

NORTHERN CAPE PROVINCE

PROFENSI YA KAPA-BOKONE

NOORD-KAAP PROVINSIE

IPHONDO LOMNTLA KOLONI

EXTRAORDINARY • BUITENGEWONE

**Provincial Gazette
Kasete ya Profensi**

**iGazethi YePhondo
Provinsiale Koerant**

Vol. 16

**KIMBERLEY, 30 JUNE
JUNIE 2009**

No. 1316

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
ALGEMENE KENNISGEWING		
94 Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting (6/2004): Kamiesberg Plaaslike Munisipaliteit: Eiendomsbelastingverordening.....	3	1316

ALGEMENE KENNISGEWING

KENNISGEWING 94 VAN 2009

KAMIESBERG PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

EIENDOMSBELASTINGVERORDENING

Die Munisipale Bestuurder van Kamiesberg Plaaslike Munisipaliteit, publiseer hiermee in terme van Artikel 6 van die Plaaslike Regering:Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet Nr 6 van 2004), die Eiendomsbelastingverordeninge vir Kamiesberg Plaaslike Munisipaliteit, soos vervolgens uiteengesit en goedgekeur deur die Raad.

Doel van die Verordening

Om die Raad te magtig om vaste eiendom in die munisipale gebied te waardeer en belasting daarop te hef op so wyse dat dit tot die effektiewe en ekonomiese dienslewering vir die hele gemeenskap sal bydra.

INHOUDSOPGAWE:

1. DEFINISIES
2. BEGINSELS
3. TOEPASSING VAN DIE VERORDENING
4. BEGINSELS VAN TOEPASSING OP DIE FINANSIERING VAN DIENSTE
5. EIENDOMSKATEGORIEë
6. EIENAARSKATEGORIEë
7. MEERDOELIGE EIENDOM
8. DIFFERENSIëLE BELASTING
9. VRYSTELLINGS EN ONTOELAATBARE BELASTING
10. VERLAGINGS
11. KORTINGS
12. BETALING VAN BELASTING
13. LEWERING VAN REKENINGE
14. SPESIALE BELASBARE GEBIEDE
15. FREKWENSIE VAN WAARDASIES
16. DEELNAME DEUR DIE GEMEENSAP
17. EIENDOMSREGISTER
18. GEREELDE HERSIENSINGSPROSES
19. KORTTTITEL
20. IMPLIMENTERING

1. Definisies

Vir die doel van hierdie verordeninge sal enige woord of uitdrukking soos gebruik in die Plaaslike Regering:Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet Nr 6 van 2004), dieselfde betekenis inhou in die verordening behalwe as die inhoud anders aandui:-

1.1 "Wet" beteken die Plaaslike Regering: Wet op Munisipale Eiendomsbelasting, 2004 (Wet 6 van 2004) en sluit in enige regulasies wat kragtens artikel 83 van hierdie Wet uitgevaardig is;

1.2 "agent", met betrekking tot die eienaar van 'n eiendom, 'n persoon wat deur die eienaar van die eiendom aangestel is –

- (a) om huurgeld of ander betalings ten opsigte van die eiendom namens die eienaar te ontvang; of
- (b) om betalings ten opsigte van die eiendom namens die eienaar te doen;

1.3 "Definisies, woorde en uitdrukkings" soos gebruik in die Wet is van toepassing op die beleidsdokument waar dit ook al gebruik word;

1.4 "eienaar" –

- (a) met betrekking tot 'n eiendom in paragraaf (a) van die omskrywing van "eiendom" bedoel, 'n persoon op wie se naam eienaarskap van die eiendom geregistreer is;
- (b) met betrekking tot 'n reg in paragraaf (b) van die omskrywing van "eiendom" bedoel, 'n persoon op wie se naam die reg geregistreer is;
- (c) met betrekking tot 'n grondbesitreg in paragraaf van die omskrywing van "eiendom" bedoel, 'n persoon op wie se naam die reg geregistreer is of aan wie dit ingevolge wetgewing verleen is; of
- (d) met betrekking tot 'n openbare diensinfrastruktuur in paragraaf van die omskrywing van "eiendom" bedoel, die staatsorgaan wat daardie openbare diensinfrastruktuur besit of beheer soos in die omskrywing van "openbaar beheer" beoog.

