



THE PROVINCE OF MPUMALANGA
DIE PROVINSIE MPUMALANGA

**Provincial Gazette
Provinsiale Koerant**

(Registered as a newspaper) • (As 'n nuusblad geregistreer)

Vol. 26

NELSPRUIT
27 DECEMBER 2019
27 DESEMBER 2019

No. 3115

CONTENTS

		<i>Gazette</i>	<i>Page</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS			
160	Govan Mbeki Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016: Erf 448, Terra Nova X2	3115	14
160	Govan Mbeki Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuursverordening, 2016: Erf 448, Terra Nova X2	3115	14

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS

PROVINCIAL NOTICE 160 OF 2019

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE GOVAN MBEKI LAND USE SCHEME, 2010 (AS AMENDED) IN TERMS OF SECTION 57, 88 AND RELATED SECTIONS OF THE GOVAN MBEKI MUNICIPALITY SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BY-LAW, 2016

AMENDMENT SCHEME 167 (REFERENCE: CASE: 39554)

I, Jaco Peter le Roux of Afriplan CC, being the authorised agent of the owner of **Erf 448, Terra Nova x 2** (being a consolidation of Erf 210 & Erf 211) hereby give notice in terms of Section 57, 88 and related Sections of the Govan Mbeki Municipality Spatial Planning and Land Use Management By-law, 2016 read with the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013), that I have applied to the Govan Mbeki Municipality for the amendment of the town planning scheme known as Govan Mbeki Land Use Scheme, 2010 (As Amended) for the rezoning of the property described above, situated at Erf 210 & 211, Terra Nova X 2 from "**Low Density Residential**" to "**Utilities**" for purposes of services infrastructure, as contained in the application.

Particulars of the application will lay for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Central Business Area, Secunda for the period of 30 days from **27 December 2019** (date of first notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at Private Bag X1017, Secunda, 2302 within a period of 30 days from **27 December 2019** (last day for comment being **27 January 2020**). Any person who cannot write, may during officehours, attend the Office of the Municipal Manager, where an official will assist that person to lodge comment.

Details of agent: Afriplan CC, PO Box 786, Ermelo 2350. Tel: 013 282 8035 Fax: 013 243 1706. E-mail: jaco@afriplan.com/vicky@afriplan.com

27-03

PROVINSIALE KENNISGEWING 160 VAN 2019

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE GOVAN MBEKI GRONDGEBRUIKSKEMA, 2010 (SOOS GEWYSIG) INGEVOLGE ARTIKEL 57, 88 EN VERWANTE ARTIKELS VAN DIE GOVAN MBEKI MUNISIPALITEIT RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUURSVERORDENING, 2016

WYSIGINGSKEMA 167 (VERWYSING: SAAK: 39554)

Ek, Jaco Peter le Roux van Afriplan CC, synde die gemagtigde agent van die eienaar van **Erf 448, Terra Nova x 2** ('n konsolidasie van Erf 210 & Erf 211) gee hiermee ingevolge Artikel 57, 88 en verwante artikels, van die Govan Mbeki Munisipaliteit Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuursverordening, 2016, saamgelees met die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013), kennis dat ek by die Govan Mbeki Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Govan Mbeki Grondgebruikskema, 2010 (Soos gewysig), deur die hersonering van die eiendom geleë te Erf 210 en Erf 211, Terra Nova X 2 vanaf "**Lae Digtheid Residensiëel**" na "**Utiliteit**" vir doeleindes van diensteinfrastruktuur, soos vervat in die aansoek.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Sentrale Besigheidsgebied, Secunda 30 dae vanaf **27 Desember 2019** (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf **27 Desember 2019** skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by die bovermelde adres of by Govan Mbeki Munisipaliteit, Privaatsak X1017, Secunda, 2302, ingedien of gerig word (laaste datum vir kommentare **27 Januarie 2020**). Enige persoon wat nie kan skryf nie sal tydens kantoor-ure deur 'n amptenaar by die Kantoor van die Munisipale Bestuurder bygestaan word om kommentaar in te dien.

Besonderhede van die agent: Afriplan CC, Posbus 786, Ermelo 2350. Tel: 013 282 8035 Faks: 013 243 1706. E-pos: jaco@afriplan.com/vicky@afriplan.com

27-03