



THE PROVINCE OF MPUMALANGA
DIE PROVINSIE MPUMALANGA

**Provincial Gazette
Provinsiale Koerant**

(Registered as a newspaper) • (As 'n nuusblad geregistreer)

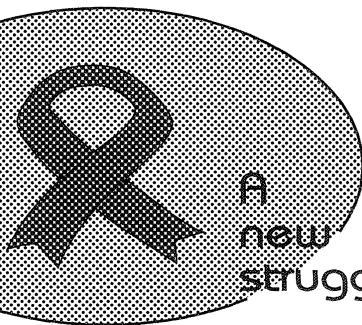
Vol. 20

NELSPRUIT, 31 MAY
MEI 2013

No. 2174

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure

N.B. The Government Printing Works will not be held responsible for the quality of "Hard Copies" or "Electronic Files" submitted for publication purposes



IMPORTANT NOTICE

The Government Printing Works will not be held responsible for faxed documents not received due to errors on the fax machine or faxes received which are unclear or incomplete. Please be advised that an "OK" slip, received from a fax machine, will not be accepted as proof that documents were received by the GPW for printing. If documents are faxed to the GPW it will be the sender's responsibility to phone and confirm that the documents were received in good order.

Furthermore the Government Printing Works will also not be held responsible for cancellations and amendments which have not been done on original documents received from clients.

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS		
165	8	2174
165	8	2174
166	9	2174
166	9	2174
167	10	2174
167	10	2174
168	11	2174
168	11	2174
174	12	2174
174	12	2174
175	13	2174
175	13	2174
176	14	2174
176	14	2174
177	15	2174
177	15	2174
178	16	2174
178	16	2174
179	17	2174
LOCAL AUTHORITY NOTICES • PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS		
93	18	2174
94	19	2174
95	20	2174
96	21	2174
97	22	2174
98	23	2174
99	24	2174
100	25	2174
101	26	2174
102	27	2174
103	28	2174
104	29	2174
105	30	2174
106	31	2174
107	39	2174
108	40	2174

IMPORTANT NOTICE

The
Mpumalanga Province Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 1 April 2005

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact person: Vino Thaver Tel.: (012) 334-4687

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: vino.thaver@gpw.gov.za

Contact person for subscribers:

Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **18 March 2005** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **1 April 2005**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 1st April 2005.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

Advertising Manager

IT IS THE CLIENTS RESPONSIBILITY TO ENSURE THAT THE CORRECT AMOUNT IS PAID AT THE CASHIER OR DEPOSITED INTO THE GOVERNMENT PRINTING WORKS BANK ACCOUNT AND ALSO THAT THE REQUISITION/COVERING LETTER TOGETHER WITH THE ADVERTISEMENTS AND THE PROOF OF DEPOSIT REACHES THE GOVERNMENT PRINTING WORKS IN TIME FOR INSERTION IN THE PROVINCIAL GAZETTE.

No ADVERTISEMENTS WILL BE PLACED WITHOUT PRIOR PROOF OF PRE-PAYMENT.

$\frac{1}{4}$ page **R 257.15**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:
Exactly 11pt

**TAKE NOTE OF
THE NEW TARIFFS
WHICH ARE
APPLICABLE
FROM THE 1ST OF
MAY 2013**

$\frac{1}{2}$ page **R 514.30**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:
Exactly 11pt

$\frac{3}{4}$ page **R 771.45**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:
Exactly 11pt

Full page **R 1 028,50**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:
Exactly 11pt



REPUBLIC
OF
SOUTH AFRICA

LIST OF FIXED TARIFF RATES AND CONDITIONS

FOR PUBLICATION OF LEGAL NOTICES
IN THE *MPUMALANGA PROVINCE*
PROVINCIAL GAZETTE

COMMENCEMENT: 1 MAY 2013

CONDITIONS FOR PUBLICATION OF NOTICES

CLOSING TIMES FOR THE ACCEPTANCE OF NOTICES

1. (1) The *Mpumalanga Province Provincial Gazette* is published every week on Friday, and the closing time for the acceptance of notices which have to appear in the *Mpumalanga Province Provincial Gazette* on any particular Friday, is **15:00 two weeks prior to the publication date**. Should any Friday coincide with a public holiday, the publication date remains unchanged. However, the closing date for acceptance of advertisements moves backwards accordingly, in order to allow for ten working days prior to the publication date.
- (2) The date for the publication of a **separate** *Mpumalanga Province Provincial Gazette* is negotiable.
2. (1) Copy of notices received **after closing time** will be held over for publication in the next *Mpumalanga Province Provincial Gazette*.
- (2) Amendment or changes in copy of notices cannot be undertaken unless instructions are received **before 10:00 on Thursdays**.
- (3) Copy of notices for publication or amendments of original copy can not be accepted over the telephone and must be brought about by letter, by fax or by hand. The Government Printer will not be liable for any amendments done erroneously.
- (4) In the case of cancellations a refund of the cost of a notice will be considered only if the instruction to cancel has been received on or before the stipulated closing time as indicated in paragraph 2 (2).

APPROVAL OF NOTICES

3. In the event where a cheque, submitted by an advertiser to the Government Printer as payment, is dishonoured, then the Government Printer reserves the right to refuse such client further access to the *Mpumalanga Province Provincial Gazette* until an outstanding debt to the Government Printer is settled in full.

THE GOVERNMENT PRINTER INDEMNIFIED AGAINST LIABILITY

4. The Government Printer will assume no liability in respect of—
 - (1) any delay in the publication of a notice or publication of such notice on any date other than that stipulated by the advertiser;
 - (2) erroneous classification of a notice, or the placement of such notice in any section or under any heading other than the section or heading stipulated by the advertiser;

- (3) any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.

LIABILITY OF ADVERTISER

5. Advertisers will be held liable for any compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Government Printer in consequence of the publication of any notice.

COPY

6. Copy of notices must be typed on one side of the paper only and may not constitute part of any covering letter or document.
7. At the top of any copy, and set well apart from the notice, the following must be stated:

Where applicable

- (1) The heading under which the notice is to appear.
- (2) The cost of publication applicable to the notice, in accordance with the "Word Count Table".

PAYMENT OF COST

9. **With effect from 1 April 2005 no notice will be accepted for publication unless the cost of the insertion(s) is prepaid in CASH or by CHEQUE or POSTAL ORDERS. It can be arranged that money can be paid into the banking account of the Government Printer, in which case the deposit slip accompanies the advertisement before publication thereof.**
10. (1) The cost of a notice must be calculated by the advertiser in accordance with the word count table.

(2) Where there is any doubt about the cost of publication of a notice, and in the case of copy, an enquiry, accompanied by the relevant copy, should be addressed to the **Advertising Section, Government Printing Works, Private Bag X85, Pretoria, 0001 [Fax: (012) 323-8805]**, *before publication*.
11. Overpayment resulting from miscalculation on the part of the advertiser of the cost of publication of a notice will not be refunded, unless the advertiser furnishes adequate reasons why such miscalculation occurred. In the event of underpayments, the difference will be recovered from the advertiser, and the notice(s) will not be published until such time as the full cost of such publication has been duly paid in cash or by cheque or postal orders, or into the banking account.

12. *In the event of a notice being cancelled, a refund will be made only if no cost regarding the placing of the notice has been incurred by the Government Printing Works.*
13. The Government Printer reserves the right to levy an additional charge in cases where notices, the cost of which has been calculated in accordance with the Word Count Table, are subsequently found to be excessively lengthy or to contain overmuch or complicated tabulation.

PROOF OF PUBLICATION

14. **Copies of the *Mpumalanga Province Provincial Gazette* which may be required as proof of publication, may be ordered from the Government Printer at the ruling price.** The Government Printer will assume no liability for any failure to post such *Mpumalanga Province Provincial Gazette(s)* or for any delay in despatching it/them.

GOVERNMENT PRINTERS BANK ACCOUNT PARTICULARS

Bank:	ABSA
	BOSMAN STREET
Account No.:	4057114016
Branch code:	632005
Reference No.:	00000047
Fax No.:	(012) 323 8805

Enquiries:

Mrs. L. Fourie	Tel.: (012) 334-4686
Mrs. H. Wolmarans	Tel.: (012) 334-4591

GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS

NOTICE 165 OF 2013

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

STANDERTON AMENDMENT SCHEME 209

I, M.J. Mohale, being the owner of stand 510/1, Standerton, hereby give notice in terms of section 56 (1)(b)(i) of the Town Planning and Township Ordinance, 1986, that I have applied to the Lekwa Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Standerton Town Planning Scheme 1995, by the rezoning of stand 510/1 situated in 78 Coligny Street, Standerton, from "Residential 1" to "Special" for a Guest House. Particulars of the application will lie open for inspection during normal office hours at the office of the Lekwa Council, Standerton, for a period of 28 days from 24 May 2013. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, Lekwa Municipality at P.O. Box 66, Standerton, 2430 within a period of 28 days from 24 May 2013.