Met dien verstande dat 'n persoon hier onder genoem. vir die toepassing van hierdie Wet in die volgende gevalle deur 'n munisipaliteit as die eienaar van 'n eiendom beskou kan word:

- (i) 'n Trustee, in die geval van 'n eiendom in 'n trust, staatstrustgrond uitgesluit;
- (ii) 'n eksekuteur of beredderaar, in die geval van 'n eiendom in 'n bestorwe boedel;
- (iii) 'n trustee of likwidateur, in die geval van 'n eiendom in 'n insolvente boedel of in likwidasie;
- (iv) 'n geregtelike bestuurder, in die geval van 'n eiendom in die boedel van 'n persoon onder geregtelike bestuur;
- (v) 'n kurator, in die geval van 'n eiendom in die boedel van 'n persoon onder kuratele;
- (vi) 'n persoon op wie se naam 'n vruggebruik of ander persoonlike serwituut geregistreer is, in die geval van 'n eiendom wat aan 'n vruggebruik of ander persoonlike serwituut onderhewig is;
- (vii) 'n huurder, in die geval van 'n eiendom wat op naam van 'n munisipaliteit geregistreer is en deur hom verhuur word; of
- (viii) 'n koper, in die geval van 'n eiendom wat deur 'n munisipaliteit verkoop is en waarvan besit aan die koper gegee is hangende registrasie van eienaarskap op naam van die koper;

1.5 "eiendom" –

- (a) onroerende eiendom geregistreer op naam van 'n persoon, insluitende, in die geval van 'n deeltitelskema, 'n deeltiteleenheid wat op naam van 'n persoon geregistreer is;
- (b) 'n reg geregistreer teen onroerende eiendom op naam van 'n persoon, uitgesonderd 'n verband wat teen die eiendom geregistreer is;
- (c) 'n grondbesitreg geregistreer op naam van 'n persoon of verleen aan 'n persoon ingevolge wetgewing; of
- (d) openbare diensinfrastruktuur;

1.6 "grondbesitreg" 'n ou-orde-reg of 'n nuwe-orderereg soos omskryf in artikel 1 van die Communal Land Rights Act, 2004 (Act No. 11 of 2004);

1.7 "grondhervormingsbegunstigde", met betrekking tot 'n eiendom, 'n persoon wat –

- (a) die eiendom verkry het deur –
 - (i) die Wet op die Beskikbaarstelling van Grond en Bystand, 1993 (Wet No. 126 van 1993); of
 - (ii) die Wet op Herstel van Grondregte, 1994 (Wet No. 58 van 1994);
- (b) die eiendom hou onderhewig aan die Wet op Verenigings vir Gemeenskaplike Eiendom, 1996 (Wet No. 28 van 1996); of
- (c) die eiendom hou of verkry ingevolge die ander grondhervormingswetgewing wat ooreenkomstig artikel 25(6) en (7) van die Grondwet verorden is nadat hierdie Wet in werking getree het; "hierdie Wet" ook regulasies wat kragtens artikel 83 uitgevaardig is;

1.8 "huishouding waar minderjariges aan die hoof staan" bedoel 'n huishouding waar die hoof van die huishouding jonger as 18 jaar is. Bedoel huishoudings waar minderjariges aan die hoof staan soos gedefinieer in artikel 28(3) van die konstitusie;

1.9 "jaarliks" een keer in elke finansiële jaar;

1.10 "kategorie" –

- (a) met betrekking tot eiendom, 'n kategorie eiendomme wat ingevolge artikel 8 bepaal is; en
- (b) met betrekking tot eienaars van eiendomme, 'n kategorie eienaars wat ingevolge artikel 15(2) bepaal is;

1.11 "landboudoel", met betrekking tot die gebruik van 'n eiendom, sluit ook die gebruik van 'n eiendom vir die doel van ekotoerisme of vir die handel in of jag van wild in;

1.12 "landelike gemeenskaplike nedersetting" beteken die residensiële komponent van landelike gemeenskaplike eiendom uitgesonderd identifiseerbare en belasbare entiteite en staatstrustgrond en grondhervormingsbegunstigdes soos gedefinieer in die wet;

1.13 "munisipaliteit" beteken die plaaslike munisipaliteit van Kamiesberg;

1.14 "nuut belasbare eiendom" 'n belasbare eiendom waarop eiendomsbelasting nie gehêf is nie voor die einde van die finansiële jaar wat die datum waarop hierdie Wet in werking getree het, voorafgaan, uitgesonderd –

- (a) 'n eiendom wat verkeerdelik weggelaat is uit 'n waardasielys en om dié rede nie voor daardie datum belas is nie; en
- (b) 'n eiendom wat deur die Minister by kennisgewing in die Staatskoerant geïdentifiseer is waar die infasering van 'n belasting nie geregverdig is nie;

1.15 "openbarediensinfrastruktuur" openbaar beneerde infrastruktuur van die volgende tipes.

