

**NORTHERN CAPE PROVINCE**

**PROFENSI YA KAPA-BOKONE**

**NOORD-KAAP PROVINSIE**

**IPHONDO LOMNTLA KOLONI**

**Provincial Gazette  
Kasete ya Profensi**

**iGazethi YePhondo  
Provinsiale Koerant**

**Vol. 15**

**KIMBERLEY, 3 NOVEMBER 2008**

**No. 1243**

## CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>GENERAL NOTICES • ALGEMENE KENNISGEWINGS</b>		
90 Northern Cape Planning and Development Act (7/1998) and Removal of Restrictions Act (84/1967): Sol Plaatje Municipality: Removal of restrictions: Erf 2872, Albertynshof, Kimberley.....	3	1243
90 Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning (7/1998) en Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967): Sol Plaatje Munisipaliteit: Opheffing van voorwaardes: Erf 2872, Albertynshof, Kimberley.....	3	1243
91 Northern Cape Planning and Development Act (7/1998) and Removal of Restrictions Act (84/1967): Sol Plaatje Municipality: Removal of restrictions: Erf 4371, Hadison Park, Kimberley.....	4	1243
91 Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning (7/1998) en Wet op Opheffing van Beperkings (84/1967): Sol Plaatje Munisipaliteit: Opheffing van voorwaardes: Erf 4371, Hadison Park, Kimberley.....	4	1243
92 Northern Cape Planning and Development Act (32/2000): Notice of draft scheme: Sol Plaatje Municipality Land Use Management Scheme.....	5	1243
92 Noord Kaap Beplannings en Ontwikkelings Wet (7/1998): Kennisgewing van ontwerpsekema: Sol Plaatje Grondgebruik Bestuur Skema.....	7	1243

## GENERAL NOTICES ALGEMENE KENNISGEWINGS

### KENNISGEWING 90 VAN 2008

*Alg 90 /2008*

#### SOL PLAATJE MUNICIPALITY / MUNISIPALITEIT

#### VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES EN

#### HERSONERING T.O.V ERF 2872, (H/V LONG EN BLACK STRAAT).

#### ALBERTYNSHOF, KIMBERLEY

KENNIS geskied hiermee dat die Sol Plaatje Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vir die opheffing van sekere titel voorwaardes en die Hersonerings van Erf 2872 (h/v Long en Black straat) vanaf Enkel Residensiële na Voorstedelike sake, ingevolge die Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning, 1998 (Wet 7 van 1998) en Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84/1967).

Besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoorure verkrygbaar by die Stedelike Beplanningsafdeling, Direktoraat van die Uitvoerende Direkteur: Strategie, Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanning, Tweede Vloer, Ou Gebou, Stadskantore, Kimberley.

Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik tesame met redes daarvoor by die bogenoemde ingedien word voor of op **MAANDAG, 24 NOVEMBER 2008**.

### NOTICE 90 OF 2008

#### PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND REZONING

#### I.R.O ERF 2872, (C/O LONG AND BLACK STREETS) ALBERTYNSHOF,

#### KIMBERLEY

NOTICE is hereby given that the Sol Plaatje Municipality has received an application for the removal of certain conditions and Rezoning of erf 2872, (c/o Long and Black streets) Albertynshof, Kimberley, in order that it may be rezoned from Single Residential to Suburban Business purposes in order to carry on with the existing trade and to convert the dwelling for office accommodation, as provided for in the Northern Cape Planning and Development Act, 1998 (Act 7/1998) and Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84/1967).

Particulars regarding this application can be obtained during office hours from the Urban Planning Section of the Directorate of the Executive Director: Strategy, Economic Development and Planning, Second Floor, Old Complex, Civic Offices, Kimberley.

Objections, if any, against this application must be lodged in writing with full reasons therefore, to reach the above on or before **MONDAY, 24 NOVEMBER 2008**.

7059100287

N TYABASHE

E.D. STRATEGY, ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING

U.D. STRATEGIE, EKONOMIESE ONTWIKKELING EN BEPLANNING

Civic Offices / Stadskantore

KIMBERLEY

3 November 2008

**KENNISGEWING 91 VAN 2008****VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES EN  
HERSONERING T.O.V ERF 4371, CALEDONSTRAAT 19, HADISON PARK,  
KIMBERLEY**

KENNIS geskied hiermee dat die Sol Plaatje Munisipaliteit 'n aansoek ontvang het vir die opheffing van sekere titel voorwaardes en die Hersonerings vanaf Enkel Residensieel na Algemeen Residensieel beperk tot 'n Graad III gastehuis, ingevolge die Noord-Kaapse Wet op Ontwikkeling en Beplanning, 1998 (Wet 7 van 1998) en Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84/1967).