KENNISGEWING 165 VAN 2013

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DORPBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

STANDERTON WYSIGINGSKEMA 209

Ek M.J. Mohale, synde die eienaar van erf 510/1, Standerton, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Lekwa Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van skema bekend as Standerton Dorpbeplanningskema, 1995, deur die hersonering van erf 510/1 te Colignystraat 78, Standerton, vanaf "Residensieël 1" na "Spesiaal" vir 'n Gastehuis. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Lekwa Plaaslike Munisipaliteit, Standerton vir 'n verdere tydperk van 28 dae vanaf 24 Mei 2013. Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 24 Mei 2013 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Lekwa Munisipaliteit, Posbus 66, Standerton, 2430, ingedien of gerig word.

NOTICE 166 OF 2013**SCHEDULE 8****REGULATION 11 (2)****NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****AMENDMENT SCHEME 492**

I, **JOHANNES JACOBUS MEIRING**, being the authorized agent of the owner of **REMAINDER OF ERF 770 TOWNSHIP OF MIDDELBURG**

hereby give notice in terms of Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance that I have applied to the **STEVE TSHWETE LOCAL MUNICIPALITY** for the amendment of the town planning scheme known as **STEVE TSHWETE TOWN PLANNING SCHEME 2004** by the rezoning of the property described above, situated on **VOS STREET** from "**RESIDENTIAL 1**" to "**RESIDENTIAL 3**".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Town Secretary, **ROOM C314, MUNICIPAL BUILDING, MIDDELBURG** for a period of 28 days from **24 MAY 2013**. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Secretary at the above address or at **P O BOX 14, MIDDELBURG 1050** within a period of 28 days from **24 MAY 2013**.

Address of agent: **JOHAN MEIRING**
PROFESSIONAL LAND SURVEYOR
P O BOX 442 MIDDELBURG 1050

KENNISGEWING 166 VAN 2013
BYLAE 8**REGULASIE 11 (2)****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****WYSIGINGSKEMA 492**

Ek, **JOHANNES JACOBUS MEIRING**, synde die gemagtigde agent van die eienaar van **REMAINDER VAN ERF 770 MIDDELBURG DORP**

gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe kennis dat ek by die **STEVE TSHWETE PLAASLIKE MUNISIPALITEIT** aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as **STEVE TSHWETE DORPSBEPLANNINGSKEMA 2004** deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te **VOSSTRAAT** van "**RESIDENSIEEL 1**" na "**RESIDENSIEEL 3**".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadssekretaris, **KAMER C314, MUNISIPALE GEBOU, MIDDELBURG** vir 'n tydperk van 28 dae vanaf **24 MEI 2013**. Besware of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf **24 MEI 2013** skriftelik by of tot die Sekretaris by bovermelde adres of by **POSBUS 14, MIDDELBURG 1050** ingedien of gerig word.

Adres van agent: **JOHAN MEIRING**
PROFESSIONELE LANDMETER
POSBUS 442 MIDDELBURG 1050

NOTICE 167 OF 2013**SCHEDULE 8 (Regulation 11(2))****NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****STEVE TSHWETE TOWN PLANNING SCHEME 2004 - AMENDMENT SCHEME 496**

I, Thomas Philippus le Roux, being the authorised agent of the owner of Portion 1 of Erf 514, Middelburg hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Steve Tshwete Municipality for the amendment of the town planning scheme known as Steve Tshwete Town Planning Scheme 2004 by the rezoning of the property described above, situated at 42 Viljoen Street from "**Residential 2**" to "**Business 4**" for purposes of residential buildings and offices.

Particulars of the application will lay for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Steve Tshwete Municipality, corner of Church and Wanderers Street, Middelburg for the period of 28 days from **24 May 2013**.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at the Steve Tshwete Municipality, PO Box 14, Middelburg, 1050 within a period of 28 days from **24 May 2013**.

KENNISGEWING 167 VAN 2013**BYLAE 8 (Regulasie 11(2))****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****STEVE TSHWETE DORPSBEPLANNINGSKEMA 2004 - WYSIGINGSKEMA 496**

Ek, Thomas Philippus le Roux, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1 van Erf 514, Middelburg gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Steve Tshwete Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Steve Tshwete Dorpsbeplanningskema 2004, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf geleë te Viljoenstraat 42 van "**Residensiël 2**" na "**Besigheid 4**" vir doeleindes van 'n residensiële geboue en kantore.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Steve Tshwete Munisipaliteit, hoek van Kerk and Wanderersstraat 28 dae vanaf **24 Mei 2013**.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf **24 Mei 2013** skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by die bovermelde adres of by Steve Tshwete Munisipaliteit, Posbus 14, Middelburg, 1050, ingedien of gerig word.

NOTICE 168 OF 2013**SCHEDULE 8 (Regulation 11(2))****NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****STEVE TSHWETE TOWN PLANNING SCHEME 2004 - AMENDMENT SCHEME 495, ANNEXURE A410**

I, Thomas Philippus le Roux, being the authorised agent of the owner of the Remainder of Erf 540, Middelburg hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Steve Tshwete Municipality for the amendment of the town planning scheme known as Steve Tshwete Town Planning Scheme 2004 by the rezoning of the property described above, situated at 40 Viljoen Street from "**Residential 1**" to "**Business 4**" for purposes of offices.

Particulars of the application will lay for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Steve Tshwete Municipality, corner of Church and Wanderers Street, Middelburg for the period of 28 days from **24 May 2013**.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at the Steve Tshwete Municipality, PO Box 14, Middelburg, 1050 within a period of 28 days from **24 May 2013**.

KENNISGEWING 168 VAN 2013**BYLAE 8 (Regulasie 11(2))****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****STEVE TSHWETE DORPSBEPLANNINGSKEMA 2004 – WYSIGINGSKEMA 495, BYLAAG A410**

Ek, Thomas Philippus le Roux, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van Erf 540, Middelburg gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by Steve Tshwete Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Steve Tshwete Dorpsbeplanningskema 2004, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf geleë te Viljoenstraat 40 van "**Residensiël 1**" na "**Besigheid 4**" vir doeleindes van kantore.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Steve Tshwete Munisipaliteit, hoek van Kerk and Wanderersstraat 28 dae vanaf **24 Mei 2013**.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf **24 Mei 2013** skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by die bovermelde adres of by Steve Tshwete Munisipaliteit, Posbus 14, Middelburg, 1050, ingedien of gerig word.

NOTICE 174 OF 2013

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

STANDERTON AMENDMENT SCHEME 211

I, E. Lubbe, being the owner of stand 92/R Meyerville, hereby give notice in terms of section 56 (1)(b)(i) of the Town Planning and Township Ordinance, 1986, that I have applied to the Lekwa Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Standerton Town Planning Scheme 1995, by the rezoning of the above mentioned property situated in 47A Brits Street, Meyerville, from "Residential 1" to "Residential 4" for Town Houses. Particulars of the application will lie open for inspection during normal office hours at the office of the Lekwa Council, Standerton, for a period of 28 days from 31 May 2013. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, Lekwa Municipality at P.O. Box 66, Standerton, 2430 within a period of 28 days from 31 May 2013.

KENNISGEWING 174 VAN 2013

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DORPBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

STANDERTON WYSIGINGSKEMA 211

Ek, E. Lubbe, synde die eienaar van erf 92/R, Meyerville, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Lekwa Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van skema bekend as Standerton Dorpbeplanningskema, 1995, deur die hersonering van die bogenoemde eiendom te Britsstraat 47A, Meyerville, vanaf "Residensieël 1" na "Residensieël 4" vir meenthuise. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Lekwa Plaaslike Munisipaliteit, Standerton vir 'n verdere tydperk van 28 dae vanaf 31 Mei 2013. Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 31 Mei 2013 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Lekwa Munisipaliteit, Posbus 66, Standerton, 2430, ingedien of gerig word.

31-07

NOTICE 175 OF 2013

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIP ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

STANDERTON AMENDMENT SCHEME 212

I, V. Crumplin, being the agent of the owner of stand 2245/4 Standerton Extension 4, hereby give notice in terms of section 56 (1)(b)(i) of the Town Planning and Township Ordinance, 1986, that I have applied to the Lekwa Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Standerton Town Planning Scheme 1995, by the rezoning of the above mentioned property situated in 15D Springbok Lane, Meyerville, from "Residential 1" to "Residential 4" for Town Houses. Particulars of the application will lie open for inspection during normal office hours at the office of the Lekwa Council, Standerton, for a period of 28 days from 31 May 2013. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager, Lekwa Municipality at P.O. Box 66, Standerton, 2430 within a period of 28 days from 31 May 2013.