- (a) nasionale, provinsiale of ander openbare paaie waarop goedere, dienste of arbeid oor 'n munisipale grens beweeg;
- (b) water- of rioolpype, leidings of leipype, damme, watervoorsieningsreservoirs, waterbehandelingsaanlegte of waterpompe wat deel uitmaak van 'n water- of rioolskema wat die publiek bedien;
- (c) kragstasies, kragsubstasies of kraglyne wat deel uitmaak van 'n elektrisiteitskema wat die publiek bedien;
- (d) gas- of vloeibarebrandstofaanlegte of raffinaderye of pypeleidings vir gas of vloeibare brandstowwe, wat deel uitmaak van 'n skema vir die vervoer van sulke brandstowwe;
- (e) spoorlyne wat deel van 'n nasionale spoorlynstelsel uitmaak;
- (f) kommunikasietorings, -maste, -sentrales of -lyne wat deel uitmaak van 'n kommunikasiestelsel wat die publiek bedien;
- (g) aanloopbane of laaiblaaie by nasionale of provinsiale lughawens;
- (h) golfbrekers, seemure, kanale, komme, kaaimure, hawehoofde, paaie, spoorlyne of infrastruktuur wat gebruik word vir die voorsiening van water, ligte, krag, riolering of soortgelyke dienste van hawens, of navigasihulpmiddels bestaande uit vuurtorings, radionavigasihulpmiddels, boeie, bakens of enige ander toestel of stelsel wat gebruik word om die veilige en doeltreffende navigasie van vaartuie te bevorder;
- (i) enige ander openbaar beheerde infrastruktuur wat voorgeskryf word; of
- (j) 'n reg geregistreer teen onroerende eiendom in verband met infrastruktuur in paragrawe (a) tot (i) bedoel;

1.16 "privaat dorpe deur die eienaar gediens" beteken enkel eiendomme in 'n area geleë wat nie gewoonlik deur die munisipaliteit gediens word nie, verdeel deur onderverdeling of dorpstigting in (tien of meer) vol titel erwe en/ of deeltitels en waar alle belasting verwante dienste insluitende die installering en onderhoud van strate, paaie, syaadjies, beligting, stormwater, parke en ontspanningsfasiliteite geïnstalleer is op volle koste van die ontwikkelaar en gelewer en onderhou word deur die inwoners van die landgoed;

1.17 "residensiële eiendom" beteken verbeterde eiendom wat:-

- (a) oorheersend (60% of meer) vir residensiële doeleindes gebruik word, insluitende enige aangrensende eiendom geregistreer in die naam van dieselfde eienaar en gebruik saam met die residensiële eiendom asof dit een eiendom is. Enige so groepering sal vir die doel van belasting kortings of waardasie verlaging as een residensiële eiendom geag word;
- (b) 'n eenheid is wat geregistreer is, in terme van die Deeltitel Wet en hoofsaaklik vir residensiële doeleindes, aangewend word;
- (c) besit word deur 'n aandeelblokmaatskappy en hoofsaaklik vir residensiële doeleindes gebruik word;
- (d) 'n wooneenheid is wat vir residensiële doeleindes gebruik word, op 'n eiendom wat aangewend word vir opvoedkundige doeleindes; of
- (e) Aftreeskemas en lewensreg skemas wat oorheersend (60% en meer) gebruik word vir residensiële doeleindes.

Eiendom wat vakant is, hostelle, woonstelle, ouetehuse en gastehuse ongeag die sonering of voorgenome gebruik daarvan, is spesifiek uitgesluit van hierdie eiendoms Kategorie;

1.18 "staatstrustgrond" grond wat die staat besit –

- (a) in trust vir persone wat die grond kommunaal bewoon ingevolge 'n tradisionele stelsel van grondbesit;
- (b) waarop grondbesitregte geregistreer of verleen is; of
- (c) wat bestem is vir beskikking ingevolge die Wet op Herstel van Grondregte, 1994 (Wet No. 22 van 1994).

1.19 Woorde in hierdie verordening wat in die manlike geslag is, sluit ook die vroulike geslag in, enkelvoud sluit ook die meervoud in en vice versa.

2. Beginsels van die Verordening

2.1 Belasting word in ooreenstemming met die Wet op Eiendomsbelasting, 2004 as 'n bedrag in die rand gebaseer op die markwaarde van alle belasbare eiendom wat opgeneem is in die munisipaliteit se waardasierol en aanvullende waardasierol.

2.2 Die munisipaliteit tref in ooreenstemming met die Wet onderskeid tussen die verskillende eiendoms Kategorie en Kategorie vir eienaars van eiendom, soos vervat in Artikels 5 en 6 van hierdie verordening.