Besonderhede aangaande hierdie aansoek is gedurende kantoorure verkrygbaar by die Stedelike Beplanningsafdeling, Direktoraat van die Uitvoerende Direkteur: Strategie, Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanning, Tweede Vloer, Ou Gebou, Stadskantore, Kimberley.

Besware, indien enige, teen die voorstel moet skriftelik tesame met redes daarvoor by die bogenoemde ingedien word voor of op **MAANDAG, 24 NOVEMBER 2008**.

---

**NOTICE 91 OF 2008****PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITIONS AND REZONING  
I.R.O ERF 4371, 19 CALEDON STREET,  
HADISON PARK, KIMBERLEY**

NOTICE is hereby given that the Sol Plaatje Municipality has received an application for the removal of certain conditions and Rezoning of erf 4371, (19 Caledon street) Kimberley, in order that the property may be rezoned from "Single Residential" to General residential" purposes (restricted to a Grade III Guest House), as provided for in the Northern Cape Planning and Development Act, 1998 (Act 7/1998) and Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84/1967).

Particulars regarding this application can be obtained during office hours from the Urban Planning Section of the Directorate of the Executive Director: Strategy, Economic Development and Planning, Second Floor, Old Complex, Civic Offices, Kimberley.

Objections, if any, against this application must be lodged in writing with full reasons therefore, to reach the above on or before **MONDAY, 24 NOVEMBER 2008**.  
011577-112999

**N TYABASHE**  
**E.D. STRATEGY, ECONOMIC DEVELOPMENT AND PLANNING**  
**U.D. STRATEGIE, EKONOMIESE ONTWIKKELING EN BEPLANNING**

Civic Offices / Stadskantore  
KIMBERLEY  
03 November 2008

## NOTICE 92 OF 2008

*Alg 92/2008*

### NOTICE OF DRAFT SCHEME

#### SOL PLAATJE MUNICIPALITY LAND USE MANAGEMENT SCHEME

The Sol Plaatje Municipality hereby gives notice in terms of section 42(2) of the Northern Cape Planning and Development Act, Act 7 of 1998, read together with and Chapter 1 of the Municipal Systems Act (Act 32 of 2000), that a Zoning Scheme and Land Development Procedures and Regulations, to be known as the Sol Plaatje Land Use Management Scheme 2008 (LUMS 2008), has been prepared by the Municipality.

The scheme is applicable to the entire Municipal area of jurisdiction and supersedes and replaces all town planning schemes and town planning regulations in terms of any previous legislation and or previously approved, specifically but not restricted to:

- The Kimberley Town Planning Scheme, approved in terms of the Townships Ordinance, Ordinance 33 of 1934;
- Galeshewe Town Planning Scheme, 1993;
- Scheme Regulations in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985)

The purpose of the LUMS 2008 is to:

- 1) give effect to the implementation of the municipal Spatial Development Framework;
- 2) allocate and define land development rights in a way which will:
  - a. enable the most effective use of existing and proposed infrastructure, in particular the integration of land use with transportation;
  - b. optimise access opportunities between places of residence, work, retail and recreation;
  - c. make available suitably located land for economic development,
  - d. create investor confidence through the allocation of flexible, yet predictable, land development rights;
  - e. protect and enhance those parts of the city/town or rural areas which are environmentally sensitive or are of high public amenity value;
- 3) provide for land development procedures and regulations which will enable:
  - a. land use changes from one category of use to another, as well as the granting of consent uses where provided for;
  - b. community and private sector involvement in the land development process;
  - c. the development or redevelopment of areas environmentally sensitive to development;
  - d. the development or redevelopment of strategic land or sites;
  - e. urban renewal; and
  - f. any other mechanisms appropriate to the realisation of the Spatial Development Framework.