KENNISGEWING 175 VAN 2013

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DORPBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

STANDERTON WYSIGINGSKEMA 212

Ek, V. Crumplin, synde die agent van die eienaar van erf 2245/4 Standerton Uitbreiding 4, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Lekwa Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van skema bekend as Standerton Dorpbeplanningskema, 1995, deur die hersonering van die bogenoemde eiendom te Springboklaan 15D, Standerton Uitbreiding 4, vanaf "Residensieël 1" na "Residensieël 4" vir meenthuise. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Lekwa Plaaslike Munisipaliteit, Standerton vir 'n verdere tydperk van 28 dae vanaf 31 Mei 2013. Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 31 Mei 2013 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Lekwa Munisipaliteit, Posbus 66, Standerton, 2430, ingedien of gerig word.

31-07

NOTICE 176 OF 2013**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1801****NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1)(b)(i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

We, Nuplan Development Planners, being the authorised agent of the registered owner of the property described below, hereby gives notice in terms of Section 56 (1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that we have applied to the Mbombela Local Municipality for the amendment of the Town-Planning Scheme known as the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989 by the rezoning of Erf 474, Nelspruit Extension 2, situated at 47 Murray Street, from "Special" for offices, home offices, shops/retail and residential purposes to "Special" for offices, home offices, shops/retail and residential purposes with an increased FAR.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Department Urban and Rural Management, Second floor, Mbombela Local Municipality, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, for a period of 28 days from 31 May 2013.

Objections to, or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing, with mention of the reasons therefore, to the Municipal Manager at the above address or at Mbombela Local Municipality, P.O. Box 45, Nelspruit, 1200, within a period of 28 days from 31 May 2013 (no later than 28 June 2013).

Address of agent: Nuplan Development Planners, P.O. Box 2555, Nelspruit, 1200. ☎ (013) 752 3422, 📠 (013) 752 5795, ✉ nuplan@mweb.co.za, Ref: CAR-WS-001

KENNISGEWING 176 VAN 2013**NELSPRUIT WYSIGINGS SKEMA 1801****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)**

Ons, Nuplan Development Planners, synde die gemagtigde agent van die geregistreeerde eienaar van die eiendom hieronder beskryf, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ons by die Mbombela Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as Nelspruit Dorpsbeplanningskema, 1989, vir die hersonering van Erf 474, Nelspruit Uitbreiding 2, geleë te 47 Murraystraat, vanaf "Spesiaal" vir kantore, huis kantore, winkels/kleinhandel en residensiele doeleindes na "Spesiaal" vir kantore, huis kantore, winkels/kleinhandel en residensiele doeleindes met 'n verhoogde VRV.

Besonderhede van bogenoemde aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Departement Stedelike en Landelike Bestuur, Mbombela Plaaslike Munisipaliteit, Burgersentrum, Nelstraat, Nelspruit, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 31 Mei 2013.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek, tesame met die redes daarvoor, moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 31 Mei 2013 (nie later as 28 Junie 2013) skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of, Mbombela Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 45, Nelspruit, 1200, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Nuplan Development Planners, Posbus 2555, Nelspruit, 1200. ☎ (013) 752 3422, 📠 (013) 752 5795, ✉ nuplan@mweb.co.za, Verw: CAR-WS-001

NOTICE 177 OF 2013**NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1)(b)(i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)****NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1802**

We, Nuplan Development Planners, being the authorised agent of the registered owner of Portion 4 of Erf 59, West Acres Township, hereby give notice in terms of Section 56 (1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that we have applied to the Mbombela Local Municipality for the amendment of the Town-planning Scheme known as Nelspruit Town Planning Scheme, 1989 by the rezoning of the property described above, situated at 15 Koraalboom Avenue, from "Residential 1" to "Residential 3" for purposes of a high density residential development subject to an annexure to provide for the amended development restrictions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Department Urban and Rural Management, Second floor, Mbombela Local Municipality, Nel Street, Nelspruit, for a period of 28 days from 31 May 2013.

Objections to, or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at Mbombela Local Municipality, P.O. Box 45, Nelspruit, 1200, within a period of 28 days from 31 May 2013 (no later than 28 June 2013).

Address of agent: Nuplan Development Planners, P.O. Box 2555, Nelspruit, 1200. ☎ (013) 752 3422 📠 (013) 752 5795, ✉ nuplan@mweb.co.za, Ref: NDW-WS-002

KENNISGEWING 177 VAN 2013**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)****NELSPRUIT WYSIGINGSKEMA 1802**

Ons, Nuplan Development Planners, synde die gemagtigde agent van die geregistreerde eienaar van Gedeelte 4 van Erf 59, West Acres Dorp, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ons by die Mbombela Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as Nelspruit Dorpsbeplanningskema, 1989, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Koraalboomlaan 15, vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 3" vir doeleindes van 'n hoë digtheid residensieël ontwikkeling onderworpe aan 'n bylae om voorsiening te maak vir die gewysigde ontwikkelingsbeperkings.

Besonderhede van bogenoemde aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Departement Stedelike en Landelike Bestuur, Tweede vloer, Mbombela Plaaslike Munisipaliteit, Burgersentrum, Nelstraat, Nelspruit, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 31 Mei 2013.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 31 Mei 2013 (nie later as 28 Junie 2013) skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of, Mbombela Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 45, Nelspruit, 1200, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Nuplan Development Planners, Posbus 2555, Nelspruit, 1200. ☎ (013) 752 3422, 📠 (013) 752 5795, ✉ nuplan@mweb.co.za, Verw: NDW-WS-002

NOTICE 178 OF 2013**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF A TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE NO: 15 OF 1986.****Steve Tshwete Amendment Scheme 484**

We, Izwe-Libanzi Development Consultants being the authorized agents of the registered owners of Erf 419 Mhluzi township hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) that we have applied to the Steve Tshwete Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Steve Tshwete Town Planning Scheme, 2004 by the rezoning of the property described above, from "Industrial" to "Residential 3" use zone.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal manager, Steve Tshwete Municipal Offices, Corner Kerk and Wanderers Streets, Middelburg for a period of 28 days from 15 **February 2013**. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P.O. Box 14, Middelburg, 1050 within a period of 28 days from 15 **February 2013**

Address of agent: Izwe Libanzi Development Consultants
P.O. Box 114, Ekangala 1021, Tel: (013) 934 5745.

KENNISGEWING 178 VAN 2013**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGIG VAN DIE DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLE ARTIKEL 56(1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE Nr. 15 VAN 1986****Steve Tshwete Wysigingskema 484**

Ons, Izwe-Libanzi Development Consultants, synde die magtigende agent van die eienaar van Erf 419 Mhluzi Dorpsgebied gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie no. 15 van 1986) kennis gee dat ek by die Steve Tshwete Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Steve Tshwete Dorpsbeplanning skema, 2004 deur die hersonering van die eiedome hierbo beskryf, vanaf "Industrial" na "Residensieel 3" gebruiksones.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Munisipal Bestuurder, Steve Tshwete Munisipaliteit Kantoor, Middelburg, hoek van Kerk en Wandere Strate, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 15 **Februarie 2013**. Bersware teen of vertoe ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 15 **Februarie 2013** skriftelik tot die Munisipal Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 14, Middelburg, 1050 ingedien of gerig word.

Adres van agent: Izwe Libanzi Development Consultants
Posbus 114, Ekangala, 1021. Tel: (013) 934 5745

NOTICE 179 OF 2013**MAKHADO AMENDMENT SCHEME 70****NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE MAKHADO LAND USE MANAGEMENT SCHEME,**

I, Tshilidzi Nelwamondo being the authorized agent of the owner of Erf 342 Makhado Vuwani Township measuring 598 m2 square meters, hereby give notice in terms of proclamation 45 of 1990 that I have applied to the Makhado municipality for the amendment of Makhado Land-use Management Scheme, 2009 by rezoning of the property (ies) described above, situated at Vuwani. The subject property is to be rezoned from Residential 1 (single Family Dwelling) to Residential 3 (Town Houses). Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the relevant office of the Director: Development and Planning, first floor, Makhado Municipality (Civic Centre), Makhado (Louis Trichardt), 83 Krogh Street, for a period of 28 days from 31 MAY 2013.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to above or be addressed to: (at the relevant office) * Director: Development and Planning; or at Private Bag X2596, Makhado (Louis Trichardt), 0920, within a period of 28 days from 31 May 2013 or Should no comments and/or objections be received as set out above, the municipality will assume that you are in support of the application and may approve the proposed land use rights.

Address of authorized agent: Physical address: 40 Jubilee Creek, Bendor, Polokwane, 0699. Postal address P O Box 15153, Flora Park, 0699, Telephone No: 0833582670. Dates on which notice will be published: 31 MAY 2013.