2.3 Verligting van belasting word aan sekere eiendoms Kategorie en Kategorie vir eienaars van eiendom toegestaan.

- 2.4 Die munisipaliteit staan egter nie enige verligting ten opsigte van enige betalings van belasting aan enige kategorie van eiendom, of eienaars van eiendom op 'n individuele basis toe nie.
- 2.5 Geen infasering van belasting sal op die nuwe waardasierol toegepas word, behalwe soos voorgeskryf deur wetgewing.
- 2.6 Die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit word op die volgende beginsels gebaseer:
- (a) Billikheid
 Die munisipaliteit sal alle belastingbetalers met soortgelyke eiendomme dieselfde hanteer.
- (b) Bekostigbaarheid
 'n Persoon se vermoëns om belasting te betaal sal in aanmerking geneem word deur die munisipaliteit. Wanneer daar met die hulpbehoewendes gedeel word, sal die munisipaliteit maatreëls vir verligting deur vrystellings, verlagings en kortings voorsien.
- (c) Volhoubaarheid
 Waardasie van 'n eiendom sal op so 'n wyse geïmplimenteer word dat:
- i. dit 'n volhoubare plaaslike regering verseker deur 'n stabiele en toenemende inkomste bron te voorsien binne die diskresionêre beheer van die munisipaliteit; en
- ii. dit plaaslike, sosio-ekonomiese ontwikkeling ondersteun.
- (d) Koste doeltreffendheid
 Eiendomsbelasting sal op die waarde van alle belasbare eiendom gebaseer word en sal gebruik word om gemeenskaps- en gesubsidieerde dienste te befonds nadat surplusse op handelsdienste (water, elektrisiteit) en ekonomiese dienste (vullisverwydering, riool suiwing) in berekening gebring is asook die bedrae benodig om kwytskeldings, kortings en verlagings en die infasering van belasting te finansier, soos goedgekeur deur die munisipaliteit van tyd tot tyd.

3. Omvang van die Verordening

- 3.1 Waar hierdie verordening teenstrydig is met nasionale wetgewing, geniet nasionale wetgewing voorkeur bo hierdie verordening. Die Munisipale Bestuurder moet so teenstrydigheid onmiddelik onder die aandag van die munisipaliteit bring sodra hy bewus word daarvan en moet voorstelle om so teenstrydigheid reg te stel voorlê aan die munisipaliteit.
- 3.2 Indien daar enige konflik tussen hierdie verordening en die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit is, sal hierdie verordening voorrang geniet.
- 3.3 Na die heffing van die bedrag in die rand, vir elke komponent van die jaarlikse bedryfsbegroting, sal die munisipaliteit vrystellings, kortings of verlagings toestaan aan die eiendoms-kategorieë en die eienaarskategorieë.

4. Beginsels van Toepassing op die Finansiering van Dienste

- 4.1 Onderhewig aan die riglyne voorsien deur Nasionale Tesourie en die Uitvoerende Komitee van die munisipaliteit, moet die Munisipale Bestuurder of sy/haar benoemde voorsiening maak, vir die klassifikasie van die volgende dienste:-
- (a) Handelsdienste
- i. Water
- ii. Elektrisiteit
- (b) Ekonomiese dienste
- i. Vullisverwydering
- ii. Riool suiwing
- (c) Gemeenskaps- en gesubsidieerde dienste (sluit in al die basiese dienste deur die munisipaliteit wat in die gewone loop van sake verskaf word, uitsluitend die wat in Artikel 4.1 (a) en (b) genoem word.
- 4.2 Handels- en ekonomiese dienste soos verwys na in sub artikels (a) en (b) moet gesamentlik gefinansier word deur dienste heffings, terwyl gemeenskaps- en gesubsidieerde dienste soos verwys na in sub artikel (c) gefinansier word deur surplusse van handels- en ekonomiese dienste, regulerende gelde, belasting en belastingverwante inkomste.

5. Eiendoms-kategorieë

- 5.1 Verskillende tariewe mag op verskillende kategorieë van belasbare eiendomme gehef word soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal.
- 5.2 Sodanige belasting sal op 'n jaarlikse basis gedurende die opstel van die jaarlikse begroting bepaal word.
- 5.3 Wanneer 'n kategorie van 'n eiendom bepaal word, sal die Raad die oorheersende gebruik van die eiendom in ag neem ongeag die formele sonering van die eiendom.

5.4 Meerdoelige eiendom sal gekategoriseer en gehêf word ooreenkomstig artikel 9 van die Wet en soos meer volledig beskryf in artikel 7 van hierdie verordening.