The contents of the LUMS 2008 comprises:

- 1) A zoning map.
- 2) A set of regulations which prescribes the LUMS 2008 as follows:
  - a. SECTION 1 – GENERAL
  - b. SECTION 2– BUILDING LINES, BUILDING RESTRICTION AREAS & ACCESS CONTROL
  - c. SECTION 3– GENERAL CONDITIONS PERTAINING TO USE OF LAND AND BUILDINGS
  - d. SECTION 4 – BUILDING RESTRICTIONS: DENSITY, FLOOR AREA RATIO, HEIGHT AND COVERAGE
  - e. SECTION 5 – LOADING AND PARKING REQUIREMENTS
  - f. SECTION 6 – GENERAL AMENITY AND AESTHETICS
  - g. SECTION 7 – APPLICATION AND APPROVAL PROCEDURES
  - h. SECTION 8 – MISCELLANEOUS
  - i. SECTION 9 – ANNEXURES

The following will be affected by the new LUMS:

- Homeowners in the Sol Plaatje municipal area;
- Business owners in the Sol Plaatje municipal area;
- Development Consultants;
- Property Developers;
- Provincial Sector Departments;
- Churches; and
- Any person (s), association or organisation that wishes to apply for changes in land use rights.

Particulars of the LUMS 2008 will lie for inspection during normal office hours at the Information Desk, Urban Planning Section of the Directorate of Strategy, Economic Development and Planning Services, Second Floor, Old Complex, Civic Offices, Kimberley; for a period of 21 days from Monday, 3 November 2008 to Monday, 24 November 2008, as well as at:

Kimberley Main Library, Chapel Street;  
Sonny Leon Library, Roodepan;  
Africana Library, Du Toitspan Road, Kimberley;  
Judy Scott Library, Stockroos Street, Floorianville / Squarehill Park;  
Beaconsfield Library, Central Road, Beaconsfield;  
Hadison Park Library, Jan Hofmeyer Street, Hadison Park;  
Ubuntu Library, Homelite;  
Galeshewe Library, Adam Nomakola Street, Galeshewe;  
Greenpoint Library, Greenpoint;  
Ritchie Library, Ritchie; and  
Platfontein Clinic.

Further enquiries regarding the LUMS 2008 document can be obtained during office hours from the Urban Planning Division of the Directorate: Strategy, Economic Development and Planning, Second Floor, Old Complex, Civic Offices, Kimberley, or contact Ms. F Phatedi (053-830-6356) or Ms. P Ngabayena (053-830-6195).

Suggestions, inputs, comments, representations and /or objections in respect of the LUMS 2008 must be lodged with or made in writing to the Chief Executive Officer, Directorate Strategy, Economic Development and Planning at the above address or to Private Bag X5030, KIMBERLEY, 8300, and to Koplan Consultants, P O Box 441026, LINDEN, 2104; within a period of 21 days from Monday, 3 November 2008.

N. TYABASHE  
E.D STRATEGY ECONOMIC  
DEVELOPMENT AND PLANNING  
Civic Offices / Stads Kantore  
KIMBERLEY  
3 November 2008

## KENNISGEWING 92 VAN 2008

### KENNISGEWING VAN ONTWERPSKEMA

#### SOL PLAATJE GRONDGEBRUIK BESTUUR SKEMA

Die Sol Plaatje Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 42(2) van die Noord Kaap Beplannings en Ontwikkelings Wet, Wet 7 van 1998, saam gelees met Hoofstuk 1 van die Munisipale Sisteem Wet (Wet 32 van 2000) dat die munisipaliteit 'n soneringskema en grondontwikkelingsprosedures en regulasies, wat bekend sal staan as die Sol Plaatje Grondgebruik Bestuur Skema (LUMS 2008), deur die munisipaliteit opgestel is.

Die skema is van toepassing op die algehele munisipale gebied en skrap en vervang alle dorpsbeplanningskemas en dorpsbeplanningsregulasies in terme van enige vorige wetgewing en of voorheen goedgekeur, spesifiek maar nie beperkend tot:

- Die Kimberley Dorpsbeplanningskema, goedgekeur in terme van die Dorpe Ordonnansie, Ordonnansie 33 van 1934;
- Galeshewe Dorpsbeplanningskema, 1993;
- Skemaregulasies in terme van die Grondgebruik Beplanningsordonnansie, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985)

Die doel van die LUMS 2008 is om:

- 1) uitvoering aan die implementering van die munisipale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk te gee;
- 2) grondontwikkelingsregte te allokeer en te definieer, in so n mate dat dit:
  - a. die mees effektiewe gebruik van bestaande of voorgestelde infrastruktuur daarstel, in besonder die integrasie van grondgebruik met vervoer;
  - b. toeganklikheidsgeleenthede tussen plekke van werk, woon, kleinhandel en ontspanning optimiseer;
  - c. geskikte geleë grond vir ekonomiese ontwikkeling beskikbaar maak;
  - d. beleggersvertroue skep, deur die allokasie van buigbare tog voorspelbare grondontwikkelingsregte;
  - e. daardie gedeeltes van die dorp/stad of landelike areas, wat omgewings sensitief is of wat 'n hoë publieke geriefswaarde het, te beskerm en bevorder;
- 3) grondontwikkelingsprosedures en regulasies te voorsien wat sal daarstel:
  - a. die verandering van grondgebruik van een kategorie na 'n ander, asook die velening van toestemmingsgebruike waar toegelaat is daarvoor;
  - b. gemeenskaps en privaatsektor betrokkeheid in die grondontwikkelingsproses;
  - c. die ontwikkeling of herontwikkeling van omgewings sensitiewe gebiede;
  - d. die ontwikkeling of herontwikkeling van strategiese grond of eiendom;
  - e. stedelike vernuwing; en
  - f. enige ander meganisme wat die Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk sal laat realiseer.

Die inhoud van die LUMS 2008 omvat :

- 1) 'n Soneringskaart.
- 2) 'n Stel regulasies wat die LUMS 2008 as volg voorskryf:
  - a. AFDELING 1 – ALGEMEEN
  - b. AFDELING 2 – BOULYNE, BOUBEPERKINGSGBIEDE & TOEGANGSBEHEER
  - c. AFDELING 3 – ALGEMENE BEPERKINGS MET BETREKKING TOT DIE GEBRUIK VAN GROND EN GEBOUE
  - d. AFDELING 4 – BOUBEPERKINGS: DIGTHEID, VLOEROPPERVLAKTE-VERHOUDING, HOOGTE EN DEKKING
  - e. AFDELING 5 – LAAI EN PARKEERVEREISTES
  - f. AFDELING 6 - ALGEMENE BEVALLIGHEID EN ESTETIKA
  - g. AFDELING 7 – AANSOEK EN GOEDKEURINGSPROSEDURES
  - h. AFDELING 8 – ALGEMEEN
  - i. AFDELING 9 – BYLAES

Ondergenoemde sal geraak word deur die nuwe Grondgebruikbestuursskema:

- Huiseienaars verenigings;
- Eienaars van besighede;
- Ontwikkelaars;
- Eiendoms ontwikkelaars;
- Provinsiale Departemente;
- Kerke; en
- Persone, verenigings en organisasies wat verkies om aansoek te doen vir verandering in grondgebruiksreg.

Besonderhede van die LUMS 2008 lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Inligtingskantoor, Stedelike Beplanningsafdeling van die Direktoraat Strategie, Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanningsdienste, Tweede Vloer, Ou Kompleks, Stadskantore, Kimberley, vir 'n tydperk van 21 dae vanaf Maandag, 3 November 2008 tot Maandag, 24 November 2008, asook te:

- Hoof Biblioteek, Chapelstraat;
- Sonny Leon Biblioteek, Roodepan; Africana Biblioteek, Du Toitspanweg, Kimberley;
- Judy Scott Biblioteek, Stockroosstraat, Floorianville / Squarehill Park;
- Beaconsfield Biblioteek, Centralweg, Beaconsfield;
- Hadison Park Biblioteek, Jan Hofmeyerstraat, Hadison Park;
- Ubuntu Biblioteek, Homelite;
- Galeshewe Biblioteek, Adam Nomakolastraat, Galeshewe;
- Greenpoint Biblioteek, Greenpoint;
- Ritchie Biblioteek, Ritchie; and
- Platfontein Kliniek.

Verdere navrae betreffende die LUMS 2008 kan gedoen word gedurende kantoorure by die Stedelike Beplanningsafdeling van die Direktoraat Strategie, Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanningsdienste, Tweede Vloer, Ou Kompleks, Stadskantore, Kimberley of kontak Me. F Phatedi (050- 830-6356) of Me.P Ngabayena (053-830-6195).

Voorstelle, insette, besware teen of verhoë ten opsigte van die LUMS 2008 moet binne 'n tydperk van 21 dae vanaf 3 November 2008 skriftelik by of tot die Hoof Uitvoerende Beampte, Direktoraat Strategie, Ekonomiese Ontwikkeling en Beplanningsdienste by bostaande adres of by Privaatsak X5030, Kimberley, 8300, en by Koplán Consultants, Derdestraat 47, Linden of Posbus 441026, Linden 2104, ingedien of gerig word.

N. TYABASHE  
U.D STRATEGIE EKONOMIESE  
ONTWIKKELING EN BEPLANNINGSDIENSTE  
Stadskantore  
KIMBERLEY  
3 November 2008

---