NOTICE 179 OF 2013**MAKHADO AMENDMENT SCHEME 70****NDIVHADZO YA U SHANDIKISA KUSHUMISELE KWA MAVU NGA PROCLAMATION 45 OF 1990 FOR THE AMENDMENT OF MAKHADO TOWN PLANNING SCHEME,**

Vhakho u divhadzwa uri huna khumbelo yo itwaho nga Nelwamondo T, o imela muiwa wa tshanduko yobulwaho afho ntha ya Erf 342 Vuwani, Makhado Municipality uri huvhe ha dzinndu dzo tanganelaho. Vhane vha takalelea u vhala ngaha khumbelo iyi, manwalo ayo akhou wanala ofisini ya minigere muhulwane waku dzudzanyele na mvelaphanda, Masipalawa Makhado,

Manwalo aya ado wanala lwa tshifhinga tshiedanaho maduvha a 28 ubva la u thoma la u andadziwa ha khumbelo iyi. Vha ne vhavha na mbilaelo na iyi khumbelo vha nwalele masipala wa Makhado kha Diresi itevhelaho, Private Bag X2596, Makhado (Louis Trichardt), 0920. Mbilaelo dzido tanganedzwa lwa maduvha a 28 ubva khau andadzwa ha iyi khumbelo. Diresi ya feme yo itaho khumbelo ino ndi P O box 15153, flora park, 0669, 40 Jubilee Creek, Bendor, 0699. Thingo 0833582670

LOCAL AUTHORITY NOTICES PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS

LOCAL AUTHORITY NOTICE 93

NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1734

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Erf 1973, Nelspruit Extension from “Business 4” to “Business 4”, subject to Annexure Conditions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1734 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 94**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1698**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Erven 2106, to 2148; 2199 to 2208; 2239 to 2256; 2274 to 2281 and Portions of Erf 2640 (also known as portions of Masorini; Numbi; Elandskuil; Babalala streets and Balue Crescent), Sonheuwel extension 8, from "Residential 1" and "Existing Private Road" to "Educational", subject to the development restrictions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1698 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 95**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1768**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Erf 1297, Stonehenge Extension 13 from “ Residential 2” to “Residential 1” for dwelling houses with various densities one dwelling unit per 300m², per 900m² and per 1000m² and existing public roads, subject to Annexure conditions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1768 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 96**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1748**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Erf 237, Nelspruit Extension, from "Business 4" with decreased F.A.R. .

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1748 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 97**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1732**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Erf 791, Nelspruit Extension 4, from "Special" to Special" with a decreased FAR of 0.01.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1732 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 98**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1702**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Erf 389, Sonheuwel Township from standard "Business 2" to "Business 2" subject to the Annexure conditions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1702 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 99**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1604**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

The Remainder of Erf 8, West Acres Township, from “Residential 1” to “Residential 3” has been approved subject to Annexure Conditions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1604 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 100**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1675**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Portion 23 of Erf 62 West Acres Township from "Residential 1" with an approval for a 9 bedroom Guesthouse to "Special" for purposes of 12 bedroom Guesthouse and a Conference facility, subject to development restrictions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1675 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 101**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1589**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Portion 6 of Erf 40, Riverside Park Extension 6, from "Special" to "Special" for the purpose of Motor dealer and motor related uses, offices, place of refreshment, business services and related retail (excluding retail in convenience goods and food related products), with an increased coverage and number of storeys has been approved, subject to development restrictions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1589 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 102**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1493**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

ERf 308, Erf 309, Erf 2643 and Portion 1 of Erf 311, Sonheuwel Township, from (Erf 308) "special" for overnight accommodation facilities, 20 seats conference facility, seminars and training sessions, (Erf 309) "Residential 1, (Erf 2643) "Special" for 36 en-suite rooms and (Portion 1 of Erf 311) "Special" for dining rooms for guest to "Special" for overnight tourist accommodation facilities (maximum 55 en-suite guest rooms) 4 self-catering units, dining facility, reception area, administrative offices and a conference facility (20 seats), has been approved, subject to development restrictions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1493 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 103**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1112**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

The remainder of Erf 34, Riverside Park extension 4 from “Business 1” to “Business 1”, for the purpose of places of refreshment, shops, places of instruction, launderettes, offices, filling station/public garage and ancillary uses, convenience shop, motor dealing and motor related use has been approved, subject to development restrictions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1112 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 104**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1783**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

Portion 1 and a Portion of Portion 2 of Erf 922, Riverside Park Extension 12, from “Industrial 1” to “Industrial 1” for wholesale, manufacturing, motor trade, light industrial and uses subservient to the main use, has been approved, subject to development restrictions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1783 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 105**NELSPRUIT AMENDMENT SCHEME 1757**

It is hereby notified in terms of section 57(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that the Mbombela Local Municipality approved the amendment of the Nelspruit Town Planning Scheme, 1989, by the rezoning of:

ERf 308, Erf 309, Erf 2643 and Portion 1 of Erf 311, Sonheuwel Township, from (Erf 308) "special" for overnight accommodation facilities, 20 seats conference facility, seminars and training sessions, (Erf 309) "Residential 1, (Erf 2643) "Special" for 36 en-suite rooms and (Portion 1 of Erf 311) "Special" for dining rooms for guest to "Special" for overnight tourist accommodation facilities (maximum 55 en-suite guest rooms) 4 self-catering units, dining facility, reception area, administrative offices and a conference facility (20 seats), has been approved, subject to development restrictions.

Copies of the amendment scheme are filed with the Director, Department of Agriculture, Rural Development and Land Administration, Nelspruit and the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Nel Street, Nelspruit, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment scheme is known as the Nelspruit Amendment Scheme 1757 and shall come into operation on date of publication hereof.

A copy of this notice will be provided in Afrikaans or Siswati to anyone requesting such in writing within 30 days of this notice.

**MR. X C MZOBE
MUNICIPAL MANAGER**

Mbombela Local Municipality
P O Box 45
NELSPRUIT
1200

LOCAL AUTHORITY NOTICE 106**THABA CHWEU MUNICIPALITY
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP
LYDENBURG EXTENSION 88**

In terms of Section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Thaba Chweu Municipality, hereby declares Lydenburg Extension 88 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT IN TERMS OF THE PROVISIONS OF PART C OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORD. NO. 15 OF 1986) ON THE REMAINDER OF PORTION 140 (A PORTION OF PORTION 90) OF THE FARM STERKSPRUIT 33 J.T. BY TORNEL PROPS PROPRIETARY LIMITED NO. 2005/020102/07 AS LAND OWNER AND TOWNSHIP APPLICANT, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be LYDENBURG EXTENSION 88.

(2) LAYOUT/DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 1278/2011.

(3) DEMOLITIONS OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The Township Applicant shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so, if and when necessary.

(4) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The Township Applicant shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Voortrekker Street / P33-3 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(5) ACCESS

No ingress from Voortrekker Street / P33-3 to the township and no egress to Voortrekker Street / P33-3 from the township shall be allowed.

(6) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL, TELKOM AND ESKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Telkom and/or Eskom services, the cost thereof shall be borne by the Township Applicant.

2. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE ERVEN IN THE TOWNSHIP BECOMES REGISTRABLE**(1) ESSENTIAL SERVICES**

No erven shall be disposed of or transferred into the name of any entity other than the township owner until the Manager: Technical Services of the Thaba Chweu Local Municipality has confirmed that essential services have been installed for such erven.

3. CONDITIONS OF TITLE**(1) EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

(a) All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, but excluding -

(i) The following conditions which contain real rights to which the property on which the township is to be established, is entitled to:

B. DIE voormalige Gedeelte 40 van die Plaas STERKSPRUIT No 33, Registrasie Afdeling J T, Transvaal (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte vorm) is verder GEREKTIG EN ONDERHEWIG aan die volgende serwitute: -

1. "GEREKTIG tot waterleiding in tansbestaande watervoor (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van die eiendomsplaas "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling J T, geleë as voormeld, groot 85,6532 (vyf en tagtig komma ses vyf drie twee) hektaar getranspoteer kragtens Transportakte No 9183/1925), vanaf gesegde Gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die resterende Gedeelte van Gedeelte "N" van gedeelte van genoemde plaas "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling J T geleë as voormeld, groot as sodanig 72,0772 (twee en sewentig komma nul sewe twee) hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3315/1934 gedateer 4 April 1934, en oor Gedeelte 7 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3310/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 6 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3309/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 5 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3308/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 3 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3306/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 10 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 14 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3312/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 13 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3315/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 12 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3314/1934 gedateer 4 April 1934, Gedeelte 11 oorspronklik gehou onder Verdelingsertifikaat No 3313/1934 gedateer 4 April 1934, van genoemde "N" van Gedeelte van genoemde plaas "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling J T, geleë as voormeld, respektiewelik groot 77,1964 (sewe en sewentig komma een nege ses vier) hektaar, 13,9557 (dertien komma nege vyf vyf sewe) hektaar, 72,6625 (twee en sewentig komma ses ses twee vyf) hektaar, 30,4768 (dertig komma vier sewe ses agt) hektaar, 3,3391 (drie komma drie drie nege een) hektaar, 1,6274 (een komma ses twee sewe vier) hektaar, 1,5474 (een komma vyf vier sewe