6. Eienaarskategorieë

6.1 Vir doeleindes van die toekenning van vrystellings, kortings of verlagings in terme van artikels 9, 10 en 11 van hierdie verordening onderskeidelik, word die volgende eienaarskategorieë van eiendom bepaal:-

- (a) Die eienaars wat kwalifiseer en geregistreerde hulpbehoewendes is in terme van die munisipaliteit se beleid vir hulpbehoewendes;
- (b) Die eienaars wat nie kwalifiseer as hulpbehoewendes in terme van die munisipaliteit se beleid vir hulpbehoewendes, maar wie se totale maandelikse inkomste minder is as die bedrag wat in die jaarliks begroting deur die munisipaliteit vasgestel is;
- (c) Eienaars van eiendom wat geleë is in gebiede wat geraak word deur:-
 - i. 'n ramp ooreenkomstig die betekenis soos beskryf deur die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet no 57 van 2002); of
 - ii. enige ander ernstige ongunstige sosio ekonomiese toestande.
- (d) Eienaars van residensiële eiendomme met 'n markwaarde minder as die bedrag wat jaarliks in die begroting van die munisipaliteit bepaal word;
- (e) Eienaars van eiendomme binne "privaat dorpe deur die eienaar gediens" bepaal ooreenkomstig die munisipale eiendomsbelastingbeleid;
- (f) Eienaars van landbou eiendomme bepaal ooreenkomstig die munisipale eiendomsbelastingbeleid; en
- (g) Huishoudings waar minderjariges wat die eienaar se kind of 'n kind is wat 'n familielid van die eienaar is en wat verantwoordelik is om na die ouers en kinders van die huishouding om te sien.

7. Meerdoelige Eiendom

7.1 Belasting op eiendom wat vir meer as een doel aangewend word, word gehêf in ooreenstemming met die "dominerende gebruik van die eiendom".

8. Differensiële Belasting

8.1 Kriteria vir differensiële belasting op verskillende kategorieë eiendom is in ooreenstemming met --

8.1.1 Die aard van die eiendom insluitende die sensitiwiteit daarvan tot waardasies, bv. landbou eiendomme wat vir landboudoeleindes gebruik word.

8.1.2 Die bevordering van sosio ekonomiese ontwikkeling binne die munisipaliteit.

8.2 Differensiële belasting tussen die verskillende kategorieë eiendom word gedoen deur 'n verskillende sent bedrag in die rand vir elke eiendoms-kategorie vas te stel; en

8.3 deur middel van verlagings en kortings soos in die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal.

9. Vrystellings en ontoelaatbare belasting

9.1 Eiendoms-kategorieë en eienaarskategorieë soos deur die munisipaliteit se eiendomsbeleid tydens die jaarlikse begrotingsproses bepaal, is vrygestel van die betaling van eiendomsbelasting.

9.2 Die munisipaliteit mag nie belasting hef op eiendomme wat in terme van Artikel 17(1) van die Munisipale Wet op Eiendomsbelasting, 2004 aangedui word nie.

9.3 Voorwaardes soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal vir aansoeke om vrystellings, sal ooreenkomstig toegepas word.

9.4 Aansoeke om vrystellings moet ooreenkomstig die voorwaardes gestel in die eiendomsbelastingbeleid gerig word, waar so vrystelling nie outomaties van toepassing is nie.

9.5 Die munisipaliteit behou die reg voor om aansoeke om vrystelling te weier indien die besonderhede wat op die aansoekvorm verskyn onvolledig, verkeerd of onwaar is.

9.6 Die omvang van die vrystellings toegeken sal jaarliks in die begroting ingesluit word.

10. Verlagings

10.1 Verlaging in die munisipale waardasie soos beoog in artikel 15 van die Wet word in die volgende gevalle toegestaan op 'n ad-hoc basis:-

10.1.1 Waar gedeeltelike of totale verwoesting van eiendom plaasgevind het.

10.1.1 In geval van rampe ooreenkomstig die betekenis soos in die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet no 57 van 2002).

10.2 Die volgende voorwaardes sal van toepassing wees met betrekking tot 10.1:-

10.2.1 Eienaars soos beskryf in 10.1.1 sal skriftelik om verliging van die belasting betaalbaar aansoek doen en die onus rus op so aansoeker om tot die munisipaliteit se tevredenheid te bewys dat sy/haar eiendom totaal of gedeeltelik verwoes is.

