituut dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die genoemde plaas STERKSPRUIT, ook ten opsigte van die watervoor en dam tans in gebruik van PHILIPPUS JEREMIAS COETSER, PIETER WILLEM COETSER en ABRAHAM JOHANNES ESPAG, soos meer ten volle omskrewe in die gesamentlike Testament van wyle JOHANNES MATTHIJS DE BEER en ELSJE MAGDALENA DE BEER (gebore Jordaan) gedateer te Sterkspruit op 25 September 1872 en gevyl by Transportakte 3933/1895.
 - ii) Seker serwituut met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van gedeeltes van voormelde plaas, groot respektiewelik 37,5946 hektaar, 30,2388 hektaar, 32,9836 hektaar en 36,4739 hektaar, getranspoteer kragtens Transportaktes Nrs 1196/1872, 1198/1871, 4174/1910, 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur Order van die Hof gedateer 9 September 1917, en soos ten volle omskrewe in Notariële Akte 23/1916 S.
2. Die gesegde Gedeelte 1 genoem Marmer van Gedeelte "N" van gedeelte van die plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling JT, distrik Lydenburg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is verder geregtig en onderhewig aan die volgende serwitute:

- a). GEREKTIG tot waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT voornoem, groot 85,6532 hektaar, getranspoteer kragtens Transportakte No 9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT voormeld, groot 72,0772 hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3316/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3310/1934, gedateer 4 April 1934, Gedeelte 6 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3306/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 10 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 14 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3314/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 11 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3313/1934 gedateer 4 April 1934, van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, respektiewelik 77, 1964 hektaar, 13,9557 hektaar, 72,6625 hektaar, 30,4768 hektaar, 3,3391 hektaar, 1,6274 hektaar, 1,5474 hektaar, 1,5346 hektaar en 3,3405 hektaar.
- b). ONDERWORPE aan die volgende serwitute:-
- AAN waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die resterende Gedeelte van Gedeelte 20 van Gedeelte van die genoemde plaas STERKSPRUIT, groot 72,0772 Hektaar, gehou as voormeld, en oor Gedeeltes 7, 6, 5, 3, 10, 14, 13, 12, 11 voormeld, en Gedeelte 40 van Gedeelte 20 van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT voormeld ten gunste van die eienaars of toekomstige eienaars van Gedeelte 2 van genoemde Gedeelte 20 van Gedeelte van Sterkspruit, voormeld, groot 3,3548 hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3305/1934 gedateer 4 April 1934, en van Gedeelte 9 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat 3312/1934 gedateer 4 April 1934, en oor gesegde Gedeelte 9 ten gunste van gesegde Gedeelte 2.
3. VOORMELDE Gedeelte 1 genoem Marmer van Gedeelte "N" van Gedeelte van die plaas STERKSPRUIT '33, Registrasie Afdeling JT distrik Lydenburg (waarvan die eiendom hieronder getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan sekere regte van watervoor, pyplyn en water passaat ten gunste van seker gedeeltes van die dorpsgronde van Lydenburg 100, JT distrik Lydenburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte 177/1934 S.
4. KRAGTENS Notariële Akte 487/1953 S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op die 20ste Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan:
- i) 'n Serwituu van watervoor, pyplyn en ander regte soos gemerk deur die letters A, B, X op die Kaart aan gesegde Notariële Akte gehag;
 - ii) 'n Serwituu om Elektrisiteit te lei oor die eiendom ten gunste van die Stadsraad van Lydenburg, en
 - iii) 'n Verdere Serwituu van pyplyn ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika as die eienaar van Gedeelte 5 van The Townlands of Lydenburg en Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte 20 van Gedeelte van genoemde plaas Sterkspruit, en Gedeelte D van genoemde plaas Sterkspruit, en die Stadsraad van Lydenburg as eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 39 en Resterende Gedeelte van Gedeelte van THE TOWNLANDS OF LYDENBURG en Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van genoemde plaas STERKSPRUIT, soos meer ten volle sal blyk uit gesegde Notariële Akte."
5. Kragtens Notariële Akte van Serwituu K4300/96 S gedateer 19 April 1996 is die binne gemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituu van waterleiding ten gunste van Gedeelte 90 ('n gedeelte van Gedeelte 57) van die plaas STERKSPRUIT 33, JT, groot 25,2701 Hektaar, gehou kragtens Akte van Transport T47039/86, met bykomende regte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte.

CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

- (1) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
 - (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
 - (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
-

LOCAL AUTHORITY NOTICE 165

THABA CHWEU MUNICIPALITY
(LYDENBURG ADMINISTRATIVE UNIT)

LYDENBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1995: LYDENBURG AMENDMENT SCHEME: 291/95

The Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit hereby, in terms of the provisions of Section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Lydenburg Town Planning Scheme, 1995 comprising the same land as indicated in the township of Lydenburg Extension 50 township.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are available for inspection at all reasonable times at the office of the Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Building 6, No. 7 Government Boulevard, Riverside, Nelspruit, Attention: Marita Stoop, as well as the Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Lydenburg Administrative Unit, Sentraal Street, Lydenburg.

This amendment is known as Lydenburg Amendment Scheme 291/95.

BP Ralebipi, Municipal Manager, Thaba Chweu Municipality, Sentraal Street, Lydenburg, P O Box 61, Lydenburg, 1120

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 165

THABA CHWEU MUNISIPALITEIT
(LYDENBURG ADMINISTRATIEWE EENHEID)

LYDENBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1995: LYDENBURG WYSIGINGSKEMA 291/95

Die Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Lydenburg Dorpsbeplanningskema, 1995, wat uit dieselfde grond as die dorp Lydenburg Uitbreiding 50 bestaan, goedgekeur het.

Die Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou by die kantoor van die Departement van Landbou, Landelike Ontwikkeling en Grond Administrasie, Gebou 6, Nr. 7 Government Boulevard, Riverside, Nelspruit, Aandag: Marita Stoop en by die Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Lydenburg Administratiewe Eenheid, Sentraalstraat, Lydenburg.

Hierdie wysiging staan bekend as Lydenburg Wysigingskema 291/95.

B P Ralebipi, Munisipale Bestuurder, Thaba Chweu Munisipaliteit, Sentraalstraat, Lydenburg, Posbus 61, Lydenburg, 1120