- vier) hektaar, 1,5346 (een komma vyf drie vier ses) hektaar, 3,3405 (drie komma drie vier nul vyf) hektaar.
- E. Die voormalige gedeelte 90 (gedeelte van gedeelte 57) van die plaas Sterkspruit 33 Registrasie Afdeling J T, Provinsie van MPUMALANGA, groot 25,2701 (vyf en twintig komma twee sewe nul een) Hektaar (waarvan 'n gedeelte hiermee transporteer 'n gedeelte vorm) is kragtens Notariële Akte van serwituut No K4300/96S gedateer 19 April 1996 geregtig op 'n serwituut van waterleiding oor:
1. Resterende Gedeelte van Gedeelte 40 (Marmer) ('n gedeelte van gedeelte 20) van die Plaas Sterkspruit 33, Registrasie Afdeling J T, Provinsie van MPUMALANGA, Groot 56,5399 (ses en vyftig komma vyf drie nege nege) Hektaar, en
 2. Resterende Gedeelte van Gedeelte 57 ('n gedeelte van gedeelte 40) van die Plaas STERKSPRUIT 33, Registrasie Afdeling J T, Provinsie van MPUMALANGA, groot 35,8072 (vyf en dertig komma agt nul sewe twee) Hektaar gehou kragtens Akte van transport no T56570/1992, met bykomende regte, soos meer volledig sal blyk uit gemeinde Notariële Akte.
- welke regte die eiendom hieronder gehou onteem is, word voorbehou ten gunste van die onderverdelings van gemeinde Gedeelte 90, naamlik GEDEELTE 136 en GEDEELTES 141, 142, 143, 144, 145, 146 en 147 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die gemeinde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Sertifikate van Geregistreerde Titel T37017/98 en T37016/98.
- c. Geregtig op 'n serwituut 2 (TWEE) meter breed langs die volle lengte van die noordelike grens van Gedeelte 139 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemeinde Plaas STERKSPRUIT vir doeleindes van die lê van water- en elektrisiteitsgeleidings en die lê van rioolpype vir aansluiting by die rioolstelsel van die dorp van Lydenburg.
 - d. Geregtig op 'n serwituut 8 (AGT) meter wyd soos voorgestel deur figuur 138a, 139a, 138c, 138d en 138a op Algemene plan L.G. No. 11546/1997 oor Gedeelte 138 (gedeelte van gedeelte 90) van die gemeinde Plaas STERKSPRUIT vir doeleindes van die lê van rioolpype vir aansluiting by die rioolstelsel van die dorp van Lydenburg.
 - e. Geregtig op 'n serwituut 2 (TWEE) meter wyd soos voorgestel deur figuur 137a, 138a, 137c 137d en 137a op Algemene Plan L.G. No. 11546/1997 oor Gedeelte 137 (gedeelte van Gedeelte 90) van die Plaas STERKSPRUIT vir doeleindes van die lê van water- en elektrisiteitsgeleidings end ie lê van rioolpype vir aansluiting by die rioolstelsel van die dorp van Lydenburg.
- (ii) The following conditions which do not affect the township area due to the location thereof:
- A. DIE voormalige GEDEELTE 40 van die Plaas "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling J T, Provinsie van MPUMALANGA (waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte vorm) is geregtig op en onderhewig aan:
- (a) "DIE serwituut dat niemand die reg sal hê om die watervore of damme te belemmer blywende sulks ten dienste van alle bewoners van die plaas Sterkspruit No 33, Registrasie Afdeling J T, ook ten opsigte van die watervore en dam tans in gebruik van Philippus Jeremias Coetser, Pieter Willem Coetser en Abraham Johannes Espag, soos meer ten volle omskewe in die gesamentlik Testament van wyle Johannes Matthijs de Beer en Elsje Magdalena de Beer (gebore Jordaan) gedateer te Sterkspruit op 25 September 1872, en geveyl by Transportakte No 3933/1895.
 - (b) SEKER serwituut met betrekking tot water, weide en houtkap ten gunste van Gedeeltes van voormelde plaas, groot respektiewelik 37,5946 (sewe en dertig komma vyf nege vier ses) hektaar, 30,6384 (dertig komma ses drie agt vier) hektaar, 32,9836 (twee en dertig komma nege agt drie ses) hektaar en 36,4739 (ses en dertig komma vier sewe drie nege) hektaar getransporteer kragtens Transportaktes Nos 1196/1872, 1198/1972, 4174/1910, 8614/1912 en 2301/1913 as beperk deur Order van die Hof gedateer 9 September 1917, en soos ten volle omskewe in Notariële Akte no 23/1916-S"
- B. DIE voormalige Gedeelte 40 van die Plaas STERKSPRUIT No 33, Registrasie Afdeling J T, Transvaal (waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte vorm) is verder GEREGTIG EN ONDERHEWIG aan die volgende serwitute: -
2. ONDERWORPE aan die volgende serwitute: -
 - Aan waterleiding in tansbestaande watervore (uitgehaal uit Sterkspruitrivier op en lopende oor Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van die eiendomsplaas "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling J T, geleë as voormeld), vanaf gesegde gedeelte 1 van Gedeelte "O" oor die Resterende Gedeelte van Gedeelte "N" van Gedeelte van die eiendomsplaas "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling J T, voormelde groot as sodanig 72,0772 (twee en sewentig komma nul sewe sewe twee) hektaar gehou soos voormeld, en oor gedeeltes 7, 6, 5, 3, 10, 14, 13, 12, 11 voormeld en Gedeelte 1 van Gedeelte "N" van Gedeelte van die eiendomsplaas "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling J T, voormeld (waarvan die eiendom hieronder getransporteer 'n Gedeelte uitmaak) ten gunste van die eienaars of toekomstige eienaars van Gedeelte 2 aan genoemde Gedeelte "N" van Gedeelte van "STERKSPRUIT" No 33, Registrasie Afdeling J T, voormeld, groot 3,3548 (drie komma drie vyf vier agt) hektaar, oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3305/1934 gedateer 4 April 1934, en van Gedeelte 9 oorspronklik gehou onder Verdelingssertifikaat No 3312/1934 gedateer 4 April 1934, en oor gesegde Gedeelte 9 ten gunste van gesegde Gedeelte 2.
 3. ONDERWORPE aan sekere regte van watervore, pyplyn en waterpassaat ten gunste van seker Gedeeltes van die Dorpsgronde van Lydenburg no 100, distrik Lydenburg soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte no 177/1934-S.