10.2.2 Die eienaar sal ook moet aandui tot watter mate die eiendom steeds gebruik kan word en die impak daarvan op die waarde van die eiendom;

10.2.3 Eienaars sal alleenlik vir verlagings kwalifiseer in terme van 10.1.2 indien sy/hy deur 'n ramp soos vervat in die Wet op Rampbestuur, 2002 (Wet 57 van 2002) getref word;

10.2.4 In terme van 10.1.1 en 10.1.2 sal 'n maksimum verliging soos deur die eiendomsbeleid bepaal, toegelaat word;

10.2.5 Die munisipaliteit sal krediet toestaan aan 'n eienaar wanneer belasting vooruit betaal is voordat die verliging toegestaan is, soos bepaal vanaf die datum waarop die verliging toegestaan is tot wanneer die verliging wegval of die einde van die periode waarvoor die betaling gemaak is, watter een ookal eerste is;

10.2.6 'n Ad-hoc verliging sal nie vir 'n periode langer as ses (6) maande toegelaat word nie, behalwe as die munisipaliteit 'n verdere aansoek om verlenging toestaan.

11. Kortings

11.1. Eiendoms Kategorieë

11.1.1 Die munisipaliteit mag kortings toestaan aan eiendoms Kategorieë soos jaarliks tydens die begrotingsproses bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

11.2. Eienaars Kategorieë

11.2.1 Die munisipaliteit mag kortings toestaan aan eienaars Kategorieë soos jaarliks tydens die begrotingsproses bepaal in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit.

11.3 Aansoekvorms om kortings moet die munisipaliteit bereik voor die datum soos vasgestel in die eiendomsbelastingbeleid van die munisipaliteit voor die begin van die finansiële jaar waarvoor daar om finansiële verligting aansoek gedoen word.

11.4 Voorwaardes soos deur die munisipaliteit se eiendomsbelastingbeleid bepaal vir aansoeke om kortings, sal ooreenkomstig toegepas word.

11.5 Die munisipaliteit behou die reg voor om aansoeke om kortings te weier indien die besonderhede wat op die aansoekvorm verskyn onvolledig, verkeerd of onwaar is.

11.6 Eiendomme met 'n markwaarde onder die voorgeskrewe waardasievlak van 'n waarde wat jaarliks deur die munisipaliteit bepaal word mag, in stede van 'n tarief vasgestel op die markwaarde, belas word teen 'n eenvormige vaste bedrag per eiendom.

11.7 Die omvang van die korting in terme van 11.1 en 11.2 sal jaarliks deur die munisipaliteit bepaal word en sal ingesluit word in die jaarlikse begroting.

12. Betaling van Belasting

12.1 Die Raad kan die betaling van belasting vorder:-

12.1.1 Op 'n maandelikse basis of minder gereeld soos voorgeskryf in die Munisipale Finansies Bestuurswet (Wet Nr.56 van 2003) of

12.1.2 Jaarliks, soos ooreengekom met die eienaar van die eiendom.

12.2 Indien belasting betaalbaar is:-

12.2.1 In 'n enkele bedrag jaarliks, moet dit betaal word voor of op 'n datum soos bepaal deur die munisipaliteit.

12.2.2 In paaiemente, moet dit betaal word voor of op 'n datum in elke periode soos bepaal deur die munisipaliteit.

12.3 Belasting betaalbaar op 'n jaarlikse basis sal onderhewig wees aan 'n 5% korting indien ten volle betaal voor of op 30 September van elke jaar.

12.4 Rente op agterstallige belasting, hetsy betaalbaar jaarliks of in gelyke maandelikse paaiemente, word bereken ooreenkomstig die bepalinge van die munisipaliteit se beleid op kredietbeheer en skuldinvordering.

12.5. Indien 'n eienaar van eiendom wat ingevolge hierdie verordening vir die betaling van eiendomsbelasting verantwoordelik is versuim om sodanige belasting op die voorgeskrewe wyse te betaal, word dit van hom/haar verhaal in ooreenstemming met die bepalinge van die munisipaliteit se verordening op kredietbeheer en skuldinvordering.

12.6. Agterstallige belasting word ingevolge artikel 28 en 29 van die Wet en die munisipaliteit se beleid ten opsigte van kredietbeheer en skuldinvordering van huurders, okkupante en agente vir die eienaar verhaal.

12.7. Waar die belasting op 'n spesifieke eiendom verkeerd bepaal is, hetsy weens 'n fout of versuim aan die kant van die munisipaliteit of vals inligting voorsien deur die eienaar van die betrokke eiendom of 'n oortreding van die toegelate gebruik waarvoor die betrokke eiendom aangewend mag word, word die belasting betaalbaar toepaslik terugwerkend aangepas vir die tydperk van die datum waarop die fout of versuim bespeur word, tot die datum waarop die belasting aanvanklik gehef is ingevolge die huidige waardasierol.

