



THE PROVINCE OF MPUMALANGA
DIE PROVINSIE MPUMALANGA

**Provincial Gazette
Provinsiale Koerant**

EXTRAORDINARY • BUITENGEWOON

(Registered as a newspaper) • (As 'n nuusblad geregistreer)

Vol: 28

NELSPRUIT

2 July 2021

2 Julie 2021

No: 3278

Contents

<i>No.</i>		<i>Gazette No.</i>	<i>Page No.</i>
	PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS		
69	Steve Tshwete Spatial Planning and Land Use Management Bylaw, 2016: Remaining Extent of Erf 10972, Middelburg.....	3278	3
69	Steve Tshwete Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuursverordening, 2016: Resterende Gedeelte van Erf 10972, Middelburg	3278	3

PROVINCIAL NOTICES • PROVINSIALE KENNISGEWINGS**PROVINCIAL NOTICE 69 OF 2021****STEVE TSHWETE AMENDMENT SCHEME 27, ANNEXURE A25****NOTICE OF APPLICATION FOR THE AMENDMENT OF THE STEVE TSHWETE LAND USE SCHEME, 2019, IN TERMS OF SECTIONS 62(1) AND 94(1)(A) OF THE STEVE TSHWETE SPATIAL PLANNING AND LAND USE MANAGEMENT BYLAW, 2016.**

I, Jaco Peter le Roux, of Afriplan CC being the authorized agent of the owner of the **Remaining Extent of Erf 10972, Middelburg** hereby give notice in terms of Section 94(1)(a) of the Steve Tshwete Spatial Planning and Land Use Management Bylaw, 2016, that I have applied to the Steve Tshwete Local Municipality for the amendment of the Steve Tshwete Land Use Scheme, 2019, for the rezoning of the Remaining Extent of Erf 10972, Middelburg situated at 4A SADC Street from "**Residential Zone 1**" to "**Residential Zone 3**".

Full particulars and plans may be inspected during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Steve Tshwete Local Municipality, Cnr. Walter Sisulu and Wanderers Avenue, Middelburg, 1050, Tel: 013 249 7000, for a period of 30 days from **2 July 2021** (last day for comments being 2 August 2021). Any person who cannot write may during office hours attend the Office of the Municipal Manager, where an official will assist that person to lodge comment.

Any objection/s or comments including the grounds for such objection/s or comments with full contact details, shall be made in writing to the Municipal Manager, PO Box 14, Middelburg 1050 within 30 days from **2 July 2021**.

Details of agent: Afriplan CC, 14 John Magagula Street, Middelburg 1050. Tel: 013 282 8035 Fax: 013 243 1706. E-mail: jaco@afriplan.com/vicky@afriplan.com

2-9

PROVINSIALE KENNISGEWING 69 VAN 2021**STEVE TSHWETE WYSIGINGSKEMA 27, BYLAAG A25****KENNISGEWING VAN DIE AANSOEK OM DIE WYSIGING VAN DIE STEVE TSHWETE GRONDGEBRUIKSKEMA, 2019, INGEVOLGE ARTIKELS 62(1) EN 94(1)(A) VAN DIE STEVE TSHWETE RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONDGEBRUIKSBESTUURSVERORDENING, 2016**

Ek, Jaco Peter le Roux, van Afriplan CC synde die gemagtigde agent van die eienaar van die **Resterende Gedeelte van Erf 10972, Middelburg** gee hiermee ingevolge Artikel 94(1)(a) van die Steve Tshwete Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuursverordening, 2016, kennis dat ons by Steve Tshwete Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Steve Tshwete Grondgebruikskema, 2019, deur die hersonering van die Resterende Gedeelte van Erf 10972, Middelburg geleë te SADC-straat 4A vanaf "**Residensiële Sone 1**" na "**Residensiële Sone 3**".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Steve Tshwete Plaaslike Munisipaliteit, Munisipale gebou, Wandererslaan, Middelburg, 1050, vir 'n tydperk van 30 dae vanaf **2 Julie 2021** (laaste datum vir kommentare 2 Augustus 2021). Enige persoon wat nie kan skryf nie sal tydens kantoor-ure deur 'n amptenaar by die Kantoor van die Munisipale Bestuurder bygestaan word om kommentaar in te dien.

Besware of versoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 30 dae vanaf **2 Julie 2021**, skriftelik by of tot die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 14, Middelburg, 1050, ingedien of gerig word.

Besonderhede van die agent: Afriplan CC, John Magagulastraat 14, Middelburg 1050. Tel: 013 282 8035 Faks: 013 243 1706. E-pos: : jaco@afriplan.com/vicky@afriplan.com

2-9