- C. DIE voormalige gedeelte 57 ('n gedeelte van gedeelte 40) van die plaas STERKSPRUIT No 33 J T, Provinsie van MPUMALANGA Transvaal waarvan die eiendom hierby getranspoteer gedeelte vorm) is onderhewig aan die volgende: -
"Kragtens Notariële Akte No 487/1953-S gedateer 18 Junie 1953 en geregistreer op 20 Junie 1953, is die eiendom hiermee getranspoteer onderhewig aan-
- (1) 'n Serwituut van watervoor, pyplyn en ander regte soos gemerk deur die letters A, B, X op die kaart aan gesegde notariële Akte geheg.
 - (2) Aan 'n Serwituut om elektrisiteit te lei oor die eiendom ten gunste van die Stadsraad van Lydenburg; en
 - (3) 'n Verdere serwituut pyplyn ten gunste van die Staat as eienaar van Gedeelte 5 van "The Townlands of Lydenburg" en Gedeelte 3 en 4 van Gedeelte "N" van gedeelte van Sterkspruit No 33, Registrasie Afdeling J T, en Gedeelte "D" van STERKSPRUIT No 33, Registrasie Afdeling J T, en die Stadsraad van Lydenburg as eienaar van die Resterende Gedeelte van "The Townlands of Lydenburg" en Gedeelte 1 van Gedeelte "O" van Gedeelte van STERKSPRUIT No 33, Registrasie Afdeling J T, soos meer ten volle sal blyk uit voornoemde Notariële Akte.
- (iii) The following conditions in Deed of Transfer No. T65586/2006 which shall not be passed onto the erven in the township as the Lydenburg Town Planning Scheme, 1995 and municipal by-laws in operation will control the use of land and erven within the new township:
- H. Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 136 (gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens sertifikaat van Geregistreerde Titel T37017/98 en T37016/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.
En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienaar van gemelde Gedeelte 136 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T37017/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- H.1 'n Woonhuis wat op enige van vermelde eiendomme opgerig mag word, moet van 'n waarde van minstens R200 000.00 (TWEË HONDERD DUISEND RAND) (sonder inbegrip van die waarde van buitegeboue) wees. Sodanige woonhuis, die buitegeboue daarvan en enige ander verbeterings wat aangebring mag word, moet argitektonies en esteties van aantreklike en hoogstaande aard wees en word opgerig van materiale en afrondings van hoogstaande kwaliteit. Buitegeboue of enige ander geboue of strukture mag alleen gelyktydig meet of na oprigting van 'n woonhuis, opgerig word.
 - H.2 Geen geboue of strukture van tydelike aard, mag op enige van die vermelde eiendomme gebring, opgerig of aangerig word nie en geen karavane word aangehou nie, anders as onder dak in 'n gebou van aantreklike struktuur wat die buitegebou is tot 'n bestaande woonhuis op die eiendom. Trekkers en ander implemente word onder dak van netjiese en aantreklike struktuur, ook as buitegebou tot 'n bestaande woonhuis, op die eiendom aangehou.
 - H.3 Geen wrakke, afvalmateriaal, rommel of skrot van enige aard word op enige van die vermelde eiendomme geplaas, aangehou of toegelaat nie en die eiendom of enige gedeelte daarvan word nie as parkeergebied vir of tentoonstelling van, meerdere voertuie gebruik nie.
 - H.4 Die vermelde eiendomme en alle geboue en verbeterings daarop opgerig te word, word deurentyd in 'n goeie toestand van reparasie, higiënies, skoon en sindelik gehou, vry van besoedeling van enige aard en van gronderosie, onkruid of peste. Gras word gedurig kort gesny gehou om te alle tye maklik teen brandverspreiding beheer te kan word.
- I. Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienare van Gedeelte 136 (gedeelte van Gedeelte 90) en Gedeeltes 141 tot 147 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Sertifikate van Geregistreerde Titel T37016/98 en T37017/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.
En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienare van gemelde Gedeelte 136 (gedeelte van Gedeelte 90) en Gedeeltes 141 tot 147 (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van gemelde plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Sertifikate van Geregistreerde Titel T37016/98 en T37017/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- I.1 'n Eienaar word nieteenstaande die voortbestaan van die gebruiksregte in terme van Wet 21 van 1940, teen die eiendomme geregistreer, nie verbied om die eiendom te gebruik vir oprigting van meerdere wooneenhede en meegaande fasiliteite en die oprigting van fasiliteite vir besigheid wat gerieflik in verband daarmee gebruik of gedryf mag word, as wat deur 'n Gesaghebbende Owerheid behoorlik toegelaat mag word nie.
 - I.2 Geen varke word op die eiendom aangehou nie. Enige ander dier of pluimvee, word, slegs nadat 'n woonhuis op die eiendom sou bestaan daarop aangehou in sodanige beperkte getalle en in sodanige aantreklik ontwerpte stalle of hokke en in omstandighede, as wat sal voorkom dat afstootlike reuke, vlieë, onhigiëniese toestande en ander hindernisse vir ander eienare ontstaan of bestaan, wat aan algemeen aanvaarde goeie gesondheidsvereistes voldoen en wat doeltreffende fasiliteite vir die stoor van veevoedsel en die onmiddellike verwerking en verwydering van alle afvalstowwe daarstel. Die inkamping van vee word ten strengste toegepas.
 - I.3 'n Laerliggende eiendom ontvang afloopwater wat natuurlik daarop vloei maar 'n hoërliggende eiendom wend geen werke of konstruksie aan wat daartoe mag lei dat die afloop van sodanige

water oor 'n laerliggende eiendom gekonsentreer mag word nie. Water wat nie natuurlik afloop nie word op die hoërliggende eiendom beheer en regmatiglik weggevoer deur middel van dreineringspype lands die serwituuengebiede daarvoor bedoel.

- I.4 'n Eienaar beheer riool en huishoudelike afloopwater op sy eie eiendom met voorkoming van enige besoedeling.
- L. Ingeval van enige van die gedeeltes onder die voorwaardes onder voorafgaande paragrawe F., G., H., I. en J. genoem, by 'n dorpsgebied as eiendom wat vir gebruik vir woondoeleindes bestem word, ingelyf sou word, word enige van die voorafgaande voorwaardes wat sodanige inlywing mag frustreer, sodanig gewysig om inlywing toe te laat mits die regte van die heersende eiendomme in die minste mate moontlik, verminder of benadeel word welke voorwaardes opgelê en afdwingbaar is deur die transportgewer.
- O. Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 135 (gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37018/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.
En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienaar van Gedeelte 135 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemelde Plaas STERKSPRUIT gehou kragtens Akte van Transport T37018/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- O.1 'n Woonhuis wat op enige van vermelde eiendomme opgerig mag word, moet van 'n waarde van minstens R200 000.00 (TWEË HONDERD DUISEND RAND) (sonder inbegrip van die waarde van buitegeboue) wees. Sodanige woonhuis, die buitegeboue daarvan en enige ander verbeterings wat aangebring mag word, moet argitektonies en esteties van aantreklike en hoogstaande aard wees en word opgerig van materiale en afrondings van hoogstaande kwaliteit. Buitegeboue of enige ander geboue of strukture mag alleen gelyktydig met of na oprigting van 'n woonhuis, opgerig word.
- O.2 Geen geboue of strukture van tydelike aard, mag op enige van die vermelde eiendomme gebring, opgerig of aangebring word nie en geen karavane word aangehou nie, anders as onder dak in 'n gebou van aantreklike struktuur wat die buitegebou is tot 'n bestaande woonhuis op die eiendom. Trekkers en ander implemente word onder dak van netjiese en aantreklike struktuur, ook as buitegebou tot 'n bestaande woonhuis, op die eiendom aangehou.
- O.3 Geen wrakke, afvalmateriaal, rommel of skrot van enige aard word op enige van die vermelde eiendomme geplaas, aangebou of toegelaat nie en die eiendom of enige gedeelte daarvan word nie as parkeergebied vir of tentoonstelling van, meerdere voertuie gebruik nie.
- O.4 Die vermelde eiendomme en alle geboue en verbeterings daarop opgerig te word, word deurentyd in 'n goeie toestand van reparasie, higiënies, skoon en sindelik gehou, vry van besoedeling van enige aard en van gronderosie, onkruid, of peste. Gras word gedurig kort gesny gehou om te alle tye maklik teen brandverspreiding beheer te kan word.
- P. Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 135 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37018/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.
En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienaar van gemelde Gedeeltes 135 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37018/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- P.1 'n Eienaar word niestandaard die voortbestaan van die gebruiksregte in terme van Wet 21 van 1940, teen die eiendomme geregistreer, nie verbied om die eiendom te gebruik vir oprigting van meerdere wooneenhede en meegaande fasiliteite en die oprigting van fasiliteite vir besigheid wat gerieflik in verband daarmee gebruik of gedryf mag word, as wat deur 'n Gesaghebbende Owerheid behoorlik toegelaat mag word nie.
- P.2 Geen varke word op die eiendom aangehou nie. Enige ander dier of pluimvee, word, slegs nadat 'n woonhuis op die eiendom sou bestaan, daarop aangehou in sodanige beperkte getalle en in sodanige aantreklik ontwerpde stalle of hokke en in omstandighede, as wat sal voorkom dat afstootlike reuke, vlieë, onhigiëniese toestande en ander hindernisse vir ander eienare ontstaan of bestaan, wat aan algemeen aanvaarde goeie gesondheidsvereistes voldoen en wat doeltreffende fasiliteite vir die stoor van veevoedsel en die onmiddellike verwerking en verwydering van alle afvalstowwe daarstel. Die inkamping van vee word ten strengste toegepas.
- P.3 'n Laerliggende eiendom ontvang afloopwater wat natuurlik daarop vloei maar 'n hoërliggende eiendom wend geen werke of konstruksie aan wat daartoe mag lei dat die afloop van sodanige water oor 'n laerliggende eiendom gekonsentreer mag word nie. Water wat nie natuurlik afloop nie word op die hoërliggende eiendom beheer en regmatiglik weggevoer deur middel van dreineringspype langs die serwituuengebiede daarvoor bedoel.
- P.4 'n Eienaar beheer riool en huishoudelike afloopwater op sy eie eiendom met voorkoming van enige besoedeling.
- S. Die eiendom hiermee getranspoteer ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 137 (gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37019/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.
En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienaar van