12.8. Indien die fout ontstaan het as gevolg van vals inligting voorsien deur die eienaar van die eiendom of as gevolg van oortreding van die toegelate gebruik waarvoor die betrokke eiendom aangewend mag word, word rente op die onbetaalde gedeelte van die aangepaste belasting betaalbaar gehef teen die maksimum rente toegelaat, ingevolge heersende wetgewing.

13. Lewering van Rekeninge

13.1. Die munisipaliteit sal elke persoon verantwoordelik vir die betaling van belasting van 'n geskrewe rekening voorsien, wat die volgende sal spesifiseer:

- 13.1.1 die bedrag verskuldig vir belasting betaalbaar;
- 13.1.2 die datum voor of op wanneer die bedrag betaalbaar is;
- 13.1.3 hoe die bedrag vasgestel is;
- 13.1.4 die markwaarde van die eiendom; en
- 13.1.5 vrystellings, verlagings en kortings of die infassering van belasting, indien toepaslik.

13.2. 'n Persoon verantwoordelik vir die betaling van belasting bly verantwoordelik vir die betaling, selfs al het so persoon nie 'n skriftelike rekening van die munisipaliteit ontvang nie. Navrae moet deur so persoon, wat nie 'n skriftelike rekening ontvang het nie, aan die munisipaliteit gerig word.

13.3. In die geval van gesamentlike eienaarskap sal die munisipaliteit, om kostes laag te hou en onnodige administrasie te voorkom, deurlopend die belasting verhaal van een van die gesamentlike eienaars, onderhewig daaraan dat dit met beide eienaars se toestemming geskied.

14. Spesiale Belasbare Gebiede

14.1. Die munisipaliteit sal, wanneer dit nodig geag word, in oorleg met die relevante gemeenskappe soos bepaal in artikel 22 van die Wet deur middel van 'n Raadsbesluit 'n spesiale belasbare gebied, vasstel.

14.2. Wanneer die vasstelling van 'n spesiale heffing oorweeg word sal die volgende aangeleenthede in oorlegpleging met die komitee, soos verwys na in artikel 14.3, oorweeg word:-

- 14.2.1 Voorgestelde grense van die spesiale belasbare gebied;
- 14.2.2 Statistieke van die betrokke gebied wat 'n volledige opsomming van die hoeveelhede erwe met die betrokke sonering en die dienste wat gelewer word en besonderhede soos die kapasiteit, hoeveelheid leë erwe en die dienste wat nie gelewer word nie;
- 14.2.3 Voorgestelde verbeterings wat duidelik die geraamde kostes van elke individuele verbetering aandui;
- 14.2.4 Voorgestelde finansiering van die verbetering of projekte;
- 14.2.5 Prioriteite van die projekte, indien meer as een;
- 14.2.6 Faktore wat die betrokke gemeenskap se sosio ekonomiese toestande raak;
- 14.2.7 Die verskillende eiendoms-kategorieë;
- 14.2.8 Die bedrag van die voorgestelde spesiale heffing;
- 14.2.9 Besonderhede met betrekking tot die implimentering van die spesiale heffing;
- 14.2.10 Addisionele inkomste wat deur die spesiale heffing genereer sal word.

14.3. Die munisipaliteit sal geadviseer word oor die voorgestelde heffing, soos verwys na hierbo, deur 'n komitee wat saamgestel word uit ses (6) lede. Die komitee sal deur die inwoners van die betrokke gebied wat agtien (18) jaar en ouer is, verkies word. Persone onder die ouderdom van agtien (18) mag nie verkies word om op die komitee te dien nie. Die verkiesing van so komitee sal onder leiding van die Munisipale Bestuurder geskied.

Die komitee sal oor geen besluitnemingsmagte beskik nie en sal alleenlik in adviserende hoedanigheid optree.

14.4 Die vereiste toestemming van die betrokke gemeenskap sal skriftelik verkry word of deur midde van 'n formele stem proses wat onder die voorsitterskap van die Munisipale Bestuurder sal geskied. 'n Meerderheidstem sal geag word 50% plus een van die huishoudings wat daardeur geraak word. Elke relevante huishouding, dit is elkeen wat 'n maandelikse rekening ontvang, sal oor een (1) stem alleenlik beskik.

14.5 Die munisipaliteit sal, wanneer die spesiale addisionele tariewe vasgestel word, onderskei tussen verskillende kategorieë soos verwys na in artikel 5 van hierdie verordening.

14.6 Die addisionele tariewe wat gehef word, sal aangewend word vir die verbetering of opgradering van die spesifieke gebied alleenlik en vir geen ander doel nie.