- Gedeelte 137 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemeente Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37019/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- S.1 'n Woonhuis wat op enige van vermelde eiendomme opgerig mag word, moet van 'n waarde van minstens R200 000.00 (TWEË HONDERD DUISEND RAND) (sonder inbegrip van die waarde van buitegeboue) wees. Sodanige woonhuis, die buitegeboue daarvan en enige ander verbeterings wat aangebring mag word, moet argitektoniese en esteties van aantreklike en hoogstaande aard wees en word opgerig van materiale en afrondings van hoogstaande kwaliteit. Buitegeboue of enige ander geboue of strukture mag alleen gelyktydig met of na oprigting van 'n woonhuis, opgerig word.
- S.2 Geen geboue of strukture van tydelike aard, mag op enige van die vermelde eiendomme gebring, opgerig of aangebring word nie en geen karavane word aangehou nie, anders as onder dak in 'n gebou van aantreklike struktuur wat die buitegebou is tot 'n bestaande woonhuis op die eiendom. Trekkers en ander implemente word onder dak van netjiese en aantreklike struktuur, ook as buitegebou tot 'n bestaande woonhuis, op die eiendom aangehou.
- S.3 Geen wrakke, afvalmateriaal, rommel of skrot van enige aard word op enige van die vermelde eiendomme geplaas, aangehou of toegelaat nie en die eiendom of enige gedeelte daarvan word nie as parkeergebied vir of tentoonstelling van, meerdere voertuie gebruik nie.
- S.4 Die vermelde eiendomme en alle geboue en verbeterings daarop opgerig word, word deurentyd in 'n goeie toestand van reparasie, higiënies, skoon en sindelik gehou, vry van besoedeling van enige aard en van gronderosie, onkruid of peste. Gras word gedurig kort gesny gehou om te alle tye maklik teen brandverspreiding beheer te kan word.
- T. Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 137 (gedeelte van Gedeelte 90) van die gemeente Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37019/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.
- En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienare van gemeente Gedeelte 137 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemeente Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37019/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- T.1 'n Eienaar word niteenstaande die voortbestaan van die gebruiksregte in terme van Wet 21 van 1940, teen die eiendomme geregistreer, nie verbied om die eiendom te gebruik vir oprigting van meerdere wooneenhede en meegaande fasiliteite en die oprigting van fasiliteite vir besigheid wat gerieflik in verband daarmee gebruik of gedryf mag word, as wat deur 'n Gesaghebbende Owerheid behoorlik toegelaat mag word nie.
- T.2 Geen varke word op die eiendom aangehou nie. Enige ander dier of pluimvee, word, slegs nadat 'n woonhuis op die eiendom sou bestaan daarop aangehou in sodanige beperkte getalle en in sodanige aantreklik ontwerpde stalle of hokke en in omstandighede, as wat sal voorkom dat afstootlike reuke, vlieë, onhigiëniese toestande en ander hindernisse vir ander eienare ontstaan of bestaan, wat aan algemeen aanvaarde goeie gesondheidsvereistes voldoen en wat doeltreffende fasiliteite vir die stoor van veevoedsel en die onmiddellike verwerking en verwydering van alle afvalstowwe daarstel. Die inkamping van vee word ten strengste toegepas.
- T.3 'n Laerliggende eiendom ontvang afloopwater wat natuurlik daarop vloei maar 'n hoërliggende eiendom wend geen werke of konstruksie aan wat daartoe mag lei dat die afloop van sodanige water oor 'n laerliggende eiendom gekonsentreer mag word nie. Water wat nie natuurlik afloop nie word op die hoërliggende eiendom beheer en regmatiglik weggevoer deur middel van dreineringspype langs serwituutgebiede daarvoor bedoel.
- T.4 'n Eienaar beheer riool en huishoudelike afloopwater op sy eie eiendom met voorkoming van enige besoedeling.
- W. Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 138 (gedeelte van Gedeelte 90) van die gemeente Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37020/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.
- En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienare van Gedeelte 138 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemeente Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37020/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- W.1 'n Woonhuis wat op enige van vermelde eiendomme opgerig mag word, moet van 'n waarde van minstens R200 000.00 (TWEË HONDERD DUISEND RAND) (sonder inbegrip van die waarde van buitegeboue) wees. Sodanige woonhuis, die buitegeboue daarvan en enige ander verbeterings wat aangebring mag word, moet argitektonies en esteties van aantreklike en hoogstaande aard wees en word opgerig van materiale en afrondings van hoogstaande kwaliteit. Buitegeboue of enige ander geboue of strukture mag alleen gelyktydig met of na oprigting van 'n woonhuis, opgerig word.
- W.2 Geen geboue of strukture van tydelike aard, mag op enige van die vermelde eiendomme gebring, opgerig of aangebring word nie en geen karavane word aangehou nie, anders as onder dak in 'n gebou van aantreklike struktuur wat die buitegebou is tot 'n bestaande woonhuis op die eiendom. Trekkers en ander implemente word onder dak van netjiese en aantreklike struktuur, ook as buitegebou tot 'n bestaande woonhuis, op die eiendom aangehou.
- W.3 Geen wrakke, afvalmateriaal, rommel of skrot van enige aard word op enige van die vermelde eiendomme geplaas, aangehou of toegelaat nie en die eiendom of enige gedeelte daarvan word nie as parkeergebied vir of tentoonstelling van, meerdere voertuie gebruik nie.

- W.4 Die vermelde eiendomme en alle geboue en verbeterings daarop opgerig te word, word deurentyd in 'n goeie toestand van reparasie, higiëniese, skoon en sindelike gehou, vry van besoedeling van enige aard en van gronderosie, onkruid of peste. Gras word gedurig kort gesny gehou om te alle tye maklik teen brandverspreiding beheer te kan word.
- X. Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 138 (gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37020/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.
En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienaar van gemelde Gedeelte 138 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37020/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- X.1 'n Eienaar word nieteestaande die voortbestaan van die gebruiksregte in terme van Wet 21 van 1940, teen die eiendomme geregistreer, nie verbied om die eiendom te gebruik vir oprigting van meerdere wooneenhede meegaande fasiliteit en die oprigting van fasiliteite vir besigheid wat gerieflik in verband daarmee gebruik of gedryf mag word, as wat deur 'n Gesaghebbende Owerheid behoorlik toegelaat mag word nie.
- X.2 Geen varke word op die eiendom aangehou nie. Enige ander dier of pluimvee, word, slegs nadat 'n woonhuis op die eiendom sou bestaan daarop aangehou in sodanige beperkte getalle en in sodanige aantreklik ontwerpte stalle en hokke en in omstandighede, as wat sal voorkom dat afstootlike reuke, vlieë, onhigiëniese toestande en ander hindernisse vir ander eienare ontstaan of bestaan, wat aan algemeen aanvaarde goeie gesondheidsvereistes voldoen en wat doeltreffende fasiliteite vir die stoor van veevoedsel en die onmiddellike verwerking en verwydering van alle afvalstowwe daarstel. Die inkamping van vee word ten strengste toegepas.
- X.3 'n Laerliggende eiendom ontvang afloopwater wat natuurlik daarop vloei maar 'n hoërliggende wend geen werke of konstruksie aan wat daartoe mag lei dat die afloop van sodanige water oor 'n laerliggende eiendom gekonsentreer mag word nie. Water wat nie natuurlik afloop nie word op die hoërliggende eiendom beheer en regmatiglik weggevoer deur middel van dreineringspype langs die serwituutgebiede daarvoor bedoel.
- X.4 'n Eienaar beheer riool en huishoudelike afloopwater op sy eie eiendom met voorkoming van enige besoedeling.
- a. Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- of ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grense van die serwituutgebied gestort mag word en weer teruggeplaas moet word, alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n Eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van gemelde dienste enigensins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.
- a.1 Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 139 (gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T37021/98 hulle opvolgers en titel en regverkrygendes.
En die eiendom hiermee getranspoteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienare van Gedeelte 139 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37021/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:
- a.1.1 'n Woonhuis wat op enige van vermelde eiendomme opgerig mag word, moet van 'n waarde van minstens R200 000.00 (TWEË HONDERD DUISEND RAND) (sonder inbegrip van die waarde van buitegeboue) wees. Sodanige woonhuis, die buitegeboue daarvan en enige ander verbeterings wat aangebring mag word, moet argitektonies en esteties van aantreklike en hoogstaande aard wees en word opgerig van materiale en afrondings van hoogstaande kwaliteit. Buitegeboue of enige ander geboue of strukture mag alleen gelyktydig met of na oprigting van 'n woonhuis, opgerig word.
- a.1.2 Geen geboue of strukture van tydelike aard, mag op enige van die vermelde eiendomme gebring, opgerig of aangebring word nie en geen karavane word aangehou nie, anders as onder dak in 'n gebou van aantreklike struktuur wat die buitegebou is tot 'n bestaande woonhuis op die eiendom. Trekkers en ander implemente word onder dak van netjiese en aantreklike struktuur, ook as buitegebou tot 'n bestaande woonhuis, op die eiendom aangehou.
- a.1.3 Geen wrakke, afvalmateriaal, rommel of skroot van enige aard word op enige van die vermelde eiendomme geplaas, aangehou of toegelaat nie en die eiendom of enige gedeelte daarvan word nie as parkeergebied vir of tentoonstelling van, meerdere voertuie gebruik nie.
- a.1.4 Die vermelde eiendomme en alle geboue en verbeterings daarop opgerig te word, word deurentyd in 'n goeie toestand van reparasie, higiënies, skoon en sindelik gehou, vry van besoedeling van enige aard en van gronderosie, onkruid of peste. Gras word gedurig kort gesny gehou om te alle tye maklik teen brandverspreiding beheer te kan word.
- b.1 Die eiendom hiermee getranspoteer is ONDERHEWIG aan die ondervermelde voorwaardes ten gunste en ten voordeel van, en afdwingbaar deur, die Eienaar van Gedeelte 139 (gedeelte van Gedeelte 90) van die gemelde Plaas Sterkspruit gehou kragtens Akte van Transport T37021/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes.