14.7 Die munisipaliteit sal 'n aparte rekening en rekordhouding sisteem daarstel vir die bepaalde gebied en die betrokke huishoudings sal op 'n jaarlikse basis op hoogte gehou word met die vordering van projekte en die finansiële implikasies.

15. Frekwensie van Waardasies

15.1 Die munisipaliteit sal elke vier (4) jaar 'n nuwe waardasierol opstel.

15.2 Die munisipaliteit kan die Lid van die Uitvoerende Raad vir Plaaslike Regering en Behuising, in uitsonderlike omstandighede, versoek om die geldigheid van die waardasierol te verleng tot vyf (5) jaar.

15.3 Aanvullende waardasies sal op 'n deurlopende basis gedoen word ten einde te verseker dat die waardasierol onderhou word.

16. Deelname deur die Gemeenskap

16.1 Voordat die munisipaliteit die eiendomsbelastingverordening aanvaar sal die Munisipale Bestuurder 'n proses van publieke deelname, soos voorgeskryf in hoofstuk 4 van die Munisipale Stelselwet, 2000, volg wat voldoen aan die volgende vereistes:

16.1.1 Die Raad moet toepaslike meganismes, prosesse en prosedures vestig ten einde die gemeenskap deelname te verseker en moet voorsiening maak vir raadplegende sessies met georganiseerde plaaslik erkende gemeenskapsorganisasies en waar toepaslik tradisionele owerhede.

16.1.2 Die konsep eiendomsbelastingverordening aaneenlopend vir 'n periode van dertig (30) dae by die munisipaliteit se hoofkantoor, satelliet kantore en biblioteke en op die webtuiste vertoon.

16.1.3 'n Kennisgewing in die media plaas waarin vermeld word dat die konsep eiendomsbelastingverordening opgestel is vir voorlegging aan die Raad en dat sodanige verordening beskikbaar is by die onderskeie munisipale kantore en op die webtuiste vir publieke inspeksie.

16.1.4 Eienaars van eiendomme en belangstellende persone kan 'n kopie van die konsep beleid van die munisipale kantoor gedurende kantoorure verkry, teen 'n voorgeskrewe fooi per kopie.

16.1.5 Eienaars van eiendomme en belangstellende persone word uitgenooi om geskrewe voorstelle of vertoeë aan die munisipaliteit te rig binne die voorgeskrewe periode in die kennisgewing.

16.1.6 Die Raad sal alle voorstelle en/ of vertoeë ontvang oorweeg tydens die finalisering van die eiendomsbelastingverordening.

16.1.7 Die Raad sal die uitkoms van die konsultasie proses kommunikeer ooreenkomstig Artikel 17 van die Munisipale Stelselwet.

17. Eiendomsregister

17.1 'n Eiendomsregister, verdeel in Gedeeltes A en B, ten opsigte van alle eiendomme in die munisipale regsgebied moet saamgestel en onderhou word deur die munisipaliteit.

17.2 Gedeelte A van die register sal bestaan uit die huidige waardasierol van die munisipaliteit en sal alle aanvullende waardasies, soos van tyd tot tyd gedoen, insluit.

17.3 Gedeelte B van die register sal spesifiseer watter eiendomme op die waardasierol of enige aanvullende waardasierol onderworpe is aan:-

17.3.1 Vrystelling van belasting in terme van artikel 15 van die Wet op Eiendomsbelasting, 2004;

17.3.2 Verlaging of korting in terme van artikel 15 van die Wet;

17.3.3 Infasering van tariewe in terme van artikel 21 van die Wet; en

17.3.4 Uitsluitings soos verwys na in artikel 17 van die Wet.

17.4 Die register sal oop wees vir inspeksie deur die publiek gedurende kantoorure by die hoofkantoor van die munisipaliteit of op die internet webtuiste van die munisipaliteit.

17.5 Gedeelte A van die register sal minstens jaarliks tydens die aanvullende waardasie proses deur die munisipaliteit opgedateer word.

17.6 Gedeelte B van die register sal op 'n jaarlikse basis opgedateer word as deel van die implimentering van die munisipaliteit se jaarlikse begroting.

18 Gereelde Hersieningsproses

18.1 Die eiendomsbelasingbeleid van die munisipaliteit moet op 'n jaarlikse basis hersien word om te verseker dat dit voldoen aan die strategiese doelstellings van die munisipaliteit soos vervat in die Geïntegreerde Ontwikkelingsplan en ander wetgewing.

19. Korttitel

Hierdie verordening staan bekend as die Eiendomsbelastingverordening van Kamiesberg Munisipaliteit.

20. Implimentering

Hierdie verordening tree in werking op 1 Julie 2009.