En die eiendom hiermee te transporteer, sy opvolgers in titel en regverkrygendes, is geregtig om ten voordeel van die eiendom, die ondervermelde voorwaardes af te dwing teen die Eienaar van gemelde Gedeelte 139 (gedeelte van Gedeelte 90) van gemelde Plaas STERKSPRUIT, gehou kragtens Akte van Transport T37021/98 hulle opvolgers in titel en regverkrygendes, naamlik:

- b.1.1 'n Eienaar word nieteestaanende die voortbestaan van die gebruiksregte in terme van Wet 21 van 1940, teen die eiendomme geregistreer, nie verbied om die eiendom te gebruik vir oprigting van meerdere wooneenhede en meegaande fasiliteite en die oprigting van fasiliteite vir besigheid wat gerieflik in verband daarmee gebruik of gedryf mag word, as wat deur 'n Gesaghebbende Owerheid behoorlik toegelaat mag word nie.
 - b.1.2 Geen varke word op die eiendom aangehou nie. Enige ander dier of pluimvee, word, slegs nadat 'n woonhuis op die eiendom sou bestaan daarop aangehou in sodanige beperkte getalle en in sodanige aantreklik ontwerpte stalle of hokke en in omstandighede, as wat sal voorkom dat afstootlike reuke, vlieë, onhigiëniese toestande en ander hindernisse vir ander eienare ontstaan of bestaan, wat doeltreffende fasiliteite vir die stoor van veevoedsel en die onmiddellike verwerking en verwydering van alle afvalstowwe daarstel. Die inkamping van vee word ten strengste toegepas.
 - b.1.3 'n Laerliggende eiendom ontvang afloopwater wat natuurlik daarop vloei maar 'n hoërliggende eiendom wend geen werke of konstruksie aan wat daartoe mag lei dat die afloop van sodanige water oor 'n laerliggende eiendom gekonsentreer mag word nie. Water wat nie natuurlik afloop nie word op die hoërliggende eiendom beheer en regmatiglik weggevoer deur middel van dreineringspype langs die serwituutgebiede daarvoor bedoel.
 - b.1.4 'n Eienaar beheer riool en huishoudelike afloopwater op sy eie eiendom met voorkoming van enige besoedeling.
- (iv) The following conditions in Deed of Transfer No. T65586/2006 which affect Erven 7203, 7204 and 7197 only:
- G. Onderhewig aan 'n serwituut 2 (twee) meter breed en langs die volle lengte van die suidelike grens van die eiendom hieronder gehou ten gunste van Gedeelte 136 (gedeelte van gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T37017/98 en Gedeeltes 141 tot en met 147, (almal gedeeltes van Gedeelte 90) van die gemelde plaas STERKSPRUIT gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T37016/98. Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- of ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op die grond buite die grens van die serwituut gestort mag word en weer teruggeplaas moet word, alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eiendom vergoed word en dat 'n eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.
- N. Onderhewig aan 'n serwituut 2 (TWEË) meter langs die volle lengte van die suidelike grens van die eiendom hieronder gehou ten gunste van GEDEELTE 135 (gedeelte van gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT gehou kragtens Akte van Transport T37018/98. Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- of ondergronds vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grense van die serwituutgebied gestort mag word en weer teruggeplaas moet word, alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n Eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.
- R. Onderhewig aan 'n serwituut 2 (TWEË) meter breed langs die volle lengte van die suidelike grens van die eiendom hieronder gehou ten gunste van GEDEELTE 137 (gedeelte van gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT gehou kragtens Akte van Transport R37019/98. Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- of ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grense van die serwituutgebied gestort mag word en weer teruggeplaas moet word, alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlik herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n Eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.
- V. Onderhewig aan 'n serwituut 2 (TWEË) meter breed langs die volle lengte van die suidelike grens van die eiendom hieronder gehou ten gunste van Gedeelte 138 (gedeelte van gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT gehou kragtens Akte van Transport T37020/98. Die serwituut word verleen vir die doel om elektrisiteit te lei bo- of ondergronds en vir die lei van water onderworpe aan die voorwaarde dat die grond tydelik met die uitvoer van die werke op 'n eiendom buite die grense van die serwituutgebied gestort mag word en weer teruggeplaas moet word, alles mits die minste moontlike skade daardeur aangerig word en enige skade aangerig behoorlike herstel en aan die dienende eienaar vergoed word en dat 'n Eienaar niks mag doen of toelaat wat die aanleg en voorsiening van gemelde dienste enigsins mag belemmer, benadeel of beskadig nie en te alle redelike tye toegang vir die doeleindes van oprigting en instandhouding van sodanige werke moet toelaat.

- Z. Onderhewig aan 'n serwituut 2 (TWEE) meter breed langs die volle lengte van die suidelike grens van die eiendom hieronder gehou ten gunste van GEDEELTE 139 (gedeelte van gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT gehou kragtens Akte van Transport T37021/98.
- (v) The following condition in Deed of Transfer No. T65586/2006 which affect Erf 7207 only:
- J. Onderworpe aan 'n serwituut 2 (TWEE) meter breed langs die volle lengte van die noordelike grens van die hierinvermelde eiendom ten gunste van Gedeeltes 141 tot 147 (almal gedeeltes van gedeelte 90) van die gemelde Plaas STERKSPRUIT gehou kragtens Sertifikaat van Geregistreerde Titel T37016/98 vir die doel van die lê van watergeleidings.

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE AUTHORISED LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORD. NO. 15 OF 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

(a) ALL ERVEN

- (i) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewage and other municipal purposes along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) ERVEN SUBJECT TO SPECIAL CONDITIONS

In addition to the relevant conditions set out above, the under-mentioned erf shall be subject to the conditions as indicated.

(i) ERF 7207

The Township Applicant shall at its own expense cause a 16m Servitude of Right-of-Way to be registered over Erf 5356 Lydenburg Extension 56 in favour of Erf 7207 as indicated on General Plan S.G. No. 1278/2011.

(ii) Erf 7200

The erf is subject to an electricity and stormwater servitude, 3 metres wide, in favour of the Thaba Chweu Municipality as indicated on the General Plan.

(iii) ERF 7207

Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 10m from the boundary of the erf abutting on Voortrekker Street / P33-3 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Thaba Chweu Municipality and the South African National Roads Agency.

Mr. B.S. KOMA
Municipal Manager

LOCAL AUTHORITY NOTICE 107**THABA CHWEU MUNICIPALITY
LYDENBURG AMENDMENT SCHEME 331/1995**

The Thaba Chweu Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Lydenburg Town Planning Scheme, 1995, comprising the same land as included in the Township of Lydenburg Extension 88.

The Map 3 and the Scheme Clauses are filed with the Director Technical and Engineering Services, Thaba Chweu Municipality, Sentraal Street, Lydenburg and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Lydenburg Amendment Scheme 331/1995 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

Mr. B.S. KOMA

Municipal Manager

LOCAL AUTHORITY NOTICE 108**STEVE TSHWETE LOCAL MUNICIPALITY****PUBLIC NOTICE: CALLING FOR INSPECTION OF THE SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL DATED 10 MAY 2013 AND LODGING OF OBJECTIONS**

Notice is hereby given in terms of Section 78(2) of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act 6 of 2004) hereinafter referred to as the "Act" that the supplementary valuation roll dated 10 May 2013 for the financial years 1 July 2013 to 30 June 2017 is open for public inspection at the Department of the Legal and Administration, Room C301, Second Floor, Municipal Building, Corner Walter Sisulu Street and Wanderers Avenue, Middelburg from 17 May 2013 to 28 June 2013. In addition the supplementary valuation roll is available at this Municipality's official website: www.stevetshwetelm.gov.za

An invitation is hereby made in terms of Section 78(2) of the Act that every person who wishes to lodge an objection in respect of any matter in, or omitted from the supplementary valuation roll, shall do so within the above-mentioned period with the Municipal Manager.

Attention is specifically drawn to the fact that in terms of Section 50(2) of the Act an objection must be in relation to a specific individual property and not against the supplementary valuation roll as such. The form for the lodging of an objection is obtainable at the Department of Legal and Administration, Room C301, Second Floor, Municipal Building, Corner Walter Sisulu Street and Wanderers Avenue, Middelburg or at this Municipality's official website: www.stevetshwetelm.gov.za.

The completed form must be returned to the Municipal Manager by hand at the Department of Legal and Administration, Room C301, Second Floor, Municipal Building, Corner Walter Sisulu Street and Wanderers Avenue, Middelburg by no later than 28 June 2013 at 13h00.

For enquiries, please phone Ms Nonkululeko Nkosi of the Department of Legal and Administration at Tel (013) 249 7249.

Any person who cannot read or write can visit Ms Nonkululeko Nkosi of the Department of Legal and Administration, Room C301, Second Floor, Municipal Building, Corner Walter Sisulu Street and Wanderers Avenue, Middelburg where he/she will be assisted with the transcription of this notice and the completion of an objection form if required.

MR. W.D.FOUCHÉ
MUNICIPAL MANAGER